



**MUUHS**
HAUSVERWALTUNGEN

IHR IMMOBILIENPROFI

seit 1988

Herzlich willkommen bei Hausverwaltungen Muuhs



Lösungen, die passen wie ein Maßanzug

Wir verwalten Ihre Immobilie mit dem Ziel, den Wert zu erhalten oder zu steigern und mit dem Wissen, dass Investition für Sie Zukunft bedeutet.

Unser Tipp: Vereinbaren Sie vorab ein unverbindliches Gespräch mit Objektbegehung, indem wir den Umfang und Kostenrahmen individuell nach Ihren Wünschen festlegen. Entsprechend der jeweiligen Rahmenbedingungen bieten wir zusätzlich kaufmännische, technische und allgemeine Verwaltungsaufgaben an. Ihr Benefit: flexible Vertragsleistungen und -laufzeiten, die sich optimal an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Für die fortlaufende Qualifizierung und die neutrale jährliche Prüfung unserer hohen Standards sind wir Mitglied bei mehreren renommierten Verbänden. Wohnen, Verwalten, Vermarkten: Mit uns haben Sie einen Partner mit Herz und Verstand.

Unsere Grundprinzipien sind Transparenz, Erreichbarkeit und Zuverlässigkeit. Diesen folgen wir konsequent.

Für die reibungslose Organisation aller Abläufe sorgt unser qualifiziertes Team, das sich mit großem Engagement um die persönliche Betreuung unserer Kunden kümmert. Ein umfangreicher Pool bewährter Handwerker aller relevanten Gewerke unterstützt uns zusätzlich.

Professionelle Verwaltung, persönlicher Service

Seit dem Jahr 1988 konnten wir uns einen Namen in Sachen Immobilienexpertise weit über die Grenzen der Region hinweg machen. Wir kennen die Region wie unsere Westentasche und betreuen Objekte im schönen Zollernalbkreis, Landkreis Sigma- ringen und überregional.

Heute sind wir für unsere Kunden ein verlässlicher, transparenter und seriöser Partner für die Immobilienverwaltung, sowie für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Unser Kunden wissen: Auf uns ist Verlass.

Im Rahmen der WEG-, Miet- und Immobilienvermittlung vereinen wir unter einem Dach jahrzehntelange Erfahrungswerte. Profitieren Sie davon!



Ihr Potenzial, unsere Stärken

Wenn es um WEG-, Mietverwaltung oder die Vermittlung Ihrer Immobilie geht, sind wir die beste Adresse in unserer Region.

- Kundennähe durch exzellente Kenntnis des lokalen Marktes
- Kompetenz durch aktuelles Know-how in allen Immobilien- und Verwaltungsfragen
- Flexibilität durch Gestaltung individueller Verwaltungskonzepte
- Transparenz durch Offenlegung aller Aktivitäten und Kostenstrukturen
- Sicherheit durch umfassende Berufs- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung
- Zertifizierte Verwalter IHK
- VDIV-Mitglied
- Familienunternehmen mit traditionellen Werten
- Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner, der Ihnen für alle Fragen zur Verfügung steht

Das sagen zufriedene Kunden über uns:

Die Firma Hausverwaltungen Muuhs ist in allen Belangen zu empfehlen!
Tina L., Eigentümerin

Topadresse für Hausverwaltung, sehr kompetent und immer ein offenes Ohr. Kann ich nur empfehlen.
Alexander M., Eigentümer

Professioneller Umgang, fachkundig und freundlich. Immer wieder gerne!
Eric R., Eigentümer und Verkäufer

Service aus einer Hand

WEG-Verwaltung

Mietverwaltung

Immobilienvermittlung

Hausmeisterservice

Schön, wenn's funkt

Die Grundlage für unsere smarte Zusammenarbeit mit der Hausverwaltungen Muuhs GmbH: Die digitale Heizkostenabrechnung – einfach zum Verlieben.

Mehr unter: einfachSmart.ista.de

ista SE | Augsburger Str. 712 | 70329 Stuttgart | Deutschland
www.ista.de

ista

Betz-Maier

www.betz-maier.de



Blumenstetter Straße 34
72393 Burladingen

E-Mail info@betz-maier.de
Tel: 07475 / 586



Gemeinsam auf einem Nenner

Bei der Wohnungseigentumsverwaltung – kurz WEG-Verwaltung – gilt es, die teils sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der Eigentümer auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen. So können wir für die optimale Betreuung Ihrer Immobilie sorgen und langfristig einen Wertzuwachs erzielen.

