



gewohnt gut

www.gewog-rehau.de



Willkommen bei der GEWOG Rehau

Als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Rehau sind wir, die GEWOG Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau GmbH, seit mehr als 75 Jahren als zuverlässiger Anbieter von gutem und bezahlbarem Wohnraum bekannt. Unser gesellschaftlicher Auftrag ist insbesondere eine sichere und

sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für alle Schichten der Bevölkerung der Stadt Rehau zu angemessenen Preisen. Dieser Grundsatz steht immer im Zentrum unseres Handelns für Rehau und seine Bürger und galt damals genauso wie auch heute noch.



Unsere Leistungen und unsere Vision

Als größter Vermieter in der Stadt Rehau möchten wir unsere über 700 Wohnungen langfristig erhalten und weiterhin ausreichend zeitgemäßen Wohnraum zur Verfügung stellen. Mit laufenden Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen passen wir unseren Gebäudebestand an die sich ändernden

Bedürfnisse der Mieter sowie an die aktuellen technischen Anforderungen an. Im Sinne des Klimaschutzes wollen wir die Versorgung unserer Objekte auf erneuerbare Energien umstellen und soweit möglich und sinnvoll den Energiebedarf mit Dämmmaßnahmen senken. Unseren Bestand möchten wir außerdem mit Neubauten um hochwertige und großzügige Wohnungen ergänzen. Unser Ziel ist es, für jede Lebenssituation vom Singledasein über eine gemeinsame Wohnung als Paar bis zur Familie sowie bis ins Seniorenalter attraktiven und bezahlbaren Wohnraum zum Wohlfühlen anbieten zu können. Als Partner der Stadt Rehau tragen wir mit gezielten Baumaßnahmen im Bereich der Stadtsanierung zur Aufwertung des Stadtbildes bei und mit der Vermietung der dabei entstehenden Gewerberäume an Ärzte, Einzelhändler oder für andere Dienstleistungen beteiligen wir uns an der Bereitstellung von verschiedenen Angeboten für die Rehauer Bevölkerung. Zudem stellen wir attraktive Baugrundstücke zur Verfügung.





Zahlen und Fakten

Gründungsdatum:	21.07.1950	Verkaufte Eigenheime:	49 Siedlungshäuser mit 98 Wohnungen
Gesellschafter:	Stadt Rehau mit 88 % Sparkasse Hochfranken mit 12 %		4 Reiheneigenheime
Eigener Bestand:	über 700 Wohnungen 19 Gewerbeeinheiten rund 350 Garagen	Investitionen von 2011-2025:	47 Eigentumswohnungen über 40 Millionen Euro
		Durchschnittliche Wohnungsmiete:	4,56 Euro/m ²



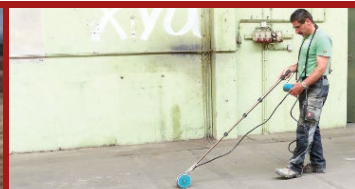
Unsere Serviceleistungen

In unserer modernen und kundenfreundlichen Firmenzentrale in der Adlerstraße 30 in Rehau beschäftigen wir derzeit 15 Mitarbeiter als kaufmännische und technische Angestellte sowie als Handwerker in unserem Regiebetrieb. Für unsere Besucher stehen ausreichend Parkplätze direkt vor dem barrierefreien Eingang zur Verfügung und in einer angenehmen Atmosphäre können in unseren Räumlichkeiten alle Themen und Wünsche unserer Kunden besprochen werden. Mit unseren

eigenen Fachleuten für Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Elektrotechnik, Garten- und Landschaftsbau sowie Malern und Maurern bieten wir unseren Mietern einen erstklassigen Reparaturservice sowie eine laufende Sanierung und Pflege der Gebäude und Außenanlagen. Auch um die Haus- und Gehsteigreinigung oder um den Winterdienst müssen sich unsere Mieter nicht selbst kümmern. In dringenden Fällen sind außerdem 24-Stunden-Notdienste erreichbar.

