HAUSVERWALTUNG
Rhein Mosel

IHR OBJEKT IN GUTEN HÄNDEN

HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER HRM!

Die HRM - Hausverwaltung Rhein-Mosel GmbH ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner rund um die Immobilienverwaltung.

Unser dynamisches Team besteht aus ausgebildeten Immobilienkaufleuten und technischen Mitarbeitern, welche sich leidenschaftlich für die Betreuung Ihrer Immobilie einsetzen. Unser oberstes Ziel ist es, höchste Qualitätsstandards zu setzen und stets innovative Lösungen zu entwickeln, um Ihre Erwartungen zu übertreffen.

Unsere Erfahrung und unser Engagement spiegeln sich in unserer IHK-Zertifizierung sowie unserer Mitgliedschaft im Verband der Deutschen Immobilienverwalter (VDIV) wider. Für uns zählen Erfahrung, Fachwissen und Weitblick genauso zu unseren Stärken wie Persönlichkeit, Engagement und Freundlichkeit.

Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden ein Rundum-sorglos-Paket anzubieten. Von der kaufmännischen Betreuung über die Instandhaltung bis hin zur Kommunikation - wir kümmern uns um jedes Detail, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

In unseren modernen Räumlichkeiten im Herzen von Koblenz empfangen wir unsere Kunden zu persönlichen Gesprächen oder Eigentümerversammlungen. Gleichzeitig sind wir auch für digitale Besprechungen zeitgemäß für Sie aufgestellt. Mit unserem Kundenportal und der dazugehörigen App machen wir es Ihnen leicht, einen Überblick über die Verwaltung Ihres Objektes zu behalten.

Erfahren Sie auf den kommenden Seiten mehr über uns und sprechen Sie uns gerne persönlich an. Sie werden sehen: Ihr Objekt ist bei uns in guten Händen.

Wir freuen uns auf Sie!

Fliesen Rünz GmbH

Fliesen Rünz GmbH
Schlossgraben 2
56218 Mülheim-Kärlich
02630 959018
info@fliesen-ruenz.de

Heiko Preiß
Rohrreinigung

Freiheit für alle Rohre
- Rohrreinigung - Rohrsanierung - Kanalfernsehen
24h NOTDIENST
0261-20069059
Heiko Preiß - Maximinstraße 19 - 56072 Koblenz
www.rohrreinigung-preiss.de

WAS WIR LEISTEN

WEG-Verwaltung

Das Wohl der Eigentümergemeinschaft im Blick zu behalten, ohne die Interessen des Einzelnen außer Acht zu lassen – darauf kommt es bei der WEG-Verwaltung an. Um den Ansprüchen unserer Kunden und Partner gerecht zu werden, legen wir großen Wert auf die fachliche Kompetenz und stetige Fort- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Unser Team betreut Sie bei allen Fragen rund um die kaufmännische und technische Objektverwaltung.

Bei tiefergehenden juristischen und bautechnischen Fragestellungen greifen wir auf unsere Kooperationsabkommen mit ortsansässigen Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten und Sachverständigen zurück. Hierdurch stellen wir stets ein hohes Maß an Effizienz in Bezug auf aktuelle und verlässliche Informationsbeschaffung für den täglichen Einsatz sicher. Durch die jahrelang zuverlässige Zusammenarbeit mit renommierten und regionalen Fachfirmen können wir auf einen breiten Stamm von qualifizierten Partnern zurückgreifen.

Mietverwaltung

Sie besitzen bzw. vermieten eine Wohn- oder Gewerbeimmobilie? Dann gibt es zahlreiche Aufgaben und Pflichten, denen Sie nachkommen müssen. Wir unterstützen Sie dabei umfassend und kümmern uns um Mietverträge und Mieterbetreuung, die Wartung und Versorgung Ihres Objekts, die gesamte buchhalterische Abwicklung, Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen, die Instandhaltung und vieles mehr. Unser Team aus ausgebildeten Immobilienkaufleuten/Immobilienfachwirten wird durch technisch ausgebildete Mitarbeiter verstärkt.

Wichtig ist uns dabei der persönliche Kontakt mit Ihnen und Ihren Mietern. Unsere Aufgabe verstehen wir darin, Ihre Immobilie nicht nur zu verwalten, sondern mit Ihnen gemeinsam langfristige Perspektiven zu entwickeln.

