

Ihr Partner für schlüsselfertiges Bauen



Bauen fürs Leben





Schön, dass Sie bei uns reinschauen!

Das Bauunternehmen Hirzle ist seit fast 60 Jahren und in nunmehr zweiter Generation erfolgreich am Markt. In der Region und darüber hinaus haben wir uns mit Kompetenz und Verlässlichkeit einen guten Ruf erarbeitet. Mit unserem eigenen Team und ausgesuchten, seriösen Subunternehmen bieten wir unseren Kunden als Generalunternehmer die Planung und Ausführung schlüsselfertiger Bauvorhaben an. Schon hunderte Ein- und Mehrfamilienhäuser, aber auch Bauprojekte für Industrie- und Gewerbe sowie An- und Umbauten, Altbausanierungen und Rohbauten haben wir für unsere Kunden umgesetzt

und damit bewiesen, dass man jederzeit auf uns und unsere Leistungen vertrauen kann. Ein Bauvorhaben ist eine große Investition und meist ein Vorhaben fürs Leben – wir sind uns dieser Verantwortung bewusst und bringen unser Herzblut und Know-how ein, um Ihr Projekt wie gewünscht umzusetzen. Sie werden mit uns und dem Ergebnis dauerhaft zufrieden sein – versprochen! Diese Broschüre zeigt unser Leistungsspektrum auf und soll Ihnen einen ersten Eindruck geben von uns und unserer Arbeitsweise. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

Herzlichst und im Namen des gesamten Hirzle-Teams





2	Vorwort
3	Unternehmensvideo
4	Hirzle Bauunternehmen GmbH
5	Unser Team
6	Nachhaltigkeit und Innovation



16	Einfamilienhäuser
18	Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen
20	Gewerbebau
21	Rohbau
22	Außenanlagen/Pflasterarbeiten
24	Sanierung & Umbau
26	Kundenstimmen
27	Dank an die Partner
28	Kontakt



8	Bauablauf: Beratung bis Werksplanung
10	Bauablauf: Erdarbeiten bis Dachstuhl
12	Bauablauf: Fenster bis Malerarbeiten
14	Bauablauf: Fußboden bis Übergabe



	26	Kundenstimmen
	27	Dank an die Partner
	28	Kontakt

An alles gedacht - perfekt gemacht!

Seit der Firmengründung 1964 durch Karl Hirzle ist unser Unternehmen ein versierter Partner für Bauvorhaben aller Art. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Übergabe und darüber hinaus und sorgen dafür, dass Ihr Wunschobjekt Wirklichkeit wird. Auf unseren

Sachverstand und unser Engagement ist jederzeit Verlass – wir setzen nicht auf den schnellen Euro, sondern auf Geschäftsbeziehungen, die von Vertrauen und Fairness geprägt sind. Damit sind wir all die Jahrzehnte gut gefahren und wollen dies auch

zukünftig so halten. Um in Marketing und Einkauf Synergieeffekte zu erzielen und Einkaufsvorteile zu nutzen, haben wir uns im Verbund acAsa mit renommierten Bauunternehmen aus anderen Regionen zusammengetan.

Unser Leistungsspektrum

- > Beratung & Planung
- Bauleitung
- > Objektbetreuung
- > Ausführung Rohbau
- > Außenanlagen, Pflasterarbeiten
- Schlüsselfertige Erstellung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern
- > Gewerbebau
- Altbausanierungen, Um- und Anbauten

Zum Hausfinder:





Worauf Sie sich verlassen können

Wer baut, möchte kein Abenteuer eingehen, sondern größtmögliche Sicherheit für sein Projekt. Wir sorgen dafür, dass unsere Auftraggeber ruhig schlafen können – vor, während und nach der Bauzeit:

- > BGB-Vertrag mit 5 Jahren Garantie
- > Eigenleistungen möglich
- > Bauwesen-Versicherungsschutz
- **>** Bauzeitengarantie
- > Festpreisgarantie
- Die besten Handwerker aus der Region sind unsere Partner
- Kompetente Bauleitung und -begleitung durch unsere Experten









Gute Leute, gute Arbeit!