DR. RUPPERT & FELDER

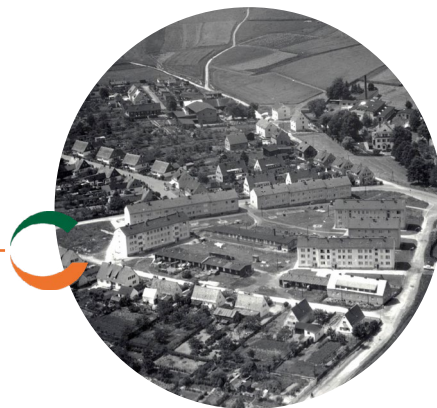
Ingenieurbüro für Geotechnik · Altlasten · Bauwerksuntersuchung



Unsere Aufgabengebiete im Laufe unserer Firmengeschichte

Während als Folge des 2. Weltkrieges und der großen Zuwanderung eine unvorstellbare Wohnungsnot herrschte, war im Jahr 1950 die erforderliche Sicherung einer ausreichenden Wohnraumversorgung der Anlass für die Gründung unseres Unternehmens als „Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH“ durch die Stadt Rehau und die vereinigten Sparkassen im Landkreis Rehau und in der Stadt Selb. Der Schwerpunkt in den ersten Jahren lag daher in der Schaffung von Mehrfamilienhäusern zur Vermietung sowie von Siedlungshäusern als Eigenheime.

1950-1960



1961-1980

Über das gesamte Stadtgebiet verteilt und insbesondere in der Siedlung zwischen der Ahorn- und der Lindenstraße erfolgten weitere Baumaßnahmen. Bis zum Jahr 1980 entstand so der Großteil des auch heute noch verwalteten Wohnungsbestandes. Bereits ab dem Jahr 1966 wurde damit begonnen den Regiebetrieb mit eigenen Handwerkern aufzubauen, um sich um die laufende technische Betreuung und Pflege der Wohnanlagen zu kümmern.

Neben einer verstärkten Instandhaltungstätigkeit wurde im Jahr 1984 mit umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen begonnen. Dabei wurden nach und nach nahezu alle Wohnungen mit einer Zentralheizung und einer zentralen Warmwasserversorgung, isolierverglasten Kunststofffenstern sowie einer Außenwanddämmung versehen. Auch die Bäder wurden komplett modernisiert, die Stromzuführungen in die Wohnungen verstärkt, neue Haustüren mit Sprechanlagen eingebaut und ab 1987 erhielten alle Gebäude einen Anschluss an die Breitbandverkabelung.

1981-1989



1990-2001

Das aufgehobene Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz führte im Jahr 1990 zum heutigen Firmennamen. Nach dem Wegfall der innerdeutschen Grenze wurde die Bautätigkeit wieder verstärkt. Mit den Neubauten in der Schützenstraße 14, 16 sowie im Mühlsteig 6 war die GEWOG erstmalig im Bereich der Stadtsanierung aktiv. Ab dem Jahr 1992 begann die GEWOG auch als Bauträger mit der Errichtung und dem Verkauf von insgesamt 47 Eigentumswohnungen im Bereich der Weidenstraße und zuletzt in der Wallstraße, die bis zum Jahr 2019 von der GEWOG verwaltet wurden.



Im Jahr 2002 wurden die umfangreichen Modernisierungen abgeschlossen. Zum Teil wurden auch nachträglich Balkone angebaut. Im Rahmen der Stadtsanierung sind in der PROVITA-Tagesklinik in der Bahnhofstraße 10 sowie in der Bahnhofstraße 24 die ersten vermieteten Gewerbeeinheiten entstanden, durch die zudem eine gute ärztliche Versorgung der Rehauer Bevölkerung gewährleistet werden kann. Zum Jahresbeginn 2006 wurden die 15 eigenen Mietgebäude der Stadt Rehau mit 35 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten von der GEWOG erworben.

2002-2006



2007-2019

Im Jahr 2007 wurden die ersten Baugrundstücke durch die GEWOG erschlossen und anschließend verkauft. Der Schwerpunkt lag in dieser Zeit auf der Durchführung weiterer Baumaßnahmen zur Stadtsanierung. Bei den umfangreichen Sanierungen Ludwigstraße 5 und Maxplatz 10 sowie dem Abbruch der veralteten und dem Neubau der modernen Gebäude Ludwigstraße 9/ Wallstraße 14 sowie Bahnhofstraße 8 sind hochwertige Wohnungen und Gewerbeeinheiten für Einzelhändler und Dienstleister entstanden. Damit konnte maßgeblich zur deutlichen Aufwertung des Stadtbildes und der Versorgungsangebote beigetragen werden. Der Grundstein für eine weitere erfolgreiche Zukunft der GEWOG wurde dann im Jahr 2018 mit dem Bezug der neuen Firmenzentrale in der Adlerstraße 30 gelegt.

