



**Stark in
der Region**

GGI
Gewerbepark Grimma GmbH





Sehr geehrte Damen und Herren,

die hohe Freizeit-, Lebens- und Wohnqualität unserer Region erhalten und gleichzeitig attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen und Betriebe gestalten, um Arbeitsplätze in der Region zu erhalten oder sogar neue zu schaffen: Das ist die Aufgabe, die wir mit dem Gewerbepark Grimma in der Vergangenheit hervorragend bewältigt haben und der wir uns auch zukünftig weiter stellen.

Seit mittlerweile rund drei Jahrzehnten ist der Gewerbepark Grimma ein starker und zuverlässiger Partner verschiedener Unternehmen des Muldentalkreises. Mit Erfahrung, Flexibilität und dem Ziel, Neues zu schaffen, stellen wir uns dabei immer wieder der Herausforderung, Grenzen zu überschreiten und damit die wirtschaftliche Zukunft unserer Region zu sichern. Dass wir damit auf dem richtigen Weg sind, beweist die ständig wachsende Zahl gewerblicher Unternehmen, die sich in unserem über 500.000 m² großen Gesamtareal ansiedeln.

Damit aber nicht genug: Der Gewerbepark Grimma besticht durch eine Vielzahl an Standortvorteilen. Neben verschiedenen Clusterbildungen und den damit einhergehenden Synergieeffekten sind das zum Beispiel das für potenzielle Mitarbeiter attraktive Lebens- und Wohnumfeld, hervorragende Bedingungen im Bereich des sozialen und technischen Umfelds, die Kaufkraft regionaler Absatzmärkte sowie eine gute Verkehrsanbindung auch in die angrenzenden Ballungszentren.

Wer also Wert auf ein fruchtbares unternehmerisches und soziales Klima legt, ist bei uns genau richtig. Heute und in Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Bahr und René Türk
Geschäftsführer

Mit Erfahrung und Innovationsfreude in die Zukunft

Die GGI Gewerbepark Grimma GmbH vermarktet eines der größten Industrieariale im Landkreis Leipzig, gelegen in der großen Kreisstadt Grimma. Mit Erfahrung und Flexibilität stellen wir uns den Herausforderungen, Neues zu schaffen und damit die wirtschaftliche Zukunft unserer Region zu stärken.

Für die unterschiedlichsten Branchen, wie Büro, Produktion, Handwerk, Handel, Dienstleistung, soziale Einrichtung, Wohnung, Freizeit und Sport besitzt der GGI Gewerbepark Grimma ein unverwechselbares Profil und

Unsere Historie bis hin zu Industrie 2.0

Die „Gewerbepark Grimma Immobilien GmbH“ (GGI) wird am **1. Januar 1994** gegründet. Bereits 1997 erhält der Gewerbepark mit dem „Oskar für den Mittelstand“ einen Wirtschafts- und Medienpreis, der die besonderen unternehmerischen Leistungen seines damaligen Betreibers – die vorbildliche Sanierung brachliegender Industrieariale – würdigt.

1999 feiert der Gewerbepark sein fünfjähriges Bestehen. Zu ihm zählen nun vier Gewerbestandorte im städtischen Umfeld: GGI Gewerbepark Bahnhofstraße, GGI

ist ein zuverlässiger Partner für Mieter und Investoren. Unser Unternehmen bewirtschaftet ein Gewerbegebiet mit einer Größe von ca. 500.000 m². Wohnimmobilien ergänzen unsere Geschäftsfelder in Grimma.

Die Vermietung von Gewerbeflächen aller Art an rund 150 Unternehmen mit ca. 1.000 Beschäftigten bestätigen den Erfolg der GGI. Durch Instandhaltung, Modernisierung oder Neubau schaffen wir so mietergerechte Lösungen.

Gewerbepark Grimma-Süd, GGI Gewerbepark Wasserwerksweg sowie GGI Gewerbepark Lausicker Straße. Die GGI-Wohnanlage Gabelsbergerstraße rundet das Unternehmensportfolio ab.

2001 erfolgt die neue Firmierung unter dem Namen „TLG Gewerbepark Grimma GmbH“. Im Jahr darauf kommt es mit der „TLG IMMOBILIEN GmbH“ zu einer weiteren Neufirmierung. 2004 kann der TLG Gewerbepark auf 10 Jahre Wachstum und Erfolg zurückblicken, die sich bis zum heutigen Tag unter der jetzigen Firmierung GGI Gewerbepark Grimma GmbH fortsetzen.





