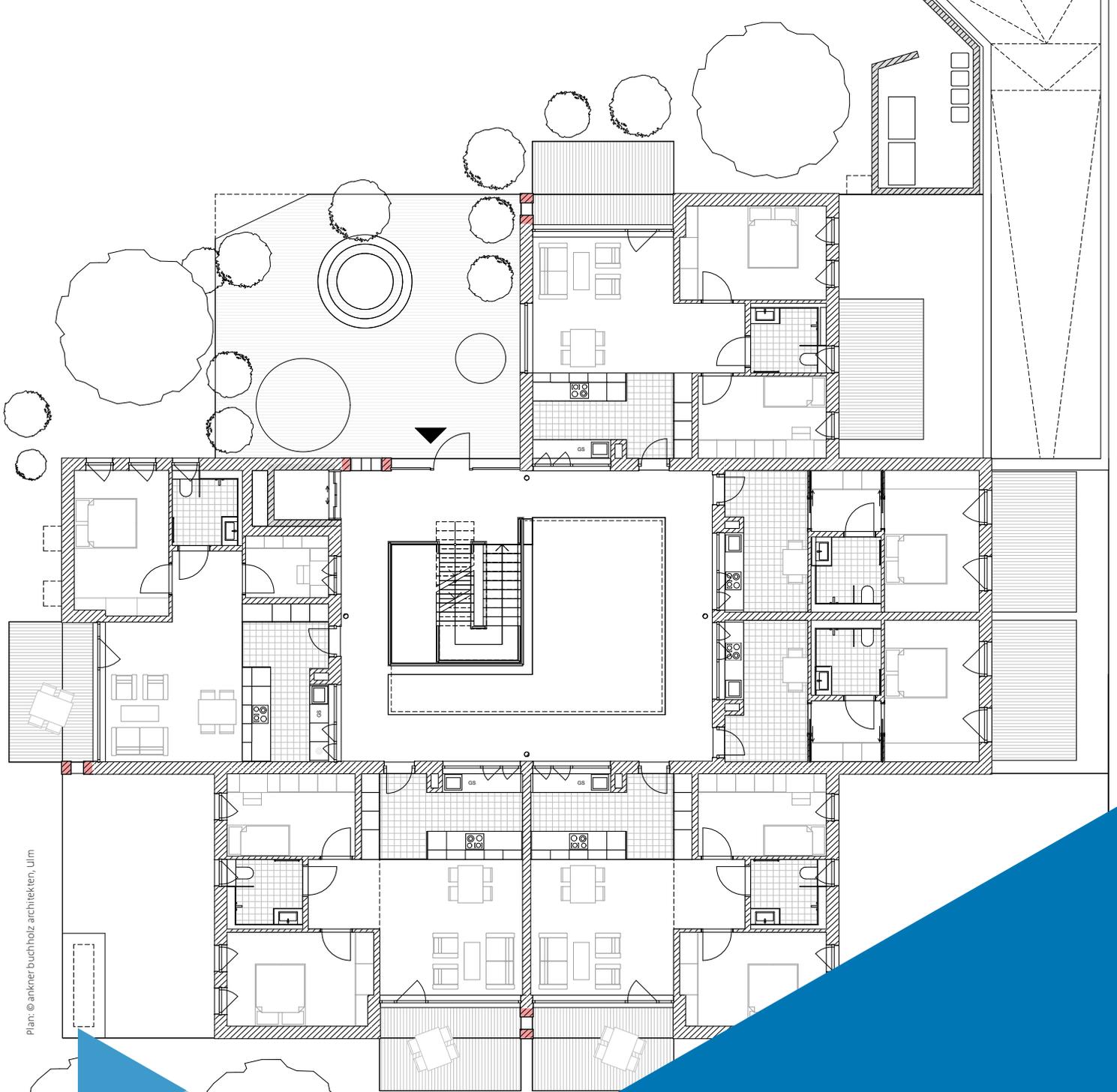


# GWO

*Raum fürs Leben.*



**DAHEIM IN DER REGION.**  
WIR VERMIETEN,  
VERKAUFEN, VERWALTEN.



Plan: © ankerbuchholz architekten, Ulm

**RAUM FÜRS LEBEN.**  
FÜR DIE MENSCHEN  
IN DER REGION.



## INHALT

04	.....	Vorwort des Vorstands
06	.....	Historie
08	.....	Zahlen und Fakten
10	.....	Unsere Partner
12	.....	Unser Leitbild
14	.....	Das Genossenschaftsmodell
16	.....	Vorteile einer Mitgliedschaft
18	.....	Verwaltung und Betreuung
20	.....	Modernisierung (Königsberger Straße, Laupheim, Stoffelbergstraße, Ehingen)
21	.....	Modernisierung (Hehlestraße, Ehingen)
22	.....	Neubau und Modernisierung Mietwohnungen (Postdörfle, Ulm)
23	.....	Neubau Mietwohnungen (Lilienthalweg, Ehingen, Ritter-Burkhard-Straße, Laupheim)
24	.....	Neubau Mietwohnungen (Otto-Hahn-Straße, Ehingen)
25	.....	Neubau Mietwohnungen (Lindenstraße, Ummendorf)
26	.....	Neubau Mietwohnungen (Marktplatz, Laupheim, Talfeldstraße, Biberach)
27	.....	Neubau Eigentumswohnungen (Marienpark, Ummendorf)
28	.....	Neubauprojekte (Safranberg, Ulm)
29	.....	Neubauprojekte (Fichtenweg, Laupheim)
30	.....	Unsere Partner
32	.....	Unsere Bauträgertätigkeiten
33	.....	Die GWO als WEG-Verwalter
36	.....	Unsere Partner
39	.....	Mitglied werden



## SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE MITGLIEDER,

wir begrüßen Sie herzlich bei der GWO, der Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG. Wir sind eine starke Gemeinschaft, die seit mittlerweile über 70 Jahren für bezahlbaren Wohnraum in der Region sorgt. Zudem sind wir auch in der WEG-Verwaltung und als Bauträger tätig. Durch unsere jahrzehntelangen Aktivitäten sind wir eine traditionsreiche Genossenschaft, die modern und leistungsstark aufgestellt ist.

Unser Zuhause ist die Region zwischen Bibberach, Laupheim, Ehingen, Ulm, Neu-Ulm und Bad Waldsee, in der wir nicht nur Neubauprojekte entwickeln und realisieren, sondern auch unsere Bestandsimmobilien durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen attraktiv und lebenswert halten. Durch unsere Zusammenarbeit mit regionalen Partnerunternehmen fördern wir darüber hinaus die regionale Wertschöpfung und halten die heimische Wirtschaft in Schwung. Wir haben in den vergangenen 70 Jahren viel

erreicht, aber wir werden nicht müde, auch in der Zukunft dem steigenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden. Dafür stehen zahlreiche erst kürzlich fertiggestellte Bauprojekte sowie viele Wohnungsbau-Projekte, die derzeit in der Umsetzung und Vorbereitung sind. Dabei achten wir auf nachhaltiges Bauen mit modernen und zukunftsfähigen Energiekonzepten, z. B. durch die Nutzung regenerativer Energien.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen die GWO sowie eine Auswahl unserer Projekte gerne genauer vorstellen und wünschen Ihnen bei der Lektüre nun gute Unterhaltung.

Es grüßen Sie

Jörg Schenkluhn, Frank Zimmermann,  
Herbert Schnabel  
Vorstand der GWO



Herbert Schnabel, Jörg Schenkluhn, Frank Zimmermann



## KOMPETENZ UND SERVICEORIENTIERUNG DAS TEAM DER GWO

**Um unseren Mitgliedern möglichst nah zu sein, verfügen wir neben unserer Hauptgeschäftsstelle in Laupheim über eine weitere Niederlassung in Ulm.** In den beiden Büros verwalten wir unsere verschiedenen Geschäftsbereiche und stehen unseren Mitgliedern bei Fragen, Wünschen oder Anregungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Unser Team setzt sich aus ca. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zusammen, die durch regelmäßige Fortbildungen in ihrem jeweiligen Fachbereich auf dem aktuellen Wissensstand gehalten werden. Wir führen Wohnungsübergaben, -abnahmen und -besichtigungen durch, erstellen Nebenkostenabrechnungen, nehmen Anfragen entgegen und sind

natürlich auch Ansprechpartner bei Problemen. Außerdem haben wir kompetente Mitarbeiter für die Fachbereiche Technik, Projektmanagement und Vertrieb.

