



Horst Schenk
Projektentwicklung GmbH

Die Zukunft ist für alle da!
Hier finden Sie Ihre.







*Eva und Michael Schenk,
Geschäftsführung (stehend)
Horst Schenk, Gründer und
Inhaber (sitzend)*

Erfahrung macht den Meister

Bei der Entwicklung von zeitgemäßen und anspruchsvollen Immobilienprojekten sind Erfahrung und Branchenwissen von entscheidender Bedeutung. Seit der Gründung vor mehr als 20 Jahren hat sich unser inhabergeführtes Familienunternehmen als kompetenter Partner für die Projektentwicklung von Seniorenresidenzen und exklusiven Wohngebäuden einen Namen gemacht.

Wir bieten Komplettlösungen aus einer Hand – von der Planung bis zum umfassenden Projektmanagement. Hierbei haben wir die konkreten Wünsche, Ansprüche und Anforderungen der zukünftigen Bewohner immer fest im Blick. Denn nur wenn diese den Maßstab unseres Tuns bilden, sind am Ende alle überzeugt und zufrieden. Und darauf kommt es uns schließlich an!

KOMPETENZ SCHAFFT VERTRAUEN

Wir sind ein mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Elz, Kreis Limburg-Weilburg, und haben uns über die Region hinaus als kompetenter und zuverlässiger Projektentwickler etabliert. Unser kleines und schlagkräftiges Team bietet die nötige Flexibilität, um schnell und unkompliziert auf die täglichen Herausforderung zu reagieren. Bei der Planung und Entwicklung unserer exklusiven Immobilienprojekte legen wir großen Wert auf Konzepte, in denen sich Architektur, Wohnkomfort und Energie-Effizienz harmonisch verbinden. Die Liste unserer erfolgreich realisierten Projekte ist der beste Beleg dafür, dass wir mit diesem Ansatz genau den richtigen Weg verfolgen.





Professionelle Planung von A bis Z

Wir planen und entwickeln Projekte bei denen alle Details perfekt aufeinander abgestimmt sind. Von der Projektierung und Planung über die Architektur und Ausführung bis zu Verkauf und Vermietung bündeln wir alle Leistungen unter einem Dach. Das Ergebnis überzeugt durch höchste Effizienz und Wirtschaftlichkeit. Da wir über eine eigene Planungsabteilung und eigene Architekten verfügen, können wir immer unabhängig und flexibel agieren. Eine kreative und zugleich detaillierte Planung ist das Fundament für jedes gelungene Bauprojekt. Überzeugen Sie sich am besten selbst von unserer Leistungsvielfalt. Wir stehen Ihnen jederzeit gern für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung!



EINE SOLIDE LEISTUNG VON ANFANG AN

Die Horst Schenk Projektentwicklung GmbH steht für einen sicheren Planungsprozess, der die vielfältigen Verordnungen des Baugesetzes und der Bauordnung berücksichtigt und gleichzeitig Freiraum für kreative Ideen lässt. Schließlich soll eine Immobilie über viele Jahre ihre Funktion erfüllen und möglichst im Wert wachsen. Hierbei profitieren unsere Kunden von unserer umfassenden Fachkompetenz und jahrzehntelangen Branchen-Erfahrung.







Spezialist für ein effizientes Projektmanagement

Zum Team der Projektentwicklung gehören Fachleute, die ihren Aufgabenbereich beherrschen und ein ebenso effizientes wie zuverlässiges Projektmanagement sicherstellen.

Wir managen unsere Projekte mit einem kleinen, bestens eingespielten Team von Experten, die sich aufeinander verlassen können. Kompetent, flexibel und mit Leidenschaft arbeiten wir daran, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen. Kurze Entscheidungswege und ein Netzwerk bewährter, langjähriger Partner sorgen dafür, dass dabei sämtliche Abläufe reibungslos funktionieren.

DARUM KÜMMERN WIR UNS

Um unserer Verantwortung für die kompletten Planungs- und Bauleistungen jederzeit gerecht zu werden, garantieren wir ein zuverlässiges, flexibles und maßgeschneidertes Projektmanagement. Schließlich müssen die Abläufe eines großen Bauprojektes immer individuell geplant und gesteuert werden. Dabei gilt es, Qualität, Kosten und Termine im Griff zu behalten und in jeder Phase zu wissen, wie es um das Einzelgewerk bestellt ist. Die Koordination der Bauhandwerker und Spezialisten sowie die pünktliche Materialzulieferung sind eine tägliche Herausforderung, um eine lückenlose Leistungskette zu gewährleisten. Dieser anspruchsvollen Aufgabe stellen wir uns gern.