GGI

Hoch im Kurs

Hin und weg – gut angebunden: Zwei Bahnhöfe, Anbindungen an die Autobahnen 14 und 38 und die Bundesstraße 107: Grimma, mit seinen rund 28.500 Einwohnern und 64 Ortsteilen auf 217 km², punktet mit seiner zentralen Lage im Herzen von Sachsen, mit seinen verkehrsinfrastrukturellen Vorzügen und dem Gewerbepark Grimma im Süden der Stadt.

Die Wirtschaftsstruktur ist durch einen vielseitigen Branchenmix geprägt. Denn in Grimma werden Visionen entwickelt und erfolgreich umgesetzt – schon seit über 500 Jahren.

UNSERE STANDORTVORTEILE:

- » Ca. 5 km bis zur Autobahn A 14 über die B 107
- » Ca. 30 min zum Flughafen Leipzig/Halle
- » Ca. 2 min zum Bahnhof (Anbindung nach Leipzig)
- » Stadtverkehr-Buslinien durchqueren das Gelände mit zahlreichen Haltestellen

Synergieeffekte garantiert

Die Mieterstruktur des Gewerbeparks erstreckt sich nicht nur auf typische Produktionsbetriebe, sondern auf eine breite Vielfalt an Unternehmen. Dadurch können wir hohe Synergieeffekte in unserem Park erzielen. Die Tätigkeitsfelder der im Gewerbepark angesiedelten Unternehmen umfassen dabei so verschiedene Bereiche wie Produktion, Handwerk, Handel und Dienstleistungen. Aber auch soziale Einrichtungen, medizinische Praxen und öffentliche Institutionen haben hier ihren Sitz. Hinzu kommen noch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie der zentrale Kultur- und Konzertveranstaltungsort Muldentalhalle.

Wir bieten folgenden Branchen ein perfektes „Zuhause“:

- » Logistikunternehmen
- » Unternehmen der Dienstleistungsbranche (Autohaus, Kfz-Reparatur, Gastgewerbe, Unternehmen der Kommunikations- und IT-Technik, Ingenieurbüro, kleine Dienstleister wie Friseur, Blumenladen, Schneiderei, Bestatter, Gebäudereinigung, Facilityunternehmen mit Sicherheitsdienst, Schlüsseldienst, Personaldienste, Regionalbus, Entsorgungsunternehmen etc.)
- » Einzelhandelsflächen (Möbelverkauf, Kaffeerösterei, Nonfood- und Food-Discounter)
- » Handwerksbetriebe (Dachdecker, Heizungs- und Sanitärbetriebe, Elektriker, Maler und Trockenbau, Tischler, Bauunternehmen, Bodenleger)
- » Produzierendes Gewerbe wie Metallbaubetriebe und Lackierereien
- » Bildungseinrichtungen wie Erwachsenenqualifizierung und Nachhilfe über Werkstätten für benachteiligte Jugendliche oder Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt für Langzeitarbeitslose



WIR BAUEN INDIVIDUELLE TORLÖSUNGEN



Mit unserer langjährigen Erfahrung von **über 35 Jahren** in der TOR-Branche können wir auf fundiertes Fachwissen und jede Menge Erfahrung – auch bei Sonderlösungen – zurückgreifen. Mit rund 150 Mitarbeitern in Deutschland, Frankreich und der Schweiz produzieren und liefern wir zuverlässig und schnell die gewünschte Torlösung für Ihre Zwecke.

Durch unser ausgeprägtes Bestreben nach einem Guten, schnellen und herstellerunabhängigen Service sind unsere Mitarbeiter im Bedarfsfall bei Ihnen schnell Vorort um Ihr defektes oder beschädigtes Tor zu reparieren.

WIR SIND IMMER IN BEWEGUNG!