Dabei agieren wir als neutrale Instanz mit viel Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick, aber auch mit dem nötigen Durchsetzungsvermögen. Unterstützt werden wir durch ein umfangreiches Netzwerk an leistungsstarken Partnern, wie Architekten, Sachverständigen und Handwerksfirmen, die ihr Können im Lauf der letzten Jahrzehnte immer wieder aufs Neue unter Beweis gestellt haben.



Professionelle WEG-Verwaltung mit Herz und Verstand

Als Experten mit langjähriger Erfahrung in der Verwaltung von Wohnraum kennen wir unser Metier. Unsere Kompetenz wird auch von Eigentümern geschätzt, die eine professionelle Verwaltung ihrer WEG suchen. Wir bieten unseren Verwaltungsservice für all unsere Kunden mit dem gleichen Engagement und Fachwissen an.

Über die grundsätzlichen Verwaltungsaufgaben hinaus legen wir großen Wert auf eine „menschliche“ Verwaltung. Wir pflegen einen vertrauensvollen und offenen Dialog mit Eigentümern, Verwaltungsbeiräten und allen anderen Beteiligten.

Individuelle Konzepte für nachhaltige Ergebnisse

Um den langfristigen Erhalt und die Pflege des Gemeinschaftseigentums sicherzustellen, entwickeln unsere Fachleute für jedes Objekt ein individuelles Verwaltungskonzept. Dieses Konzept zielt darauf ab, die Gemeinschaft effizient, kostenbewusst und nachhaltig zu begleiten. Wir bieten nicht nur eine professionelle wirtschaftlich-kaufmännische Verwaltung, sondern sind auch mit den technischen Verwaltungsaufgaben bestens vertraut.



**GARTENBAU · GARTENPFLEGE
BAUMPFLÉGE · BAUMFÄLLUNG
WURZELSTOCKRODUNG · BRENNHOLZ**

Ihr Partner für
Forst und Garten!

Timberman
www.timberman-garten.de

Tel.: **07431 / 981335**

Prestele

Ihr Schreiner-Meisterbetrieb seit 1948

*Wohlfühlen mit
Holz und Glas*

Schreinerei
Glaserei

Innenausbau
Dachfenster

Glasreparaturen
Fensterreparaturen

Untere Weidenstraße 11 · 72488 Sigmaringen
Tel. 07571 51989 · info@schreinerei-prestele.de

AUSZUG AUS UNSEREN WEG-VERWALTUNGSLEISTUNGEN

Wenn es um WEG-, Mietverwaltung oder die Vermittlung Ihrer Immobilie geht, ist Hausverwaltungen Muuhs eine der besten Adressen unserer Region.

- Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Protokollierung und Umsetzung der Beschlussfassungen, Überwachung der bestehenden Hausordnung
- Erstellung der Jahresabrechnung und eines Wirtschaftsplans zur Beschlussfassung in der ordentlichen Eigentümerversammlung
- Überwachung und Abschluss erforderlicher Sach- und Haftpflichtversicherungen für das Gemeinschaftseigentum, Abwicklung von Versicherungsfällen
- Bewirtschaftungskonzepte und Korrespondenz mit Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Überwachung von Hausgeldzahlungen sowie anderer Ein- und Auszahlungen, Führung von Giro- und Rücklagenkonten der Gemeinschaft, verzinsliche Anlage der Instandhaltungsrücklage
- Aufstellung von langfristigen Reparaturkostenplanungen und Sanierungskonzepten
- Verhandlungen mit Behörden und Handwerkern, Veranlassen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen – von der Preisanfrage bis zur Rechnungskontrolle
- Gerichtliche/außergerichtliche Vertretung sowie Geltendmachung von Ansprüchen der Gemeinschaft gegenüber Dritten und einzelnen Wohnungseigentümern





Ihr starker Finanzpartner vor Ort.

Wir sind der Motor des Mittelstandes. Mit individuellen Finanzierungslösungen und innovativen Förderprogrammen zählen rund 3.500 Firmen- und Unternehmenskunden auf unsere Kompetenz. www.spkza.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Zollernalb

Hechingerstraße 48
72406 Bisingen
07476 - 4491019
info@fts-gm.de

FTS

GEBÄUDEMANAGEMENT

Gebäudemanagement aus einer Hand

Eine gute Pflege Ihres Gebäudes, technisch als auch optisch vermittelt nicht nur ein positives Image, sondern sorgt ebenso für eine langfristige Bindung von Mitarbeitern, Kunden oder Mietern. Sie möchten Ihr Gebäude in professionellen Händen wissen, dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild im Innenbereich, sowie im Außenbereich Ihres Gebäudes. Zusätzlich sorgen wir für einen technisch einwandfreien Zustand Ihres Objektes.

