

Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Flensburg



Eine Frage des Vertrauens



Warum wir?

Rendite ist schön und gut – uns liegt Ihr Wohl und Wehe am Herzen.

Wir holen Sie gerne mit ins Boot! Mit uns erleben Sie auch Rundfahrten auf der Förde.

Bei uns erleben Sie eine starke Gemeinschaft.

Wir unterstützen Sie in allen Lebenslagen.

Mit uns streiten Sie am besten – Top-Rechtsberatung ist bei uns inklusive.

Wir haben den Laserblick:
Mit uns fallen Sie nicht auf die falschen Mieter rein.

Stichwort Handwerker:

Wir kennen sie alle und wissen, wer Ihrer Immobilie gut tut.

Ob Wasserblick oder Hinterhof – wir verkaufen jede Immobilie!

Kurz:

Wir sorgen dafür, dass Sie die Früchte Ihrer Immobilie wirklich genießen können.

Wir entlasten Sie von einer Vielzahl an unangenehmen Aufgaben.

IHR PARTNER FÜR DIE HEIZKOSTENABRECHNUNG

Mit ista sind Sie immer auf der sicheren Seite – erst recht bei den aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Entdecken Sie jetzt Ihre Vorteile: www.ista.de/heizkostenabrechnung

ista SE | Standort Hamburg | Heidenkampsweg 43-45 | 20097 Hamburg

ista

Der verlässliche Partner an Ihrer Seite

Wir sind als Hausverwaltung des Flensburger Grundeigentümergeinschafts GmbH seit dem Jahr 1992 der kompetente Ansprechpartner, wenn es um die Verwaltung, Vermietung oder den Verkauf von Immobilien geht. Als Tochtergesellschaft des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschafts Flensburg e. V. gegründet, verwalten wir heute im Großraum Flensburg/Glücksburg rund 2 000 Wohneinheiten. Auf Basis unserer Erfahrung übernehmen wir auch für Sie gerne die Verwaltung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, von Gewerbeeinheiten oder Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG). Außerdem stehen wir Ihnen als Immobilienmakler bei allen An- und Verkaufsfragen zur Seite.

Dabei orientieren wir uns stets an Ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten. Marktgerecht und nachhaltig handelnd, bieten wir ein umfassendes Service- und Leistungspaket rund um Ihre Immobilie – aus einer Hand. Für ein Mehr an Transparenz sorgt eine der modernsten Softwarelösungen für Hausverwaltungen, anhand derer wir schnell alle relevanten Daten zu Ihrem Objekt abrufen können.



UNSERE TÄTIGKEIT UMFASST FOLGENDE BEREICHE:

- den Verkauf von Immobilien (Makler)
- die Verwaltung von Ein- und Mehrfamilienhäusern (Mietverwaltung)
- die Verwaltung von Gewerbeeinheiten
- die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG-Verwaltung)

Kompetent aus Tradition

Die kompetente und zuverlässige Betreuung von Immobilienbesitzern hat bei Haus und Grund Flensburg eine lange Tradition. Als unabhängige Interessengemeinschaft bieten wir unseren Mitgliedern ein breit gefächertes Spektrum an Beratungs- und Serviceleistungen rund um das Thema Immobilien. Wer Freude an seiner selbst genutzten oder vermieteten Immobilie haben möchte, sollte bestens über alle gesetzlichen Entwicklungen und organisatorischen Notwendigkeiten informiert sein. Die Herausforderungen, mit denen Sie als private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer täglich konfrontiert werden, sind vielfältig und bei der Fülle von Gesetzen, Verordnungen und Erlassen kaum noch zu überblicken. Hier ist echtes Expertenwissen gefragt! Bei unserem kompetenten und erfahrenen Team sind Sie dabei in besten Händen.



Sparen Sie beim
Sanieren das CO₂
gleich mit.

**Jetzt beraten lassen,
wie Sie Ihre energetische
Sanierung finanzieren.**

**Unsere zertifizierten
Modernisierungsberater
sind für Sie da.**

Mehr auf nospa.de/modernisierung





HEIZUNG

SANITÄR

LÜFTUNGSANLAGEN

Notrufnummer
0160/97251061



Heizung Sanitär Lüftungsanlagen e.K.  0461-47753
 Am Oxer 26  0461-47760
 24955 Harrislee  info@parzentny-shk.de www.parzentny-shk.de

 Nord-Ostsee
Sparkasse



KALO

Heizkosten
abrechnen?
Ganz einfach.