Wir sind sehr stolz auf unsere zuverlässigen und mitgliedsorientierten Mitarbeiter – und das wollen wir auch in Zukunft sein können. Deswegen fungieren wir als Ausbildungsbetrieb und kümmern uns um unseren eigenen Nachwuchs in den Lehrberufen Immobilienkaufmann/-frau und Immobilienassistent/-in. Außerdem ist auch ein berufsbegleitendes Studium zum/zur Immobilienfachwirt/-in bei uns im Haus möglich.

# HISTORISCHE MEILENSTEINE

## SEIT ÜBER 70 JAHREN FÜR SIE DA

**1949**

Gründung als Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Riß-Rottum-Rot-Weiherung eGmbH mit Sitz in Laupheim.

**1950**

Anerkennung als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen.  
Änderung des Namens in Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Oberland eGmbH.

**1957**

Übernahme der gemeinnützigen Kreisbaugenossenschaft Ehingen/Donau.

**1976**

Neufassung des Statuts auf Grundlage der Mustersatzung des Verbandes württembergischer Wohnungsunternehmen.

**1985**

Einführung einer Vertreterversammlung und diesbezügliche umfassende Änderung der Satzung.

**1990**

Übernahme der Gemeinnützigen Baugenossenschaft mbH Ehingen/Donau (GBE).

**1991**

Satzungsänderung durch den Wegfall der Wohnungsgemeinnützigkeit.  
Namensänderung in Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO).

**1996**

Satzungsänderung wegen Verzicht auf Nachschusspflicht.



1960 Geschäftsgebäude



2020 Geschäftsgebäude



2021 E-Fahrzeuge



#### 2001

Neufassung der Satzung auf Grundlage der Mustersatzung des GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e. V. sowie aufgrund der Einführung des Euro.

#### 2004

Erwerb von 366 Wohnungen in Ulm.

#### 2008

Neufassung der Satzung auf der Grundlage der Mustersatzung des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. sowie der Novelle des Genossenschaftsgesetzes zum 18.08.2006.

#### 2018

Eröffnung der Geschäftsstelle in Ulm.

#### 2019

Neufassung der Satzung und 70-jähriges Genossenschaftsjubiläum.

#### 2021

Blick in die Zukunft und auf viele weitere erfolgreiche Jahre.



# ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

## DIE GWO IM ÜBERBLICK

▶ **1949**  
Gründungsjahr

▶ **69 m<sup>2</sup>**  
Durchschnittliche Größe  
einer Mietwohnung

▶ **27**  
Mitglieder 1949

▶ **1.821**  
Verwaltete Eigentums-  
wohnungen

▶ **2.381**  
Mitglieder 2021

▶ **5.175.100,- €**  
Aufwand für Instandhaltung  
und Modernisierung der  
Mietwohnungen 2021

▶ **2**  
Auszubildende

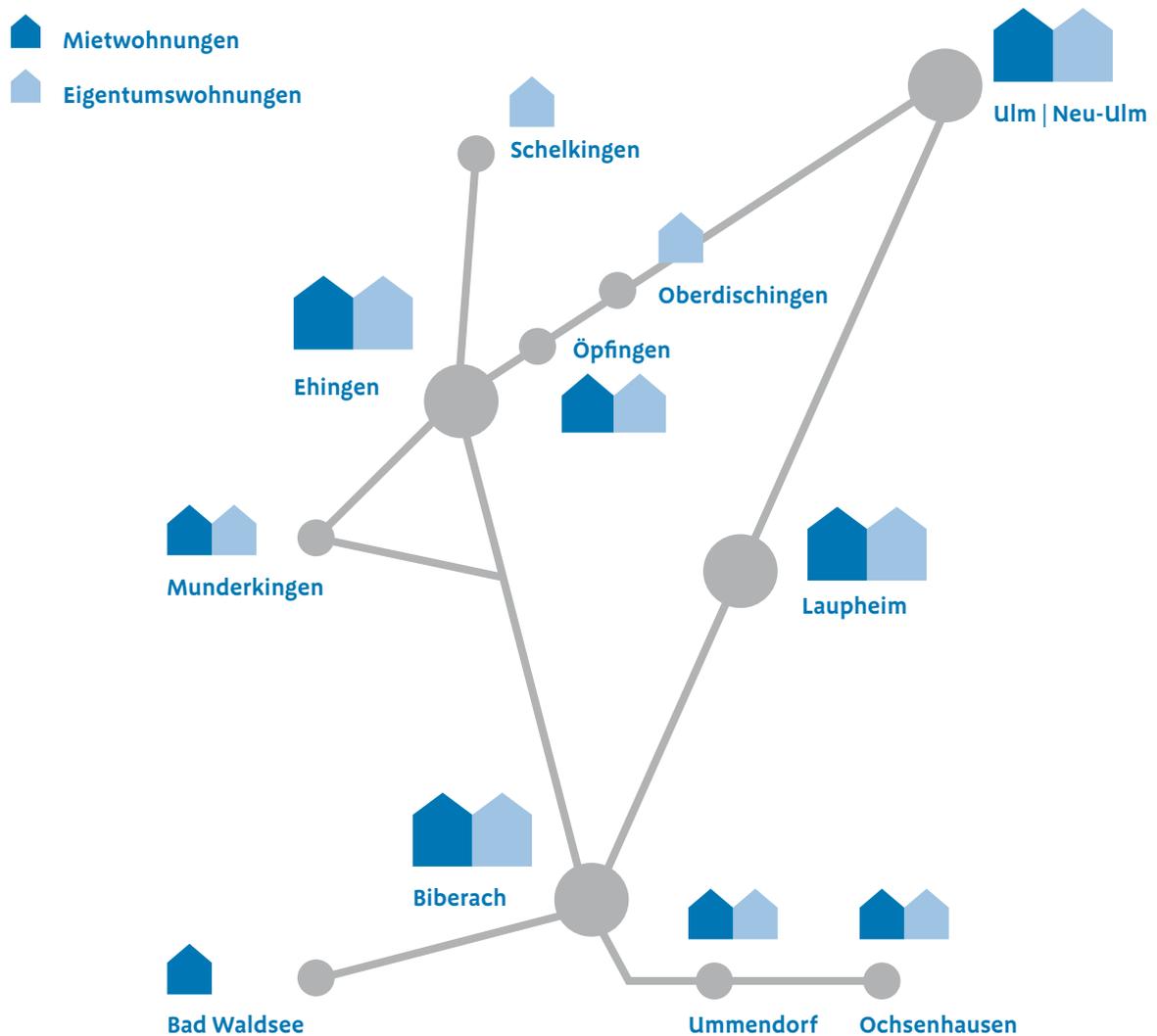
▶ **30**  
Mitarbeiter 2021

▶ **1.755**  
Vermietete Wohnungen

# DAHEIM IN DER REGION

## WIR VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN

Unser Einzugsgebiet erstreckt sich auf die Region zwischen Biberach, Laupheim, Ehingen, Ulm, Neu-Ulm und künftig auch Bad Waldsee. Insgesamt vermieten und verwalten wir hier an neun Standorten 3.486 Wohnungen, darunter 1.822 Eigentumswohnungen.





vrli.de

**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

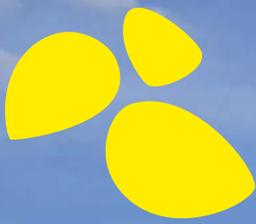
**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche.**  
Ob Bau, Kauf oder Modernisierung:  
Gemeinsam planen wir Ihre Finanzierung.  
Nutzen Sie unsere genossenschaftliche  
Beratung. Jetzt Termin vereinbaren.

**Volksbank Raiffeisenbank  
Laupheim-Illertal eG** 



 **cleanteam**®

**GmbH & Co. KG**

**Wir organisieren Sauberkeit.**

**Privat, Gewerblich und Öffentlich**

Zeppelinstraße 15  
88471 Laupheim  
Tel. 07392 968040  
info@cleanteamgmbh.de



IN GUTEN HÄNDEN.

