



**Town &
Country
HAUS**

Happy Haus Bau GmbH

Town & Country Haus Lizenzpartner

**Dein
Wohnglück**
ist unser Auftrag!



www.happy-haus-bau.de



**Unsere Story. Oder:
Wie eine Anzeige
alles veränderte.**

Liebe zukünftige Bauherren, liebe Partnerinnen und Partner, liebe Wegbegleiter

1992 – Wendezeit. Alles stand auf Anfang.

Der eine Job ging verloren, der andere wurde gekündigt – ganz bewusst. Zurück in eine Festanstellung? Keine Option. Es war Zeit, etwas Eigenes zu starten. Gestalten. Etwas bewegen.

Eine kleine Zeitungsanzeige von Jürgen Dawo, Gründer des Franchise-Unternehmens KULSA, gab den entscheidenden Impuls: Gesucht wurden Partnerinnen für die Immobilienvermittlung. Wir stiegen ein – und wurden schnell erfolgreich. Doch an diesem Punkt einfach stehenzubleiben, kam für uns nicht infrage. Gemeinsam mit Familie Dawo wuchs der Anspruch, mehr zu bewirken. Die Idee für ein Hausbau-Franchise wurde geboren: massiv, bezahlbar, sicher – damit sich mehr Menschen ihren Traum vom eigenen Zuhause erfüllen können.

Wir waren überzeugt und wurden Gründungspartner von Town & Country Haus. Seither haben wir mit Herzblut und starken regionalen Handwerkspartnern rund 1.500 Familien ins Eigenheim begleitet

Happy Haus Bau ist unser Lebensprojekt.


Ein Familienunternehmen, gewachsen mit jeder Erfahrung, jedem Haus – und mit den vielen wunderbaren Menschen, denen wir beim Hausbau zur Seite stehen durften. Bis heute begleiten wir unsere Bauherren von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe – persönlich, offen, auf Augenhöhe. Denn wir wissen, wie groß dieser Schritt ist. Und wie viel Vertrauen dazugehört.

Und die Reise geht weiter.

2026 beginnt ein neues Kapitel: die Übergabe an die nächste Generation. Kein Abschied. Sondern der schönste Beweis, dass unsere Vision lebt und weiterwächst.

Herzlichst
Silvia und Michael Hug
Gründer der Happy Haus Bau GmbH

***Du willst wissen, wo wir bauen,
wie wir ticken und wen du triffst?
Alle Infos über uns gibt es hier:
www.happy-haus-bau.de/unternehmensgeschichte***



Seit vielen Jahren gestaltet **Sandra Herrmann** den Erfolg von Happy Haus Bau mit, erst als herausragende Hausverkäuferin, später als Geschäftsführerin an der Seite der Gründerfamilie. 2026 übernimmt sie das Ruder und führt das Familienunternehmen in die Zukunft.



Wir lieben Menschen. und Immobilien.

Klingt simpel – ist aber die wichtigste Grundlage für einen erfolgreichen Hausbau.

Bei uns arbeitest du mit **Menschen, die Hausbau wirklich leben**. Mit erfahrenen Verkaufsberaterinnen und -beratern, einem vorausschauenden Innendienst und Bauleitern, die auf der Baustelle jedes Detail im Blick behalten. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass dein Bauprojekt von Anfang bis Ende verlässlich läuft.

Weil jedes Projekt einzigartig ist, hören wir zu.

So finden wir Lösungen, die zu dir, deinen Wünschen und deinem Budget passen. **Hausbau ist Teamarbeit** – nicht nur auf der Baustelle. Darum arbeiten bei uns alle Hand in Hand: vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Das Ergebnis:

ein Zuhause, das solide geplant, sorgfältig gebaut und bereit für deine Zukunft ist.



Unsere Verkaufsberater*innen sind dein Einstieg ins eigene Zuhause – IHK-zertifiziert, regional verwurzelt, bestens vernetzt. Haus, Grundstück und auf Wunsch die Finanzierung – alles aus einer Hand.



Unser Innendienstteam hält dir den Rücken frei: Es koordiniert Ämter und Dienstleister, unterstützt in jeder Bauphase und behält Zahlen und Fristen im Blick – auch im Gewährleistungsfall.



Die Bauleitung macht aus dem Plan ein Zuhause: Sie koordiniert Gewerke, Abläufe und Qualität. Während der Bauzeit hast du eine erfahrene Ansprechperson an deiner Seite – für ein Zuhause, das Freude macht.

