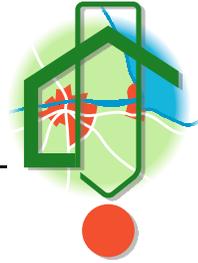


WVG

GREIFSWALD



seit über

30 JAHREN
FAIRMIETER



LIEBE INTERESSENTEN,

die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG) ist ein kommunales Unternehmen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Zu den Maximen unseres Unternehmens zählen die Dienstleistungsbereitschaft für unsere Mieter und Eigentümer sowie die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den kommunalen Einrichtungen und Institutionen.

Das zentrale Anliegen und die fortdauernde Aufgabe der WVG ist die Versorgung der Greifswalder Bevölkerung mit Wohnraum. Wir strukturieren den Wohnungsbestand wirtschaftlich so, dass jeder Bevölkerungsgruppe bedarfsgerechte und geeignete Wohnungen angeboten werden können.

Die Gewährleistung gesicherten Wohnens entsprechend den Lebenszeitbedürfnissen ist Auftrag und Verpflichtung unseres Unternehmens. Zur Verwirklichung dieses Zieles gehören die Bereitstellung und Förderung von angemessener sozialer Infrastruktur sowie die Gestaltung des Wohnumfeldes durch den Bau und die Bewirtschaftung gewerblicher Objekte.

Die WVG übernimmt Verantwortung für die Greifswalderinnen und Greifswalder und versucht, dem Motto „Miteinander WOHNEN und LEBEN“ stets gerecht zu werden. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen, der WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH (DLG) und der Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH (PGS), werden bereits seit Jahren kaufmännische, technische und infrastrukturelle Kompetenzen gebündelt. Mit der Gründung des dritten Tochterunternehmens, der SoPHi Greifswald GmbH, wurde ein weiterer Meilenstein in Sachen Kundenbindung und Daseinsfürsorge für die Mieter gelegt. Die SoPHi ist mit der Erbringung von wohnbegleitenden Dienstleistungen einschließlich Unterstützung der Pflegebedürftigen als ganzheitlicher Dienst am Menschen betraut. Die Angebote beziehen sich auf die Handlungsfelder Soziales, Hauswirtschaft, Mobilität, Sicherheit, Freizeit sowie Kommunikation. SoPHi ist eine aktive Partnerin in Sachen Pflege- und Sozialdienstleistungen.

Ihre WVG

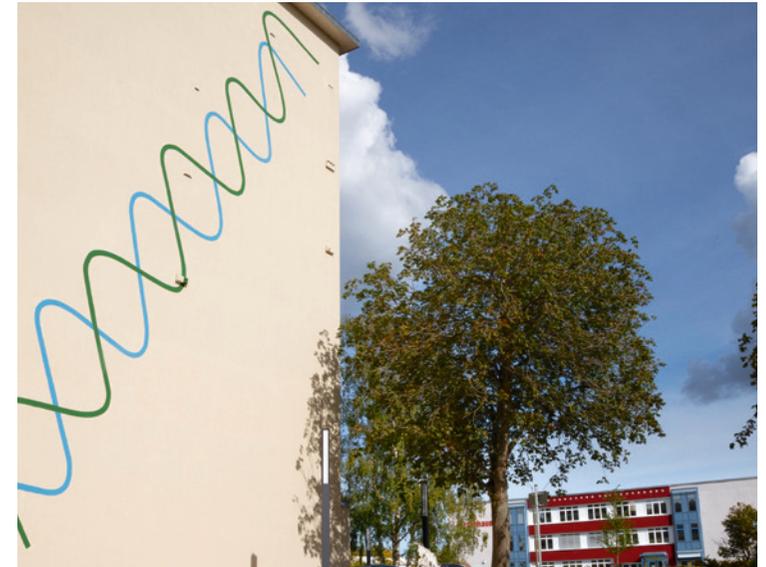
MITEINANDER LEBEN UND WOHNEN

Wohnen ist sowohl Wirtschafts- als auch Sozialgut, also ein elementarer Bestandteil des Lebens nach der Grundversorgung. Daher ist eine nachhaltige Wohnungswirtschaft für uns wichtiger Bestandteil unserer Unternehmenspolitik. Wir betrachten unsere Arbeit ganzheitlich und fokussieren uns beim Aspekt Nachhaltigkeit auf drei Dimensionen.