**Ihr Spezialist**  
für Architektur,  
Bau und  
Immobilien.



[www.moerk.de](http://www.moerk.de)

**THERMOSCHALL**  
**DIE BESTE KOMBINATION**  
**ALLER BAUPHYSIKALISCHEN**  
**EIGENSCHAFTEN!**

Komplett klimaneutral  
nach DIN EN ISO 14067



**GISOTON®**  
Wandsysteme

Baustoffwerke  
Gebhart & Söhne  
GmbH & Co. KG

Hochstraße 2  
88317 Aichstetten  
[www.gisoton.de](http://www.gisoton.de)



## UNSER LEITBILD

### DAS DENKEN UND HANDELN DER GWO

#### **Wir schaffen Raum fürs Leben**

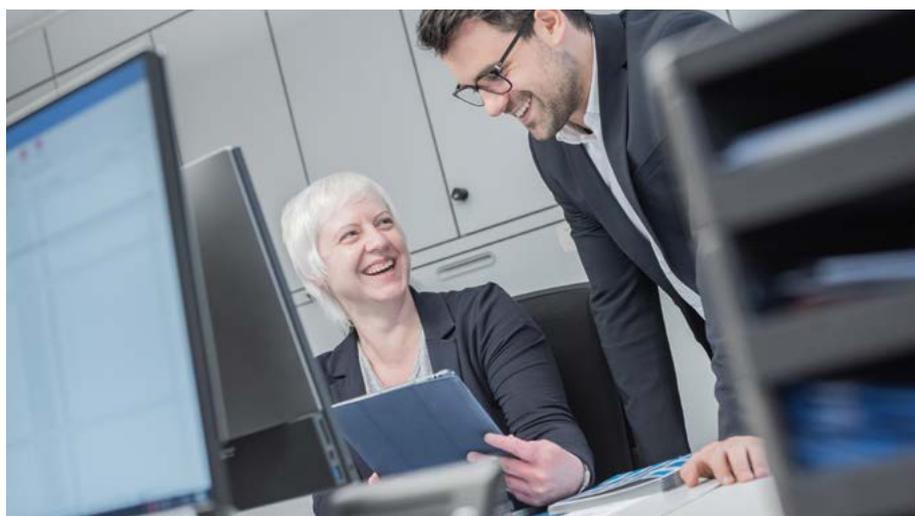
Unser Angebot berücksichtigt die Vielfalt der in der Region lebenden Menschen, ihre Bedürfnisse und Lebensmodelle. Ihnen möchten wir als vorausschauender, leistungsstarker und verlässlicher Partner zur Seite stehen. Mit unseren Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung, Verwaltung von Wohneigentum, Verkauf und Maklerservice unterstützen wir unsere Mieter, Kunden und Partner aktiv.

#### **Wir sind zuverlässig**

Unsere Mitarbeiter, Mitglieder, Mieter, Kunden und Partner können auf uns bauen. Denn in den siebenzig Jahren unseres Bestehens als genossenschaftliches Wohnungsbaununternehmen wurden wir zum Inbegriff für Beständigkeit. Damit sind wir für die Menschen ein verlässlicher Partner und engagieren uns für die nachhaltige Entwicklung unserer Region.

#### **Wir sind verantwortungsbewusst**

Mit verantwortungsvollem Handeln begleiten und betreuen wir unsere Mieter, Kunden und Partner – kontinuierlich, engagiert und persönlich.





Wir stehen für partnerschaftliches Wohnen und moderne Wohnmodelle. Zufriedene Mitarbeiter, Mitglieder, Mieter, Kunden und Partner sind uns ein großes Anliegen. Ihnen begegnen wir darum wertschätzend und auf Augenhöhe.

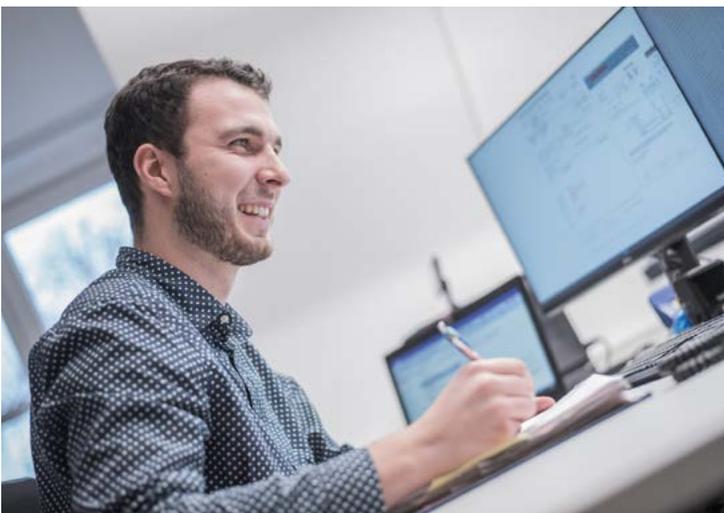
#### **Wir sind leistungsorientiert**

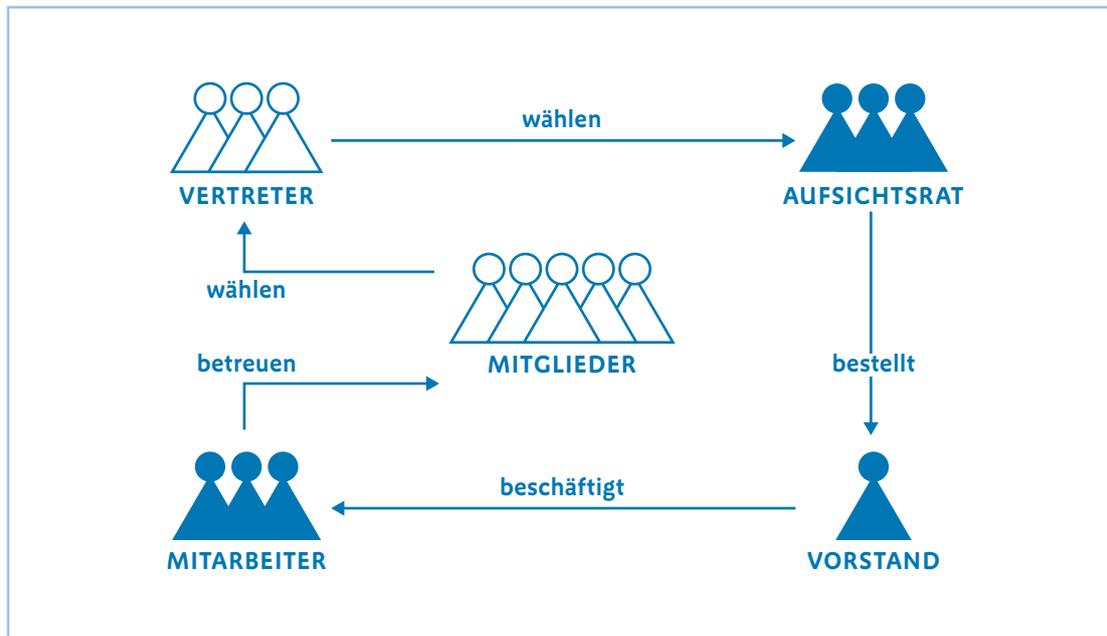
Wir entwickeln vorausschauende Konzepte und bauen attraktive Wohnungen mit fairem Preis-Leistungs-Verhältnis und kundenfreundlichem Wohn-, Beratungs- und Betreuungsangebot. Klar und konsequent streben wir nach der stetigen Weiterent-

wicklung unserer Einstellungen, Prozesse und Systeme und erweitern unsere Qualifizierungen und unsere Kompetenzen. Denn wir wollen eine starke Gemeinschaft sein.

#### **Wir denken zukunftsorientiert**

Darum achten wir auf den Puls der Zeit. So erkennen wir frühzeitig Entwicklungen, Trends und Erfordernisse. Mit diesem Wissen entwickeln wir neue Konzepte für die Menschen in unserer Region.





## DAS GENOSSENSCHAFTSMODELL

### GEMEINSCHAFTLICH. SICHER. BEZAHLBAR.

Wohnungsbaugenossenschaften stellen ein modernes Traditionsmodell dar, denn die ersten Genossenschaften wurden bereits im 19. Jahrhundert gegründet. Doch deren Grundsätze, Werte und Ziele sind bis heute gleich geblieben: Eine Genossenschaft ist eine starke Gemeinschaft, die ihren Mitgliedern ein Leben in bezahlbaren Wohnungen ermöglicht. Auch die Mitbestimmung und Solidarität der Mitglieder ist kennzeichnend für eine Genossenschaft.

Wie alle Genossenschaften arbeitet auch die GWO nicht gewinnorientiert. Unser Kapital gehört den Mitgliedern, denen gegenüber wir mit unseren Aktivitäten verpflichtet sind. Erwirtschaftete Überschüsse investieren wir deswegen in den Erhalt und die Modernisierung bestehender Gebäude sowie in den Bau von neuen Wohnobjekten und in den Ausbau des Mitgliederservice.

**DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN**





Der Aufsichtsrat und Vorstand der GWO

Unsere Genossenschaft ist durch die Mitgliederversammlung, den Aufsichtsrat, den Vorstand und die Hauptgeschäftsstelle organisiert. Zudem ist die GWO Mitglied der „Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland e.V.“. In ihr sind über 400 Genossenschaften mit mehr als 800.000 Wohnungen und über einer Million Mitglieder vereint.

**Hier geht's zum Genossenschaftsmodell:**

<https://www.gwo.de/die-gwo/genossenschaftsmodell/>

„ Uns hat besonders der schnelle und reibungslose Ablauf der Wohnungsvermittlung gefallen.“

Svenja Geiselhardt, Mieterin



## MITGLIEDSCHAFT IN DER GWO

### IHRE VORTEILE IN EINER STARKEN GEMEINSCHAFT

Um eine Wohnung der GWO mieten zu können, müssen Sie Mitglied unserer Genossenschaft werden und dementsprechend Genossenschaftsanteile erwerben. Der Umfang berechnet sich aus verschiedenen Kriterien, wie z. B. der Größe oder Ausstattung der von Ihnen gewünschten Wohnung.

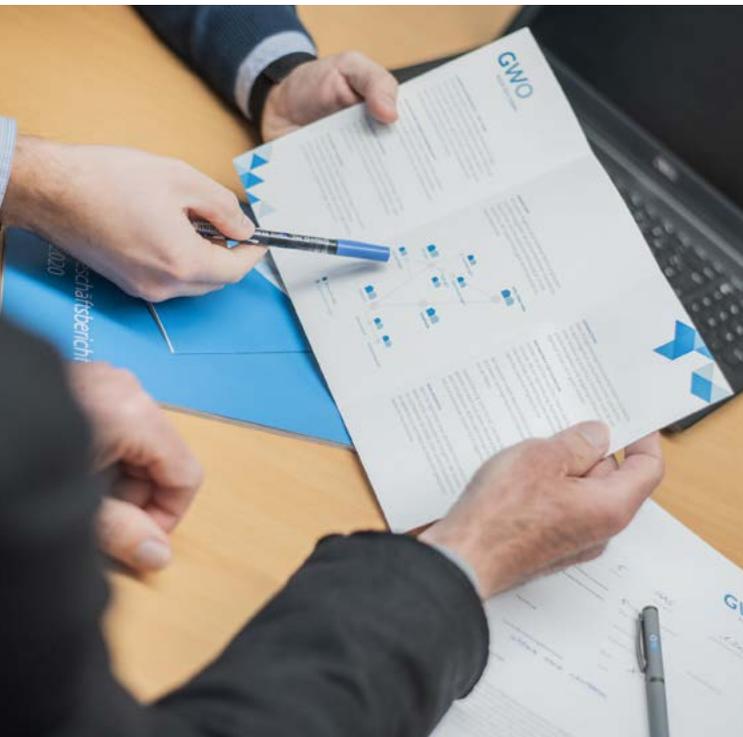
#### Mit uns auf der sicheren Seite

In einer Wohnung der GWO leben Sie so sicher wie in einer Eigentumswohnung – denn hier haben Sie ein lebenslanges Wohnrecht. Eigenbedarfskündigungen oder willkürliche Mieterhöhungen sind bei uns ausgeschlossen. Außerdem passen wir uns Ihren Lebensumständen an: Sollten Sie z. B. Nachwuchs erwarten, finden Sie bei uns auch eine neue, passende Wohnung.

#### Gemeinschaft und Mitbestimmung

Die Förderung der genossenschaftlichen Gemeinschaft liegt uns sehr am Herzen. Deswegen unterstützen wir nachbarschaftliche Kontakte durch die Veranstaltung gemeinsamer Aktivitäten und freuen uns sehr über Eigeninitiativen unserer Mitglieder, z. B. durch die Organisation einer Kinderbetreuung oder eines Straßenfestes. Durch die Wahl der Mitgliedervertreter erhalten unsere Mitglieder auch ein Mitbestimmungsrecht innerhalb der GWO.





### Genossenschaftsanteile

Bei wirtschaftlichem Erfolg schütten wir jährlich eine Dividende an unsere Mitglieder aus, wodurch eine Mitgliedschaft gleichzeitig eine sichere und renditestarke Kapitalanlage darstellt. Bei Auszug können Mitglieder ihre Genossenschaftsanteile kündigen und erhalten das eingezahlte Kapital ihrer gekündigten Anteile zurück. Bei einer teilweisen Kündigung können sie weiterhin Mitglieder der GWO bleiben.

### Investitionen, Komfort und Service

Mit dem Geld aus dem Genossenschaftsanteilkauf sowie den monatlichen Nutzungsgebühren unserer Mitglieder finanzieren wir den Neubau und Ankauf von Häusern und sorgen dafür, dass unsere bestehenden Wohnungen regelmäßig modernisiert und instand gehalten werden.

## DIE MITGLIEDS- VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- ▶ Attraktiver und bezahlbarer Wohnraum
- ▶ Lebenslanges Wohnrecht
- ▶ Jährliche Dividendenausschüttung
- ▶ Wirtschaftliche Sicherheit
- ▶ Flexibler Wohnungswechsel, z. B. bei Nachwuchs
- ▶ Wohnungen für jedes Alter
- ▶ Moderner Mitgliederservice
- ▶ Kompetente Beratung
- ▶ Gelebte Gemeinschaft

**MIT PASSION UND  
ERFAHRUNG BLEIBENDE  
WERTE ERSCHEFFEN**

**HOCHBAU  
INGENIEURBAU  
TIEF- UND STRASSENBAU  
GARTEN- UND  
LANDSCHAFTSBAU**

Grüner und Mühlshlegel  
Bauunternehmen GmbH & Co. KG  
Leipzigstraße 33 | 88400 Biberach/Riß  
Telefon 073 51/44 40-0 | Telefax 073 51/44 40 60  
info@gm-biberach.de | www.gm-biberach.de



Schützenstraße 11 · 88477 Schwendi  
Tel. 07353 9837794 · [www.gta-gehrung.de](http://www.gta-gehrung.de)



## WIR KÜMMERN UNS UM IHR ZUHAUSE VERMIETUNG, OBJEKTBETREUUNG UND PFLEGE

Als Mitglied der GWO werden Sie von unserem Team von Anfang an bestens betreut. Wir beraten Sie hinsichtlich der Wohnungsauswahl und begleiten Sie durch den gesamten Prozess – von der Wohnungsbesichtigung über die Vertragsabwicklung bis hin zur Wohnungsübergabe. Und natürlich stehen Ihnen unsere freundlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Geschäftsstellen in Laupheim und Ulm auch später bei Fragen und Anliegen persönlich zur Verfügung.

Wenn Sie sich als Mitglied für eine unserer Wohnungen entscheiden, dann können Sie sich sicher sein, dass Sie eine zeitgemäß ausgestattete und gepflegte Immobilie beziehen. Viele unserer Objekte

sind ohnehin Neubauten, aber auch bei älteren Bestandsimmobilien achten wir durch regelmäßige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen auf einen stets tadellosen Zustand. Für die Durchführung solcher Arbeiten – und auch für die Pflege der Außenanlagen – können wir auf kompetente Partnerfirmen aus der Region zurückgreifen, mit denen wir schon seit vielen Jahren zuverlässig zusammenarbeiten.

Für die Behebung kleinerer Mängel, für Schönheitsreparaturen oder Renovierungsarbeiten beschäftigen wir selbst fähige Handwerker, wodurch wir Ihnen in der Regel kurze Reaktionszeiten gewährleisten können.

Maler- und Tapezierarbeiten  
Vollwärmeschutz, Beton-  
und Schimmel-Sanierung

Sämtliche Bodenbelagsarbeiten,  
Parkett, Textil, PVC, Beschichtungen,  
Fassaden-Renovierung

Raumausstatter-Meister-  
Service, Farbdesign,  
Sonnenschutz

**Wir sind dabei  
wenn Schönes entsteht.**

**maler  
schuster** 

Hermann-Volz-Str. 48, 88400 Biberach, Telefon 07351 4445-0  
Telefax 07351 4445-50 · [www.malerschuster.de](http://www.malerschuster.de)

**KNAAK**  
**Fensterbau**

Berblingerstraße 23 · 88471 Laupheim

Tel. 073923566 · Fax 073924125

[www.fensterbau-knaak.de](http://www.fensterbau-knaak.de)

**weru**  
Fenster und Türen fürs Leben

**UNILUX**  
Fenster und Türen



„ Bei der GWO haben wir eine schöne, helle und großzügige Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz gefunden. “

Svenja Geiselhardt, Mieterin



SCHREINEREI  
**KENNERKNECHT**

Ihr Ansprechpartner  
wenn es um individuelle  
Schreinerarbeiten geht.