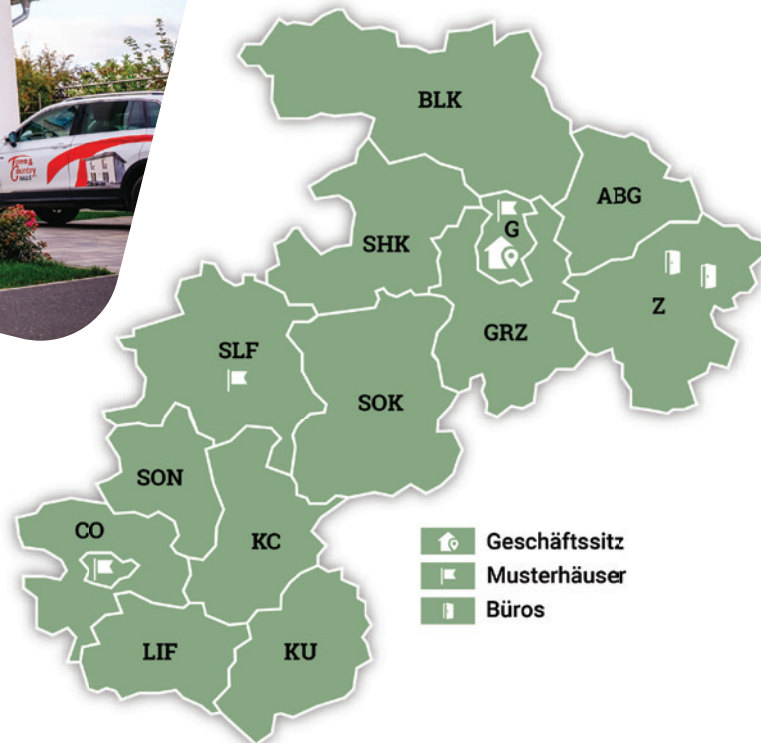
**Wer bei Happy Haus Bau alles mit anpackt?
Lerne unser Team kennen:
www.happy-haus-bau.de/unser-team**





Erfahrung und regionale Kompetenz.

Mit **Town & Country Haus** baust du auf **Sicherheit, Erfahrung** und ein **Baukonzept**, das sich tausendfach bewährt hat. Über **45.000 zufriedene Bauherren** sprechen für sich. Diese Kompetenz bringen **wir als regionaler Partner** direkt zu dir – in Ostthüringen, Westsachsen, Oberfranken und dem Burgenlandkreis.



Wir kennen die Region – den Grundstücksmarkt, die lokalen Bauvorgaben und die passenden Handwerksbetriebe. Für dich bedeutet das: **fundierte Beratung** von Anfang an, ein **umfangreicher Grundstückssuchservice** mit großem Grundstückspool, **klare und effiziente Abläufe, verlässliche Zeit- und Kostenplanung** und ein Haus, das optimal auf dein Grundstück und deine Anforderungen abgestimmt ist.

Qualität mit Brief und Siegel

In jedem Hauspreis steckt bereits der **Town & Country Hausbau-Schutzbrief** – ohne Aufpreis, ohne Kleingedrucktes –, damit du dich auf die schönsten Momente des Hausbaus konzentrieren kannst. Er begleitet dich durch jede Etappe deines Bauprojekts, schützt deine Finanzierung, sorgt für reibungslose Abläufe und gibt dir Sicherheit. **Du musst dich nicht um alles kümmern – kannst dich aber auf alles verlassen.**

Alles inklusive. Alles für dein gutes Gefühl beim Bauen:

- **Festpreis- und Geld-zurück-Garantie:** Dein Hauspreis bleibt fix bis zur Schlüsselübergabe. Deine Anzahlung ist zusätzlich abgesichert.
- **FinanzierungSumme-Garantie:** Eine renommierte Versicherung garantiert, dass die kalkulierte Kreditsumme für dein Haus ausreicht und deine Baufinanzierung wirklich passt.
- **Bauzeit- und Fertigstellungs-Garantie:** 6 Monate Bauzeit für dein schlüsselfertiges Haus. Plus Bürgschaft, falls doch mal etwas schiefgehen sollte.
- **TÜV-geprüfte Qualität:** Wir bauen mit Markenmaterialien nach TÜV-geprüften Bau- und Montagevorschriften. Ein Blower-Door-Test und eine unabhängige Endabnahme durch einen Gutachter verhindern Baumängel.
- **Gewährleistung und Notfallplan:** Auch nach dem Einzug bist du geschützt – durch die Gewährleistungsbürgschaft und einen 20-jährigen Notfallplan.

All diese Sicherheiten greifen ineinander wie ein Schutzschild für dein Bauvorhaben – für ein Zuhause, bei dem du dich von Anfang an gut aufgehoben fühlst.

Alle Schutzbriefe. Alle Garantien. Alles, was dein Bauvorhaben richtig absichert – hier informieren:
www.happy-haus-bau.de/haus/der-hausbau-schutzbrief



Du entscheidest, wie du **wohnen** möchtest.