Mit dem laufenden Jahrzehnt hat aufgrund der hohen Bedeutung des Klimaschutzes, dem demografischen Wandel und der immer weiter fortschreitenden Digitalisierung sowie der zunehmenden gesetzlichen Anforderungen bei der Bautechnik und der Gebäudeverwaltung ein neues Zeitalter begonnen. Bei dem Neubauprojekt An den Marktwiesen 6 und der energetischen Komplettmodernisierung im Reutlichweg 29 wurde erstmalig besonders auf diese Punkte geachtet. Um gesetzliche Auflagen erfüllen und die Vermietbarkeit der Gebäude sichern zu können, werden wieder umfangreiche Modernisierungen zur Umstellung auf erneuerbare Energien und zur Senkung der Energiebedarfe erforderlich sein. Zur Bereitstellung der hierfür benötigten Finanzmittel und mit dem Fokus auf die Wohnquartiere wurden seit 2020 auch Einzelobjekte verkauft. Außerdem wurden erneut Baugrundstücke im neuen Wohnbaugebiet Fichtig-Süd erschlossen, die für den Bau von Eigenheimen verkauft werden.

Seit 2020



ZENKER

Qualität, die bleibt!

Unser Unternehmen steht für fachgerechten Tiefbau und Altbausanierung

- ✓ Fachgerechte Bauleistungen aus einer Hand
- ✓ Individuelle Lösungen für jedes Bauvorhaben
- ✓ Höchste Qualitätsstandards & langlebige Ergebnisse



- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Kanalbau
- ✓ Asphaltarbeiten
- ✓ Erdbau
- ✓ Altbausanierung



www.zenker-baut.de

Fehrenreuther Str. 19
95111 Rehau
015128453496
zenker.hartmut@freenet.de

Leben, Arbeiten und Wohlfühlen in Rehau

Die schöne Stadt Rehau mit rund 9.500 Einwohnern bietet mit der herrlichen Landschaft und umfangreichen Einrichtungen und Veranstaltungen im sportlichen, gesellschaftlichen und kulturellen Bereich eine hohe Wohn- und Lebensqualität in jedem Alter. Die breit aufgestellte erfolgreiche Industrie und professionelle Handwerksfirmen sowie vielfältige Angebote im Einzelhandel stehen auf der einen Seite für gute und sichere Arbeitsplätze und sorgen auf der anderen Seite für eine hervorragende Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen aller Art. Rehau ist ein moderner Wirtschafts- und Einkaufsstandort.

Kinder und Erwachsene kommen auch in ihrer Freizeit voll auf ihre Kosten. Hierfür stehen neben den gut ausgebauten Wander- und Radwegen in der direkten Umgebung, am Großen Kornberg und im Fichtelgebirge am Ochsenkopf – sogar mit Möglichkeiten für Wintersport – außerdem auch das beheizte Freibad und ein Hallenbad mit Dampfbad und Sauna sowie die unterschiedlichsten Sport- und Kulturvereine zur Verfügung. Zahlreiche Gaststätten für jeden Geschmack und ein interessantes Veranstaltungsprogramm mit Konzerten, Märkten oder dem überregional bekannten Rehauer Stadt- und Wiesenfest runden den hohen Freizeitwert ab. Für die Betreuung der kleinen Einwohner gibt es viele attraktive Kindertagesstätten und das modernste Schulzentrum der Region mit einer Grund-, Mittel- und Realschule in Rehau sowie kurze Wege zu vier Gymnasien und der Hochschule in Hof und Selb bieten hervorragende Voraussetzungen für deren Ausbildung. Auch die große Auswahl an Fachärzten und Allgemeinmediziner sowie die Angebote für Einwohner im höheren Alter mit zuverlässigen Pflegediensten, einer Tagespflege oder guten Pflegeheimen sprechen für die Stadt Rehau als lebenswerten Wohnort zum Wohlfühlen für Jung und Alt. Durch die zentrale Lage im Landkreis Hof in der Grenzregion von Bayern, Sachsen und Thüringen mit einer direkten Verkehrsanbindung an die Autobahn A93, einem zeitgemäßen Bahnhof sowie dem innovativen Hofer LandBus werden auch die Anforderungen an eine hervorragende Infrastruktur und den öffentlichen Nahverkehr erfüllt.



Weitere Infos unter
www.rehau.bayern oder www.landkreis-hof.de



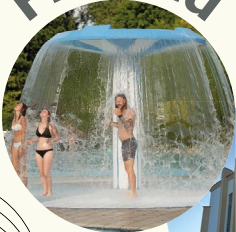
Fotos von Reinhard Feldrapp und Markus Müller

Stadtwerke Rehau

SÜDWASSER



Freibad



Trinkwasser



www.suedwasser.com www.stadtwerke-rehau.de www.freibad-rehau.de



Bei Interesse an einem der noch verfügbaren Bauplätze wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltung der Stadt Rehau unter **09283 2056**.