Ihr Experte für exklusive Wohngebäude

Die Ansprüche der Menschen an Wohnkomfort und Wohnkonzepte hat sich im Laufe der Zeit erheblich gewandelt. Heute wird mehr denn je in die eigenen vier Wände investiert. Wohnen ist nicht nur eine Frage des Geschmacks, es ist immer auch ein Ausdruck der eigenen Persönlichkeit. Um das perfekte Wohnumfeld zu schaffen, ist es wichtig, die eigenen Bedürfnisse immer im Blick zu haben. Wir haben es uns daher zum Ziel gemacht, hochwertige Immobilien in optimaler Lage, zur Miete oder als Eigentum, zu realisieren. In enger Zusammenarbeit mit unseren Kunden haben wir uns so zum Experten für ebenso individuelle wie exklusive Wohngebäude entwickelt.

MAXIMALER KOMFORT IN RUHIGER, ZENTRALER LAGE

In Nentershausen haben wir eine Wohnanlage realisiert, die durch ihre hervorragende Lage sowie eine klare Architektur und Formsprache überzeugt. Aufgelockert wird die Anlage durch zwei versetzte Baukörper, die sich in

die umliegende Bebauung optimal eingliedern. Jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bietet einen komfortablen, modern ausgestatteten und charaktervoll gestalteten Lebensraum.

ÜBERZEUGEND IM DETAIL

- » Barrierefreier Zugang zu allen Geschossen durch den integrierten Personenaufzug
- » Ökologische Materialien für ein gesundes Wohnklima
- » hochwärmegedämmte Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- » Eigener Kellerraum zu jeder Wohnung
- » überdachte Parkmöglichkeiten für Fahrzeuge





Modernes Wohngebäude und Seniorenresidenz zugleich



Der demografische Wandel spiegelt sich insbesondere in den aktuellen Anforderungen an einen modernen Wohnraum wider. Was liegt heute näher, als exklusives Wohnen und die Bedürfnisse älterer Menschen in ein und demselben Bauprojekt zusammenzuführen? Aus diesem Grund haben wir uns in den vergangenen Jahren insbesondere auf die Projektierung von Wohnanlagen spezialisiert, die beide Anforderungen erfüllen. Ein herausragendes Projekt haben wir im Bürgerpark Bad Kreuznach ausgeführt.

LEBEN IN EINEM EXKLUSIVEN UND SENIORENGERECHTEN UMFELD

Die großzügig geschnittenen Wohnungen befinden sich unmittelbar am neuen Bürgerpark in Bad Kreuznach. Die Bewohner können hier einen tollen Blick von ihrem großen Balkon genießen. Die moderne und architektonisch ansprechende Bauweise besticht durch Funktionalität, klare Linien und Formen sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnungen am Park verfügen alle über einen Hausmeisterservice. Eine Stadtbuss-Haltestelle befindet sich vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

ÜBERZEUGEND IM DETAIL

- » helle komfortable Räume
- » großzügiger Balkon/Terrasse
- » Glasfaseranschluss (FTTH)
- » Fußbodenheizung
- » Luft-Wasser-Wärmepumpe in jeder Wohnung
- » integrierte Wohnraumlüftung
- » Energieausweis A+ (19 kWh/m²a)
- » Aufzug & Tiefgarage





Unbeschwert Wohnen im Herzen des Hunsrücks!



In der Marktstraße in Rheinböllen, in unmittelbarer Nachbarschaft des Marktplatzes und der Verbandsgemeindeverwaltung, ist eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 29 Neubauwohnungen entstanden. Diese begeistern durch eine attraktive Grundrissgestaltung und eine hochwertige Ausstattung. Die Einheiten erstrecken sich auf zwei verschiedene Gebäudeteile; die Seniorenresidenz verfügt über 21 Einheiten mitsamt Sozialräumen, das benachbarte Mehrfamilienhaus bietet Platz für 8 weitere Wohnungen. Beide Gebäudekomplexe verfügen jeweils über einen Aufzug. Die Wohnungen sind barrierefrei geplant und ermöglichen somit eine Nutzung bis ins hohe Alter. Jede Einheit ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.

DER ZUKUNFT ZULIEBE

Bei heutigen Bauprojekten stehen Fragen der Umweltverträglichkeit und der Energieeffizienz immer mehr im Fokus. Das neue Gebäude erfüllt den KfW-Effizienz-Standard 55 und trägt dazu bei, die Nebenkosten möglichst gering zu

halten und gleichzeitig durch den geringen Energieverbrauch die Umwelt zu schonen. Auf Wunsch können weitere Serviceleistungen des Deutschen Roten Kreuzes, die über das Grundpaket hinausgehen, in Anspruch genommen werden.

