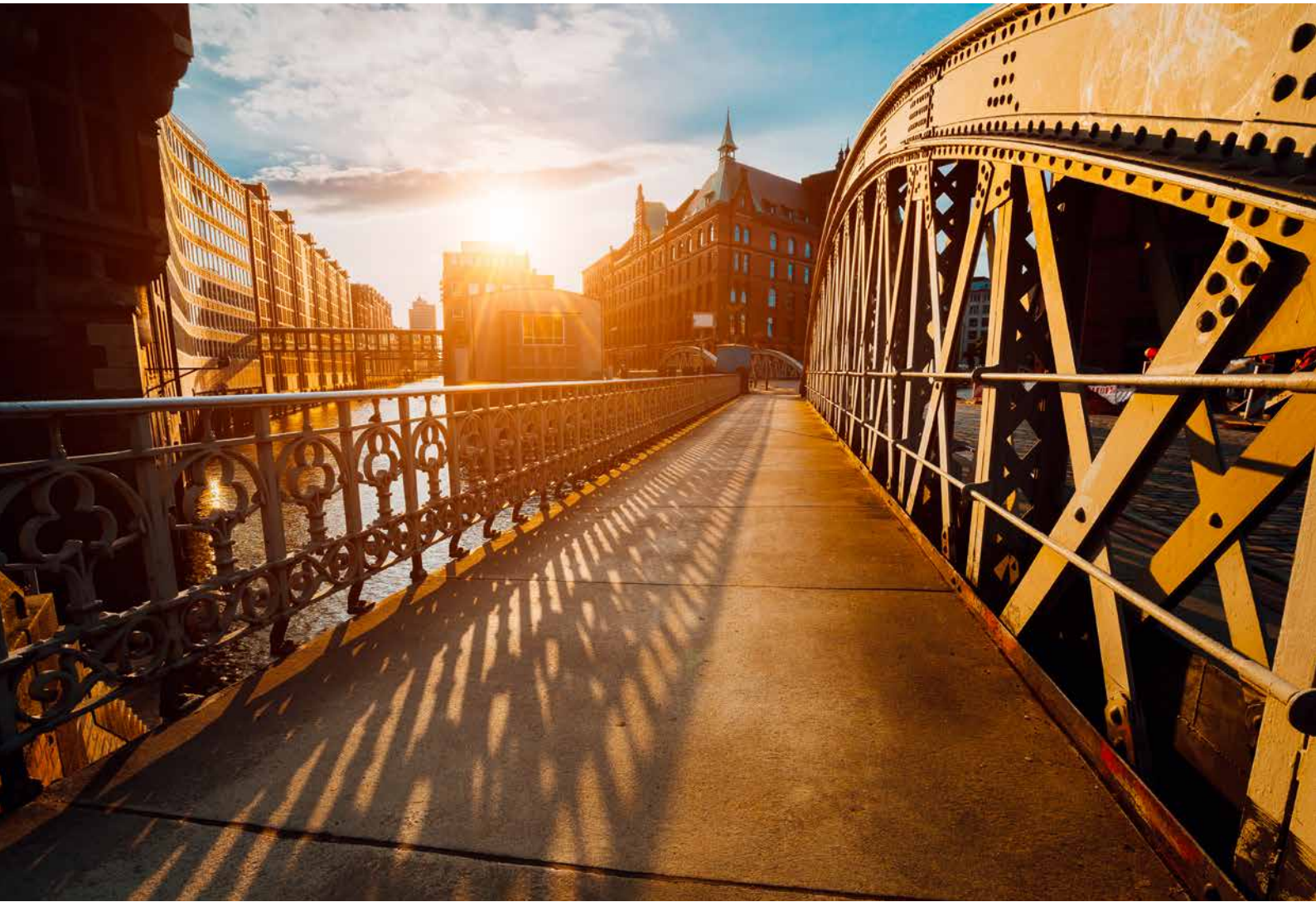


GETSERVICE GMBH

DER VERSICHERUNGSMAKLER
FÜR GRUNDEIGENTÜMER





Bundesverband
Deutscher
Versicherungs-
Makler e.V.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Der Rundum-Schutz für Ihre Immobilie

GET Service GmbH, der Versicherungsmakler für Grundeigentümer, vermittelt seit zwanzig Jahren erfolgreich Versicherungen zum Schutz von Immobilienvermögen. Gegründet im Jahr 2003 von der Grundeigentümer Versicherung VVaG in Hamburg, arbeitet das Unternehmen seither unabhängig als Sachwalter der Kunden. Mittlerweile vertrauen viele Tausend Eigentümer, Vermieter und Hausverwaltungen von der Nord- und Ostseeküste bis zur Schweizer Grenze auf unsere kompetente Beratung.