Bauen im Neubaugebiet Fichtig-Süd mit hoher Wohnqualität

Anfang 2022 wurde in Abstimmung mit der Stadt Rehau die komplette Erschließung des Wohnbaugebietes Fichtig-Süd durch die GEWOG Rehau beschlossen. Der Spatenstich für die 35 Bauplätze zur Errichtung verschiedener Wohnformen vom Bungalow über klassische Einfamilienhäuser bis zum Mehrfamilienhaus erfolgte bereits im Mai 2022. Die Grundstücke sind seit 2023 komplett erschlossen und stehen zum Grundstückspreis von 105 Euro/m² bereit zum Verkauf für die Bebauung mit ihrem individuellen Traumhaus.

Das Wohngebiet liegt perfekt mit kurzer Verbindung in die Innenstadt sowie direkter Anbindung an die Autobahn A93. Der hohe Freizeitwert in der grünen Umgebung und die beste Lage in der schönen Industriestadt Rehau werden hier zum attraktiven Gesamtpaket für eine hohe Wohnqualität. Die Grundstücke sind bevorzugt nach Süden ausgerichtet und wenige Bauvorgaben bieten viele Möglichkeiten.

Bauplatz gesucht?

Grundstücke ideal für Jedermann!

- ✓ Fußweg in die Innenstadt
- ✓ kurzer Weg ins Grüne
- ✓ modernes Schulzentrum
- ✓ viele Kindertagesstätten
- ✓ direkte Anbindung an die Autobahn A93
- ✓ Freibad, Hallenbad, Dampfbad und Sauna
- ✓ zahlreiche Vereine in der Stadt
- ✓ gute Arbeitsplätze in allen Bereichen



**Kompetente
Betreuung rund
um alle Bau- und
Renovierungs-
vorhaben am Haus -
egal ob Neubau oder
Modernisierung.**

Ukley Heizung
Haustechnik Bad

www.ukley.de



In unserem Bestand finden Sie Ihre neue Wohnung in Rehau!

Unser Mietwohnungsbestand in Rehau konzentriert sich im Wesentlichen auf fünf gepflegte Wohngebiete: Baumsiedlung, Potrasweg, Stauffenberg, Ziegelhütte und verteilt im Stadtgebiet. Von allen unseren Wohnanlagen sind auch zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen und Arbeitgeber sowie die schöne Natur in der Umgebung in kurzer Zeit erreichbar. Unsere Wohnungen erfüllen die heutigen Ansprüche an gutes, bezahlbares und zeitgemäßes Wohnen und werden laufend renoviert und an aktuelle technische Anforderungen angepasst.

Egal ob sanierter Altbau oder hochwertiger Neubau, klein und kompakt für Singles, geräumig für Paare und Familien oder barrierefrei für Senioren – wir bieten für jede Lebenssituation und für jedes Alter passende Wohnungen in allen Größen und Preisklassen an. Die Wohnungen werden Ihren individuellen Anforderungen gerecht und sorgen mit unseren umfangreichen Serviceleistungen auch für einen hohen Wohnkomfort. Unsere barrierefrei erreichbaren Wohnungen ermöglichen ein langes Leben im eigenen Zuhause bis ins hohe Alter.

Baumsiedlung

Mehr als 230 Wohnungen | rund 130 Garagen | Baujahr 1964–1979

Überwiegend größere Wohnungen in Gebäuden mit frischen Fassadenanstrichen in Verbindung mit großzügigen Grünanlagen und direkt angrenzendem Spielplatz – vor allem auch für Familien gut geeignet.



Potrasweg

Rund 120 Wohnungen | fast 70 Garagen | Baujahr 1953–1967

Günstige Wohnungen in allen Größen vom kleinen Singleapartment bis zur größeren Familienwohnung mit dem Freibad und einem Kindergarten in der direkten Nachbarschaft und einem kurzen Weg zum Schulzentrum mit Hallenbad.



Melden Sie sich gerne bei uns unter der Telefonnummer **09283 8982-30** und lassen Sie sich am besten mit der Zusendung eines Wohnungsanfragebogens bei uns vormerken.