Sondereigentums-Verwaltung

Auch bei der Sondereigentums-Verwaltung unterstützen wir Sie bei der Vielfalt an Aufgaben, die mit Ihrem Eigentum einhergehen. Unser Team kümmert sich im Rahmen der Neuvermietung um Exposés und deren Veröffentlichung und führt für Sie Besichtigungstermine durch. Neben der Erstellung von Mietverträgen und Mieterbetreuung im Allgemeinen überwachen wir gemeinsam mit der WEG-Verwaltung die Wartung und Versorgung Ihres Objektes. Die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter sowie die Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen und Reparaturbedarf in der Wohnung gehören ebenso zum Leistungspaket.

deas
Deutsche Assekuranzmakler GmbH
Viktoriastraße 4
56068 Koblenz

Ihr Ansprechpartner:
Markus Teschner
Telefon +49 261 1007-122
markus.teschner@deas.de

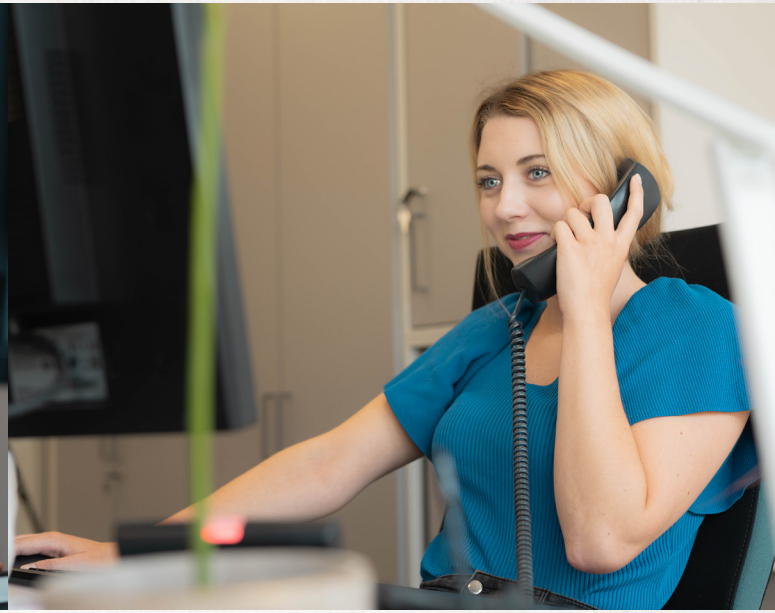
www.deas.de

vertrauen
bauen
ziele erreichen

TERNES
architekten BDA

schulgasse 2 · 56073 koblenz
t: +49 (0) 261.988 388-0
f: +49 (0) 261.988 388-88
info@ternesarchitekten.de
www.ternesarchitekten.de

WIR HABEN NOCH MEHR ZU BIETEN



Sanierung und Erhaltungsplan

In Zusammenarbeit mit den Eigentümern bzw. dem Beirat erstellen wir für unsere Kunden einen Sanierungs- und Erhaltungsplan, welcher auf die Anforderungen des jeweiligen Objektes abgestimmt ist. Dieser bietet eine optimale Planbarkeit für den Eigentümer, aber auch die Bewohner der Immobilie.

Die langfristige Werterhaltung wird durch regelmäßig geplante Instandhaltungsmaßnahmen gesichert. Dadurch bleibt der Wert der Immobilie besser erhalten und größere Reparaturen oder Renovierungen können vermieden oder zumindest verzögert werden. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen kann beispielsweise die Energieeffizienz gesteigert werden, die wiederum zu einer Reduzierung der Energiekosten führt und gleichzeitig die Umwelt schont.

Handwerkernetzwerk

Dank der langjährigen, zuverlässigen Zusammenarbeit mit regionalen Partnern haben wir über die Jahre ein schlagkräftiges Handwerkernetzwerk aufgebaut. Durch sorgfältige Prüfungen können wir sicherstellen, dass alle unsere Partner qualitativ hochwertige Arbeit leisten.

Eigentümer und Mieter können sich daher darauf verlassen, dass die Reparaturen und Wartungsarbeiten professionell und fachgerecht ausgeführt werden. Darüber hinaus haben wir stets eine Auswahl an Handwerkern, die schnell und flexibel auf Anfragen reagieren, wodurch Reparaturen zeitnah und zuverlässig durchgeführt werden. Auch neben den üblichen handwerklichen Tätigkeiten stehen unsere Handwerker bei Renovierungsarbeiten oder Reparaturen beratend zur Seite.

Technische Begleitung

Unser technisches Team rundet die Verwaltung Ihres Objektes optimal ab. Neben der Beauftragung und Koordination von Handwerkern stellt es sicher, dass die Reparaturen fachgerecht und zeitnah durchgeführt werden.