Soziale Nachhaltigkeit: Wir tragen aktiv zur Sicherung einer Grundversorgung mit Wohnraum bei und fördern so auch gesamtgesellschaftliche Rahmenfaktoren. Dafür nutzen wir unseren subventionierten Wohnungsbau im Bestand.

Ökologische Nachhaltigkeit: Die Sicherung von Umwelt und Ressourcen ist uns ein zentrales Anliegen. Daher arbeiten wir kontinuierlich an der Aufwertung der Außenanlagen in den Wohnquartieren und nutzen erneuerbare Energien.

Ökonomische Nachhaltigkeit: Wir arbeiten kontinuierlich an unserem dauerhaften betriebswirtschaftlichen Erfolg durch die Schaffung von Vermögenswerten. Die Verbesserung und Erhaltung einer ausreichenden Eigenkapitalverzinsung ist uns dabei besonders wichtig.



DIE WVG ALS FAIRE PARTNERIN FÜR MIETER, EIGENTÜMER UND LIEFERANTEN

Seit der Gründung hat die WVG über 67 Millionen Euro in Neubauvorhaben investiert. Insgesamt sind 340 neue Wohnungen in anspruchsvoller Wohnqualität und zeitgemäßer Baukultur entstanden.

Aber auch in den Wohnungsbestand wurde von der WVG in den vergangenen 30 Jahren viel Kraft, Energie und Geld investiert. Jedes Jahr fließen viele Millionen Euro in größere Umbau- und Sanierungsmaßnahmen und in Baumaßnahmen der kleinen Instandhaltung, um die Quartiere attraktiver zu gestalten und den Wohnstandort Greifswald zu erhalten.

Unsere Kernkompetenzen:

- Wohnungsvermietung
- Gästewohnungen
- Eigentumswohnungen
- Immobilienkauf und -verkauf
- Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung





HAUSMEISTERSERVICE: WIR SIND FÜR SIE DA

Sie kennen das: Die Wohnungstür klemmt, das Schloss am Mülltonnenunterstand bewegt sich nicht mehr vor und zurück, der Bewegungsmelder an der Hauseingangstür schaltet das Licht nur noch ein, wenn er Lust dazu hat. Um diese und viele andere Anliegen kümmert sich die DLG.

2007 gegründet, ist die WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH inzwischen auf über 110 Mitarbeiter angewachsen. Als Tochter der WVG mbH Greifswald übernimmt sie die Aufgaben des Objektmanagements und der Landschaftspflege in den Wohnhäusern und auf den Grundstücken der WVG.

Im Sinne erstklassiger und ganzheitlicher Immobiliendienstleistung ist die DLG für alle WVG-Mieter täglich in Sachen Hauswartservice, Gebäudereinigung, Grünanlagenpflege, Winterdienst und Betriebs-handwerkerservice unterwegs. Umfassender Kundenservice, persönlicher Mieterkontakt und vor allem zeitnahes Handeln zeichnen die DLG dabei aus.

Unser Angebot im Überblick:

- Hauswartservice
- Grünpflege
- Hausreinigung
- Winterdienst
- Grünflächengestaltung
- Betriebshandwerker



KOMPETENZ IN WOHNUNGSBAU UND MODERNISIERUNG

Als exklusive technische Immobiliendienstleisterin der WVG verfügt die PGS über umfangreiche Erfahrung in Wohnungsbau und -modernisierung. Die Verbindung von Funktionalität, Komfort, Wirtschaftlichkeit und Lebensqualität ist Maßstab für das Planen und Handeln.

Im Rahmen der Projektsteuerung und Bauüberwachung übernimmt die PGS für Sie die Koordination aller Planungsbeteiligten sowie die Organisation und Abwicklung des gesamten Bauablaufes. Als Generalübernehmerin begleitet die PGS Sie von der Planungsphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres Hauses.