Du willst ein Eigenheim, das zu dir passt – ohne bei null anzufangen?

Town & Country Haus macht dir den Einstieg leicht – und lässt dir dennoch viel **Spielraum für deine Wünsche**.

Profitiere von:

- Wohnideen mit Wow-Effekt
- flexibler Gestaltung
- kosteneffizienten Lösungen
- verlässlichen Garantien

Unser **Systemhaus-Prinzip** verbindet das Beste aus zwei Welten: ein **bewährtes Baukonzept mit festen Garantien und geprüfter Qualität** – und zugleich die **Freiheit, dein Haus an dein Leben anzupassen**.

Statt jedes Detail allein zu entscheiden, wählst du aus über **40 Hausmodellen** die Basis – und gestaltest dann alles so, wie du leben willst. Dabei kannst du auf **Ideen** bauen, die **sich im Alltag bewährt haben**: smart, funktional und stilvoll. So sparst du Zeit, vermeidest Stress und entscheidest mit einem **guten Gefühl**.

Was darf dein Zuhause können?

Hol dir Inspiration für deine Grundrissgestaltung:

www.happy-haus-bau.de/haus/individuelles-traumhaus



Besser wohnen beginnt mit den richtigen Ideen

Town & Country Haus bietet dir kluge Konzepte für Alltag, Familie und Komfort.



Inselküche mit versteckter Speisekammer im Bungalow 131

Offene Wohnbereiche bleiben aufgeräumt und praktisch. Stauraum ist da – nur eben unsichtbar.

Separate Elternsuite mit Ankleide und eigenem Bad im Bungalow 128

Ein Rückzugsort nur für euch: Schlafzimmer, begehrter Kleiderschrank und Bad, clever als private Zone geplant.



Architektur, die einzigartige Wohnräume schafft, im Bungalow Novo

Die beeindruckende Kathedraldecke öffnet den Raum nach oben – und schafft Platz für eine Galerieebene mit Blick auf die große Glasfront. So entsteht ein Wohngefühl voller Weite, Licht und Leichtigkeit.

Wintergarten mit Gartengefühl rund ums Jahr im Bodensee 129

Große Glasflächen holen Natur und Licht ins Haus. Der Garten wird das ganze Jahr erlebbar.



Gerade Treppe. Klare Struktur. Offenes Leben. Das Stadthaus Flair 152 RE

Eine gerade Treppe gliedert den Raum wie ein architektonischer Kompass: auf der einen Seite das Herzstück des Hauses mit Couch und Essbereich, auf der anderen Seite die offene Küche – kommunikativ, aber dezent separiert. Alles fließt, nichts wirkt verloren.



Unsere Musterhäuser.

Wie fühlt sich ein Raum von 20 m² Größe wirklich an?
Wie hell ist ein Haus mit bodentiefen Fenstern?
Wie wirkt eine offene Küche – live, nicht auf dem Grundriss?

Unsere Musterhäuser geben Antworten.

Erlebe Raumproportionen, Materialien und Ausstattung –
direkt zum Anfassen, Durchlaufen, Nachfühlen.

Musterhaus in Gera – Lichthaus 121 mit Pultdach

Licht, Luft – Lieblingsplatz

Schon der Eingangsbereich überzeugt: überdacht, modern
und einladend. Im Inneren öffnet eine zweiflügelige Glastür
den Blick in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich
mit Zugang auf die große Terrasse. Im Obergeschoss:
vier gut geschnittene Zimmer und eine offene Galerie,
die dem Haus etwas Luftiges und Leichtes gibt. Das Bad?
Großzügig geplant – mit Tageslicht und freistehender
Badewanne als Highlight. Ein Haus, das Raum gibt –
für Familie, für Alltag, für Ideen.

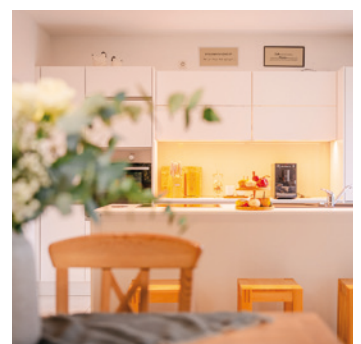
Musterhaus in Coburg – Lichthaus 152

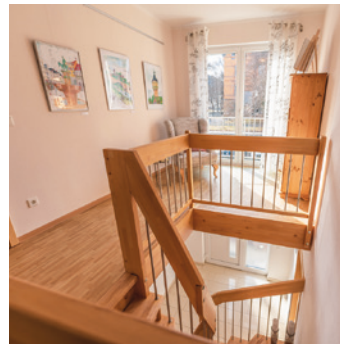
Hier ist Platz für deine Pläne!

