



PLANEN | (UM)BAUEN | BERATEN



*Wir von der HIG Hoch- und Ingenieurbau GmbH sind für Bauherren, Kommunen, Architekten und Kommunen der richtige Partner, wenn es um Wohnungs-, Gewerbe- sowie Kommunalbau geht – und das bundesweit, von der Planung bis zur Ausführung.*

Als inhabergeführtes Unternehmen starteten wir 1996 im klassischen Rohbau. Heute sind wir auch darüber hinaus tätig: Seit einigen Jahren realisieren wir Bauprojekte überwiegend schlüsselfertig – und das, wenn gewünscht, als Generalunternehmer. Aber auch die Sanierung und der Umbau von Objekten gehören zu unserem Portfolio. Insbesondere im Bereich „Sozialimmobilien“ haben wir zuletzt zahlreiche Projekte umgesetzt. Unsere Qualität stellen wir aber auch, wie die Referenzen auf den kommenden Seiten zeigen, bei anderen Bauvorhaben unter Beweis.

Zukunftsweisendes Bauen und die Planung sowie Umsetzung bedarfsgerechter Baulösungen haben wir uns auf die Fahne geschrieben. Zuverlässigkeit und Termintreue, ebenso ein breit gefächertes Know-how und handwerkliches Können sind dabei wesentliche Aspekte unseres Handelns. Die Basis dafür: unser Team, das rund 65 hochqualifizierte Mitarbeiter umfasst. Und um das nachhaltig zu stützen, nehmen wir die Förderung von kompetentem Nachwuchs in unserer Branche selbst in die Hand und bilden (dual) aus.

Unsere professionelle Aufstellung und das effektive Projekthandling schätzen die Kunden – mit vielen von ihnen arbeiten wir bereits über Jahre hinweg eng und vertrauensvoll zusammen. Wir wissen, wie wichtig es ist, dass Sie sich bei einem Bauprojekt auf Ihren Bau-Partner verlassen können. Deshalb: Sprechen Sie uns an – auf uns können Sie bauen.

**„Seit 1996 erfüllen wir die Anforderungen von komplexen Bauprojekten.“**



## „Wir bauen bedarfsgerecht. Professionalität, Transparenz und Planbarkeit stehen für uns dabei im Fokus.“

### UNSERE ART ZU BAUEN

Die Ansprüche an Immobilienprojekte sind hoch. Dabei ist es uns wichtig, heute schon an morgen zu denken – und bei Bauprojekten individuellen Anforderungen und einer verlässlichen Planbarkeit zu genügen. Unser Ziel ist es stets, für unsere Kunden in den Bereichen Schlüsselfertig-, Roh- oder Umbau und Sanierung die für sie jeweils optimale Lösung zu planen.

### BAUEN IST VERTRAUENSACHE

Auf welche Erfolgsfaktoren können Sie als Kunden bei der Umsetzung von Bauprojekten mit uns, der HIG Hoch- und Ingenieurbau GmbH, zählen?

- bedarfsgerechte Lösungen
- Zeitplanungssicherheit
- Flexibilität und Agilität im Projekthandling
- kurze bzw. effiziente Bauzeiten
- vertraglich festgelegte Baukosten
- Blick auf Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit der Investition
- breit aufgestellte Kompetenz aus einer Hand
- optimales Ineinandergreifen und Abwickeln der unterschiedlichen Gewerke





## **VON DER IDEE BIS ZUM SCHLÜSSEL: DER SCHLÜSSELFERTIGBAU**

Wir begleiten individuelle Bauvorhaben von Beginn bis zur Übergabe – und kümmern uns um alle Herausforderungen, die sich im Rahmen des Bauprojektes ergeben. Unser Komplett-Service umfasst dabei den gesamten Prozess von der Idee, Projektierung und Planung über den Rohbau bis hin zur Fertigstellung, inklusive Innenausbau und Außenanlage, und der anschließenden Schlüsselübergabe.

## **DAS FUNDAMENT: DER ROHBAU**

Eine der wichtigsten Bauphasen bei jedem Projekt ist der Rohbau. Auf eine hohe Qualität und besondere Sorgfalt kommt es hier an: Bautechnisches Know-how, präzise Abläufe, eine perfekte Logistik, hochwertige Materialien und handwerkliches Geschick stehen für uns dabei im Fokus. Zudem verfügen unsere Bauleiter über langjährige Erfahrungen im Begleiten von komplexen Projekten. So behalten sie jederzeit den Überblick und gewährleisten eine planmäßige Ausführung aller Erd-, Mauer- sowie Beton- und Stahlbetonarbeiten.