Am Frauenberg 8 | 95111 Rehau
Tel: 09283 59160

RHG Bauzentrum

KROPP

Informations- und Elektrotechnik
Kabelfernseh- und Satellitenanlagen

Weberstraße 6 • 95028 Hof
Telefon 09281 7365-0

www.kropp-hof.de

Stauffenberg

Fast 120 Wohnungen | rund 60 Garagen | Baujahr 1958–1968

Die eher mittelgroßen Wohnungen eignen sich vor allem für Paare und Alleinlebende egal welchen Alters. Das naheliegende Schulzentrum mit Hallenbad sowie ein Kindergarten bieten aber auch Vorteile für kleine Familien.



Ziegelhütte

Rund 110 Wohnungen | rund 30 Garagen | Baujahr 1953–1965

Günstige und meist eher kleinere Wohnungen – für Alleinlebende und Paare ideal. Aber auch ein kurzer Weg zu den Firmen Lamilux und Rehau AG sowie ein angrenzender Supermarkt und Kindergarten zeichnen diese Anwesen aus.



Stadtgebiet

Rund 120 Wohnungen | rund 50 Garagen | Baujahr 1956–2022

Kleine Wohnanlagen im gesamten Stadtgebiet mit Wohnungen in allen Größen und Preisklassen für Singles, Paare, Familien und Senioren. Auch unsere modernen und hochwertigen Neubauwohnungen sowie unsere Gewerbeobjekte befinden sich im Bereich des Stadtzentrums.



**ZUKUNFTSTECHNIK
INTELLIGENT
INSTALLIERT**

GEIßLER
ELECTRIC



Hightech-Elektrotechnik: innovative Lösungen, präzise

Ausführung und eine Spannung, die Maßstäbe setzt!

Leistung ist unsere Leidenschaft und unser Hertz

Für eine **lebendige und attraktive** Innenstadt

Mit dem Kauf und der umfangreichen Sanierung oder dem Abbruch von in die Jahre gekommenen Gebäuden mit anschließenden Neubaumaßnahmen im Bereich des Stadtzentrums beteiligt sich die GEWOG Rehau seit 1990 an der Stadtsanierung und hat damit bereits maßgeblich zur deutlichen Aufwertung des Stadtbildes mit beigetragen. Durch die Vermietung der dabei

entstehenden Gewerbeobjekte an Ärzte, Einzelhändler und Dienstleister sorgen wir außerdem für die Bereitstellung von verschiedenen Angeboten für die Rehauer Bevölkerung und so auch für eine hohe Wohn- und Lebensqualität in unserer schönen Stadt. Einige der von Grund auf modernisierten oder neu gebauten Objekte stellen wir Ihnen hier vor:

Bahnhofstraße 10

Durch eine umfassende Sanierung und einem teilweisen Neubau hat die GEWOG in der Bahnhofstraße 10 die heutige PROVITA-Tagesklinik Rehau geschaffen. Mit einer allgemeinmedizinischen und fachinternistischen, einer orthopädischen und einer augenärztlichen Praxis, einem Geburtshaus, der Perlenbach-Apotheke und einem orthopädischen Fachgeschäft wurde ein Sanitäts- und Ärztezentrum geschaffen, das Rehaus Bürgerinnen und Bürgern durch die Konzentration der medizinischen Fachbereiche hohen Komfort und eine gute ärztliche Versorgung bietet.



Bahnhofstraße 24

Das bereits im Verfall befindliche Gebäude wurde von uns entkernt, im Gebäudeinneren neu gestaltet und im Fassadenbereich renoviert. Heute erstrahlt das Haus in neuem Glanz und bietet mit großzügigen Grundrissen und zeitgemäßer Haustechnik Platz für eine Zahnarzt- sowie eine orthopädische Facharztpraxis und ein Friseurgeschäft.



Zimmerei und Holzbau
Michael Schaller
- Zimmerermeister -

09283 - 8989877 | 0160 - 3533503

Ihr Partner in allen Entsorgungsfragen



Aktenvernichtung
Containerdienst
Kanalreinigung und Inspektion
Entsorgung von Abfällen aller Art

Willy Böhme GmbH & Co. KG, Städte- und Industriereinigung
Neukühschwitz 27, 95111 Rehau
Telefon 09283/1011, Email info@willy-boehme.eu

www.willy-boehme.eu

Ludwigstraße 5

Das Gebäude in der Ludwigstraße 5 wurde aus Privatbesitz übernommen und umfassend saniert. Unser dabei entstandenes Ladengeschäft im Erdgeschoss nutzt die Textilkette Ernsting's family und verbessert das Einkaufsangebot für die Einwohner der Stadt Rehau. In den oberen Stockwerken befinden sich in der Ludwigstraße 5 und Wallstraße 8 fünf modernisierte Wohnungen.