MIETVERWALTUNG



Professionelle Verwaltung ist die Basis des Werterhalts

Im Einvernehmen mit Ihnen als Eigentümer kümmern wir uns um die kaufmännische, technische und administrative Verwaltung Ihres Mietshauses. Sie werden von zahllosen zeitaufwändigen Aufgaben entlastet und besitzen zudem die Gewissheit, dass Ihr Objekt professionell und profitabel verwaltet wird.



WIR HALTEN IHRE IMMOBILIE IN SCHUSS

Ein Hausmeister, der regelmäßig vor Ort ist, spielt für den Werterhalt einer Immobilie eine ganz entscheidende Rolle. Seine detaillierte Kenntnis des Objekts hilft, Handlungsbedarf frühzeitig zu erkennen. Und durch unsere umfassenden Hausmeister-Serviceleistungen stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie zudem immer tiptopp gepflegt ist.

In einem individuell festlegbaren Umfang übernehmen wir Pflege- und Instandhaltungsarbeiten sowie eine Soforthilfe in Schadensfällen. Zu unserem Leistungsumfang zählen beispielsweise Hausreinigung, Gartenpflege, Überwachung von Heizungsanlagen, Dachrinnenreinigung, Kleinreparaturen u. v. a. m.



Mit weniger sollten Sie nicht zufrieden sein...

AbrechnungService von Hecon. Zertifizierte Messdienst Qualität.




Hecon Abrechnungssysteme GmbH • Maierackerstr. 13
72108 Rottenburg • ☎ 07472 / 9632-0
www.hecon.de

 Wasser
 Wärme
 Messen
 Abrechnen



- Heizung
- Sanitärtechnik
- Erneuerbare Energien
- Flaschnerei
- Kundendienst

Firma KDS Haustechnische Anlagen GmbH
Holger-Crafoord-Str. 31, 72379 Hechingen

Telefon: 07471/93380 E-Mail: info@kds-haustechnik.de
Notdienst: 07473/9553-15 Web: www.kds-haustechnik.de



AUSZUG AUS UNSEREN MIETVERWALTUNGSLEISTUNGEN

- Kündigung von Mietverträgen, Neuvermietung mit Bonitätsprüfung, Wohnungsabnahmen und -übergaben, Korrespondenz mit Mietern
- Regelmäßige Anpassung der Mieten im Rahmen dessen, was Markt und geltende Gesetze vorgeben
- Buchung und Überwachung der Mietzahlungen, inkl. Inkasso und Mahnwesen
- Erstellung der Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Überwachung, Organisation und Realisation von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Schönheitsreparaturen durch ausgewählte Fach- bzw. Handwerksunternehmen
- Erstellung von Jahresabrechnungen
- Prüfung, Abschluss und Kündigung von Versicherungsverträgen, Abwicklung von Versicherungsschäden
- Mittelfristige Instandhaltungsplanung, Budgetplanungen und Liquiditätsanalysen
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung



📍 Jägerstraße 22
72461 Albstadt

☎ 07432 / 200 408

✉ leakage@vizaar.de



**DER
RICHTIGE
PARTNER
BEI WASSER-
SCHADEN**



[vizaar24.de](https://www.vizaar24.de)



WIR (ER)KENNEN WERTE

Wir kümmern uns von A bis Z um die Vermittlung Ihrer Immobilie – ganz gleich, ob Wohnung, Haus oder Gewerbefläche. Das heißt: Aufgrund unserer ausgezeichneten Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes unterstützen wir Sie bei einer realistischen Kaufpreisfindung, erstellen aussagekräftige Exposés, übernehmen für Sie die Vermarktung der Immobilie/Wohnung über Inserate oder einschlägige Immobilienportale, führen mit Kaufinteressenten Besichtigungen durch und begleiten Sie zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Sie möchten Zeit und Nerven sparen?