Haustüren | Innentüren | Gleitschiebetüren  
Badmöbel | Küchen | Garderoben | Schlafzimmer  
Schränke | Tische und Bänke | Kinderzimmer



## KÖNIGSBERGER STRASSE, LAUPHEIM

Modernisierung der Wohnhäuser in der Königsberger Straße 2 und 4 sowie 16 und 18

In den insgesamt 21 Wohnungen wurden die Heizungsanlagen erneuert und Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung installiert. Zudem erfolgte der Einbau von wärmegeprägten Drei-Scheiben-Isolierglasfenstern aus Kunststoff; außerdem erhielten die Gebäude eine neue Ziegeldacheindeckung sowie Wärmeverbundsysteme an den Fassaden. Durch die zusätzliche Dämmung von Bühnenböden und Kellerdecken wurden zum einen die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) erfüllt und zum anderen die Nachweispflicht aufgrund des Gesetzes zur Nutzung erneuerbarer Wärmeenergien in Baden-Württemberg (EWärmeG) erbracht. Im Zuge der Sanierung wurden die Außenanlagen durch Ergänzung der bestehenden Gehwege sowie Hofflächen mit Entwässerung neu gestaltet.



## STOFFELBERGSTRASSE, EHINGEN

Modernisierung der Wohnhäuser in der Stoffelbergstraße 1, 3 und 5

Durch den Einbau von wärmegeprägten Drei-Scheiben-Isolierglasfenstern aus Kunststoff, neue Dacheindeckungen und Dämmungen an Fassade (WDVS), Dach und Kellerdecken wurden die insgesamt 24 Wohnungen an die Anforderungen der EnEV und EWärmeG angepasst. Der Einbau einer neuen Heizung mit Solaranlage und einer Luft-Wärme-Pumpe rundete die Maßnahmen ab. Auf dem Dach des Gebäudes wurde eine Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Luft-Wärme-Pumpe

und zur Mieterstromproduktion installiert, wodurch die Mieter Stromkosten einsparen können. Außerdem wurden die Außenanlagen neu angelegt und u. a. notwendige Pkw-Stellplätze geschaffen.



**Kessler**  
Parkett und Raumausstatter

- Parkettverlegung/-renovierung
- diverse Bodenbeläge
- Tapezier-/Malerarbeiten
- Holztreppe abschleifen
- Gardinen/Vorhänge
- Estrichsanierung
- Beschattungen
- Markisenanlagen

Biberacherstr. 28/2 · 89584 Ehingen · Tel. 07391 75 5033  
Mobil: 0170 700 4498 · kessler.raumausstatter@web.de

[www.raumausstatter-kessler.de](http://www.raumausstatter-kessler.de)



## HEHLESTRASSE, EHINGEN

Modernisierung der Wohnhäuser in der Hehlestraße 26, 28, 30 und 32

Die Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen erhielten im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen eine neue Dacheindeckung, wärmegeämmte Drei-Scheiben-Isolierglasfenster aus Kunststoff, ein modernes Wärmedämmverbundsystem sowie neue Hauseingangstüren. Während die Objekte in der Hehlestraße 26 und 28 außerdem mit neuen Wohnungstüren und einer neuen Heizungsanlage ausgestattet wurden, erhielten die Wohnungen mit den Hausnummern 30 und 32 neue Balkone und Bäder.



Wir bringen **Farbe** ins Leben!



**maler**  
HOCHDORFER

Schemmerberger Straße 17 | 88487 Baltringen  
gestaltung | raum | boden | fassade Fon 07356 4252 | info@maler-hochdorfer.de

freiraumplanung | **mangold** gmbh

Elke Mangold  
Dipl.-Ing. FH Landschaftsarchitektin  
Geislinger Straße 36  
89150 Laichingen

W freiraumplanung-mangold.de  
M em@freiraumplanung-mangold.de  
T 07333 805 30 40

**P**  
Anwaltskanzlei  
Laupheim

Erstberatungen für Verbraucher für 49,00 € inklusive Umsatzsteuer

Rechtsanwalt Ingolf Panis  
Steinerstraße 30 - 88471 Laupheim  
Tel.: 07392 97 47-0



## POSTDÖRFLE, ULM

Wohnquartier mit 102 neuen Mietwohnungen (2–4 Zimmer), Tiefgarage und Aufzügen  
Baukosten: ca. 14 Mio. €  
Fertigstellung: 2020

Die barrierearmen Wohnungen wurden in Kooperation mit der LBG Stuttgart errichtet. In der quartierseigenen Tiefgarage ist für jeden Stellplatz eine Steckdose zum Aufladen eines E-Autos vorgesehen. Bereits von 2015 bis 2017 wurden die 75 Bestandswohnungen modernisiert (Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung von Fenstern, Türen und Briefkästen).



Ausgezeichnet mit der ProUlma-Plakette zur Erhaltung und Erneuerung des alten Ulm



Fotos: © ZG Architekten GmbH, Ulm

### HOLZ - WURM

SCHREINEREI - GLASEREI

...Ihr kompetenter Partner rund um den Werkstoff Holz!

- Parkett-, Laminat- und Korkböden
- Dachausbau
- Möbel nach Maß
- Terrassenbau

und vieles mehr!

Ernst Oechsle  
Tel: (07351) 28718  
Mobil: (0170) 2853201  
www.schreinerei-holzworm.com  
E-Mail: Schreinerei.Holzworm@t-online.de



# Ludwig Brennstoffe

Ottostraße 9/1 - 89134 Blaustein

Ihr Lieferant für Ludwig Premium Pellets

Telefon: 07304 - 966 558  
info@ludwig-brennstoffe.de

## LILIENTHALWEG, EHINGEN

2 Wohngebäude mit 30 Mietwohnungen  
(2-3 Zimmer), Tiefgarage,  
Außenstellplätzen und Aufzügen  
Baukosten: ca. 5 Mio. €  
Fertigstellung: 2018



## RITTER-BURKHARD-STRASSE, LAUPHEIM

2 Mehrfamilienhäuser mit 16 Wohnungen  
(2-3 Zimmer), Tiefgarage,  
2 Außenstellplätzen  
Baukosten: ca. 4 Mio. €  
Fertigstellung: 2022

Nach dem Abriss eines Bestandsgebäudes entstanden in der Ritter-Burkhard-Straße diese 2 Objekte mit je 8 öffentlich geförderten Wohneinheiten, deren Erdgeschosswohnungen barrierefrei gestaltet sind.



**Flexibler Schutz für Ihr Eigentum – zum Neuwert.**

**SV Geschäftsstelle Dietmar König**

Mittelstr. 27 · 88471 Laupheim  
Tel. 07392 3002

Schloßstr. 8 · 88416 Ochsenhausen  
Tel. 07352 92290

[sv.de/dietmar.koenig](http://sv.de/dietmar.koenig)

**Hausrat-  
versicherung**

**SV Sparkassen  
Versicherung**

**FEHN**  
Gebäudedienste



**Hausmeisterservice, Schädlingsbekämpfung,  
Grund- und Sonderreinigung, Unterhaltsreinigung**

**Fehn Gebäudedienste**

Finninger Straße 71 | 89231 Neu-Ulm

Tel.: +49 731-88 04 98 0 | [info@fehn-gebaeuedienste.de](mailto:info@fehn-gebaeuedienste.de)

[www.fehn-gebaeuedienste.de](http://www.fehn-gebaeuedienste.de)



## OTTO-HAHN-STRASSE, 1. BA + 2. BA, EHINGEN

Wohngebäude mit 30 Mietwohnungen  
(2-3 Zimmer), Tiefgarage, Außenstellplätzen  
und Aufzügen

Baukosten: ca. 19 Mio. €

Fertigstellung: 2019/2024

Von den 30 Mietwohnungen – erstellt im KfW-  
Effizienzhaus-Standard 55 – werden 16 Wohn-  
einheiten als öffentlich geförderte Wohnungen  
vermietet. Im Rahmen der vom Herbst 2022 bis  
ins Jahr 2024 andauernden Realisierung des  
2. Bauabschnitts werden weitere 51 Mietwoh-  
nungen in unterschiedlichen Größen erstellt.



