



PROFESSIONELL & INDIVIDUELL

*Schischang
& Müller
Hausverwaltung*



KOMPETENT AN IHRER SEITE

Seit 1996 sind wir Ihre Experten auf dem Immobilienmarkt. Kompetent, professionell und vor allem immer für Sie da. Als mittelständische Hausverwaltung mit Standort in Delitzsch bietet Zschischang und Müller der anspruchsvollen Kundschaft in Delitzsch sowie im Großraum Leipzig alle Leistungen im Rahmen einer professionellen kaufmännischen und technischen Gebäudeverwaltung. Die Nutzung moderner Datenverarbeitungstechnik, viel persönliche Einsatzbereitschaft sowie umfassende Erfahrung in allen Bereichen der ordnungsgemäßen Verwaltung natürlich inklusive.

WIR OPTIMIEREN IHRE IMMOBILIE

Das nunmehr 25-jährige Bestehen des Unternehmens bürgt nicht nur für viel Erfahrung und gute Kundenbeziehungen, sondern bringt mit einem Gesellschafterwechsel auch frischen Wind in die

Firma. Robert Zschischang und Kevin May, beide mit langjähriger Erfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung, führen fortan die Tradition fort und optimieren kontinuierlich die Arbeitsabläufe sowie die positive Wertentwicklung Ihrer Immobilie.

Unverändert bleibt die gute Erreichbarkeit im Fall der Fälle. Durch unsere gute Kooperation mit regionalen Handwerksbetrieben ergeben sich eine schnelle Handlungsfähigkeit im Notfall und die richtigen Ansprechpartner für Instandhaltung und Sanierung. Unsere Kunden können sich stets auf eine volle Funktionalität in ihrer Immobilie verlassen.

Wir nehmen Ihnen gerne die Arbeit ab und machen Ihnen ein maßgeschneidertes Leistungsangebot für die Verwaltung Ihrer Gebäude.





UNSERE LEISTUNGEN

WEG- UND MIETVERWALTUNG

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung in der Verwaltung von Immobilien sind uns sämtliche Anforderungen vertraut. Ihre Immobilien sind bei uns in den besten Händen, denn Sorgfalt und Transparenz stehen bei allen buchhalterischen Aufgaben neben den gesetzlichen Vorschriften für uns an erster Stelle.

Wir sorgen für eine effiziente Bewirtschaftung und sichern gleichzeitig den langfristigen Werterhalt Ihrer Gebäude – angefangen von der korrekten kaufmännischen Abwicklung über die regelmäßige technische Kontrolle des Gebäudezustandes bis hin zur sorgfältigen Auswahl der Mieter. Wir übernehmen für die komplette Betreuung Ihres Hauses.

In einer Wohnungseigentümergeinschaft müssen die Wünsche und Vorstellungen aller Eigentümer in Einklang gebracht werden. Wir unterstützen Sie dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Damit im Haus alles reibungslos läuft, nehmen wir Ihnen auf Wunsch sämtliche anfallenden Verwaltungsaufgaben ab. Unser leistungsstarkes EDV-System gewährleistet leicht verständliche Wirtschaftspläne, Gesamt- und Einzelabrechnungen und ein ordnungsgemäßes Rechnungswesen.

UNSER ZIEL:

Ihnen als Eigentümer die Sicherheit einer gepflegten Immobilie mit den besten Aussichten auf Wertentwicklung zu geben.



Lauesche Straße 135
04509 Delitzsch
(034202) 55094
info@hsf-kuenzel.de

- HEIZUNGSANLAGEN
- WÄRMEPUMPEN
- SOLARANLAGEN
- KOMPLETT-BÄDER
- REGENWASSERNUTZUNG
- SELBSTBAUSÄTZE

www.hsf-kuenzel.de



UNSERE WEG-LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Verwaltung im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes
- Aufstellung der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne
- Erstellung der detaillierten Wohngeldabrechnung
- Vorbereitung, Durchführung und Protokollierung der Wohnungseigentümersammlungen
- Umsetzung der Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
- Maßnahmen zur Instandhaltung und Instandsetzung
- Überwachung aller Verträge der Gemeinschaft
- Verwaltung des gemeinschaftlichen Vermögens auf einem Treuhandkonto der WEG
- Rechnungskontrolle und Rechnungsanweisung
- Übernahme der gesamten Buchführung
- Technische Kontrolle des Gemeinschaftseigentums
- Professionelle Auftragsvergabe
- Veranlassung von Sofortmaßnahmen im Schadensfall
- Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat.