ÜBERZEUGEND IM DETAIL

- » helle komfortable Räume
- » großzügiger Balkon/Terrasse
- » barrierefreier Zugang
- » KfW-Effizienz-Standard 55
- » Aufzug
- » Serviceleistungen des DRK möglich
- » Luft-Wasser-Wärme-Pumpe in jeder Wohnung



Revitalisierung Bahnhof Elz

Neubau und Sanierung
Wohn- und Geschäftsgebäude

Fertigstellung: 2013
Projektsumme: 700.000 Euro
Gesamtwohnfläche: 134 m²
Gesamtgewerbefläche: 356 m²

Seniorenresidenz

Neubau | Bauabschnitt 1

Fertigstellung: 2017

Projektsumme: 11.500.000 Euro

Gesamtwohnfläche: 1.893 m²

Starke Referenzen

In den vergangenen Jahren haben wir viele Projekte erfolgreich realisiert. Das belegen unsere zahlreichen starken Referenzen, von denen wir Ihnen hier einige Impressionen vermitteln möchten.

Seniorenresidenz

Neubau | Bauabschnitt 1

Fertigstellung: 2010

Projektsumme: 5.260.000 Euro

Gesamtwohnfläche: 2.503 m²**Mehrfamilienhaus „In den Elbgärten“**

Neubau Eigentumswohnungen

Fertigstellung: 2013

Projektsumme: 780.000 Euro

Gesamtwohnfläche: 350 m²**Mehrfamilienhaus „Stadtvilla Vista“**

Neubau Eigentumswohnungen

Fertigstellung: 2014

Projektsumme: 2.400.000 Euro

Gesamtwohnfläche: 1.326 m²

Wir sagen **DANKE!**

An dieser Stelle wollen wir uns bei allen Partnern bedanken, die uns bei der Realisierung dieser Broschüre unterstützt haben!



■ ■ ■ Ein Unternehmen der **Policen Direkt-Gruppe**

Benefit AG Versicherungsmakler
Diezer Str. 13 · 65549 Limburg · Tel: 06431/59089-0 · E-Mail: info@benefit.ag



Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

In den Klostergärten 9 · 65549 Limburg a.d. Lahn
Tel.: 0 6431 9876-0 · Fax: 0 6431 9876-54

www.beundp.de



seit 1898 HOCH- TIEF- STAHLBETONBAU

**Haus- und Wohnungsbau
Gewerbe- und Betonbau
Tankstellenbau
Sachverständigentätigkeit**

Westerwaldstr. 6 - 8 • 56412 Görgeshausen
Tel.: 0485 9136-0 • Fax: 06485 913622
E-Mail: info@nink-bau.de

www.nink-bau.de



Zimmerei



Holzbau

Zimmerei • Abbundservice • Holzrahmenbau



Hauptstr. 7a, 55490 Woppenroth
Telefon: +49 6544 8904
E-Mail: meyer@pm-zimmerei.de

www.pm-zimmerei.de



Ihr Partner für
**+ Wärme
+ Wasser
+ Wohlfühlen**



Schenk Heizungsbau GmbH
Gräbenstraße 5 · 65604 Elz

Telefon 06431-5560 · Fax 06431-54613

E-Mail mail@schenk-heizungsbau.de

www.schenk-heizungsbau.de



BAUUNTERNEHMUNG
ALBERT WEIL AG
Auf Werte bauen



Tradition trifft Innovation

- | Konstruktiver Ingenieurbau
- | Schlüsselfertigbau
- | Straßen- und Kanalbau
- | Schwerer Erdbau & Abraumbeseitigung

www.albertweil.de

Albert-Weil-Straße 1, 65555 Limburg-Offheim
 Fon: +49 6431 9100-0, weil-bau@albertweil.de



KOMPETENZ AUF 27.000 qm!

Ihr kompetenter Partner vor Ort.



- | | |
|----------------------------|------------------------|
| ■ Roh-/ Hochbau | ■ Profi - Fachmarkt |
| ■ Putz- und Ausbausysteme | ■ Farben / Tapeten |
| ■ Naturbaustoffe | ■ Farbmischservice |
| ■ Fenster / Türen / Tore | ■ Brennstoffe / Heizöl |
| ■ Fliesen / Sanitär | ■ Containerdienst |
| ■ Paneele / Holzdecken | ■ Energieausweis |
| ■ Decken- und Lichtsysteme | ■ Thermographie |
| ■ Parkett / Kork / Laminat | ■ Feuchtemessung / |
| ■ Galabau | Schimmelanalyse |

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 6.30 - 18.00 Uhr
 Sa. 6.30 - 13.00 Uhr

