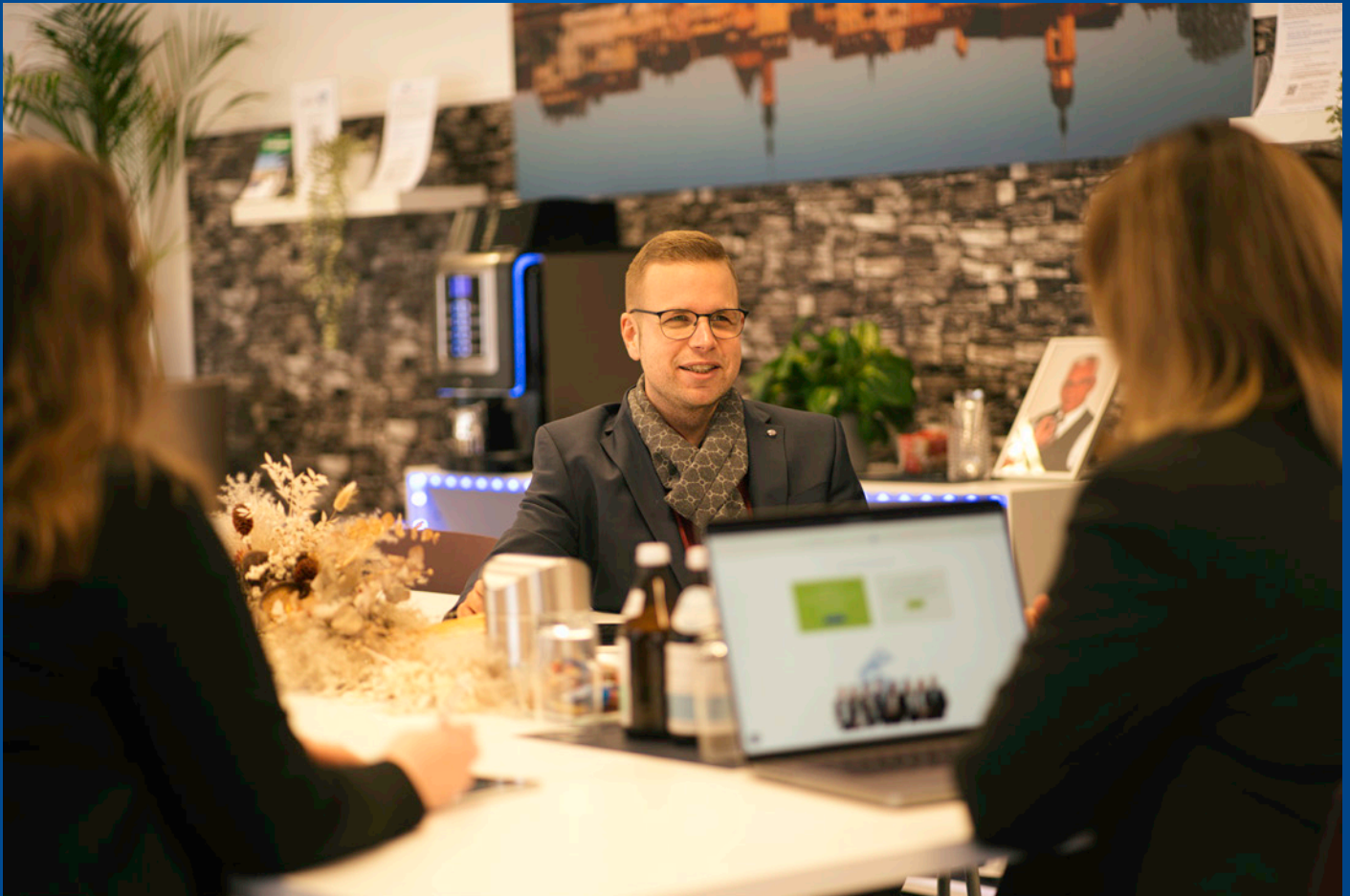




**Hausverwaltung**  
Schmid e. K.





## ÜBER UNS

Mit langjähriger Verwaltungserfahrung steht unser Familienbetrieb seit 1983 für eine sorgfältige, gewissenhafte und kostenoptimierte Verwaltung von Wohnimmobilien. Unsere Kernkompetenzen liegen in der Verwaltung von Wohneigentum sowie in der Mietverwaltung bei der eine umfassende individuelle Betreuung für uns Voraussetzung ist.

Zur Aufrechterhaltung unserer hohen Qualitätsstandards beschäftigen wir ein junges, dynamisches Team, das durch regelmäßige Fachschulungen auf dem aktuellen Kenntnisstand gehalten wird.