UNSERE LEISTUNGEN IM BEREICH MIETVERWALTUNG

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

- Vermietung der Wohnungen und Gewerberäume
- Führung einer professionellen EVD-gestützten Buchhaltung
- Laufende Überwachung der Mietzahlungen sowie Mahnwesen
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung in Rechtsangelegenheiten
- Abschluss und Beendigung von Mietverträgen
- Führung und Abrechnung der Mietkautionen
- Überwachung und Durchführung der laufenden Ausgaben
- Korrespondenz mit Mietern und allen weiteren Vertragspartnern
- Erstellung der Jahresabrechnungen für die Eigentümer

TECHNISCHE VERWALTUNG

- Regelmäßige Begehung und Kontrolle des baulichen Zustandes sowie aller technischen Einrichtungen und Beauftragung nötiger Reparaturen
- Überwachung von Handwerkern und Hauswarten
- Abnahme der Mieträume und Überwachung der vom Mieter auszuführenden Schönheitsreparaturen
- Überprüfung und Überwachung der nötigen Versorgungs- und Wartungsverträge
- Planung und Durchführung von Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen



DREIB

Heizungs- & Elektroservice

KUNDENDIENST & 24H - SERVICE
STÖRUNGSNUMMER: 0171 - 98 22 888

Hallesche Straße 88 in 04509 Delitzsch
Tel. 034202 92257, Fax 034202 36831, info@hes-dreiss.de



VERMIETUNG

Ob Wohnung, Haus, Büro oder Ladengeschäft: Wir übernehmen im Auftrag der Eigentümer die Vermietung Ihrer Immobilie und helfen im Gegenzug Mietern, die neue Traumwohnung oder auch die beste Location für ihr Unternehmen zu finden.

Als direkter Ansprechpartner für Mieter und Vermieter fungieren wir als Bindeglied und sind stets darauf bedacht, für alle Parteien die beste Lösung zu finden.

**UNSERE AKTUELLEN ANGEBOTE
FINDEN SIE AUF IMMOSCOUT24.**



VERKAUF

Sie möchten Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück verkaufen? Sprechen Sie uns an; wir unterstützen und beraten Sie als Experten des regionalen Gebäude- und Grundstücksmarktes gern bei der Veräußerung Ihrer Immobilie. Wir kennen den Markt genau und wissen nicht nur, was zu tun ist, sondern auch, was Ihre Immobilie wert ist und wie Sie den optimalen Preis erzielen.



Kälte- und Klimatechnik Holger Putze GmbH



- * Klimaanlage für Privat und Gewerbe
- * Kälteanlagen
- * Kühlzellen
- * Wärmepumpen



Hausverwaltung Zschischang & Müller GbR

Breite Str. 17
04509 Delitzsch

Tel.: 03 42 02 - 6 17 94
Fax: 03 42 02 - 6 17 74

info@zschischang-mueller.de

www.zschischang-mueller.de



HOCH- & TIEFBAU

ALTBAUSANIERUNG

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

INFRASTRUKTUR MOBILFUNK

ProSoft
wir leben IT

 **Finanzgruppe**



FEUERSOZIETÄT
BERLIN BRANDENBURG

— VERSICHERUNGEN SEIT 1718 —

Ihr Schutzschirm für Immobilien und Handwerk

**Versicherungspartner der Immobilienwirtschaft
und des Handwerks**

**Spezialist für Vermögensübertragung und
Vermögensanlage nach Immobilienverkauf
Goerigk oHG**

Tel. 030 45 30 79 0 | goerigk@feuersozietaet.de