Die Auswahl des richtigen Partners ist entscheidend für den Erfolg, denn nur so kann Ihr Eigentum korrekt bewertet und optimal präsentiert werden, um einen marktgerechten Erlös zu erzielen und Ihnen eine sorgenfreie Zukunft zu ermöglichen. Wenn Sie unsere Fachkompetenz für den Immobilienverkauf in Anspruch nehmen, können Sie auf ein umfassendes Leistungs-paket vertrauen, das Ihnen den bestmöglichen Service bietet.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Immobilienmakler sind, dem Sie vertrauen können und der über umfassende Expertise in der Region verfügt, dann sind wir die richtige Wahl für Sie. Wir sind Ihr Immobilienpartner mit Herz und Verstand, der Ihnen bei der professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie zur Seite steht.

Ob Immobilienvermittlung, WEG-Verwaltung, Mietverwaltung oder Hausmeisterservice – wir sind für Sie da

Unser Team



Walter Muuhs, Gründer

w.muuhs@hausverwaltungen-muuhs.de | Telefon: 07475/91133

Ausgebildeter Bankkaufmann | Verbandsgeprüfter Fachverwalter für Haus- und Grundbesitz



Michael Muuhs, Geschäftsführer

m.muuhs@hausverwaltungen-muuhs.de | Telefon: 07475/91133

Ausgebildeter Bankkaufmann | Studium Wirtschaftswissenschaften an der Universität Konstanz | Geprüfter Immobilienverwalter bei der Akademie für Wohnungs- und Immobilienwirtschaft | Zertifizierter Verwalter IHK



David Muuhs, Prokurist

d.muuhs@hausverwaltungen-muuhs.de | Telefon: 07475/91133

Ausgebildeter Groß- und Außenhandelskaufmann | Duales BWL- Studium DHBW Stuttgart, Bachelor of Arts | Geprüfter Immobilienverwalter bei der Akademie für Wohnungs- und Immobilienwirtschaft | Zertifizierter Verwalter IHK



Daniela Muuhs, Administration und Sekretariat

da.muuhs@hausverwaltungen-muuhs.de | Telefon: 07475/91133



ROBERT BITZER GMBH
SANITÄR · HEIZUNG
KUNDENDIENST · FLASCHNEREI

72461 Albstadt-Tailfingen · Katharinenstraße 69-71
Telefon 07432 / 9843 15-0
info@flaschnerei-bitzer.de · www.flaschnerei-bitzer.de

Qualität für Ihr Zuhause.

Metallarbeiten | Treppen | Geländer
Türen | Tore | Zäune | Sichtschutz
Markisen | Terrassendächer

Boss
GUSTAV
METALLBAU

Thanheimer Str. 12 | 72461 Albstadt | Tel. 07432 21306 | metallbau-boss.de

Sie suchen Antworten auf Ihre Immobilienfragen?

Rathausplatz 8
72393 Burladingen
Telefon: +49 7475 91133
E-Mail: info@hausverwaltungen-muuhs.de

Telefonische Erreichbarkeit
Montag – Donnerstag: 08:30 Uhr – 12:00 Uhr
14:00 Uhr – 17:00 Uhr
Freitag: 08:30 Uhr – 12:00 Uhr



www.hausverwaltungen-muuhs.de



[hausverwaltungen_muuhs](https://www.instagram.com/hausverwaltungen_muuhs)



[hausverwaltungenmuuhs](https://www.facebook.com/hausverwaltungenmuuhs)



Martin Kranke
Schlosserei
Sonderanfertigung Montagebau Treppenbau

Lengentalstraße 36
72459 Albstadt
Tel.-Nr. 07432 171617
Fax-Nr. 07432 171526
info@schlosserei-kranke.de
www.schlosserei-kranke.de




HS

Wir stemmen alles
Malerarbeiten + Innenausbau

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Pfeffinger Straße 164 | 72461 Albstadt
+49 7432 98379-0 | albstadt@heinrich-schmid.de

heinrich-schmid.com



Hotel **SUPERIOR**
Gasthof
Zum Süßen Grund



Kristine & Marcelo Föhr
☎ +49-7431-1366-0 ✉ info@hotel-suessergrund.de
📄 +49-7431-1366-66 🌐 www.hotel-suessergrund.de



FENSTER-KRAUSS

Fenster. Haustüren.
Rollläden. Sonnenschutz.

Kohlmeisenweg 7 · 72458 Albstadt
Telefon: 074 31/76 04 0 · info@fensterkrauss.de
www.fensterkrauss.de