Ludwigstraße 9

Die baufälligen Altgebäude in der Ludwigstraße 9 wurden von der GEWOG erworben und abgerissen. Der anschließende Neubau eines attraktiven Geschäfts- und Wohngebäudes bereichert das Leben in der Innenstadt und führte zu einer deutlichen Aufwertung des Stadtbildes. Im Erdgeschoss befindet sich eine Filiale der Drogeriekette Rossmann, die die Grundversorgung der Rehauer Bevölkerung verbessert. In den beiden oberen Geschossen sind in zwei Baukörpern mit einem barrierefreien Zugang über die Wallstraße 14 sowie einer begrünten Dachterrasse und Laubengängen elf großzügige und hochwertige Wohnungen im Stadtzentrum entstanden.



Maxplatz 10

Das zuletzt leerstehende und in der früheren Vergangenheit als Amtsgericht bzw. Forstamt genutzte historische Anwesen Maxplatz 10 wurde von der GEWOG erworben und zusammen mit der Stadt Rehau und der Diakonie Hochfranken eine neue Nutzung entwickelt, die nach der umfassenden Sanierung das benachbarte Mehrgenerationenhaus auf ideale Weise mit einbezieht. Im Erdgeschoss sind soziale Dienstleister wie eine Logopädie und eine Kinder-Frühförderung sowie eine Fahrschule zu finden. Im Obergeschoss sind vier moderne und barrierefreie Wohnungen mit Balkonen zum neu gestalteten Innenhof entstanden.



Ihr erfahrener
Partner für
Metallverarbeitung

**Metallbau
Belter**
GmbH

Tel: 09281 51632 / metallbau-belter@gmx.de / metallbau-belter.com

ESM
Energie für Sie

Energie, Wasser, Wärme.
Und mehr...

www.esm-selb.de



Bauprojekte für attraktiven und hochwertigen Wohnraum



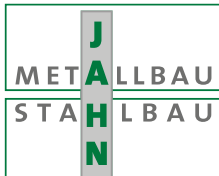
Wallstraße 14

Im Rahmen der Stadtsanierung sind bei diesem Projekt in der Ludwigstraße 9 im Erdgeschoss die Geschäftsräume für die Drogeriekette Rossmann und über ein Treppenhaus mit Aufzug über die Wallstraße 14 barrierefrei erreichbare elf hochwertige Wohnungen im Stadtzentrum entstanden. Der Zugang zu den Wohnungen in den zwei oberen Etagen der beiden getrennten Baukörper zur Ludwigstraße und zur Wallstraße erfolgt über die teilweise begrünte Dachfläche des Ladengeschäftes im Erdgeschoss sowie über Laubengänge. Die zehn 2-Zimmer-Wohnungen sowie eine Maisonette-wohnung über zwei Stockwerke mit 4 Zimmern sind großzügig geschnitten und mit Parkettboden, einer Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage, modernen Bädern mit Dusche, Terrassen oder Balkonen zum Innenhof sowie zum Teil auch mit Einbauküchen ausgestattet. Sie werden höchsten Ansprüchen gerecht und bieten einen hohen Wohnkomfort in zentraler Innenstadtlage.

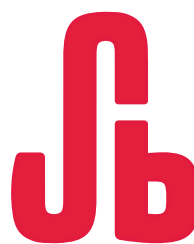


An den Marktwiesen 6

Mit dem Neubauprojekt „An den Marktwiesen 6“ entstand ein modernes und funktionelles Wohn- und Geschäftshaus. Neben einer allgemeinmedizinischen und fachinternistischen Arztpraxis verfügt das Gebäude über fünf 2-Zimmer-Wohnungen sowie sieben großzügige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit zum Teil sogar zwei blickgeschützten Balkonen, Loggien oder Dachterrassen. Für hohen Komfort und zeitgemäßes Wohnen sorgen ein Aufzug, eine Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, barrierefreie Abstellräume sowie überdachte PKW-Stellplätze mit Stromanschlüssen und elektrische Sonnen-/Sichtschutzmarkisen. Ein niedriger Energieverbrauch wird durch den KfW-55-Standard erreicht. Die Beheizung erfolgt überwiegend klimaneutral über Wärmepumpen, die durch eine Gasheizung und Solarkollektoren unterstützt werden. Auch die dezentralen Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung erhöhen zusätzlich die Energieeffizienz.