Die Basis für Qualität ist Qualifikation – nur wer über tiefgründiges Wissen und Können verfügt, kann gute Arbeit leisten. Deshalb haben wir ein hervorragend qualifiziertes Team von rund 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wir alle – ob im Büro oder auf der Baustelle – arbeiten mit Sachverstand und Herzblut daran, die Wünsche der Kunden optimal umzusetzen.

Gelernt ist gelernt: Werde Azubi bei Hirzle!



Handwerkskammer Konstanz

Um unsere hohen Qualitätsstandards dauerhaft zu sichern, bilden wir ambitionierte junge Leute (m/w/d) in gefragten Handwerksberufen aus:

Maurer

Bauzeichnei

Wir bieten eine fundierte Ausbildung in einem erfolgreichen Unternehmen mit Tradition und Zukunft.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!



Bucher

Jens Bucher

Oberfeld 10 79793 Wutöschingen-Horheim

Mobil: 0173 300 73 43 Büro: 07746 929 17 41 Fax: 03212 809 93 33 bucher@email.de www.jens-bucher.de



Verantwortungsbewusst handeln, Zukunft gestalten

Nachhaltigkeit & Innovation

Wer baut, muss heute schon an morgen und übermorgen denken. Vor dem Hintergrund steigender Energiepreise, dem Wissen um den Klimawandel und seine Folgen ist es uns Aufgabe und Ansporn zugleich, erneuerbare Energien zu nutzen und energieeffizient zu

bauen. Dabei tun wir nicht nur das, was der Gesetzgeber zwingend vorschreibt, sondern suchen und finden zukunftsfähige Lösungen, die die Baukosten, die Betriebskosten und die Umweltbilanz unserer Bauten gleichermaßen im Blick haben.

Unser Nachhaltigkeitsauditor begleitet Sie auf Wunsch gemeinsam mit unserem erfahrenen Energieexperten bis zur Nachhaltigkeitszertifizierung. So sichern Sie sich die lukrativen Förderprogramme bei der KfW und tun gleichzeitig noch was gutes für unser Klima.







Moderne Technik zahlt sich aus!

Unser Leistungsspektrum:

- > niedriger Wärmebedarf
- > optimale Wärmedämmung
- > kontrollierte Wohnraumlüftung
- > geringe Betriebskosten
- > innovative Heiztechnik
- Brauchwassererwärmung über Solarenergie
- > Stromversorgung über Photovoltaikanlage
- > Regenwassernutzung

Gemeinsam mit unseren versierten Subunternehmen planen und realisieren wir zeitgemäße und zukunftsfähige Objekte. Modernste Haustechnik, langlebige Materialien und Anpassungsmöglichkeiten an kommende Anforderungen machen unsere Gebäude zu nachhaltigen Investitionen.

Volksbank Immobilien eG

Planen Stressfrei verkaufen erfahren regional Gutachten Neubauberatung Bauen Wertermittlung Bestandsimmobilien kompetent professionell zukunftsorientiert Wohnen

Die Basis für optimale Lösungen: fundierte Beratung und Planung

Am Anfang jedes Bauvorhabens steht die Ermittlung der konkreten Anforderungen an das Gebäude sowie das Besprechen Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen.

Wieviel Platz wird benötigt, wie kann die Raumaufteilung ansprechend und alltagstauglich umgesetzt werden, worauf wird großer Wert gelegt und was ist Ihnen weniger wichtig? Welches Budget haben Sie zur Verfügung?

In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln unsere Architekt*innen und Fachplaner*innen Vorschläge, die zu konkreten Plänen werden. Dabei profitieren Sie von der Erfahrung unseres Teams, das mit Ihnen jedes Detail bespricht, das Für und Wider abwägt und Sie so zielgerichtet zu einer für Sie optimalen Lösung führt. Für Ihr Wunschobjekt wird eine Bauzeichnung erstellt und auf dieser Basis ein Angebot mit Festpreis aus-

gearbeitet. Wenn Sie uns beauftragen, erfolgt die Begehung auf dem zu bebauenden Grundstück, danach die Genehmigungsplanung. Nächster Schritt ist die Werkplanung, in der alle Details des Gebäudes konkretisiert und definiert werden.