NEUTORE
+49 3437 7134 0
SERVICE / REPARATUR
+49 3437 7134 14

info@tortechnik.com



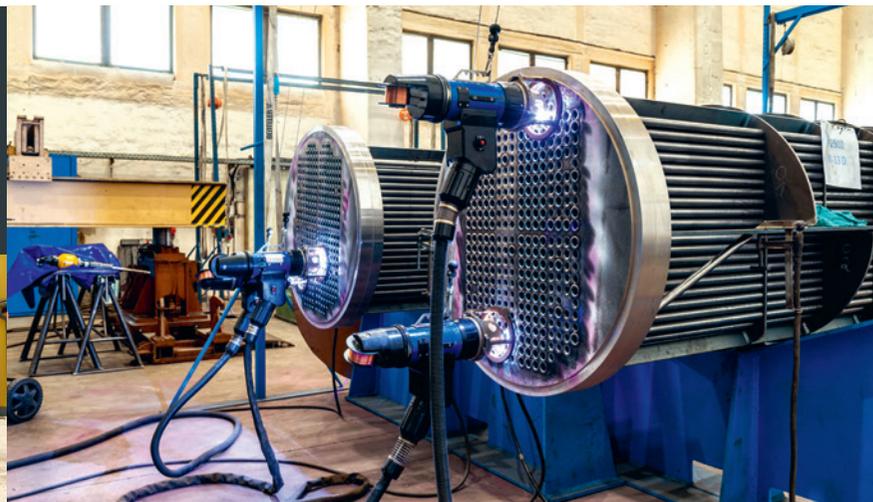


Vielfalt ist Trumpf

Unser Hauptaugenmerk gilt der Vermietung von Gewerbeimmobilien, bestehend aus Produktions-/Lagerhallen und Verwaltungsgebäuden an kleinere und mittlere Unternehmen und Gewerbetreibende. Das nachbarliche Miteinander an dem dynamischen Gewerbe- und Wohnstandort fördert den wirtschaftlichen und sozialen Austausch nach innen wie nach außen.

Wir bieten modern gestaltete Büro- und Produktionsflächen, die in Größe und Ausstattung variabel gestaltbar sind. Büros werden modern umgestaltet und verfügen über schnelle Datenleitungen. Egal ob Dienstleistungsunternehmen, Einzelhandel, Produktionsstätten, Freizeiteinrichtungen, Büro- oder Lagerflächen: Wir finden für Sie die maßgeschneiderte individuelle Lösung.

Ihr Vorteil: Das Gelände des Gewerbeparks Grimma befindet sich in hochwasser-sicherer Lage und verfügt über ein funktionstüchtiges Bahnanschlussgleis sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Straßenverkehrsnetz.



Danpower-Fernwärme für Grimma



Aus der Region, für die Region

In Grimma betreiben wir ein Heizkraftwerk, welches Fernwärme und Strom produziert. Über das 15 km lange Fernwärmenetz gelangt die erzeugte Wärme in Privathaushalte, öffentliche Einrichtungen sowie Industrie und Gewerbe. Der gewonnene Strom wird in das örtliche Stromnetz eingespeist.



Niedriger Primärenergie- & CO₂-Emissionsfaktor

Wir investieren fortlaufend in den Ausbau und die Modernisierung der Anlagen. Mit dem geringen Primärenergiefaktor von 0,0 und CO₂-Emissionsfaktor der Wärmelieferung von 0,089 kg_{CO₂}/kWh entspricht das Heizkraftwerk Grimma den Anforderungen an den Klimaschutz.

Die Danpower-Gruppe zählt zu den führenden Energie-Lieferanten in Deutschland. Wir engagieren uns für eine regionale, nachhaltige und zukunftsorientierte Wärmeversorgung.

www.danpower.de



Dynamik durch **individuelle Gestaltung**

Stillstand ist für uns ein Fremdwort. Modern neu gestaltete Fassaden und Eingangsbereiche prägen das Bild des Gewerbeparks. Die vorwiegend in Stahlbetongroßtafelbauweise errichteten Verwaltungsgebäude sind modernisiert, verfügen über Personenaufzüge, Außen- und Innenjalousien sowie behindertengerechte Zugänge. Hier sind Anmietungen von ca. 20 bis 500 m² möglich.

Die Produktionsanlagen wiederum sind mit verschiedenen Krananlagen ausgestattet und verfügen über Sozial- und Büroräume. Durch die historische Hallenstruktur können wir verschiedenste Lagerflächen im Gewerbepark anbieten – egal ob große Hallenflächen mit Krananlagen bzw. Freiflächen mit und ohne Gleisanschluss oder kleine Lagerflächen für Klein- und Mittelständler.

Speziell im Gebäude 86 sind mehrere schwere Krananlagen mit einer Tragkraft bis zu 2 x 63 t vorhanden. Zur Ausstattung gehören Roll- oder Sektionaltore sowie brandschutztechnische Anlagen. Lager- bzw. Hallenflächen sind in den Größenordnungen von ca. 50 bis 5.000 m² zu mieten.