Mit einem Team aus Architekten und Bauingenieuren leitet die PGS für Sie die Genehmigungs- und Ausführungsplanung mit Gutachten und Kostenschätzung, die Ausschreibung, Vergabe und Vertragsabwicklung der Gewerke, die Termin- und Kostenkontrolle der Bauausführung sowie die Qualitätssicherung und abschließende Abnahme des Bauprojektes. Sie erhalten Baumanagement aus einer Hand für Ihr Bauvorhaben mit Profil und Nachhaltigkeit.

Unser Angebot im Überblick:

- Leistungsbilder nach HOAI
- Neubau
- Modernisierungen
- Begleitung von Leitungssanierungen
- Begleitung von Baumaßnahmen
- Beratung zu Bautechnik





DIE SOZIALE ADER: KOMPETENZ AUS EINER HAND

Die SoPHi Greifswald GmbH ist für die sozialen Belange in der Unternehmensgruppe zuständig. Die Mieter der WVG finden hier Ansprechpartner für die Probleme des Alltags. Die Mitarbeiter für Soziales helfen bei Nachbarschaftsstreits oder beim altersgerechten Umbau der Wohnung.

Auch wenn der Wocheneinkauf zu beschwerlich oder eine Hilfe im Haushalt gebraucht wird, ist die SoPHi die richtige Adresse. Sie werden umfassend beraten, um gemeinsam auch die anspruchsvollen Situationen des Lebens zu meistern.

Eine helfende Hand reicht schließlich der Pflegebereich. Egal ob Medikamentengabe, morgendliche Wäsche oder Verbandswechsel: Für all das, was ohne fremde Hilfe nicht zu bewerkstelligen ist, haben die Pflegerinnen und Pfleger der SoPHi vor allem Zeit, die richtige Ausbildung und viel Verständnis.

Unser Angebot im Überblick:

- medizinische Behandlungspflege
- Grundpflege
- Pflegeberatung
- Entlastungsleistungen
- hauswirtschaftliche Versorgung
- Freizeitdienstleistungen
- soziale Betreuung und Beratung
- Essen auf Rädern





INVESTITION IN DEN BESTAND SCHAFFT ATTRAKTIVEN WOHNRAUM

Bei der Sanierung der Heinrich-Hertz-Straße 1–3 wurde das Ziel verfolgt, aus einem alten Plattenbau ein schönes, modernes Wohnhaus entstehen zu lassen, um das Quartier aufzuwerten. Dabei wurde ein Segment mit 22 Wohnungen abgebrochen, um einen Durchgang zum Innenhof und damit mehr Freiraum zu schaffen. Neben den energetischen Veränderungen wurden auch die Grundrisse der 66 Wohnungen an den Bedarf der Mieter angepasst.

Dem Wunsch, bezahlbaren Wohnraum für Menschen jeden Alters zu errichten, wurde nachgekommen; sechs barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss sind entstanden. Außerdem haben alle Wohnungen im Erdgeschoss Rollläden an Fenstern und Terrassentüren erhalten. Die Außenanlagen wurden komplett umgestaltet und es wurden 59 Stellplätze und ein attraktiver Springbrunnen errichtet. Alle Wohnungen sind durch die drei Aufzüge erreichbar.

- 5 x 1-Zimmer-Wohnungen (32 m²)
- 31 x 2-Zimmer-Wohnungen (32–61 m²)
- 30 x 3-Zimmer-Wohnungen (60–78 m²)
- davon insgesamt 6 barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss





INVESTITION IN DEN NEUBAU SCHAFFT NEUE QUARTIERE

Neben Sanierungen und Modernisierung wurden in den vergangenen Jahren auch zahlreiche Neubauprojekte realisiert. Mit dem HanseHof ist ein neues Quartier direkt am Ryck in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald entstanden. Die dreiseitig geschlossene Wohnbebauung mit Tiefgarage umfasst zehn Wohnhäuser mit 96 individuell geschnittenen Wohnungen und 105 Stellplätzen. Durch die vertikalen Zäsuren in der Fassadengestaltung und die separaten Hauseingänge entstand eine klare Trennung der einzelnen Häuser, die einen großzügigen Innenhof umschließen.