Mehr
unter
kalo.de

KALO-Gebietsleitung
Flensburg-Kiel
Ingo Loeck GmbH
Gewerbestr. 22
25923 Süderlügum
T +49 4663 515
info@kalo-loeck.de

- ✓ Wärmedämmverbundsysteme
- ✓ Kunststoffbeschichtungen
- ✓ Betonsanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Asbestentsorgung
- ✓ An- und Umbauten
- ✓ Baulicher Brandschutz
- ✓ Maurerarbeiten
- ✓ Schwammbekämpfung
- ✓ Denkmalpflege



KM
HARRISLEE
KLAUS MATTHIESEN
GmbH

Werkstr. 2b / 24955 Harrislee
T. 0461 5008940 / F. 0461 50089410
info@klaus-matthiesen.com
www.klaus-matthiesen.com

Immobilienverkauf Wir machen Ihnen einen guten Preis

Wenn Sie Ihre Immobilie veräußern möchten, unterstützen wir Sie gerne! Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen eines klassischen Maklers und sind auf dem Immobilienmarkt im Großraum Flensburg/Glückburg praktisch zu Hause. Unsere Mitarbeiterin Frau Henningsen (Foto links) ist seit vielen Jahren als Maklerin tätig, verfügt über fundierte Marktkenntnisse in unserer Region und kann so für Sie optimale Preise erzielen.

Sie profitieren von unserem umfassenden Rundum-Service, der Ihnen in allen Phasen optimal und persönlich zur Seite steht – von der Bewertung Ihrer Immobilie über die Ausschreibung und die Begleitung bei der Erstellung des Kaufvertrags bis hin zur Übergabe an den Käufer.

Als erfahrener Makler bieten wir Ihnen einen umfassenden Rundum-Service:

- Kaufpreiseinschätzung
- Erstellung von Exposés
- Wohnungsinserate auf klassischem Weg und auf modernen Plattformen
- Durchführung von Besichtigungen
- Abstimmung des Kaufvertrags mit allen Beteiligten
- Persönliche Begleitung von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Übergabe an den Käufer



Seit 1895 ganz oben im Norden. Vielen Unternehmen, Kaufleuten und Familien sind wir eng verbunden und das über Generationen. Die Expertise in unseren Fachgebieten wird nicht nur von Mandanten aus unserer Region geschätzt. Ganz gleich ob es um eine anwaltliche Vertretung oder um die Erledigung Ihrer notarieller Angelegenheiten geht, wir sind für Sie da: **kompetent, persönlich, diskret.**

Stuhrsallee 35 · 24937 Flensburg
Tel. 0461 520 77 - 0 · info@khs-flensburg.de · www.khs-flensburg.de

KH&S
Dr. Kruse, Hansen & Sielaff

Rechtsanwälte
Fachanwälte
Notare

WEG-Verwaltung Kompetent. Effizient. Aus einer Hand.

Das Wohneigentumsgesetz (kurz WEG) sieht vor, dass für die Verwaltung von Immobilien-Gemeinschaftseigentum ein Verwalter einzusetzen ist. Und das aus gutem Grund, denn immer mehr juristische, technische und kaufmännische Kenntnisse sind erforderlich, um diese Aufgabe adäquat zu bewältigen. Von der Durchführung von Eigentümerversammlungen über die Umsetzung der dort getroffenen Beschlüsse und Instandhaltung Ihrer Immobilie bis hin zum kompletten Rechnungswesen bieten wir Ihnen das volle Leistungspaket. Außerdem übernehmen wir für die Eigentümer in einer WEG auf Wunsch auch die Mietverwaltung ihrer einzelnen Wohnungen (Sonderigentumsverwaltung).



UNSERE WEG-VERWALTUNG BEINHALTET U. A.:

- Laufende Instandhaltung und Instandsetzung
- Wirtschaftlicher Umgang mit dem Vermögen der Gemeinschaft
- Ständige Leistungs- und Kostenkontrolle
- Ausschöpfen von Kosteneinsparungspotenzialen
- Erstellung von übersichtlichen und transparenten Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Transparenz durch modernste EDV-Programme
- Kaufmännische Verwaltung der Gelder der Gemeinschaft
- Beitreibung von Rückständen (als registrierter Inkasso-Dienstleister)



WIR MACHEN IHRE IMMOBILIE ZUKUNFTSSICHER



Gemeinsam mit der Haus und Grund Flensburg kümmern wir uns um Ihren ECHTEN Glasfaseranschluss.

Damit auch bei Ihnen künftig grenzenlos gesurft werden kann.

glasfaser ist grün

**stadtwerke
flensburg**

Mietverwaltung Interessen vertreten im Sinne aller Seiten

Der faire Interessenausgleich zwischen Eigentümern und Mietern ist ein sensibles Geschäft, in dem wir mit rund 180 betreuten Objekten über langjährige Erfahrungen verfügen. Durch unsere enge Zusammenarbeit mit dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Flensburg e. V. sind unsere Mitarbeiter laufend auf dem neuesten Stand des Mietrechts und stehen Ihnen in allen Belangen rund um Ihre Immobilie beratend zur Seite.

