



IHR EIGENTUM.
UNSERE AUFGABE.



EINE PARTNERSCHAFT FÜR DIE ZUKUNFT

Seit unserer Gründung im Jahr 1994 hat sich unser Unternehmen stetig weiterentwickelt. Was einst als Einzelfirma begann, wurde im Jahr 2000 erfolgreich in eine GmbH umgewandelt. Heute sind wir stolz darauf, über 3.000 Einheiten in Unterfranken und Südthüringen zu verwalten.

Mit Beginn des Jahres 2024 habe ich, als langjähriger Geschäftsführer der HBS Hausverwaltungs GmbH die Leitung des Unternehmens als Inhaber nun vollständig übernommen. Diese Verantwortung teile ich mit meinem Sohn, wodurch wir die kontinuierliche und qualifizierte Betreuung unserer Objekte und Kunden für kommende Generationen sicherstellen können.

Uns ist bewusst, dass die Verwaltung von Immobilien weit mehr bedeutet als die bloße Betreuung unbeweglicher Objekte. Strom, Wasser, Heizung, Reinigung, Instandsetzung, Zahlungsverkehr, Rechtsvorschriften, Eigentümerbeschlüsse und Mieterwechsel – all dies sind dynamische Aspekte, die eine professionelle und aufmerksame Handhabung erfordern.



Als Ihr verlässlicher Partner übernehmen wir die gesamte kaufmännische und technische Verwaltung Ihrer Immobilie. Wir kümmern uns um alle anfallenden Aufgaben und Dokumente und gewährleisten eine klare und eindeutige Kommunikation zwischen allen Beteiligten. Unser Ziel ist es, Ihnen eine transparente und detailliert nachvollziehbare Buchführung zu bieten, unterstützt durch fachlich kompetente Ansprechpartner. So können Sie stets sicher sein, bestens über das Geschehen in und um Ihre Immobilie informiert zu sein, ohne sich selbst um jedes Detail kümmern zu müssen.

Daniel Heurich,

Geschäftsführer, HBS Hausverwaltungs GmbH



KLÜPFEL GMBH

Wasserschadensanierung

Leckortung · Trocknung · Sanierungsmaßnahmen · Bautrocknung

Pfaffenpfad 4 · 97440 Werneck

Telefon (09722) 945 2880 · Telefax (09722) 945 2889

E-Mail: info@kluepfel-sanierung.de

ENRICO VIERLING

SANIERUNG/RENOVIERUNG
HAUSMEISTERSERVICE

Postanschrift:

Enrico Vierling
Sachsenstraße 2
98617 Meiningen

Mobil: +49 1590 1808748

Fax: +49 3693 489317

Mail: vierling-gewerbe@e-mail.de

DAS MACHT UNS AUS

30

30 Jahre Erfahrung
mit Immobilien jeder Art
und Größenordnung



Kundenportal
online und per App



Über 3000 betreute
Einheiten in Unterfranken
und Südthüringen



Rahmenverträge mit
attraktiven Konditionen
für Eigentümer

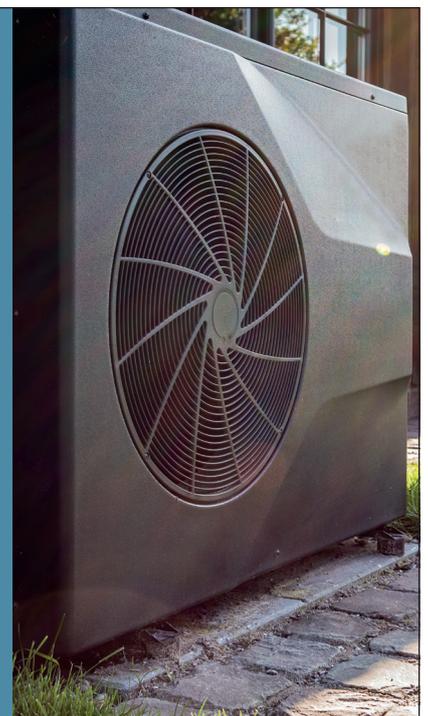


Seit 2008 Mitglied im
Bundesfachverband der
Immobilienverwalter
(BVI)