Grundstücksbegehung **Bauantrag**

Werkplanung



Planung · Bauleitung · Gebäudeenergieberater

Züricher Str. 11 · 79761 Waldshut-Tiengen Tel. 07751 7475 · Mobil: 0172 924 60 54 friedhelm.boll@boll-energieberater.de www.boll-energieberater.de









Ihr Wunschobjekt entsteht

Die Bauphase startet mit dem Beginn der Erdarbeiten. Ob mit Keller oder Bodenplatte, die professionelle Ausführung der vorbereitenden Erdbewegungen ist von großer Bedeutung für das spätere Bauwerk und bei uns in besten Händen. Wenn alle Vorbereitungen

getroffen sind, wird der Rohbau durch unsere erfahrenen Betonbauer und Maurer erstellt, im Anschluss erfolgen die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten einschließlich Blechnerarbeiten durch unsere langjährigen regionalen Partner. Das Objekt nimmt Gestalt an!



Erdarbeiten



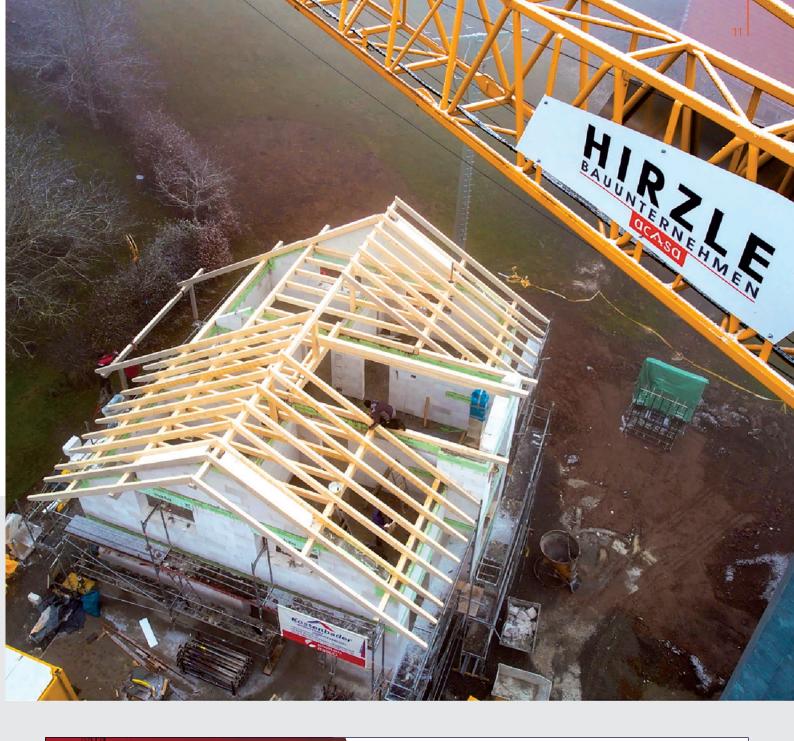
Rohbau





Zimmerer

Dachstuhl, Dacheindeckung und Blechnerarbeiten











Vom Fenstereinbau bis zum Fußboden

Wenn mit dem Einbau der Fenster das Gebäude verschlossen ist, beginnen die Rohinstallationen: Elektroleitungen, Rohre für Wasser, Abwasser und Lüftung werden verlegt. Im Anschluss wird der Innenputz aufgebracht. Der Bodenaufbau mit Dämmschicht, Estricharbeiten und gegebenenfalls dem Einbau der Fußbodenheizung erfolgt im nächsten Schritt. All diese Gewerke werden von Fachhandwerkern unseres Vertrauens

ausgeführt, die unsere hohen Qualitätsanforderungen erfüllen. Unsere Bauleiter haben die Baustelle zudem kontinuierlich im Blick und stellen sicher, dass alles plan- und ordnungsgemäß ausgeführt wird.