Wir sind Mitglied im Bundesverband Deutscher Versicherungsmakler e.V. und Premiumpartner von Haus & Grund Deutschland e.V. Zudem kooperieren wir mit den Haus & Grund-Landesverbänden und hunderten Ortsvereinen in ganz Deutschland. Aus langjähriger Erfahrung wissen wir um die Bedürfnisse und Anforderungen der organisierten Eigentümer und Vermieter in Sachen Gebäudeversicherung, technische Versicherungen rund ums Haus und Haftpflichtschutz. Diesen Erfahrungsschutz nutzen wir bei der Konzeption spezieller Rahmenvereinbarungen mit verschiedenen Versicherungsunternehmen. Gute Leistungen zu günstigen Preisen sind das Ergebnis, von dem unsere Kunden profitieren.

Eigentum verpflichtet – sowohl Eigentümer als auch uns. Mit viel Engagement vertreten wir die Interessen der Immobilieneigentümer und der für sie tätigen Dienstleister.

Unser kostenneutraler Service erstreckt sich von der Risikoermittlung über die Angebotsausschreibung und Auswertung bis hin zur Beratung zu einer bedarfsgerechten Absicherung. Unsere ausgebildeten Versicherungskaufleute und -fachwirte vergleichen die vielfältigen Leistungen und Konditionen der Angebote am Versicherungsmarkt. So erleichtern wir Hauseigentümern und Vermietern die Entscheidung. Ihre Immobilie ist sachgerecht versichert – und Sie können sich auf den Erhalt und die Bewirtschaftung Ihres Eigentums konzentrieren.

Tatkräftig stehen wir unseren Kunden im Schadensfall zur Seite. Wir begleiten Sie von der Schadenaufnahme und -meldung bis zur zufriedenstellenden Regulierung.

Tipps für Hauseigentümer



1.

Vertrauen Sie nicht darauf, dass alles gutgeht

Wer nur Ereignisse der jüngeren Vergangenheit in seiner Region berücksichtigt, riskiert, von künftigen Naturgefahren überrascht zu werden. Unwetter und Starkregen nehmen an Häufigkeit und Intensität zu. 2021 war das teuerste Naturgefahren-Schadenjahr seit über 50 Jahren in Deutschland. Hagel im Frühjahr und das Tief Bernd mit tagelangem Starkregen im Juli verursachten geschätzte 11,5 Milliarden Euro Schäden in den Katastrophengebieten.

2.

Erliegen Sie nicht dem Irrtum, an einem sicheren Ort zu wohnen

Unwetter können zu Starkregen und Überschwemmungen in allen Regionen Deutschlands führen. Hundertprozentig geschützte Zonen gibt es nicht. Mittlerweile informieren öffentlich einsehbare Gefahrenkarten der Städte und Kommunen, wo bereits Fluthochwasser und Starkregen auftraten.



Informationen zur Gefahrenkarte finden Sie auf unserer Website.

3.

Nehmen Sie sich Zeit, für den eigenen Versicherungsschutz zu sorgen

Unwetter lassen sich nicht genau im Voraus berechnen. Deshalb sollte niemand abwarten, bis der nächste Starkregen oder Tornado angekündigt wird. Viele Versicherer vereinbaren bei Neuverträgen der Elementarschaden-Versicherung eine Wartezeit von mehreren Wochen. Noch unversicherte Schäden, die in dieser Zeit auftreten, müssen gemeldet werden. Die Folge können höhere Selbstbeteiligungen sein.

5.

Führen Sie Wohngebäude- und Hausratversicherung bei einem Versicherer

Bei Feuer oder Überschwemmungen wird nicht nur das Gebäude beschädigt. Auch das Inventar im Haus wird zerstört. Im Schadenfall führt die Schadenregulierung aus einer Hand regelmäßig zu besseren Ergebnissen. Handelt es sich bei der Kücheneinrichtung um fest verbundene Gebäudebestandteile oder Mobiliar? Solche Abgrenzungsfragen werden vermieden.

6.

Berücksichtigen Sie technische Anlagen

Eine nachträglich installierte Photovoltaikanlage ist nicht automatisch von der Gebäudeversicherung umfasst. Abhängig von Anschaffungskosten und Leistung wird ein Zuschlag berechnet. Gleiches gilt für neu eingerichtete Ladestationen in einer Garage oder die Wärmepumpe.





4.

Sparen Sie nicht an der falschen Stelle

Eine sehr preisgünstige Basis-Wohngebäudeversicherung bedeutet Minimalschutz. Bislang sind bundesweit nur 50 Prozent aller Haushalte gegen Elementargefahren versichert. Entscheiden Sie sich am besten für eine verbundene Wohngebäudeversicherung mit Elementarschadenversicherung. So sind Sie gegen Feuer, Sturm, Hagel, Leitungswasserschäden, Schneedruck, Erdbeben, Lawinen und Erdbeben geschützt. Ein komfortabler Versicherungsschutz enthält auch die Mitversicherung der groben Fahrlässigkeit sowie den Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung.