GGI

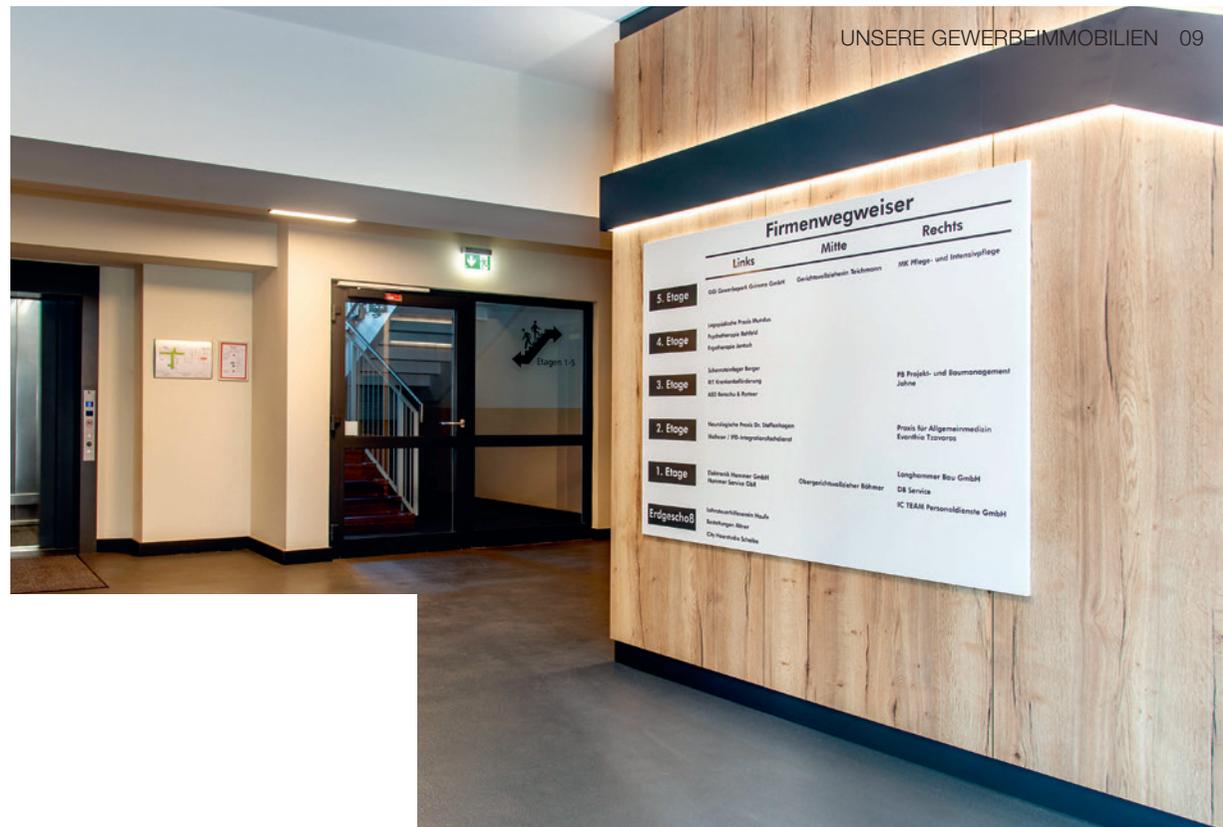


Das Hauptgebäude hat sich zu einem Büro- und Ärztehaus entwickelt. Hier haben sich zwei neue Ärzte (Neurologe und Allgemeinmedizinerin) niedergelassen. Eine weitere Allgemeinmedizinerin ist in das Nachbargebäude eingezogen. Dadurch wurden auch wieder Synergieeffekte mit bereits vorhandenen Mietern (Ergotherapie, Logopädie, Physiotherapie, Psychologin, Malteser) erzielt. Weitere medizinische Einrichtungen befinden sich in direkter Nachbarschaft (Zahnarzt, Fußpflege usw.). Der Landkreis ist mit zahlreichen Ämtern in unserem Gewerbepark ansässig: mit Jobcenter, Gesundheitsamt, Ausländeramt und Jugendamt.

Im Haus der sozialen Dienste finden Sie ein Altenpflegeheim, eine Tagesklinik sowie eine Einrichtung der Behindertenhilfe.

In zahlreichen Freizeit- und Sporteinrichtungen finden Mitarbeiter den passenden Freizeitausgleich. Kurz nennen möchten wir hier beispielsweise ein Fitnessstudio, einen Judoverein, zwei Tanzsporteinrichtungen, eine Gokart-Bahn, ein Kung-Fu-Dojo und nicht zuletzt das Kinderland mit vielen Freizeitangeboten. Die Muldentalhalle der Stadt Grimma wiederum lädt Sie zu vielen Events ein.

Und welchen Wunsch können wir Ihnen erfüllen?