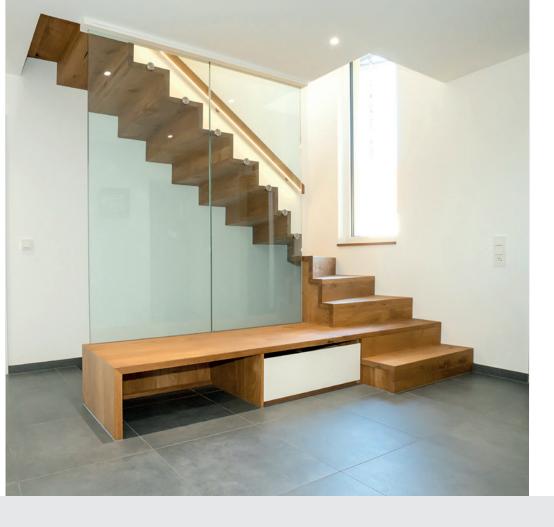






DECKENELEMENTE - DOPPELWÄNDE - THERMOWÄNDE

Egon Elsäßer Bauindustrie GmbH & Co.KG Am Schmidtengraben 1 D - 78187 Geisingen Telefon: 0049(0)7704-805-0 info@elsaesser-beton.de





Fast zu schön, um wahr zu sein

Mit der Ausführung der Fliesenarbeiten und Malerarbeiten wird aus der Baustelle ein fast fertiges Haus mit individueller Note: Ihr Traumhaus! Unsere qualifizierten Handwerkspartner geben Ihr Bestes, um Ihrem neuen Zuhause ein individuelles Gesicht nach Ihren Wünschen zu geben. Sie werden begeistert sein!





Endspurt im Innenausbau

Nun werden die letzten Fußbodenarbeiten erledigt und Teppiche, Parkett etc verlegt. Es folgt der Einbau der Innentüren, dann wird die Fertigmontage von Heizung, Sanitär und Lüftungsanlagen vorgenommen. Es ist geschafft – dank unserer kompetenten Handwerkspartner ist Ihr neues Zuhause im Innenbereich komplett bezugsfertig!













Finale für Ihr Bauprojekt

Der Außenputz ist das letzte i-Tüpfelchen und Ihr Haus damit auch außen fertiggestellt und kann an Sie übergeben werden. Doch wir kümmern uns gern auch um das ganze Drumherum. Mit einer professionell geplanten und fachkundig umgesetzten Außenanlage inklusive Pflasterarbeiten ist Ihr Traumhaus perfekt und das ganze Grundstück attraktiv und voll nutzbar. Nutzen Sie das Know-how unseres GalaBau-Teams für die Gestaltung eines ansprechenden und solide ausgeführten Außenbereichs.





Ihr Traumhaus aus einer Hand – bauen ganz entspannt!

Bei uns bekommen Sie ein Haus nach Ihren individuellen Wünschen geplant und gebaut – zum Festpreis und in kurzer Bauzeit. Wir beraten Sie im Vorfeld gründlich und fachkundig, übernehmen in der Bauphase die komplette Koordination aller Gewerke und Sie kommen entspannt durch die Bauzeit. Als versierter Baupartner liefern wir Ihnen alles aus einer Hand und Ihnen steht jederzeit ein Bauleiter Rede und Antwort zum Stand der Dinge.

Die Ergebnisse können sich sehen lassen – überzeugen Sie sich selbst!











Unser Tipp:

Nutzen Sie unsere Online-Tools, um Gestaltungsoptionen auszuloten oder eine Baufinanzierung durchzuspielen.





















Mehrfamilienhäuser – professionell umgesetzt

Auch für größere Einheiten im Wohnungsbau sind wir der Partner der Wahl und entwickeln schlüssige Gesamtkonzepte. Unsere Erfahrung in Planung und Umsetzung schlüsselfertiger Mehrfamilienhäuser und kompletter Wohnanlagen sichert eine Bauphase nach Plan und ein optimales Ergebnis. Mit solider Qualität in Material und Umsetzung entstehen Häuser, die dauerhaft überzeugen – ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage zur Vermietung.