Ein großzügiges Haus mit klarer Linie: Ein lichtvoller Empfang führt direkt in den großen Wohnbereich mit angrenzender Küche –
offen gestaltet, durchdacht verbunden. Im Erdgeschoss ergänzt ein weiteres Zimmer das Raumangebot – ideal als Homeoffice, Gäste-
oder Rückzugsraum. Oben öffnet sich die Galerie zu drei Zimmern, die flexibel nutzbar sind. Das große Bad überzeugt mit Tageslicht,
Badewanne und Dusche – durchdacht für den Alltag, gemacht für den Komfort. Ein Haus mit Platz zum Leben, Wachsen, Ankommen.



Ein **Musterhausbesuch** zeigt dir schnell, welche **Räume**
sich gut anfühlen und welche **Ausstattung** zu deinem
Stil passt. **Materialien und Details** erlebst du direkt – so
merkst du sofort, was dir wichtig ist. Vor Ort kannst
du alles in Ruhe besprechen und triffst **fundierte**
Entscheidungen.





Musterhaus in Saalfeld – Stadthaus Flair 124

Offen denken. Schön wohnen.

Unsere Stadtvilla in Saalfeld verbindet klare Linien mit luftiger Großzügigkeit – zwei Vollgeschosse, keine Schrägen, viel Freiheit in der Gestaltung. Durch eine Glastür fällt der Blick vom Eingangsbereich direkt in den hellen Wohnraum mit Terrasse. Auch die abgeschlossene Küche bietet einen Zugang ins Freie – ideal für entspannte Frühstücke im Grünen. Eine elegant geschwungene Holzterrasse führt ins Obergeschoss und zur offen gestalteten Galerie – ein lichter Ort, perfekt für eine gemütliche Leseecke, einen Schreibtisch mit Ausblick oder einfach zum Durchatmen zwischendurch. Drei weitere Zimmer und ein großzügiges Bad mit Wanne, Dusche und Tageslicht machen das Haus komplett – durchdacht, wohnlich, besonders.

Firmensitz der Happy Haus Bau GmbH

Hier laufen alle Fäden zusammen.

Unser **Büro im Zentrum Geras** ist mehr als nur ein Arbeitsplatz – es ist der zentrale Knotenpunkt, an dem alles zusammenkommt. Vertrieb, Innendienst, Bauleitung und Geschäftsführung arbeiten hier Seite an Seite.



Im **Bau trägerbüro** findet in der Regel dein **Service termin** statt:

Im Rahmen des Termins lernst du das Happy Haus Bau-Team persönlich kennen, triffst Innendienst, Bauleitung und Geschäftsführung und besprichst alle nächsten Schritte – persönlich, verbindlich, auf Augenhöhe.

Komm vorbei, nimm Platz und fühl dich wie zu Hause. Jetzt Besichtigung vereinbaren:
www.happy-haus-bau.de/musterhaus



**Unsere
Handwerks- und
Kooperationspartner**

Gemeinsam mit den Stärksten von hier.

Was macht unsere Häuser wirklich gut? Die Menschen, die sie planen und bauen.

Wir arbeiten mit erfahrenen Handwerksbetrieben und Dienstleistern aus der Region – vom Rohbauer bis zum Fliesenleger, vom Architekten bis zum Vermesser – persönlich ausgewählt, eingespielt, verlässlich.

Wir kennen uns. Wir vertrauen einander. Und genau das macht den Unterschied – bei Qualität, Termintreue und Zusammenarbeit. Dazu kommt die Stärke von Town & Country Haus: TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften, Markenprodukte, Blower-Door-Test – und am Ende eine unabhängige Baukontrolle durch externe Gutachter.

Regelmäßiger Austausch im Rahmen von Workshops sorgt außerdem dafür, dass wir als Team noch besser werden. Kurz gesagt: Du baust mit Profis, die wissen, was sie tun. Und das gerne.

Weitere Partner findest du
ab Seite 14.



ET
Elektrotechnik

Alexander Schulz
AS
GmbH & Co. KG

Pferchleite 11, 96237 Ebersdorf, Telefon: 09560 2195038
E-Mail: schulz.ebersdorf@gmail.com

Elektro Bischof OHG



**Im Straßfeld 4
99820 Hörselberg-Hainich
OT Behringen**

Fon: + 49 (36254) 8 10 60
Fax: + 49 (36254) 8 11 96

e-mail: vico.bischof@t-online.de
web: www.elektrobischof.com

Gerald Hobe

Bau- und Sanierungs GmbH



Kraftsdorfer Straße 1
07629 Reichenbach

Tel: 036601/41691
info@hobe-bau.de
www.hobe-bau.de

Hochbau • Tiefbau • Betonarbeiten

SB - Projekt Apolda Architektur- & Ingenieurbüro

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Architektur- & Planungsleistungen ::: Grönland 18 | 99510 Apolda
Neu- und Umbauten ::: Energieausweise ::: Tel. 0 36 44 | 55 49 71
Energieberatung ::: BAFA & KfW-Förderung ::: Fax 0 36 44 | 55 49 73
BAFA-Sanierungsfahrpläne ::: Bauleitung ::: info@sb-projekt-apolda.de
Wärmeschutz ::: Bestandsaufnahmen ::: www.sb-projekt-apolda.de