*Unser Leistungsspektrum umfasst im Rohbau unter anderem:*

### **HAUSBAUTEN:**

- Mehrfamilienhäuser, auch schlüsselfertig
- Neu-, Umbauten und Sanierungen

### **KOMMUNALBAUTEN:**

- Neu-, Zu-, Umbauten und Sanierungen
- Kindergärten, Schulen, Turnhallen, Bauhöfe, Feuerwehrwachen etc.
- Gemeindeämter, Rettungszentren

### **GEWERBEBAUTEN:**

- Neu-, Zu-, Umbauten und Sanierungen von Produktions- und Lagerhallen, Büro- und Verwaltungsgebäuden, Freizeitobjekten etc.



**„Ganzheitliche Lösungen und ein qualitativ hochwertiges Fundament bestimmen das Bauen – heute und in Zukunft.“**



### **BESTEHENDE STRUKTUREN OPTIMAL ANPASSEN: SANIERUNG & UMBAU**

Wenn einem Objekt ein neuer Nutzen zugeführt, es runderneuert oder auf den aktuellsten Stand gebracht werden soll, dann sind unsere Spezialisten die idealen Ansprechpartner. Unser geschultes Auge und Ihre Wünsche ergeben zusammen eine neue Perspektive. Die gilt es für uns optimal zu realisieren – sowohl mittels werterhaltender als auch wertsteigernder Baumaßnahmen.

*Unser Spektrum im Rahmen von Sanierung und Umbaumaßnahmen erstreckt sich unter anderem auf:*

- die Instandsetzung
- Erweiterungen und Anbauten
- Modernisierung von Bauobjekten



# Senioren-Wohnpark Dresden

MIT 101 PFLEGEPLÄTZEN, TAGESPFLEGE  
SOWIE 22 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN

## UNSERE ARBEIT SAGT MEHR ALS TAUSEND WORTE

Ob Rohbau oder schlüsselfertiges  
Objekt – zahlreiche Referenzobjekte  
in ganz Deutschland sind Beweis für  
die Güte unserer Arbeit.





## Soziales Quartier Mittweida

MIT 36 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN,  
EINER TAGESPFLEGE  
SOWIE 3 ARZTPRAXEN



## Soziales Zentrum Eisleben

MIT 27 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN  
SOWIE EINER TAGESPFLEGE





## Soziale Wohnanlage Wollmirstedt

MIT 63 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN,  
EINER TAGESPFLEGE SOWIE SOZIALSTATION





## Quartiersbau Wolfsburg

MIT 86 PFLEGEPLÄTZEN, TAGESPFLEGE,  
55 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN  
SOWIE EINER KITA MIT 110 PLÄTZEN



## Pflegezentrum Schwerin Dohlenweg

MIT 75 PFLEGEPLÄTZEN, 12 PFLEGESUITEN, 35 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN,  
3 GEWERBEEINHEITEN SOWIE EINER TAGESPFLEGE



## Weimarer Golfresort

HOTEL UND SPA





**OTIS**

**Wir sind dabei - mit unseren Aufzügen!**

OTIS GmbH & Co. OHG  
Niederlassung Leipzig-Halle  
Telefon: 0341 52620-0  
E-Mail: buero.leipzig-halle@otis.com

otis.com

Betonwerk  
**schumann**  
GmbH



Ronneburger Straße 26 · 07580 Seelingstädt  
Tel. +49 36608 9620 · info@betonwerk-schumann.de  
[www.betonwerk-schumann.de](http://www.betonwerk-schumann.de)

**GÜNTER KROPFELDER**  
BAUBEDARF GMBH & CO. KG

Spezialartikel für den Bau - Arbeitsschutzartikel

07554 KORBUSSEN Grobsdorf Str. 6 | 03 66 02/2 43-0 Fax: 2 43 43  
96052 BAMBERG Kronacher Str. 46 | 09 51/9 44 90-0 Fax: 9 44 90 90



**HIG Hoch- und Ingenieurbau GmbH**

Leumnitzer Straße 46  
07546 Gera

Telefon: 0365 290 520  
Telefax: 0365 290 52-22  
E-Mail: [info@higbau.de](mailto:info@higbau.de)

[www.higbau.de](http://www.higbau.de)

PLANEN | (UM)BAUEN | BERATEN