So prüfen wir die Bonität von Wohnungssuchenden, um das Mietverhältnis von Anfang an auf eine solide Basis zu stellen. Darüber hinaus bieten wir ein umfassendes Leistungsspektrum für Vermieter und Mieter. Wir kümmern uns um die Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen, das Inkasso (als registrierter Inkasso-Dienstleister), die Bestellung von Handwerkern usw. Selbstverständlich sind unsere Mietverträge immer Spiegelbild der aktuellen Rechtslage. Nicht zuletzt schützen wir Sie so vor ärgerlichen finanziellen Einbußen.

Ein Auszug aus unseren Leistungen im Überblick:

- Objektverwaltung
 - Kautionsverwaltung
 - Nebenkostenabrechnung
 - Rechnungsprüfung und -begleichung
 - Monatliche Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben
 - Jährliche Erstellung einer Einnahmenüberschussrechnung
 - Durchführung von Mieterhöhungen
 - Korrespondenz mit Behörden & Ämtern

- Objektbetreuung
 - Überwachung & Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen
 - Abwicklung von Versicherungsschäden
 - Wohnungsabnahmen und -übergaben
 - Überwachung der Schönheitsreparaturen bei Mieterwechsel

- Mieterbetreuung
 - Zügige Neuvermietung
 - Bonitätsprüfung von Mietinteressenten
 - Erstellung von Mietverträgen
 - Schriftwechsel mit Mietern
 - Wohnungsbesichtigungen mit Mietinteressenten

Vor-Ort-Versicherer!

Christian Hülsmann
Marienallee 2, 24937 Flensburg
Tel. 0461 28033
flensburg.nord@provinzial.de

Michael Meister
Husumer Str. 72, 24941 Flensburg
Tel. 0461 98660
flensburg.rude@provinzial.de

Oliver Theedt & Tobias Dahm
Angelburger Str. 75, 24937 Flensburg
Tel. 0461 28433
flensburg.hafermarkt@provinzial.de

PROVINZIAL 



Guter Rat ist unser Markenzeichen.

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Flensburg e. V.

Seit über 130 Jahren vertritt der Flensburger Verein die Interessen des privaten Grundeigentums. Nach wie vor ist dieser Einsatz für Hauseigentümer, Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Bau- und Kaufwillige erforderlich, denn die Zeiten für alle, die etwas besitzen, werden zunehmend schwieriger. Die Politik setzt regelmäßig Sanierungs-bemühungen zu Lasten des privaten Eigentums durch. Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer stehen dieser Entwicklung jedoch nicht machtlos gegenüber und können auf eine starke Gemeinschaft innerhalb unseres Vereins bauen.

Neben wirksamer Interessenvertretung und regelmäßiger Mitgliederinformation bieten wir unseren Mitgliedern ein umfassendes Leistungspaket für praxisnahe Eigentümerhilfe.



Unser Ziel: Die Freude am Eigentum muss in jeder Hinsicht erhalten bleiben.

Was wir für Sie tun können:

HAUSEIGENTÜMER

Wir liefern Beratung und Service, damit die Freude an der Immobilie erhalten bleibt.

WOHNUNGSEIGENTÜMER

Wir helfen, dass Ihr Eigentum eine zukunftssichere Altersvorsorge bleibt.

VERMIETER

Wir setzen uns ein, damit Ihre Immobilien-Investitionen erfolg- und ertragsreich werden.

BAU- UND KAUFWILLIGE

Wir bieten Verbraucherschutz, damit schon der Einstieg ins Eigentum reibungslos gelingt.

ulf petersen
T I S C H L E R M E I S T E R



TEL./FAX 0461-62221 • Mob. 0172-8072560
Bundesstrasse 26 • 24943 Flensburg
tischlereiulfpetersen@freenet.de



Engelsbyer Str. 137
24943 Flensburg
Tel. 0461 160 49 50
Mobil: 0174 936 99 90

Meisterbetrieb

info@malerei-butenschoen.de
www.malerei-butenschoen.de

» Außenputz
» Innenputz
» Wandgestaltung

pur 98 100
GEBÄUDE-SERVICE



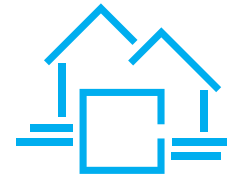
schnell. kompetent. zuverlässig.

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG
GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100

www.pur98100.de





Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Flensburg





JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS Media Tools A/S • 109512 • www.jsdeutschland.de

Hausverwaltung des Flensburger Grundeigentümergevereins GmbH

 Marienhölungsweg 11
24939 Flensburg

 Telefon: 0461 14424-0
Telefax: 0461 14424-30

 info@haus-und-grund-fl.de

 www.haus-und-grund-fl.de