7.

Melden Sie werterhöhende Umbauten

Sanierungsmaßnahmen im Gebäude, die zu einer höherwertigen Ausstattung führen, müssen vor Beginn der Arbeiten der Gebäudeversicherung gemeldet werden. Dazu zählen beispielsweise die Installation eines Fahrstuhls oder der Ausbau des Dachgeschosses zur Schaffung weiteren Wohnraums.

20 JAHRE GEMEINSAM



Für ein
sicheres
Zuhause

**Wir gratulieren der
GET Service GmbH
zum Jubiläum.**

GEV 
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG



Privathaftpflichtversicherung

Auch wer im Alltag noch so vorsichtig und sorgfältig handelt, ist vor Gefahren, die vom eigenen Grundstück ausgehen, nicht gefeit. Eigentum verpflichtet. Dementsprechend muss der Eigentümer der selbst genutzten Immobilie seine Verkehrssicherungspflichten beachten. Wenn eine Pflichtverletzung festgestellt wird und diese für den Schaden ursächlich ist, übernimmt die Privathaftpflichtversicherung die Schadenersatzkosten für Personen-, Sach- und Vermögensschäden der Geschädigten. Wirbelt beispielsweise bei einem Sturm der unbefestigte Sonnenschirm vom Grundstück und verletzt einen Passanten, ist der Personenschaden durch die Versicherung gedeckt.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Vermieter erhalten Schutz vor Haftung aus Verletzung der Verkehrssicherungspflichten an vermieteten Immobilien aus der Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung. Unberechtigte Ansprüche werden abgewehrt. Berechtigte Schadenersatzansprüche Dritter bei Verstoß des Eigentümers gegen gesetzliche Haftpflichtnormen werden ersetzt. Wir haben Rahmenvereinbarungen und Rabatte für Haus & Grund-Mitglieder verhandelt und bieten unseren Kunden attraktive Konditionen.

Wir bedanken uns bei Ihnen
für 20 Jahre Zusammenarbeit!

Saß

STEUERBERATUNG

Christiane Saß-Gutewort
Max Saß
Neue Rabenstraße 3
20354 Hamburg
www.sass-steuerberatung.de

Der Erfolg eines
Mandanten ist auch
eine Freude für die
Steuerberatung!



Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter

Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist eine Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter mit der gesetzlichen Regulierung nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung. Kleine Hausverwaltungen, die nicht gewerblich tätig sind, unterliegen dieser Versicherungspflicht nicht. Existenziell bedrohlich kann ein Fehler bei der Verwaltung fremden Eigentums trotzdem werden. Deshalb empfehlen wir allen Hausverwaltungen einen entsprechenden Haftpflichtschutz.

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für WEG-Beiräte

Ehrenamtlich tätigen WEG-Beiräten vermitteln wir eine pauschale leicht zu führende Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung. So entsteht aus der freiwillig übernommenen Aufgabe kein persönliches Haftungsrisiko.

Seit über 70 Jahren im Dienste des privaten Grundeigentums

VERWALTUNG, VERMIETUNG, WERTERMITTLUNG

PRIVATBAU 

PRIVATBAU GmbH für Baubetreuung Hamburg

privatbau.de



Unser Service für Sie

Wir haben uns bei Gründung unseres Unternehmens vorgenommen, Eigentümern, Vermietern, Hausverwaltungen und Vereinen erstklassige Beratung im Versicherungsbereich zu bieten, für Transparenz unterschiedlicher Versicherungen zu sorgen und unsere Kunden bei der Absicherung ihrer Immobilienrisiken bestens zu unterstützen.

Auf unserer Website bieten wir einen einfachen Zugang zu einer breiten Auswahl von Versicherungen rund um die Immobilie an. Digitale Angebots- und Antragsprozesse führen direkt zum gewünschten Versicherungsschutz.

Mit aktuellen Themen zum Risikomanagement rund um die Immobilien informieren wir Eigentümer, Vermieter und Verwalter regelmäßig über Neuerungen, Haftungsfallen und versicherungsrelevante Entscheidungen aus der Gesetzgebung, der Rechtsprechung und der Wirtschaft.

Rechtsschutz für Vermieter

Schützen Sie sich vor finanziellen Risiken bei Streit mit Mietern und Nachbarn. Rechtliche Probleme um Wohnen und Eigentum, insbesondere Mietärger, veranlasst Privatleute an zweithäufigster Stelle, Rechtsrat und anwaltliche Unterstützung einzuholen. Täglich beschäftigen sich Zivilgerichte mit Nachbarstreitigkeiten und Wohneigentums- und Mietauseinandersetzungen.