Metallbau Jahn GmbH
Burgstraße 23
95185 Schloßgattendorf
Tel. 092 81 / 79 08 25
www.metallbau-jahn.de
info@metallbau-jahn.de



Schwaba Bau

Pestalozzistr. 4
95126 Schwarzenbach
Tel: +49 (0) 9284 / 9660-0

info@schwaba-bau.de
www.schwaba-bau.de

Reutlichweg 24

Hier entsteht bis zum Sommer 2026 ein Mehrfamilienhaus mit acht hochwertigen, barrierefrei erreichbaren und großzügigen 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen mit Balkon oder Terrasse plus Gartenanteil. Außerdem sind Tiefgaragenstellplätze und Kellerräume mit Stromanschlüssen vorgesehen. Das Gebäude wird in ökologischer Massivbauweise erstellt und erfüllt mit dem Einbau dezentraler Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung sowie einer Fußbodenheizung, die über eine Luft-Wärmepumpe mit Unterstützung durch eine Photovoltaik-Anlage sowie einem Batteriespeicher betrieben wird, die hohen Anforderungen an energieeffizientes und nachhaltiges Bauen. Auch die zu erwartenden Nebenkosten können so vergleichsweise niedrig gehalten werden.



Bei Interesse an den neuen Wohnungen melden Sie sich gerne bei uns unter der Telefonnummer **09283 8982-30!**

Reutlichweg 29

Die energetische Sanierung des größten Bestandsgebäudes umfasst alle energetisch relevanten Bereiche des rund 50 Jahre alten Bauwerks. Die Fassade wurde durch ein Wärmedämmverbundsystem mit Außenputz gedämmt. Dreifach-Isolierglasfenster, die Erneuerung des Daches sowie eine Optimierung der Kellerdeckendämmung vermeiden Wärmeverluste und schützen vor hohen sommerlichen Temperaturen. Die bisherige Ölzentralheizung wurde durch eine Holzpelletheizung ersetzt und so von fossiler auf Holz als klimaneutrale Energie umgestellt. Dadurch wird Unabhängigkeit von der Verfügbarkeit und der Preisentwicklung von fossilen Brennstoffen erreicht und der CO₂-Ausstoß deutlich verringert. Als Ergebnis sind niedrigere Heizkosten für die Mieter zu erwarten. Durch die Aufzugsmodernisierung und Neugestaltung des Hauseinganges wurden zudem 28 Wohnungen ohne Stufen erreichbar. Zu einer höheren Wohnqualität führte auch der Abbruch der bisherigen Balkone und der Neubau von deutlich größeren Ständerbalkonen. Das Gebäude erfüllt den Standard eines Energieeffizienzhauses 70 in der Erneuerbare-Energien-Klasse.



seit 1929

THEMANN
ELEKTRO
MEISTER-INNUNGSBETRIEB

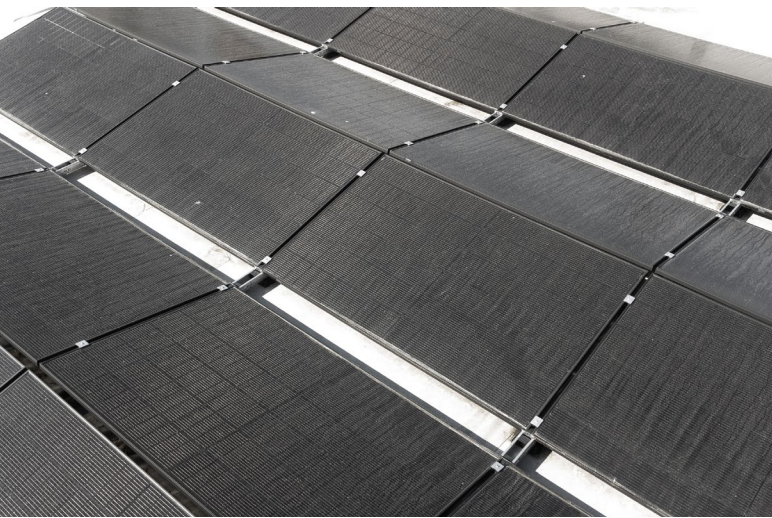
• Gebäude-Installation • Gebäudetechnik • Smart Home • Energie-Effizienz-Systeme •

Pressecker Str. 1 - 95233 Helmbrechts - Fon: +49 9252 927830 - www.elektro-themann.de

Nachhaltigkeit als größte Herausforderung

Die GEWOG Rehau investiert seit Jahren in die laufende technische und energetische Sanierung ihrer Bestandsobjekte. Im Sinne des Klimaschutzes wird in der Zukunft die Umstellung der Energieversorgung auf erneuerbare Energien im Fokus stehen und soweit möglich und sinnvoll auch Dämmmaßnahmen an den Gebäudehüllen zur Senkung des Energiebedarfes durchgeführt werden. Hierzu muss individuell für jedes Wohngebiet und jedes Gebäude geprüft werden, wie die bisherigen Erdgas- und Ölzentralheizungen gegen moderne Heizsysteme mit klimaneutralen Energieträgern wie