Die technische Begleitung kann auch die Planung und Umsetzung von Modernisierungs- oder Renovierungsprojekten umfassen, um die Wohnqualität zu verbessern oder die Energieeffizienz zu steigern. Darüber hinaus verfügen wir über einen eigenen Hausmeister, welchen wir flexibel und zielgerichtet einsetzen können. Diesen Service können Sie jederzeit zubuchen.

Unsere Philosophie

Wir stehen für Professionalität, Service und Kundenorientierung.

Dabei stehen Ihre Ziele und Wünsche im Mittelpunkt, die wir durch Beratung und Betreuung auf Augenhöhe ermitteln und mit viel Know-how umsetzen – eben eine Beratung von Mensch zu Mensch. Wir arbeiten Tag für Tag daran, unseren Service zu verbessern, und verbinden dabei die Elemente einer digitalen Verwaltung mit der persönlichen Betreuung. Wir freuen uns darauf, Sie von unserem Service zu überzeugen. Bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen. Sprechen Sie uns einfach an.

Ihr Experte für Kälte- und Klimatechnik – Koblenz und Umgebung

Ein Büro ohne Betriebstemperatur? Ein Wohnraum mit drückendem Klima? Darf nicht sein. Muss nicht sein. Wir machen Sie beruflich erfolgreicher – und privat glücklicher. Indem wir Ihre Räume mit der passenden Klimatechnik ausstatten.

- **Kältetechnik**
- **Klimatechnik**
- **Lüftungsanlagen**
- **Wärmepumpen**
- **Luftfilter**

HEIZEN KÜHLEN ALL-IN-ONE

24 Jahre Erfahrung

Ihr Anliegen ist uns wichtig

Familienunternehmen

Perscheid
Kälte- und Klimatechnik

Die ganze Welt der Klima- und Kältetechnik

Egal, ob privat oder gewerblich: Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

Am Forsthaus 4a ❄ 56332 Dieblich ❄ **Telefon:** 0 26 07 / 13 74 ❄ **Notdienst:** 0171 / 490 88 59 ❄ **E-Mail:** info@perscheid-kaelteklima.de

WWW.PERSCHEID-KAELTEKLIMA.DE

WIR BILDEN AUS - WIR BILDEN UNS WEITER

Wir sind ein stetig wachsendes Unternehmen und bieten jährlich Ausbildungsplätze für Immobilienkauffleute an.

Die Ausbildung vermittelt umfangreiches Wissen über das Immobilienwesen, die rechtlichen Rahmenbedingungen, die Betriebskostenabrechnung, die Mietverwaltung und die technische Verwaltung von Immobilien. Als zertifizierter Verwalter wird man von Kunden, Eigentümern und Mietern als kompetenter und seriöser Ansprechpartner wahrgenommen. Seit 2023 haben Kunden einer Hausverwaltung einen Anspruch auf einen zertifizierten Verwalter. Dementsprechend bieten wir all unseren Mitarbeitern vielfältige Möglichkeiten der Weiterbildungen an. Wir sehen den Aufbau von Fachkompetenz als Tugend an und fördern diese.

Als Immobilienverwalter arbeitet man in einem sehr vielseitig und abwechslungsreichen Beruf. Man begegnet unterschiedlichen Immobilientypen, Kunden und Herausforderungen.

Das bringst du mit

Wenn Du Interesse an einer Ausbildung in unserem Hause hast oder Dich mit Berufserfahrung gerne initiativ bewerben möchtest, freuen wir uns sehr.

Wir sind ein offenes und lebendiges Team, welches von der Eigeninitiative jedes Einzelnen lebt. Wir nutzen moderne Büros und sind mit Getränken, Obst und täglich frischen Brötchen optimal versorgt.

Du profitierst von flexiblen Arbeitszeiten und einem umfangreichen Leistungspaket. Dazu gehören ein Zuschuss zum Job-Rad, eine betriebliche Krankenversicherung wie auch der Zuschuss zur bAV und natürlich Vermögenswirksame Leistungen.

Sende uns Deine Bewerbung einfach per Mail an:
bewerbung@hrm-rhein-mosel.de

Wir freuen uns, Dich kennenzulernen.