GGI

Fa. Ronny Heimann

Immobilienwerterhaltung und -Potenzierung

Dienstleistungen
um Haus – Hof – Garten

**MALERARBEITEN
WOHNUNGS-
RENOVIERUNGEN**



Hasenweg 28 | 04463 Großpösna
Funk: 0163 261 5202

dienstleistungen.heimann@gmx.de



www.big-gruppe.com

big. family of services

Ihr Dienstleister in Grimma

Hausmeisterdienste, Reinigung und Sicherheitsdienstleistungen

T +49 343 7910156
sicherheit-grm@big-gruppe.com



GGI



Altersgerechtes Wohnen **leicht gemacht**

Vielfalt garantiert: In zwei von unseren Wohnhäusern bieten wir „betreutes/altersgerechtes Wohnen“ für Senioren an. Im Nachbargebäude finden Familien, Paare oder Singles einen Wohnraum nach ihren Bedürfnissen. Sozial schwache oder ausländische Familien mit gültigem Aufenthaltsstatus können bei uns nach eingehender Prüfung ebenfalls ein Zuhause finden.

Unsere Mieter haben die Wahl zwischen 1- und 3-Raum-Wohnungen sowie verschiedenen Grundrissen und Ausstattungen. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon. Die Häuser selbst sind mit großen und geräumigen Fahrstühlen ausgestattet; alles ist auch mit Gehilfen oder Rollatoren zu erreichen.

In den Erdgeschossen der Häuser des Betreuten Wohnens befinden sich Sozialstationen unseres engagierten und erfahrenen Betreuungspartners und ein Friseur. Durch die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind das Stadtzentrum, Einkaufsmärkte und Ärzte jederzeit gut zu erreichen. Die Mieter haben somit den Vorteil, noch solange wie möglich ein selbstständiges Leben in der Unabhängigkeit ihrer eigenen vier Wände zu genießen – immer in der Gewissheit, im Bedarfsfall auf Hilfe und Betreuung zurückgreifen zu können. An den Mietvertrag ist der Abschluss eines Betreuungsvertrages mit unserem Betreuungspartner gebunden.

Gut zu wissen: Die Begegnungsstätte der Volkssolidarität, welche in unserem Park auch ein Altenpflegeheim betreibt und zukünftig auch eine Tagespflege anbietet, ist Treffpunkt für Alt und Jung.

**Wir danken
unseren Partnern ...**

... für die langjährige Zusammen-
arbeit und ihre Unterstützung
beim Zustandekommen dieser
Broschüre.

Ihr innovativer und kompetenter Maler



Friedrich-Engels-Straße 11 · 04808 Wurzen · Tel.: 03 425 / 92 84 50
E-Mail: info@maler-kuehnicke.de · www.maler-kuehnicke.de



Parkett & Fußbodenservice

Meisterbetrieb - F. Liebenow

Beratung - Verkauf - Verlegung

Alte Schulstraße 28 -04668 Grimma / OT Großbardau - liebenow-parkett@freenet.de
Tel.-Nr.: 03437 / 76 27 50 - Funk: 0163 / 609 87 86

VOLKSSOLIDARITÄT

Leipziger Land / Muldental e.V.

Miteinander - Füreinander

vs-leipzigerland-mtl.de

RUFEN SIE UNS AN:

IN GRIMMA

**WIR SIND FÜR SIE DA!
WERTSCHÄTZEND. PERSÖNLICH. INDIVIDUELL.**

**ALTEN-
PFLEGEHEIM**

**SOZIAL-
STATION**

**BEGEGNUNGS-
STÄTTE**

**BETREUTES
WOHNEN**

03437 971 682

03437 702 326

03437 914 880

03437 948 191

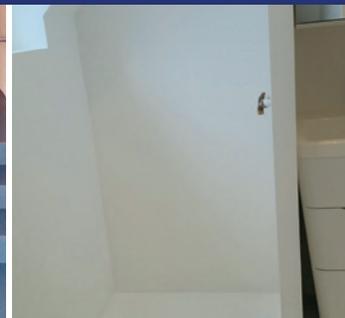


BAUTENSCHUTZ Mario Domgall



Ihr Spezialist für Wand- und Bodenbeschichtungen!

Wir haben die Lösung. Ob in der Industrie oder im Privatbereich für jeden Boden finden wir die geeignete Beschichtung.



Südstraße 84 · 04668 Grimma · Mobil: +49 (0)174 3067162 · Tel. / Fax +49 (0)3437 940992 · m.domgall@t-online.de · www.beschichtungen-domgall.de



GGI

Gewerbepark Grimma GmbH

Gewerbepark Grimma GmbH

Bahnhofstraße 5

04668 Grimma

Tel.: +49 03437 74938-0

Fax: +49 03437 74938-99

E-Mail: post@ggi-gewerbepark.de

www.ggi-gewerbepark.de