Besuchen Sie unsere Badausstellung!

Ihr Spezialist für umweltorientierte Heizsysteme und Komplettbäder

Schulze-Delitzsch-Weg 12 | 89079 Ulm-Wiblingen | Telefon 0731/ 946030 | [www.walter-ulm.com](http://www.walter-ulm.com)



## LINDENSTRASSE, UMMENDORF

Wohngebäude mit 9 Mietwohnungen  
und Außenstellplätzen  
Baukosten: ca. 2 Mio. €  
Fertigstellung: 2019

Die Wohnungen in dem neu errichteten  
Gebäude in der Ummendorfer Lindenstraße  
sind öffentlich gefördert und wurden im Jahr  
2019 bezogen. Als Parkmöglichkeiten dienen  
wirtschaftliche Außenstellplätze.

“ Dem Gemeinderat war es seit langer Zeit  
ein Anliegen, bezahlbares Wohnen auch  
in Ummendorf zu ermöglichen. Als Bürger-  
meister darf ich mich im Namen des  
Gemeinderates sehr herzlich bei der GWG  
für die Planung und die unkomplizierte  
sowie fachkundige Abwicklung der  
Baumaßnahme bedanken. “

Klaus B. Reichert, Bürgermeister Ummendorf



## Wir geben Ihrem Haus ein Gesicht



**REICHLÉ**



**Putz Stuck Gerüstbau**

Hans-Joachim Reichle | Schulze-Delitzsch-Weg 15 | 88400 Biberach/Riss | Telefon 07351 / 7 22 60 | [www.reichle-stuckateur.de](http://www.reichle-stuckateur.de)

## NEUBAU MIETWOHNUNGEN

### MARKTPLATZ, LAUPHEIM

Wohn- und Geschäftshaus mit 17 Mietwohnungen (1–4 Zimmer), 2 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage und Außenstellplätzen  
Baukosten: ca. 7 Mio. €  
Fertigstellung: 2022

Am Laupheimer Marktplatz wurde 2019 ein Gebäude abgerissen, an dessen Stelle nun dieses Wohn- und Geschäftshaus errichtet wird. Wichtiger Aspekt bei der Planung war die sensible Eingliederung des Neubaus in den umliegenden Bestand. Der Entwurf sieht drei Baukörper vor: Das neue Haus Nr. 14 bildet die Überleitung zum Bestandsgebäude Markt- platz 14. Der Hauptbaukörper Markt- platz 16 bildet mit einem weiteren giebelständigen Teil- baukörper das Ensemble. Die 16 Stellplätze in der Tiefgarage sind über einen Autoaufzug zu erreichen. Im Innenhof befinden sich zudem 5 Außenstellplätze.



Visualisierungen: © ankner buchholz architekten, Ulm



### TALFELDSTRASSE, BIBERACH

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten (2–4 Zimmer), 6 Einzelgaragen und 2 Außenstellplätzen  
Baukosten: ca. 2 Mio. €  
Fertigstellung: 2021

Nach dem Abriss von mehreren Garagen entstand auf dem Grundstück in der Talfeldstraße dieses Objekt mit öffentlich gefördertem Wohnraum, dessen Wohnungen im Erdgeschoss barrierefrei gestaltet sind.

Wir wissen wie das Wasser läuft!

Gebr. **BEHMÜLLER** GmbH  
Flaschnerei Heizung · Sanitär

Laupheimer Straße 20  
89584 Ehingen-Rißtissen - Tel. (0 73 92) 37 29  
www.behmueller-sanitaer.de  
info@behmueller-sanitaer.de

seit 1925

GmbH

Zimmerer bieten Qualität mit Nachweis

17. EINGETRAGENES MITGLIED ZIMMERER-INNIUNG

## SCHEFFOLD HOLZBAU

Murrstraße 42/1  
88471 Laupheim-Untersulmetingen  
Telefon (0 73 92) 1 07 41  
Telefax (0 73 92) 1 79 38  
info@scheffold-holzbau.de  
www.scheffold-holzbau.de

- ▲ ZIMMEREI
- ▲ HOLZRAHMENBAU
- ▲ TROCKENBAU
- ▲ ENERGIEFACHBERATUNG



### MARIENPARK, UMMENDORF

3 Wohngebäude mit 24 Eigentumswohnungen (2–3 Zimmer), Gemeinschaftsraum, Tiefgarage und Aufzügen  
 Baukosten: ca. 6 Mio. €  
 Fertigstellung: 2019

Die betreuten Wohnungen sind auf die Anforderungen von Senioren ausgerichtet; zusätzlich dient ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse in jedem Gebäude als Begegnungsort. Ein Hausnotruf sowie der Hausmeisterservice werden durch die St. Elisabeth-Stiftung zur Verfügung gestellt.

**Ihr Experte für individuelle Küchen & Möbel**  
**Jetzt Termin vereinbaren: 07374/745**

schreinerei • küchenstudio  
**pfender**

St.-Ursula-Str. 16/1  
 88524 Dieterskirch  
[www.schreinerei-pfender.de](http://www.schreinerei-pfender.de)



## SAFRANBERG, ULM

2 Wohngebäude mit 41 Mietwohnungen,  
Tagespflege, Gemeinschaftsraum,  
Tiefgarage und Aufzügen  
Baukosten: ca. 15 Mio. €  
Fertigstellung: 2023

Am Fuße des Ulmer Safranbergs entstehen bis 2023 zwei Gebäude – eines davon in Holzbauweise – mit Wohnungen in unterschiedlicher Größe (davon 14 öffentlich gefördert). Die beiden Objekte beherbergen eine Senioren-Wohngemeinschaft, ein gemeinschaftliches Gästeapartment, Service-Wohnungen sowie



zwei Wohngemeinschaften für ambulant betreutes Wohnen und eine Tagespflege Einrichtung. Als Ort der Begegnung dient der gemeinschaftliche Hofgarten.

**1. Platz**  
Konzeptbewerbung  
der Stadt Ulm

Visualisierungen und Pläne: © ZG Architekten GmbH, Ulm

**ERFAHREN.  
GESCHULT.  
MOTIVIERT.  
UNSER TEAM  
WIRD AUCH  
SIE GERNE  
ÜBERZEUGEN.**



Maybachstraße 3 - Mietingen  
info@elektro-braun-mietingen.de  
**07392 9659-0**

elektro-braun-mietingen.de



## FICHTENWEG, LAUPHEIM

3 Wohngebäude mit 40 Mietwohnungen,  
Gemeinschaftsraum, Tiefgarage und Aufzügen  
Baukosten: ca. 11 Mio. €  
Fertigstellung: 2024

Die bis 2024 fertiggestellten Gebäude am Laupheimer Fichtenweg gruppieren sich um einen zentralen Hofgarten. Das Bauprojekt umfasst 40 Mietwohnungen in unterschiedlicher Größe, darunter 22 öffentlich geförderte Mietwohnungen und 13 Service-Wohnungen für Seniorinnen und Senioren, die über die Sozialstation Laupheim betreut werden.



Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Aufenthaltsraum im Erdgeschoss sowie eine Dachterrasse zur Verfügung.



**1. Platz**  
Konzeptbewerbung  
der Stadt Laupheim

Visualisierungen und Pläne: © ZG Architekten GmbH, Ulm

Gestalten — formen — schweißen  
Wir erfüllen Ihre  
individuellsten Wünsche



## STAHLBAU BRAUNGER GMBH

Schlosser-, Edelstahl- und Stahlbaurbeiten

Carl-Benz-Straße 11 · 88471 Laupheim-Obersulmtingen

Telefon (07392) 9643-60 · Telefax (07392) 9643-70

e-Mail: [info@braunger-gmbh.de](mailto:info@braunger-gmbh.de) · [www.braunger-gmbh.de](http://www.braunger-gmbh.de)

## ENTDECKEN SIE UNSERE WOHNMOBILWELT!

[ahorn-camp.de](http://ahorn-camp.de)



Ab 39.900 €  
Ab 79 € / Tag\*



Ab 38.200 €  
Ab 85 € / Tag\*



Ab 42.900 €  
Ab 89 € / Tag\*



Ab 45.500 €  
Ab 95 € / Tag\*

\* Mietpreis pro Tag in der Sparsaison

Autohaus Rogg GmbH  
Berblingerstraße 25  
88471 Laupheim

Tel.: 07392/10303  
Fax: 07392/80323

info@autohaus-rogg.de  
[www.autohaus-rogg.de](http://www.autohaus-rogg.de)