Zu den weiteren Sonderleistungen der Hausverwaltung Schmid zählen z. B. unser innovatives Kundenportal „facilioo“ oder auch unsere 24-h-Notrufnummer, mit der wir bei Schadensfällen rund um die Uhr für Sie erreichbar sind. Ab 2024 werden auch unsere Eigentümerversammlungen online stattfinden, was die Teilnahme für jeden ohne großen Aufwand ermöglicht.

**Mit der Hausverwaltung Schmid haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite, der sich mit vollem Einsatz um Ihre Immobilie kümmert**





# INNOVATIV IN RICHTUNG ZUKUNFT

## „facilioo“ – Unser mobiles Kundenportal

Zur Verbesserung unseres Kundenservices nutzen wir die neue und innovative Digitalplattform facilioo. Zum einen dient die App als Online-Datenbank, aus der sich unterschiedliche objekt-spezifische Dokumente, wie z. B. Versammlungsprotokolle, Teilungserklärungen etc. herunterladen lassen. Zum anderen bietet Ihnen die App auch einen eigenen Posteingang und -ausgang, mit dem Sie von uns über Termine, wie z. B. Eigentümerversammlungen, Handwerkereinsätze u. ä. informiert werden. Selbstverständlich können Sie über facilioo auch einfach und komfortabel Kontakt zu uns aufnehmen, sei es für allgemeine Anfragen oder auch Schadensmeldungen.

## Digitale Abstimmung bei Eigentümerversammlungen

Zukünftig wird bei Eigentümerversammlungen Ihr online-fähiges Gerät zum digitalen Stimmzettel. Sie können weiterhin wie gewohnt in Präsenz bei der Versammlung teilnehmen. Sie erhalten eine Einladung mit einem Zugangslink, einem QR-Code und Ihrem Zugangscode womit Sie sich zu beginne der Versammlung einloggen können. Ab hier begrüßt Sie schon Ihr Verwalter und führt Sie durch die Versammlung. Sie stimmen dann über Ihr onlinefähiges Gerät mit „Ja“, „Nein“ oder „Enthaltung“ über die jeweiligen Tagesordnungspunkte ab.

## Vorteile der digitalen Abstimmung:

Rechtssichere Auswertung der Abstimmungen.

## Schneller Versammlungsverlauf:

Ergebnisse stehen sofort bereit. Das spart kostbare Zeit – bei jedem Tagesordnungspunkt, egal ob Sie vor Ort oder online teilnehmen.

Tagesordnungspunkte und die Abstimmungsergebnisse können auf Ihrem Gerät und in unserem Büro auch auf einer Leinwand mit verfolgt werden. Dieser Service ist für Sie kostenfrei!

Mit unserer neuen Software „Vulcavo“ ermöglichen wir Ihnen die Abhaltung von hybriden Versammlungen. Vulcavo lässt Präsenzversammlungen und Online-Teilnahme nahtlos miteinander verschmelzen.

Präsenzversammlungen werden so nicht verdrängt, sondern erweitert um die Möglichkeit bequem online teilzunehmen und abzustimmen.



## Ihr SchadenERSTService



## LOCATEC

Die Profis für Leck- & Leitungsortung

**LECKORTUNG: Gebäude, Außenbereich & Flachdächer**



Locatec Greif Ortungstechnik | Würzburger Str. 11 | 97199 Ochsenfurt | Tel.: 09331 803579 | [www.locatec-wuerzburg.de](http://www.locatec-wuerzburg.de)



# Hausverwaltung Schmid e. K.

## Hausverwaltung Schmid e.K.

Königsberger Str. 50  
97318 Kitzingen

Telefon: 09321 – 3 89 02 30

info@hausverwaltung-schmid.de  
www.hausverwaltung-schmid.de

# David Förth

Maler- und Verputzergeschäft Großlangheim

*Rundum zufrieden*

Tel: 093256719 | 01713530026  
97320 Großlangheim | Hauptstraße 107  
E-Mail: maler-foerth@t-online.de  
www.maler-foerth.de

ZIMMEREI  
SPENGLEREI  
DACHDECKEREI  
**JESCHKE**  
GmbH & Co. KG

[www.jeschke-meisterbetrieb.de](http://www.jeschke-meisterbetrieb.de)

**E** Energieeffizienz  
Experte  
für Förderprogramme des Bundes



Dachdeckerei



Spenglerei



Zimmerei

**JESCHKE MEISTERBETRIEB**

☎ 09325 - 929 01 84 | 📞 0176 - 620 829 13 | ✉ info@jeschke-meisterbetrieb.de