Gehring Sanitärtechnik GmbH

Steinastraße 55 | 79780 Stühlingen 0 7743 1529 | info@gehring-sanitaertechnik.de www.gehring-shk.com





Weitere Referenzen von unseren Mehrfamilienhäuser







Kluge Konzepte für optimalen Nutzwert

Unser Leistungsportfolio umfasst auch den Bau von Büro- und Werksgebäuden. Hier überzeugen wir mit individuellen Lösungen, die Arbeitsabläufe und Prozesse optimal unterstützen und für minimale Betriebskosten sorgen. Wir bedenken auch künftige Anforderungen und halten bauliche Optionen für spätere Anpassungen offen. Ob Produktions-

gebäude, Feuerwache oder repräsentatives Bürohaus – wir setzen alles termingerecht und in hervorragender Material- und Ausführungsqualität um, bei Bedarf und nach Möglichkeit auch im laufenden Betrieb. Da passt einfach alles – auch das Kosten-Nutzen-Verhältnis!

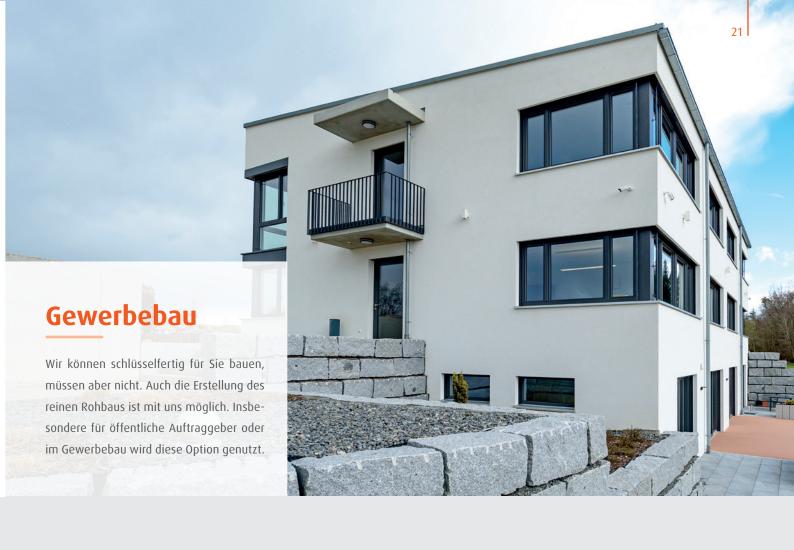






Tel. +49 (0)7578 /7728036 · Mobil: +49 (0)170 2037 452 info@firma-markus-schwarz.de

www.firma-markus-schwarz.de







Gepflegte Außenanlagen für den perfekten Gesamteindruck

Unser GaLabau-Team plant und realisiert Ihre Außenanlagen. Eine ansprechende Terrasse, ein einladend gestalteter Eingangsbereich, Parkplätze und Zuwege sowie ein Garten von hoher Aufenthaltsqualität und Schönheit gibt jedem Wohn- und Gewerbegebäude den letzten Schliff. Vertrauen Sie auf die Erfahrung unserer Profis und setzen Sie auf höchste Qualität und faire Preise – auch im Außenbereich. Perfekt - auch von aussen!

AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN -NEUBAU, UMBAU, MODERNISIERUNG

Baustoff Eckert GmbH & Co. KG Dr.-Rudolf-Eberle-Straße 21 | 79774 Albbruck +49 7753 9201-0 | info@baustoffeckert.de www.baustoffeckert.de