**ZE**

**RENAULT  
PRO+**

**DACIA**



wir planen  
heizung    Lüftung    sanitär    Kälte

# spleis ingenieure

[www.spleis.de](http://www.spleis.de)

# ZG Architekten



ZG Architekten GmbH  
Ulrich Gerhardt  
Hans-Georg Ziegler

Söflinger Straße 113 b, 89077 Ulm  
info@zg-architekten.de  
www.zg-architekten.de

Auszug unserer Projekte für die GWO Laupheim:  
Wohnanlage „Pranger“ in Wiblingen (2011–2013)  
Wohnanlage „Postdörfle“ in Ulm (2018–2020)

Erstellung des  
Bebauungsplans durch:



**Büro für Stadtplanung  
Zint & Häußler GmbH**

Schützenstraße 32, 89231 Neu-Ulm

Fon 0731 74138  
Fax 0731 9709892  
Mobil 0177 6411361

kontakt@stadtplanung-zint.de  
www.stadtplanung-zint.de



**Rechtsanwälte  
RAUFEISEN & KOLLEGEN**

Marktplatz 5 - 88471 Laupheim  
Tel. 07392 / 70 90 0 - Fax 07392 / 70 90 15

**FILSER+SOHN**  
Hochbau · Tiefbau

[www.filser-und-sohn.de](http://www.filser-und-sohn.de)

Filser + Sohn GmbH | Am Bühl 1 | 88444 Ummendorf  
Fon 07351 2077 | Fax 07351 24004  
info@filser-und-sohn.de



## HOCHBAU

- ✓ Gewerbebau ✓ Industriebau ✓ Kommunalbau
- ✓ Wohnungsbau ✓ Sanierungsbau ✓ Trockenlegung



## INGENIEURBAU

- ✓ Wasserbauanlagen ✓ Kläranlagen ✓ Sonderbauwerk

## TIEFBAU

- ✓ Pflasterarbeiten ✓ Kanalbau ✓ Leitungsbau ✓ Erdarbeiten

Klick rein





## DIE BAUTRÄGERTÄTIGKEITEN DER GWO DER WEG ZUM SCHLÜSSELFERTIGEN EIGENHEIM

Im Rahmen unserer Bauträgertätigkeiten schaffen wir bezahlbaren Wohnraum zum Kauf, auch für Nichtmitglieder der GWO. Wir erwerben gut gelegene Grundstücke und errichten auf diesen ansprechende Wohnimmobilien zum anschließenden Verkauf. Dabei arbeiten wir mit regionalen Unternehmen zusammen und leiten jedes Projekt

federführend: vom Grundstückskauf und der Projektentwicklung über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und schlüsselfertigen Übergabe. Bei Interesse informieren wir Sie gerne persönlich über die aktuellen Bauträgerprojekte der GWO.

**elektro-eckert** GmbH

Professionelle Elektrotechnik  
im, am und um's Haus!

Innungsmitglied und Ausbildungsbetrieb

Ulm-Söflingen | Kellerhalde 9/1  
Ruf 0731 383446 | elektro-eckert-ulm@t-online.de



**ankner buchholz** architekten  
entwurf planung bauleitung

keplerstraße 22/1  
89073 ulm  
t. +49 731 141159 80  
info@ab-architekten.com  
www.ab-architekten.com



## KOMPETENTE WEG-VERWALTUNG

### IHRE IMMOBILIE – UNSERE VERANTWORTUNG

Wir verwalten nicht nur unseren eigenen Immobilienbestand, sondern bieten auch genossenschafts-externen Wohnungseigentümergeinschaften unsere Dienste in der WEG-Verwaltung. Sie sind auf der Suche nach einem zuverlässigen Verwalter für Ihr gemeinschaftliches Wohneigentum? Wir sind gerne für Sie da.

Wir verfügen auch in diesem Bereich über jahrzehntelange Erfahrung und gewährleisten mit unserem vielseitigen Leistungsspektrum den Werterhalt Ihrer Immobilie. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Verwaltungslösungen, einen persönlichen Ansprechpartner, kurze Reaktionszeiten u. v. m.

**Ihr Eigentum liegt bei uns in guten Händen.**

### GRÄBER+ JAVORSKY VERMESSUNGSBÜRO

Vermessungsbüro Gräber+Javorsky  
Hermann-Volz-Straße 46  
88400 Biberach a.d.Riß

T +49 (0) 7351 / 21 501  
F +49 (0) 7351 / 31 869

[www.vermessung-biberach.de](http://www.vermessung-biberach.de)



[www.knoll-rollladenbau.de](http://www.knoll-rollladenbau.de)

**Profi-  
Lösungen  
NACH MASS.**

Knoll Rollladenbau | T: 07305.96 05-0  
Gassenäcker 1 | 89185 Hüttisheim



**KNOLL**  
**roll**  
Rollladen  
Sonnenschutz



## UMFASSENDE VERWALTUNGS- KOMPETENZEN UNSERE LEISTUNGSSTÄRKE FÜR IHR WOHN EIGENTUM

Wir sind der erfahrene Spezialist in der kaufmännischen und technischen Verwaltung Ihres Immobilienbesitzes und entlasten Sie von allen anfallenden Aufgaben. Wir erstellen Wirtschaftspläne und Jahresabrechnungen, kümmern uns um passende

Versicherungsleistungen, organisieren und überwachen notwendige Instandhaltungsmaßnahmen, führen Eigentümerversammlungen durch u. v. m. Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns gerne unverbindlich an!

**Flachdachabdichtung  
vom Spezialisten seit 1968**



**Spohn GmbH**  
Karl-Schlecht-Str. 6  
88471 Laupheim

Tel.: 07392/2058  
info@spohn-flachdachbau.de  
www.spohn-flachdachbau.de

**DAS HANDWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN

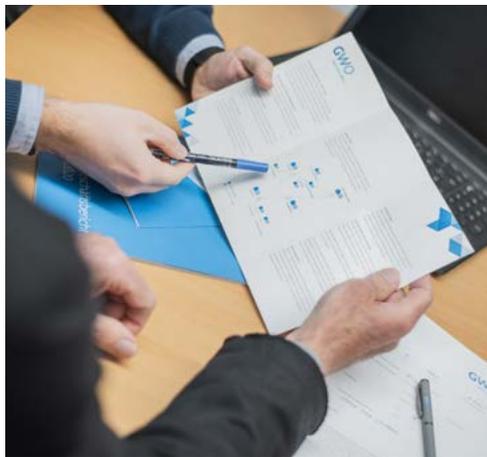
Wir sind ein modernes,  
familiengeführtes  
Unternehmen.  
Seit 5 Generationen  
setzen wir Maßstäbe für  
Qualität und Service.



Wir sind Ihr Spezialist in der  
Gebäudehülle (Dach, Wand u.  
Fasadentechnik) und in der  
techn. Gebäudeausrüstung  
(Klima-, Kälte-, Sanitär-,  
Heizungs- u. Lüftungstechnik).

Rufen Sie uns hierzu einfach an.

Freiburger Str. 40    www.prestle.de  
88400 Biberach    info@prestle.de  
Tel. 07351/5000-0



## UNSER LEISTUNGSANGEBOT IN DER WEG-VERWALTUNG:

- ▶ Kaufmännische Hausverwaltung
- ▶ Rechnungskontrolle und Rechnungsanweisung
- ▶ Geldverwaltung und Buchführung
- ▶ Erstellung von Heiz- und Verwaltungsabrechnungen
- ▶ Überwachung und Mahnwesen
- ▶ Rechnungsprüfung
- ▶ Durchführung und Protokollieren von Eigentümerversammlungen
- ▶ Herbeiführen von Beschlüssen
- ▶ Abschließen von Verträgen mit Versicherungen, Energielieferanten etc.
- ▶ Kontakt zu örtlichen Handwerksunternehmen
- ▶ Veranlassung und Betreuung von Modernisierungsprojekten
- ▶ Wartung und Betreuung technischer Einrichtungen
- ▶ Wirtschaftspläne
- ▶ Technische Hausverwaltung
- ▶ Instandhaltung und Instandsetzung
- ▶ Hausmeisterdienste
- ▶ Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen

„Fast 30 Jahre betreut die GWo schon meine Objekte. Ich bin rundum zufrieden - es läuft einfach gut mit der GWo.“