**Starke Projekte
brauchen starke
Partner.
Bist du dabei?**



Gemeinsam stark: Was wir unseren Handwerkspartnern bieten

Wir übernehmen die Materialbestellung

Als Handwerkspartner von Town & Country Haus arbeitest du mit hochwertigen Markenbaustoffen, die von uns bestellt werden.

Zahlung? Sicher und garantiert.

Jedes Bauvorhaben wird über ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto abgewickelt.

Faire Bezahlung für gute Arbeit

„Preiswert, nicht billig“ – das gilt auch für unsere Handwerker. Qualität wird bei uns anständig bezahlt.

Keine Nachverhandlungen

Town & Country Massivhäuser sind professionell kalkuliert. Wer sauber arbeitet, muss nicht nachverhandeln.

Pläne, die halten, was sie versprechen

Verlasse dich auf die TÜV-geprüften Details und Pläne. Unsere Handwerker erhalten von uns ausführliche Bau- und Montageanleitungen.

Sicherheit auch für den Bauherrn

Jedes Town & Country Haus ist über eine 75.000-€-Gewährleistungsbürgschaft abgesichert – auch das sorgt für Vertrauen und Verlässlichkeit auf allen Seiten.

Klare Prozesse bei Mängelansprüchen

Die Begutachtung von Mängeln wird im Rahmen der Town & Country Mängelansprüchebürgschaft durchgeführt.



Handwerkertreffen 2025



**Starke Partnerschaft, kurzer Draht, klare Abläufe.
Wie wir mit regionalen Profis zusammenarbeiten:
www.happy-haus-bau.de/unsere-partner**





Weil dein Leben nicht stehen bleibt!

Wohnlösungen, die Schritt halten.

Wenn Kinder größer werden, das Homeoffice dazukommt oder einfach mehr Rückzug und Ordnung gefragt sind, braucht es Räume, die sich anpassen. Unsere Town & Country-Häuser bieten genau das – flexibel, alltagstauglich und mitwachsend.



Stadthaus Flair 152 RE



Stadthaus Flair 124



Flair 110



Mitwachshaus Flair 148

Das Stadthaus – großzügig, klar, durchdacht:

- Zwei Vollgeschosse – keine Dachschrägen, volle Raumhöhe
- Großzügige Kinderzimmer und klare Raumaufteilung
- Optimal nutzbare Stellflächen für alles, was im Alltag Platz braucht
- Ideal für Familien, die viel Raum und Struktur schätzen

Die Flair-Serie – flexibel, anpassbar, familienfreundlich:

- Bis zu sechs Zimmer – mit viel Gestaltungsspielraum
- Offene Wohnbereiche mit viel Licht
- Raum für Gäste, Homeoffice oder zusätzliches Kinderzimmer
- Für Familien, die mit ihrem Haus mitwachsen wollen



Bungalow 128

„Hausbau verläuft selten ohne Herausforderungen – aber genau dann zeigt sich, wie verlässlich wir sind. Ob ein Handwerker nachbessern muss, das Wetter dazwischenfunkt oder sich Termine verschieben: Wir reagieren schnell, sprechen Klartext und packen's an. Mein Antrieb? Der Moment, in dem Familien mit dem Schlüssel in der Hand ihr neues Zuhause betreten.“

Marco Hörath, Bauleiter

**50+ und bereit für
was Neues?**



Du hast die Kinder großgezogen – jetzt ist wieder mehr Raum für dich? Du brauchst kein Haus mit ungenutzten Zimmern – sondern eines, das genau zu deinem Leben heute passt? Offen, klar, ebenerdig. Ein Rückzugsort mit Garten statt Treppenhaus.

Unsere **Bungalows** sind gemacht für alle, die es **komfortabel, durchdacht und entspannt** mögen – mit kurzen Wegen, viel Licht und cleverer Raumaufteilung.

Häuser, die dir Ruhe schenken, Überblick geben – und ein gutes Gefühl, jeden Tag.

- Wohnen auf einer Ebene – hell, offen, übersichtlich
- Barrierearm geplant – mit Bewegungsfreiheit und Komfort
- Komfortbad, Gästezimmer, Platz für dich



Winkelbungalow 108



Bungalow 110

Ob du dich verkleinerst, neu beginnst oder einfach klüger wohnen willst: Hier bekommst du ein Zuhause, das dir das Leben leichter macht. Weil du weißt, was dir wichtig ist. Und weil jetzt deine Zeit ist.