Rechtsschutz bedeutet Kostenschutz! Hohe Rechtsanwalts-, Gerichts- und Sachverständigenkosten führen schnell zu einem nicht kalkulierbaren Kostenrisiko im Zivilprozess. Nicht immer sind die Erfolgsaussichten eines Gerichtsverfahrens klar prognostizierbar. Eine Rechtsschutzversicherung erhalten Sie bei uns je vermieteter Wohneinheit schon ab 59 Euro Jahresbeitrag.

Diese Fälle wiederholen sich:

- » Der Mieter kommt seinen Mietzahlungen nicht nach.
- » Eine Räumungsklage mit anschließender Zwangsräumung ist erforderlich.
- » Der Mieter erkennt die Abrechnung der Nebenkosten nicht an.
- » Der Vermieter wehrt sich gegen den Grundsteuerbescheid.

Ihr Vorteil als Vermieter:

- » Der Vermieter-Rechtsschutz kann als Einzelrisiko versichert werden.
- » Haus & Grund-Konditionen sind unabhängig von der Bruttojahresmiete
- » Keine Wartezeit besteht bei Verwendung des aktuell gültigen Haus & Grund-Mietvertrages.

Ihr Rechtsschutz für Eigentümer und Vermieter

Profitieren Sie als GET Service-Kunde von exklusiven Rechtsschutz-Konditionen!

Weitere Informationen:
www.get-service.de

GETSERVICE GMBH

DRAG
RECHTSSCHUTZ



Wie können Sie sich gegen Mietausfall schützen?

2,5 Mrd. Euro Mietausfall werden Vermietern jährlich in Deutschland zugemutet. Um sich gegen insolvente Mieter zu schützen, beachten Sie diese Vorsorgemaßnahmen:

- » Solvenzcheck (SCHUFA- oder andere Bonitätsauskunft) des Mieters vor Mietvertragsabschluss
- » Verwenden Sie einen rechtssicheren, aktuellen Mietvertrag (Haus & Grund-Vereine halten diese vor)
- » Einzug einer ausreichend bemessenen Mietkaution
- » Vermieter-Rechtsschutz je vermietete Wohnung
- » Mietausfallschutzversicherung, um die ausstehenden Mieten ersetzt zu bekommen

Noch ein Vorteil für Sie: Die Kosten für diese Maßnahmen sind allesamt als Betriebsausgaben der Vermietung absetzbar.



ARAG Immobilien-Rechtsschutz

Rechtlicher Rückhalt für Eigentümer

Stimmen Sie Ihren Versicherungsschutz ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse ab und wählen aus drei Tarifen den passenden Rechtsschutz für Haus oder Eigentumswohnung. Dabei profitieren Sie von Leistungen wie:

- ✓ 24/7 Anwaltsberatung – Sie erreichen jederzeit einen Anwalt, der Sie berät.
- ✓ Bauherren-Rechtsschutz (in der Premiumvariante) – Damit können Sie Ihren Neu- oder Umbau sorglos angehen.
- ✓ Mediation – Lösen Sie Ihre Konflikte außergerichtlich.
- ✓ Rechtsschutz rund um Photovoltaik – Für Betrieb, Anschaffung, Installation, je nach Tarif.





Informative Webseiten zur Schadenverhütung



Naturgefahren-Check
für das Haus



Hochwasser-Check
am Wohnort



Einbruchschutz



Cyberschutz



Rechtsschutz-
Prozesskostenrechner



KOMTRIGON®

KOMTRIGON ist eine Full-Service-Internetagentur mit Sitz in Seevetal. Gegründet 2004, arbeitet KOMTRIGON heute mit mitgliederstarken Verbänden und mittelständischen Unternehmen erfolgreich und partnerschaftlich zusammen.

Wir digitalisieren Haus & Grund

KOMTRIGON realisiert und betreut bundesweit Websites von Haus & Grund Ortsvereinen und Landesverbänden sowie E-Commerce-Plattformen für digitale Vermietungsprozesse. Diese Lösungen werden mittlerweile von hunderttausenden Kunden wie Makler oder private Vermieter genutzt.

Kirchstraße 6 | 21218 Seevetal | Telefon 0 41 05 - 77 04 51-0 | www.komtrigon.de



DER VERSICHERUNGSMAKLER
FÜR GRUNDEIGENTÜMER



So erreichen Sie uns:

GET Service GmbH

RAin Ingrid Jordan-Berger
Geschäftsführerin
Pickhuben 4
20457 Hamburg
Tel.: 040 303908-0
Fax: 040 303908-29

GET Service GmbH vor Ort:

Haus & Grund Freiburg e. V., Erbprinzenstr. 7, 79098 Freiburg
Haus & Grund Karlsruhe e. V., Kaiserallee 89 a, 76185 Karlsruhe
Haus & Grund Mannheim e. V., M 6,16, 68161 Mannheim

info@get-service.de
www.get-service.de