Holzpellets, Wärmepumpen oder Solarenergie so schnell und effektiv wie möglich ersetzt werden können. Ergänzt wird dies gegebenenfalls mit dem Austausch der Fenster gegen Dreifach-Isolierglasfenster und der optimalen Dämmung der Fassaden und Dachflächen. Auch der Aufbau von Photovoltaik-Anlagen könnte einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Anwesen leisten. Dabei ist in die Überlegungen auch die zunehmende Elektromobilität mit einzubeziehen.



Unser Ziel bei all diesen Maßnahmen ist eine deutliche Reduzierung des Gesamtenergieverbrauchs und insbesondere so schnell wie möglich die bestmögliche Senkung der CO₂-Ausstöße auf dem Weg zur angestrebten Klimaneutralität.

Neben unserer kontinuierlichen energetischen Sanierung und Heizungsumbauten im Bestand achten wir auch bei der Anschaffung von Geräten oder Fahrzeugen für den Regiebetrieb auf eine umweltfreundliche Produktwahl. Auch mit der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach unseres Verwaltungsgebäudes tragen wir dazu bei, benötigte Energie auf umweltfreundliche Weise selbst zu erzeugen.

Permanente **Modernisierung und Digitalisierung**

Wir arbeiten laufend daran, den in unserem Bestand befindlichen Wohnraum den aktuellen Bedürfnissen an Wohnkomfort anzupassen. Moderne Bäder, großzügige Raumaufteilungen und zeitgemäße Ausstattungen gehören bei sanierten oder neu errichteten Wohnungen zum aktuellen Standard. Darüber hinaus achten wir aufgrund des demografischen Wandels soweit es technisch möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist auf die Herstellung von

barrierefreien Zugängen zu unseren Wohnungen durch den Umbau von Hauszugängen und Aufzügen. Mit der Digitalisierung unserer Arbeitsprozesse in der Verwaltung sowie Optionen für den digitalen Betrieb, die Auswertung und Steuerung von Komponenten der Gebäudetechnik werden wir auch weiterhin unsere Service- und Wohnqualität im Sinne der Zufriedenheit unserer Mieter verbessern.



www.goetze-gebaeudereinigung.de

Götze

Gebäudereinigung

- Unterhaltsreinigung
- Glasreinigung
- Hausmeistertätigkeiten
- Teppichreinigung
- Baureinigung
- Fassadenreinigung
- Industriereinigung
- Müllentsorgung
- und vieles mehr

seit 1986

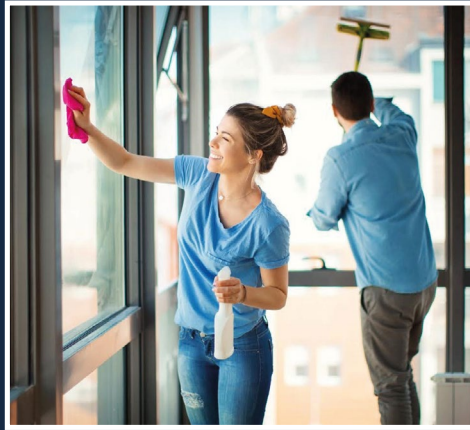
Hofer Straße 28 | 95111 Rehau | Tel. 09283 3799 | Fax 09283 1297 | info@goetze-gebaeudereinigung.de



- Glasreinigung / Fensterreinigung
- Büroreinigung Unterhaltsreinigung
- Baufinreinigung Grundreinigung
- PV anlagen Reinigung neu
- Dachrinnenreinigung

WIR PACKEN KRÄFTIG AN.

Von Anfang an unterstützen wir Sie bei Ihrem Vorhaben!



I.M.Z Gebäudereinigung - Izzet Salioglu
Gartenstraße 4 - 95111 Rehau
Telefon: 0176 721 482 98
E-Mail: info@imz-service.de
Web : imz-service.de



„Jetzt unverbindliches Angebot anfordern!“

Izzet Salioglu



gewohnt gut

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH

Adlerstraße 30
95111 Rehau

Tel.: 09283 8982-30
Fax: 09283 8982-40

info@gewog-rehau.de
www.gewog-rehau.de



**Mitglied der
Wohnungswirtschaft
Bayern**