**Klick dich rein, lass dich inspirieren
und finde dein Lieblingshaus.
Jetzt Hausmodelle entdecken:**

www.happy-haus-bau.de/haus/die-hausausstellung



„Wir verkaufen nicht einfach Häuser – wir begleiten Familien in ihr eigenes Zuhause. Das beginnt damit, dass wir zuhören: Was braucht ihr? Ein Haus auf schwieriger Hanglage? Eine Finanzierung trotz wenig Eigenkapital? Eine Einliegerwohnung für die Eltern? Am Ende soll jede Familie sagen können: ‚Das war genau die richtige Entscheidung für uns.‘ Und dafür setzen wir uns mit ganzem Herzen ein.“

Thomas Lantzsch, Hausverkäufer

**Eigenheim zur
Miete**



KAPITALANLAGE mit TOWN & COUNTRY HAUS



Geht das überhaupt?

Ja – und es lohnt sich besonders für dich, wenn du gut verdienst, wenig Zeit hast und dein Geld steuerlich clever einsetzen willst. Als Kapitalanleger profitierst du bei Town & Country Haus gleich doppelt: durch sichere Planung beim Neubau und durch echte finanzielle Vorteile.

Darum funktioniert's mit Town & Country Haus:

- Festpreis und Bauzeitgarantie: Keine Nachträge, keine Verzögerungen. Du weißt von Anfang an, was dich erwartet.
- Hochwertiger Neubau: Energiestandard EH55 oder besser – geringe Nebenkosten, top Vermietbarkeit.
- Rundumschutz: Mit Fertigstellungsbürgschaft, Gewährleistungsversicherung (75.000 €) und Notfallhilfe.
- Und vieles mehr ...



Eigenheimfeeling zur Miete im Brockhaus-Carré I und II in Altenburg – zwei Projekte in Kooperation mit der Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg.

Neubau schlägt Altbau – besonders für Investoren

- Kein Sanierungsrisiko und wartungsarm
- Planbarkeit bei Vermietung und steuerfreie Exit-Strategie
- Höhere Kaltmieten und wenig Verwaltungsaufwand
- Modern geschnittene Grundrisse, ideal für Familien und Paare
- Nachhaltig gebaut – auch in Zukunft gesetzeskonform

Steuervorteile clever nutzen

Du kannst im Moment (Stand 2026) 5 % p. a. auf den Gebäudewert abschreiben und durch bestimmte Voraussetzungen sogar bis zu 10 %. Bei einem Einkommen über 70.000 € bringt dir das echte Steuerersparnisse – besonders in den ersten 10 Jahren!



**Ansprechpartner für Town & Country
Häuser als Kapitalanlage:**

Philipp Schmidt

036608 639793

philipp.schmidt@tc.de

*Kapital klug anlegen statt auf dem
Konto parken – informiere dich jetzt:
www.happy-haus-bau.de/kapitalanlage*





Happy Hausgeschichten. So klingt Wohnglück!



Es war eine Punktlandung.

Nach mehreren Anläufen fand Andreas mit seiner Familie in Happy Haus Bau genau den richtigen Partner. Klare Kommunikation, persönliche Betreuung und ein Bauablauf, der auch unter Druck verlässlich blieb.

„Auf der Suche nach einem Bauträger sind wir nach diversen Flops auf Town & Country gekommen. Schon im ersten Gespräch mit Frau Richter fühlten wir uns sehr wohl und gut aufgehoben! Das passende Haus wurde ausgesucht, Extra-wünsche eingearbeitet und die Kosten übersichtlich und realistisch aufgelistet. Bei den vielen Fragen war immer ein Ansprechpartner zur Stelle. [...] Wir wohnen jetzt seit drei Wochen in unserem Haus. Trotz schlechten Wetters und Zeitdruck haben wir es gemeinsam geschafft – eine Punktlandung!“

Noch mehr echte Einblicke gewünscht? Hier gibt's noch mehr Happy-Hausgeschichten:
www.happy-haus-bau.de/referenzen



Manchmal braucht's einfach Zeit.

Patrick und seine Familie sind schon eine ganze Weile mit uns in Kontakt – ganz ohne Druck. Denn Hausbau ist keine spontane Sache. Es geht ums Zuhause fürs Leben. Unsere Hauskaufberaterin Babette Beier begleitet sie geduldig durch diese Phase.

„Wir fühlen uns seit dem ersten Gespräch sehr gut aufgehoben. Wir freuen uns darauf, die nächsten Schritte mit ihr gemeinsam zu gehen und können Happy Haus uneingeschränkt empfehlen – allein schon für die hervorragende Begleitung in der Vorbereitungsphase!“

Gute Begleitung beginnt weit vor dem ersten Spatenstich – und wir bleiben an eurer Seite, bis ihr bereit seid.