ilg
Haustechnik
Sanitär | Heizung | Klima

Bimbach 48 | 97357 Prichsenstadt
Telefon: 09382 2048823
E-Mail: info@ilg-haustechnik.de

www.ilg-haustechnik.de



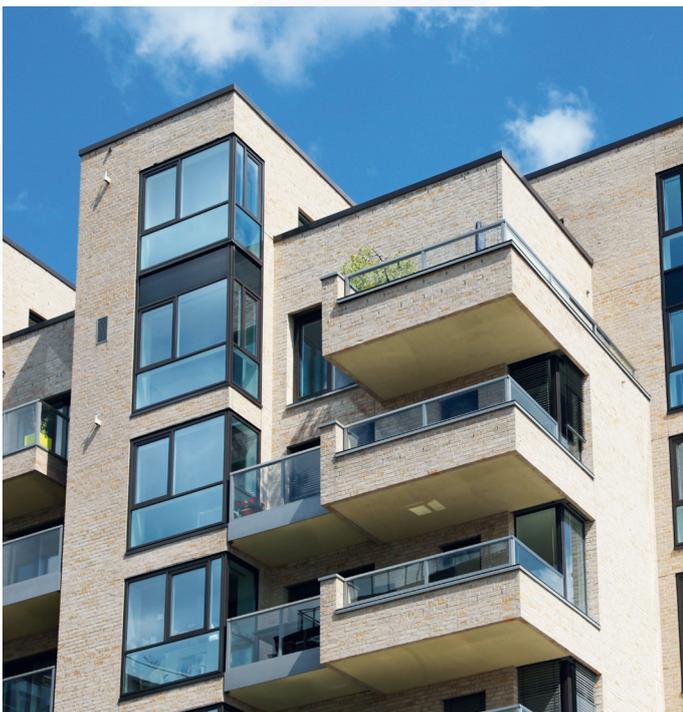
IHR VERTRAUEN, UNSERE VERANTWORTUNG

Fachkundige Verwaltung aus einer Hand

Wir nehmen die Verantwortung für Ihr Eigentum ernst: Ob es um die Abwicklung der Betriebskosten oder die Bearbeitung von Schäden geht, in jedem Bereich der Verwaltung stehen wir für Zuverlässigkeit und Klarheit. Mit unserer persönlichen Hingabe, fachlicher Expertise und jahrelanger Erfahrung widmen wir uns allen kaufmännischen und technischen Belangen Ihrer Immobilie. Zusätzlich stehen wir Ihnen bei der Verwaltung von Miet- und Sondereigentum zur Seite.

- ^ Verwaltungskonten zu günstigen Konditionen bei unserer Hausbank
- ^ Alle Mitglieder des Verwaltungsbeirats sind bei uns kostenlos mitversichert
- ^ Eigener Datenschutzbeauftragter zur Einhaltung der DSGVO
- ^ Berufszulassung für gewerbliche Immobilienverwalter

Kaufmännische Verwaltung rechtssicher & verständlich



- ^ Betriebskostenabrechnung
- ^ Wirtschaftsplan
- ^ Eigentümerversammlung
- ^ Vertretung der WEG mit Vertragspartnern
- ^ Abschluss von Verträgen mit Versorgungswerken und Versicherungen
- ^ Buchführung und Zahlungsverkehr
- ^ Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen nach § 35a Einkommensteuergesetz
- ^ Beschlussammlung nach Wohnungseigentumsgesetz

OTIS

Wir sind dabei – mit unseren Aufzügen!