Ihr perfekter Partner für Hausverwaltungen

- Sonderkonditionen für Mieter und Verwalter
- Persönlicher Ansprechpartner
- Einfache Prozesse

evm.de/geschaeftskunden/wohnungswirtschaft

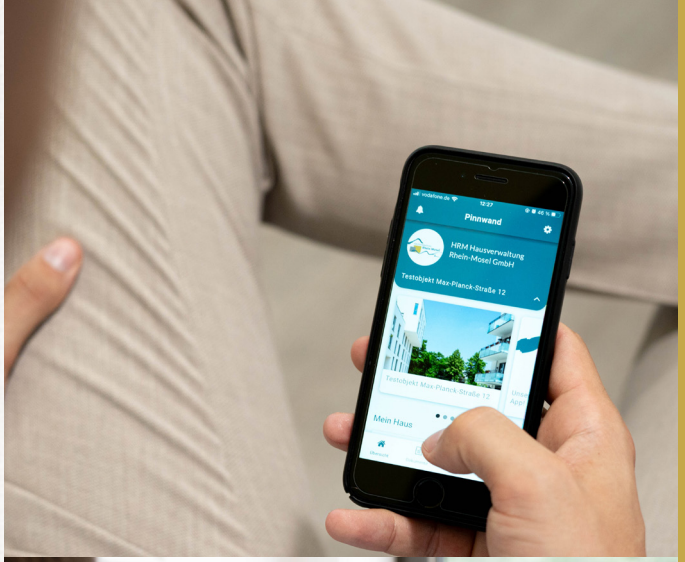
INNOVATIV IN DIE ZUKUNFT

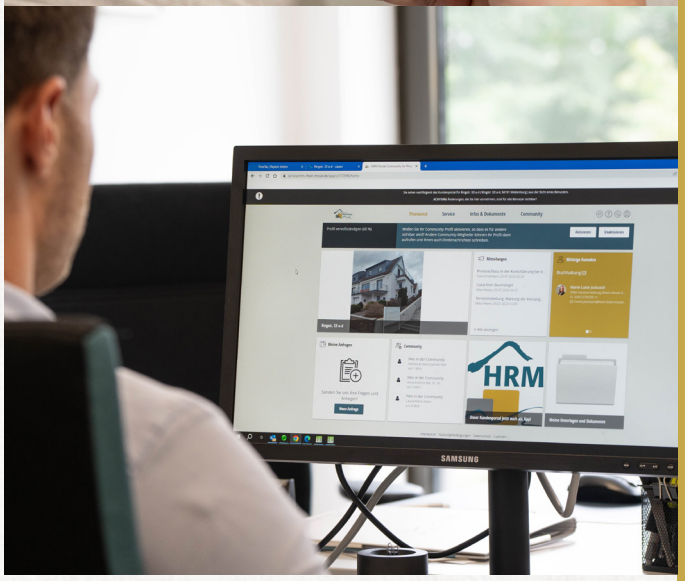
Unser Kundenportal steht Ihnen nicht nur online am PC zur Verfügung, sondern auch als App auf Ihrem Handy oder Tablet.

So können Sie bequem über die App auf das Kundenportal zugreifen, Dokumente abrufen, Aufträge platzieren und erhalten wichtige Updates und Informationen zu laufenden Vorgängen.

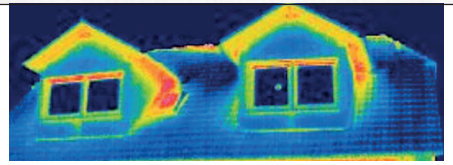
Zusammenfassend bietet die App eine bequeme, personalisierte und benutzerfreundliche Möglichkeit der Kommunikation, zeit- und ortsunabhängig.

Darüber hinaus investieren wir auch in vielen weiteren Bereichen in eine innovative Zukunft. So führen wir beispielsweise digitale Objektbegehungen und Wohnungsübergaben durch.





GP Infrarot-Messtechnik GmbH



Leckageortung | Bautrocknung
Schimmelpilzbeseitigung (DEKRA zertifiziert)
Wasserschadensanierung | BlowerDoor Test | Gebäudethermografie

GP Infrarot-Messtechnik GmbH · Theodor-Neizert-Straße 10 · 56170 Bendorf · Tel. 02622 922 78-0
info@gp-infrarot.de · **www.gp-infrarot.de**

CMF CMFundament®
Vordenken statt Nachbessern
Der GeneralPartner für erfolgreiche Immobilien

CMF + Partner ist Generalpartner für Immobilieninvestoren. Wir entwickeln, planen und bauen Immobilien für Investoren und kümmern uns um alles, damit sie erfolgreich und rentabel sind.