Ein Besuch, der alles veränderte.

Daniel und Paula kamen eigentlich nur zu einem Schautermin ins Musterhaus in Gera – und fanden in unserer Hauskaufberaterin Catrin Canis und in Happy Haus Bau die perfekte Begleitung für ihren Hausbau.

„Wir haben uns Ende letzten Jahres dafür entschieden, mit dem Projekt Hausbau zu beginnen, und sind dann im Januar im Musterhaus in Gera auf Frau Canis gestoßen. Schnell wurde aus dem eigentlichen Schau-Nachmittag im Musterhaus ein Beratungsgespräch. Wir sind mit der Beratung sehr zufrieden. Besonders schätzen wir ihre Erreichbarkeit, ihre Geduld und dass sie uns Schritt für Schritt begleitet – hoffentlich auch weiterhin bis zur Fertigstellung unseres Hauses. Danke! Wir sind froh, diesen Schritt gegangen zu sein, und freuen uns schon sehr auf unser neues Zuhause.“

Unsere Partner



F.P.M. Schönheide GmbH

Neuheid Str. 48d 08304 Schönheide
Mobil: 0160/94629139 Fax: 037755/668721
E-Mail: fliesenprojektmanagement@t-online.de

• Angebot • Abwicklung • Abrechnung

**ZIMMEREI
BÖTTGER**

Markus Böttger · Zimmerermeister

98553 BREITENBACH
Hauptstraße 85 · Tel. 036841 / 5 48 26 · Fax 036841 / 5 48 27
Mobil: 0171/ 35 30 834 Mail: Zimmerei-Boettger@gmx.de

**HAUSTECHNIK
ARNOLD** GmbH

ELEKTROANLAGEN • HEIZUNGSANLAGEN • SANITÄR
WÄRMEPUMPEN • SOLARANLAGEN • PHOTOVOLTAIK
BÄDERSANIERUNG

Obere Siedlerstr. 16 · 08297 Zwönitz OT Brünlos
Tel. (03 72 96) 1 48 83 · Fax (03 72 96) 1 48 85
E-Mail: info@ht-arnold.com
www.HT-Arnold.com

**VERMESSUNGSBÜRO
CANIS**

Catrin Canis
Inhaberin

Kirchsteig 54 · 07548 Gera
Telefon: 0365 / 5529840 · Mobil: 0172 / 7928952
E-Mail: Catrin.Canis@t-online.de

**WERU FACHBETRIEB
Sven Lauterbach Tischlerei**

Planung, Einbau, Reparatur & Wartung von Fenstern, Türen,
Rollläden und Rollläden · Innenausbauten in Holz
Installation und Reparaturen von Markisen

Hauptstr. 151 · 09661 Rossau · Tel. +49 37207 3743
Mobil: 0172 6201776 · lauterbach.rossau@freenet.de
www.weru-rossau.de

Deine Solaranlage fürs Eigenheim. Einfach. Unabhängig. Sorgenfrei.

Mit MES MyEasySolar bekommst du deine Photovoltaik-
anlage mit Speicher – maßgeschneidert für dein Zuhause
und mit persönlicher Beratung direkt vor Ort.

- Komplettlösung von Planung bis Einbau
- Intelligente Speicher „Made in Germany“
- 0 % MwSt. für Privatkunden
- Ohne Risiko – mit festen Ansprechpartnern

**Jetzt beraten lassen und dauerhaft
Stromkosten sparen!**

 **MES MyEasySolar GmbH**
Chemnitzer Straße 6 · 08294 Löbnitz
☎ 0156 7913 2966  www.my-easysolar.de





TYPISCH NELSKAMP:

**FÜR JEDE VISION
EINE LÖSUNG.**

 **NELSKAMP**
DÄCHER, DIE ES DRAUF HABEN.

NELSKAMP.DE

Richter & Oelsner

Steuerberater

Mühlengasse 15 | 07545 Gera
Telefon: +49 (365) 830-650
E-Mail: info@richter-oelsner.de

www.richter-oelsner.de



JENS RINK
SANITÄR UND HEIZUNG



seit
1976

**Zimmerei
Rockstroh**

Tel. 037606 / 24 68 | www.zimmerei-rockstroh.de
Oststr. 32 • 08485 Lengenfeld / L.Vogtl.