Hermann Striebel, Wohnungseigentümer

INGENIEURBÜRO  
BRENNER-KIENER GMBH **ib**  
Tragwerksplanung Bauphysik Prüfung

Planungsgesellschaft im Bauwesen mbH

Julius-Bausch-Str. 50 | 73431 Aalen  
Tel. 0 73 61 . 98 85 - 0 | info@ib-brenner-kiener.de  
www.ib-brenner-kiener.de

ENERGIEBERATUNG  
ENERGIEAUSWEIS

**KONZEPT.**  
BAU UND ENERGIE ■ ■ ■

**E** Energieeffizienz  
Expertin  
für Förderprogramme des Bundes

Birgit Konzept  
Säntisweg 3 · 88400 Biberach  
Telefon 07351-421782  
info@bau-energie-konzept.de  
www.bau-energie-konzept.de

Elmar Steinhauser  
Tannenweg 13  
72535 Heroldstatt

Sie erreichen uns telefonisch  
von Montag bis Freitag 7.30 Uhr - 17.00 Uhr  
Tel.: 07389 / 1602 - Fax: 07389 / 90 78 12  
Email: info@rohrreinigung-steinhauser.de

[www.rohrreinigung-steinhauser.de](http://www.rohrreinigung-steinhauser.de)

# Elmar Steinhauser

## Kanal- & Rohrreinigung

**Rund ums Haus kennen wir uns aus**

Sichtbare Dichtheitsprüfung mit abbiegefähiger Kamera  
und gleichzeitiger Kanalverlaufserfassung in 3D

Orten von Rohrschäden - Rohrsanierung - Dichtheitsprüfung



**„WENNS KACKE LÄUFT, SIND WIR RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!“**



**NOTDIENST**  
AB ROHRREINIGUNG  
0173 6 44 12 73



### Rohrreinigungsservice

**Wir sind Ihr Spezialist für die Beseitigung von Ablaufhindernissen in Abwasseranlagen,**

**Rohrfräsarbeiten, TV-Untersuchungen, Dichtheitsprüfungen und vieles andere mehr.**

**NEU-ULM | NERSINGEN**

Tel. 0731 1753430 | [office@abrohrreinigung.de](mailto:office@abrohrreinigung.de)  
[www.abrohrreinigung.de](http://www.abrohrreinigung.de)



## FLIESEN ZIMMERMANN

Allmendingen  
Ehinger Straße 17  
89604 Allmendingen  
☎ 07391 52886

## FLIESEN KREATIV

Neu-Ulm  
Finningerstraße 69  
89231 Neu-Ulm  
☎ 0731 94029445


[FLIESEN-ZIMMERMANN.COM](http://FLIESEN-ZIMMERMANN.COM)



# STUMPF+MÜLLER

## Sanitär und Heizung

### IHR PARTNER FÜR HAUSTECHNIK



- Sanitäranlagen
- Heizungsanlagen
- Kundendienst
- Solartechnik
- Komplettbad
- Bewässerungstechnik
- 100% Qualität + Garantie

**STUMPF+MÜLLER**  
Biberach GmbH

Aspachstr. 12  
D-88400 Biberach

Telefon: 0 73 51 - 50 99 - 0  
Telefax: 0 73 51 - 50 99 - 40

E-mail: [info@sum-bc.de](mailto:info@sum-bc.de)  
Internet: [www.sum-bc.de](http://www.sum-bc.de)



ARCHITEKT HIRSCHLE



Winckelhoferstraße 11 . 89584 Ehingen / Donau . 07391-75 54 90



www.architekt-hirschle.de



**Jens Ladel** Freier Architekt Dipl.Ing.(FH)

**Betreuung**  
rund um's Bauen

König-Wilhelm-Straße 36  
D-88471 Laupheim  
ladel@ladel-architekt.de

Tel.: +49 (0) 7392 91 43 62  
Fax: +49 (0) 7392 80 56 3  
Mobil: +49 (0) 171 81 38 78 0



www.ladel-architekt.de



Die Komplettlösung nach  
Brand- u. Wasserschäden.

www.bbssanierung.de

**BBS Ulm GmbH**

Scherg 8  
89346 Bibertal-Echlishausen  
08226-61044-0  
ulm@bbssanierung.de

**BBS Service GmbH**

Lorcher Straße 34  
73547 Lorch-Waldhausen  
07172-93497-0  
stuttgart@bbssanierung.de

**BBS Frankfurt GmbH**

Auf der Trift 8  
63329 Egelsbach  
06103-37423-0  
frankfurt@bbssanierung.de



Dodel  
GARTEN- UND  
LANDSCHAFTSBAU

# WIR GESTALTEN IHRE GARTENRÄUME

Von Pflasterungen über Teichbau, Pflanzungen  
und Pflege bieten wir Ihnen das ganze  
Leistungsspektrum an.



GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU  
Manfred Dodel  
Beim Bildsäule 21, 88471 Laupheim

Handy: 0172/86 35 475  
info@gartenbau-dodel.de



[www.gartenbau-dodel.de](http://www.gartenbau-dodel.de)

# IHR WEG ZUR MIETWOHNUNG

## WIR ZEIGEN IHNEN, WIE

Als Mitglied der GWO profitieren Sie von attraktivem Wohnraum zu günstigen Konditionen sowie starken Serviceleistungen. So werden Sie Teil unserer Genossenschaft:

### 1. Bewerben

Füllen Sie den Mieterbewerbungsbogen aus – per PDF oder in unseren Geschäftsstellen in Laupheim und Ulm.

### 2. Angebote erhalten

Ihre Bewerbung bewahren wir für 1 Jahr auf. Wir vermieten nach Ihren persönlichen Wünschen und suchen passende Angebote, sodass Sie sich nicht auf einer Warteliste gedulden müssen.

### 3. Terminvereinbarung

Bei einer geeigneten Wohnung melden wir uns und vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

### 4. Wohnungsbesichtigung

Sollten Sie an einer Wohnung Gefallen gefunden haben, benötigen wir Ihre letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. Einkommensnachweise. Außerdem bitten wir um Ihre Zustimmung, eine aktuelle Schufa- und Bürgelauskunft einholen zu dürfen.

### 5. Zusage

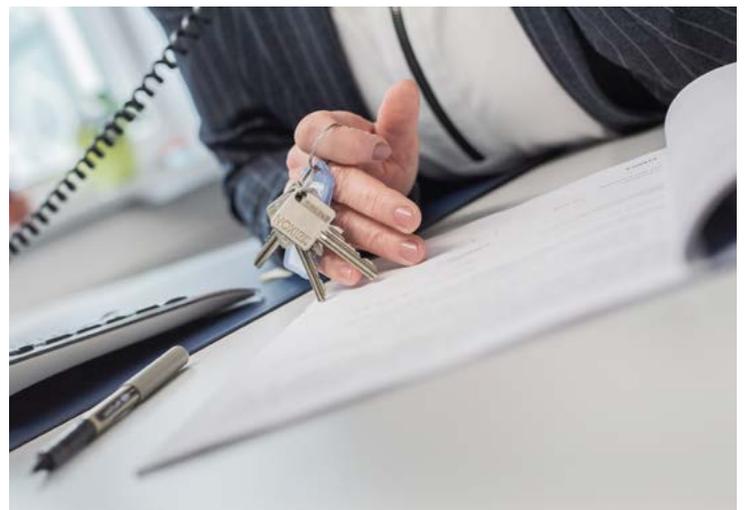
Erhalten Sie von uns eine Zusage, wird ein Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen. Noch ein wichtiger Hinweis: Bei Schufaeinträgen können wir nicht vermieten.

### 6. Mitglied in der GWO werden

Bei der Anmietung Ihrer Wohnung werden Ihre Genossenschaftsanteile fällig. Nach getätigter Zahlung sind Sie Mitglied in der starken Gemeinschaft der GWO.

### Hier geht's zum Mieterbewerbungsbogen:

<https://www.gwo.de/site/wp-content/uploads/2021/10/Mieterbewerbungsbogen-zwei-Unterschriften.pdf>



# GWO

*Raum fürs Leben.*



**Genossenschaft für Wohnungsbau  
Oberland eG (GWO)**

Hauptgeschäftsstelle Laupheim  
Marktplatz 18  
88471 Laupheim  
Tel.: 07392 7097-0  
Fax: 07392 7097-50

Geschäftsstelle Ulm  
Olgastraße 110  
89073 Ulm  
Tel.: 0731 37951614  
Fax: 0731 37951615

E-Mail: [info@gwo.de](mailto:info@gwo.de)  
Web: [www.gwo.de](http://www.gwo.de)