Bestandsimmobiliencheck

So steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie in Zeiten von Inflation

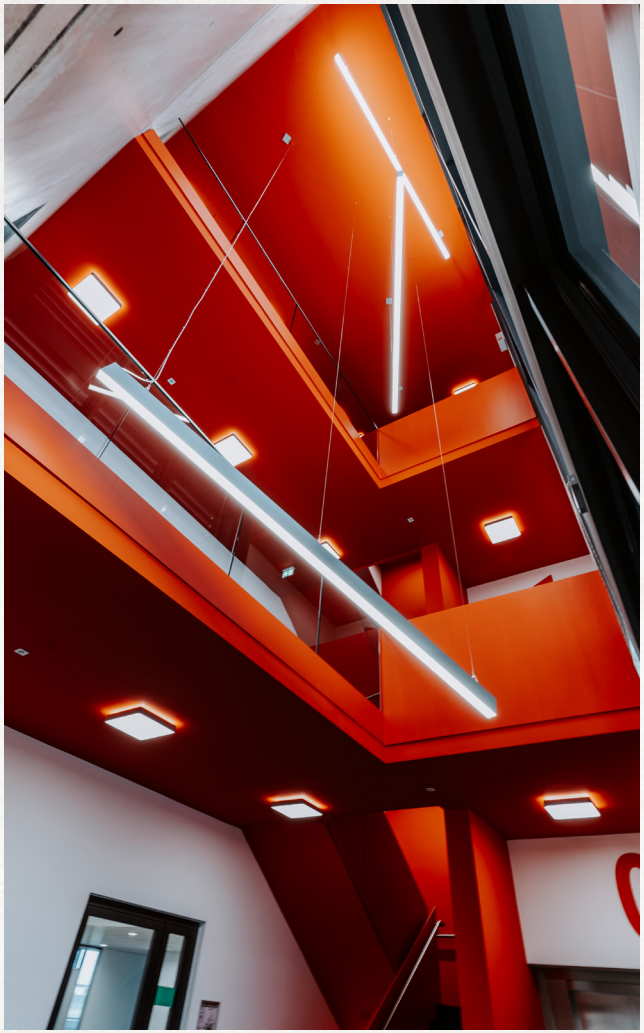
FUNDIERTE ANALYSE IHRES GEBÄUDES
- Bausubstanz (insb. Abdichtung, Isolierung, Gebäudehülle)
- Stand der Technik (Technische Gebäudeausstattung)
- EDV, IT, Glasfaser
- Barrierefreiheit
- Klimatisierung

ERMITTLUNG MÖGLICHER RISIKEN UND POTENZIALE
- Ansätze zur Senkung der Betriebskosten
- Ansätze zur besseren Ausnutzung des Gebäudes und des Grund und Bodens
- Ansätze zur Verbesserung der Bausubstanz und Steigerung der Energieeffizienz
- Optimierung der Nutzung/ Prüfung alternativer Nutzungsmöglichkeiten ohne Umbauten
- Evaluierung von Nutzungsmöglichkeiten mit Umbau

GEMEINSAME ERSTELLUNG EINES FAHRPLANS
- Dokumentation sichtbarer Gebäudeschäden, -mängel und vorhandenem Instandhaltungsstau
- Empfehlungen in Form eines Sanierungskonzeptes sowie umsetzbarer Maßnahmen zur Ertragssteigerung inklusive einer Priorisierung der einzelnen Maßnahmen
- Eine Kostenschätzung gem. DIN 276

Machen Sie Ihre Immobilie zukunftssicher und gewinnen Sie attraktive Mieter!

Ferdinand-Sauerbruch-Str. 28 | 56073 Koblenz
+49 261 91547-0 | info@cmfpartner.de
www.cmfpartner.de



ROHRREINIGUNG®
SATTLER GmbH

Ihr Kontakt im Notfall!
+49 (0) 261 - 40 92 92

24 STD SERVICE

UNSERE LEISTUNGEN

- Rohrreinigung
- Hochdruck
- Kanalfernsehen
- Rohrreparatur
- Trocknungstechnik
- Beratung

info@rohrreinigung-sattler.de
www.rohrreinigung-sattler.de

A&D

HEIZ- UND TROCKENGERÄTE MIETSERVICE GMBH

WIR SAGEN A&D DANKE

1997 25 JAHRE 2022

A&D Heiz- und Trockengeräte Mietservice GmbH

Carl-Spaeter-Str. 2a
56070 Koblenz

Telefon 0261 922 399 6
Mobil 0163 322 399 6
info@trocknungsgeraet.de

www.trocknungsgeraet.de

HAUSVERWALTUNG
Rhein Mosel

HRM Hausverwaltung Rhein-Mosel GmbH
Friedrich-Ebert-Ring 54
56068 Koblenz

Telefon: +49 261 270330-44
Telefax: +49 261 270330-98

info@hrm-rhein-mosel.de
www.hrm-rhein-mosel.de

JS/DEUTSCHLAND · Concept: JS Media Tools A/S · 123983 · www.jsdeutschland.de