**ELEKTRO-
MEIEROTT**

Inh. Lutz Reuter



Elektroanlagen · Elektroheizung · Kundendienst

Steinwitz Nr. 29 · 04600 Altenburg
Telefon 0 34 47 / 31 58 50
E-Mail info@elektro-meierott.de
www.elektro-meierott.de

Meisterbetrieb
**Heidrich
Estrich Bau**

Wir verlegen Estriche

Eisenberger Str. 48
07639 Bad Klosterlausnitz
Tel. 036601-41186 Fax 41187
Funk. 0171 - 2813 948
www.heidrich-estrichbau.de

Uns hält nichts am Boden

**Steinhaus
Gerüstbau**

Unsere Leistungen

- ✓ Arbeits-, Schutz- und Traggerüste
- ✓ Industrie- und Sondergerüste
- ✓ Mobile Brücken & Wetterschutzdächer
- ✓ Beratung & Planung direkt vor Ort

**Ihr Partner für
sichere Lösungen.**



Seit über
20 Jahren

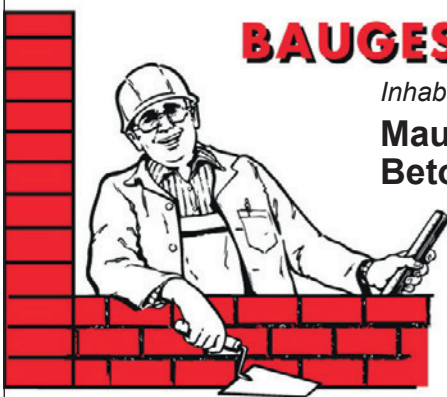


📍 Predel 38a, 06729 Elsteraue
☎ 0170 4401337
✉ info@steinhaus-geruestbau.de

www.steinhausgeruestbau.de

BAUGESCHÄFT

Inhaber Rico **Kirst**
**Maurer- und
Betonmeister**



Leo-Tolstoi-Str. 12
07546 Gera
Tel.: 036555218594
ricokirst@gmail.com

BRÄUNER
Zimmerei- und Holzprodukte am HERMSDORFER KREUZ

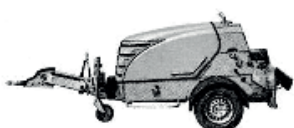


zuverlässig + kompetent

Holzlandstr. 18, 07629 Reichenbach
Tel.: 036601 933380 | Mail: g.braeuner@freenet.de

Estrich-Winkler

Inhaber: Stefan Winkler



- Lochbach 30
- 96342 Stockheim
- Tel: 09261/9657391
- Mobil 0175/8780205
- estrich-winkler@gmx.de

UDIPAN

Türen für Hausbauunternehmen

**Qualitäts-Türen
von Planung bis Montage**

Bereit für deinen **ERSTEN SCHRITT** ins eigene **Zuhause?**



Happy Haus Bau GmbH

Town & Country Lizenzpartner

Sorge 42

07545 Gera

Tel.: 0365 8326827

E-Mail: info@happy-haus-bau.de



Mehr Infos. Mehr Ideen.
Mehr Zuhause. Jetzt klicken:

www.happy-haus-bau.de



Folge uns für Tipps,
Inspiration und Bauherren-
stories auf Instagram
und Facebook:

[@happyhausbaugmbh](https://www.instagram.com/happyhausbaugmbh)

Musterhaus „Lichthaus 121“

Arminiusstraße 60
07548 Gera
0365 7129331

Musterhaus „Lichthaus 152“

Lange Maase 1
96237 Ebersdorf
OT Großgarnstadt
09562 4041094

Musterhaus „Stadthaus Flair 124“

Reinhardtstr. 1
07318 Saalfeld
03671 458230

Besichtigung nach persönlicher Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Happy Haus Bau ist Botschafter der Town & Country Stiftung

Die Town & Country Stiftung fördert Projekte, die unsere Gesellschaft stärken – mit besonderem Fokus auf Kinder, Familien und nachhaltiges Handeln.

Förderbereiche:

- Kinder- und Jugendhilfe: Bildung, Betreuung und faire Chancen für alle.
- Umweltbildung: Nachhaltigkeit spielerisch erleben und verstehen.
- Kunst und Kultur: Kreativität fördern und Teilhabe ermöglichen.
- Bauherrenhilfe: Unterstützung für Bauherren in unverschuldeter Not.

Unterstützt werden vor allem kleine, lokale Initiativen: Kitas, Schulen, Vereine und Einrichtungen, die mit Herz und Einsatz Großes für junge Menschen leisten. Als Stiftungsbotschafter setzen wir uns gezielt für Projekte in unserer Region ein.



Mehr über geförderte Projekte und
Mitmachmöglichkeiten erfahren:
www.tc-stiftung.de



Ralph Schmiedel Inhaber

0172-4 75 32 58

Wiesenstraße 3 - 04639 Gößnitz - ralph.schmiedel@web.de



RALPH SCHMIEDEL
MAURER & BETONBAUMEISTER

HOCH + TIEFBAU



**Trocken- und
Akustikbau Kühnelt**

Hermisdorfer Str. 35
7629 Reichenbach