OTIS GmbH & Co. OHG
Niederlassung Nürnberg
Steinacher Straße 95 · 90427 Nürnberg

Telefon: 0911 318950
E-Mail: buero.nuernberg@otis.com

otis.com

Exklusivpartner von HBS Hausverwaltung
für keimfreies Wasser in jedem Gebäude



www.diwa-gruppe.de

Technische Verwaltung – reaktionsschnell & gründlich

- ^ Überwachung des Hausmeisters und des Reinigungspersonals
- ^ Aufstellen und Überwachen der Hausordnung
- ^ Instandsetzung und Instandhaltung
- ^ Schadensabwicklung



Miet- und Sondereigentumsverwaltung – konsequent & unkompliziert

- ^ Erstellung und Abschluss von Mietverträgen
- ^ Wohnungsabnahme und -übergabe bei Mieterwechsel
- ^ Miet- und Nebenkostenabrechnung mit den Mietern
- ^ Persönliche Betreuung der Mieter inklusive sämtlichen Schriftverkehrs
- ^ Überwachung der Mietzahlungen und Mahnwesen
- ^ Überprüfung von Spielräumen zur Mieterhöhung
- ^ Kautionsverwaltung



LOHFINK

Hoch- und Tiefbau GmbH

HOCHBAU TIEFBAU PFLASTERBAU SANIERUNG

Hopfenweg 27
97729 Ramsthal
TEL.: 09704 60 48 90
Mail: Lohfink_Bau@gmx.de

QUALIFIZIERTE MITARBEITER

Gemeinsam stark mit dem BVI

Als Mitglied des Bundesfachverbands der Immobilienverwalter (BVI) verpflichten wir uns zu anerkannten Qualitätsnormen und betrieblicher Klarheit. Unsere Mitarbeiter nehmen mehrmals im Jahr am umfangreichen Fortbildungsangebot des Verbandes teil, um sich weiter zu qualifizieren und über aktuelle Verwaltungsthemen zu informieren. Zudem legen wir großen Wert auf den Austausch von Ideen und Erfahrungen mit unseren Verbandskollegen.

- ^ Einheitliche Qualitätsmaßstäbe und geteilte Werte
- ^ Kontinuierliche Fortbildung für Fachkompetenz
- ^ Netzwerk für Wissens- und Erfahrungsaustausch

Entdecken Sie unser Büro:

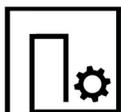


MIND YOGA

ABOUT ME YVONNE FÖSEL

- 01 YOGA-LEHRERIN MIT LEIB & SEELE
- 02 1:1 & FIRMENKURSE | MINDSETCOACHING
- 03 ENTSPANNUNGS-PÄDAGOGIN
- 04 BURNOUTPRÄVENTIONS COACH

Instagram



TORE TÜREN ANTRIEBE
Thomas Messing

**Tore • Türen • Antriebe • Service • ASR 1.7 •
ASR 2.3 • Sektionaltore • Rolltore •
Feuerschutztüren • Feuerschutztor**

🏠 Brauhausgasse 10 • Hofheim in Unterfranken
☎ 01512 0881000 • ✉ thomas@messing-tore.de • 🌐 messing-tore.de

Vermieten? Verkaufen?

Nutzen Sie unseren kompetenten Maklerservice im Haus.
 Professionell. Zielstrebig. Faire Konditionen.

immowelt
**Diamond
 Partner**

HBS

PROJEKT-MANAGEMENT GmbH

Informieren Sie sich unverbindlich:

-  www.hbs-immo.de
-  09721-7013-12
-  vertrieb@hbs-immo.de

HERZlichen Glückwunsch



Wir wünschen der HBS Hausverwaltungs GmbH alles Gute zum **30-jährigen Firmenjubiläum**. Wir freuen uns auf eine weiterhin smarte Zusammenarbeit.

ista SE | Fraunhoferstr. 7 | 97076 Würzburg | Deutschland
 Tel. 0931 20044-450 | Vertrieb.Wuerzburg@ista.de | www.ista.de



Allianz



Günther & Hufnagel OHG
 ERFAHRUNG - KOMPETENZ - SERVICE

Generalvertretung der Allianz
 ☎ 0 97 21.9 77 84 40



Kontakt

HBS HAUSVERWALTUNGS GMBH

GESCHÄFTSSTELLE SCHWEINFURT

Rückertstraße 26
97421 Schweinfurt

Postfach 4169
97409 Schweinfurt

Tel.: 09721 7013-0

GESCHÄFTSSTELLE MEININGEN

Eleonorenstraße 12
98617 Meiningen

Tel.: 03693 476744



info@hbs-hv.de



www.hbs-hv.de