Eine gute Anbindung, hervorragende Infrastruktur sowie gut geschnittene Grundrisse sind die Merkmale, die dieses Projekt besonders machen. Ob Singles, Paare oder Familien: In den Wohnungen, die entweder über Gärten, Balkone oder Dachterrassen verfügen, kann sich jeder wohlfühlen, der gern in der Sonne entspannt und eine moderne Ausstattung in Verbindung mit hellen Räumen zu schätzen weiß. Das neue Quartier befindet sich in der pulsierenden Greifswalder Innenstadt und brilliert dennoch mit einer entspannenden Nähe zum Wasser.





FÜR UNSER KLIMA, FÜR UNSERE ZUKUNFT

Die WVG wirkt aktiv im Klimaschutzbündnis und beim Masterplan hundert Prozent Klimaschutz mit. Die WVG möchte sich in diesem Bereich kontinuierlich weiterentwickeln und hat sich auch das Thema Nachhaltigkeit auf die Fahnen geschrieben. Für die Realisierung dieser Aufgaben wurde die Projektgruppe Klima gegründet.

So wird geprüft, ob Klimaschutzmaßnahmen wie Solarthermie oder Fotovoltaikanlagen bei den Bauprojekten umgesetzt werden können. Aber auch außerhalb der Baumaßnahmen wird Klimaschutz und Nachhaltigkeit großgeschrieben.

Eine nachweisliche Verbesserung der Klimabilanz innerhalb des Unternehmensverbundes WVG soll mit einem Mobilitätskonzept und der Umrüstung des gesamten Fuhrparks auf elektrische oder teilelektrische Fahrzeuge erreicht werden. Auch der Ausbau der Ladeinfrastruktur zum Aufladen der elektrischen Fahrzeuge und die Weiterführung der Carsharing-Angebote stehen auf dem Zukunftsplan. Die Begrünung der Dächer bei ausgewählten Neubauprojekten ist bereits in der Umsetzungsphase.



WIR UNTERSTÜTZEN UNSERE STADT UND IHRE EINWOHNER

Prävention besitzt einen hohen Stellenwert im kommunalen Alltag von Greifswald. Der Oberbürgermeister steht an der Spitze des Präventionsrates und macht damit Prävention in Greifswald zur Chefsache. Dies beruht auf der Erkenntnis, dass Kriminalität ein gesellschaftliches Problem ist und nur gesamtgesellschaftlich gelöst werden kann.

Der Präventionsrat hat es sich zum Ziel gesetzt, kriminalitätsbegünstigende Faktoren aufzudecken und lokale Ursachen einzudämmen. So wird ein erheblicher Beitrag zur Anhebung des Sicherheitsgefühls der Menschen geleistet. Die WVG arbeitet aktiv in diesem Gremium mit, um die kommunale Prävention zu stärken, und beteiligt sich auch finanziell am jährlichen Präventionstag.

Außerdem unterstützt die WVG das Frauenhaus sowie den Sportförderverein und greift vielen Vereinen und Verbänden der Stadt personell, finanziell oder durch einen Mieterlass bei der täglichen Arbeit unter die Arme. Auch als Fördermitglied der Greifswalder Tafel e. V. sind wir aktiv. Die Tafel versorgt bedürftige Mitbürger mit frischen Lebensmitteln und anderen Dingen des täglichen Bedarfs.

Insgesamt fließen jährlich über Spenden, Sponsoringvereinbarungen, Kooperationen und Mieterlass über 100.000 Euro in die Kassen der Vereine und Verbände in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Damit leistet die WVG einen entscheidenden Beitrag zum Standortfaktor Wohn- und Lebensqualität.

WVG
GREIFSWALD



**Wohnungsbau- und Verwaltungs-
gesellschaft mbH Greifswald**

Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald

03834 8040-0
post@wvg-greifswald.de

www.wvg-greifswald.de

DLG
GREIFSWALD



PGS
GREIFSWALD



sophili:
Greifswald GmbH