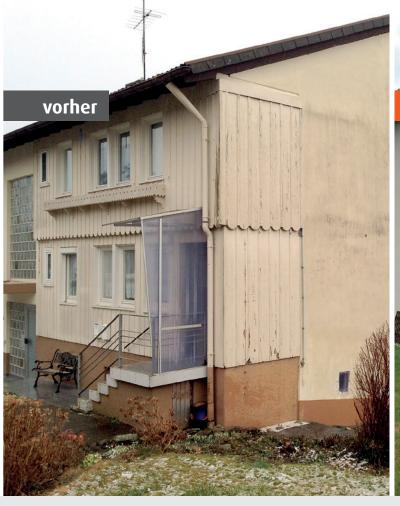




Neue Lösungen für Bestandsgebäude

Energieberater*innen und Architekt*innen planen für Sie Sanierungen, Um- und Anbauten. Schlüssige Konzepte zur energetischen Ertüchtigung und Modernisierung entwickeln und setzen wir ebenso um wie die Erweiterung und Anpassung von Wohnraum. Lassen Sie sich von uns beraten – Sie werden erstaunt sein, welche Möglichkeiten es gibt. Auch zur Nutzung von Fördermitteln und Zuschüssen beraten wir Sie gerne und fachkundig. Damit Sie als Auftraggeber sich um nichts kümmern müssen und wissen, dass alles perfekt läuft, bieten wir auch im Bereich Sanierung und Umbau schlüsselfertige Lösungen an.











HOCHRHEIN COMPUTER

Querstraße 11 // 79787 Lauchringen Telefon 07741/ 835 835 www.hochrhein-computer.de info@hochrhein-computer.de



















Schöner wohnen mit uns!



Das spricht für uns ...

Feedback von unseren Kunden.

Unser spezieller Dank gilt unserem Bauführer Andreas Stritt, welcher immer ein offenes Ohr für unsere Wünsche und Anliegen hatte und mit seiner offenen, ja gerade kameradschaftlichen Art unser Bauvorhaben begleitet hat. Vielen Dank für das schöne Haus, das Sie uns gebaut haben, die umfangreiche Beratung und den unkomplizierten Bauverlauf!

Wir sind froh, mit der Firma Hirzle gebaut zu haben!

Elektroinstallation | Brandschutz | EDV-Verkabelung | Sprech- & Videoanlagen Beleuchtungstechnik | SAT-Anlagen | Geräteprüfung

Wir können mehr als Steckdosen einbauen. Durch unser Knowhow und ein breit gefächertes Leistungsspektrum – angefangen bei der Elektroinstallation, über Brandschutz, EDV-Verkabelung, Sprech- und Videoanlagen, Beleuchtungstechnik, SAT-Anlagen, Smart-Home bis hin zur Geräteprüfung.



07743 929660

66

- info@elektro-rebmann.de
- www.elektro-rebmann.de
- (o) elektro_rebmann
- Zum Birkle 9, 79777 Ühlingen- Birkendorf





Wir wollten uns einfach noch einmal bedanken: Vielen Dank für das schöne Haus, das Sie uns gebaut haben, die umfangreiche Beratung und den unkomplizierten Bauverlauf!

Wir sind mittlerweile zu fünft (in der Bauphase gab es ja erst ein Kind) und wir sind vollkommen zufrieden mit unserem Haus und unserem Garten. Es eine großartige Leistung, diese Top-Qualität in einer so kurzen Bauzeit hinbekommen zu haben. (Was wir zum Teil von Freunden und Bekannten mitbekommen .. Wahnsinn!) Diese tolle Erfahrung mit Ihnen als Bauträger empfehlen wir natürlich an allen Bekannten weiter, bei denen ein Hausbau ansteht, aber so wie es von hier aus den Anschein hat, haben Sie auch keine Probleme, das Auftragsbuch voll zu halten. Wie gesagt, wir sind rundum zufrieden und denken häufiger darüber nach, wie unkompliziert das alles mit Ihnen lief.

Vielen Dank!



Danke

Unser herzlicher Dank gilt unseren Kunden für ihr Vertrauen und unseren Geschäftspartnern für ihre langjährige Treue und die jederzeit faire und konstruktive Zusammenarbeit. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte!

Die Geschäftsleitung und das ganze Hirzle-Team



Hirzle Bauunternehmen GmbH

Zum Birkle 14 | 79777 Ühlingen-Birkendorf

**** 07743 933320

07743 9333260

✓ info@hirzle-bau.com



www.hirzle-bau.com