Sonntags schauoffen!

von 13.00 - 17.00 Uhr
 (außer an Feiertagen)

FRIEDRICH
BAUZENTRUM

*Die ganze Welt
 des Bauens*

An der kleinen Seite 5 | 65604 Elz
 Telefon 06431 9564-0

www.friedrichbauzentrum.de

voba-rlf.de



**Um gemeinsam hohe
 Ziele zu erreichen, fangen
 wir auf Augenhöhe an.**

**Morgen
 kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Jetzt
 beraten
 lassen!**

Wir helfen unseren Mitgliedern und Kunden bei der Verwirklichung ihrer Ziele und dem Wunsch, finanzielle Hindernisse zu überwinden und sorgen damit für finanzielle Freiheit.

Durch unsere Kundennähe, regionale Verbundenheit, Sympathie, Vertrauen und Leistungsfähigkeit bieten wir kundenorientierte Lösungen in allen Bereichen der Finanzdienstleistungen.

Unser Angebot für Sie:

- Zahlungsverkehr und Liquiditätsmanagement optimieren.
- Für die Zukunft vorsorgen und Vermögen bilden und verwalten.
- Unternehmenskonzepte finanzieren und realisieren.
- Unternehmensrisiken absichern.

**Volksbank
 Rhein-Lahn-Limburg eG**



Bellmann GmbH - TIEFBAU



Kanalreparaturarbeiten | Pflasterarbeiten | Außenanlagen
Abbrucharbeiten | Erdaushub | Anlieferung von Schüttgütern

Hauptstraße 90 · 55595 Roxheim · Tel. 0671 2327 · info@bellmann-tiefbau.de · www.bellmann-tiefbau.de



Georg Geldner

Fachhandel • Verlegung



Fliesenfachgeschäft Georg Geldner • Waldstraße 23 • 56479 Westernohe
Telefon: 0170 3253917 • E-Mail: georg-geldner@online.de

www.georg-geldner.de



Der Zertifizierte Küchenspezialist



Schwabenheimer Weg 62a
55543 Bad Kreuznach
Telefon (0671) 22 60



zielsicher nach oben

Immer der Aufzugpartner



HOLTER AUFZÜGE GMBH
In den Fritzenstücker 3
65949 Limburg

Tel.: 06431-28 595 0
Fax: 06431-28 595 10

info@holter-aufzuege.de
www.holter-aufzuege.de



Deckungen • Klempnerarbeiten • Solar
Kranservice • Asbestsanierung

Grunewald Dachtechnik • Hauptstr. 80 • 56814 Bruttig-Fankel
Tel.: 02671 - 32 62 • Fax: 02671 - 91 57 71 • Mobil: 0171 - 79 79 585
info@gruenewald-dachtechnik.de • www.gruenewald-dachtechnik.de



EF Balkone & Beratung GmbH

Urenberg 4
33184 Altenbeken
Tel. 05293 9338550
Mobil 0171 20 72 52 7
E-Mail: info@ef-balkone.de



- Trockenbau
- Dachausbau
- Deckensysteme
- Trennwandsysteme
- Altbausanierung
- Akustikdecken

65804 Elz • Mobil: 0178 4796250 + 0173 8077936
dbtomecki@gmail.com

LENHART METALLBAU



Fenster • Türen • Lichtdächer
Glasfassaden • Sonnenschutz

Haystraße 23-25 · 55566 Bad Sobernheim
Tel. (0 67 51) 93 60-0 · Fax (0 67 51) 93 60 20 · www.lenhart-metallbau.de



Bauzentrum

Hieronimi

54516 Wittlich
Schlossstraße 25
Tel.: 06571 9718-0
www.hieronimi.de

Neubauen | Umbauen | Renovieren | Sanieren | Modernisieren » Wir sind Ihr Partner.

Wir verschönern Ihr Zuhause mit Naturstein

Familientradition
seit über
30 Jahren

- Treppen & Böden
- Bäder & Wellness
- Balkone
- individuelle Beratung / Planung



**Schitthof
Naturstein GmbH**



Sandweg 10 · 55444 Seibersbach · Tel. 06724-95770 · Fax 06724-95774
Mobil 0177-6761732 · Mail: ingrid.schitthof@schitthof-naturstein.de

www.schitthof-naturstein.de

schang-haxel.de



**SCHANG
HAXEL**
ELEKTROTECHNIK
GmbH

Gangluff
seit 1957

Wärme- und Versorgungstechnik GmbH

- Heizung · Lüftung · Sanitär
- Wärmepumpen
- Solaranlagen · Pellets
- Kundendienst · Planung

Gangluff GmbH

Industriestraße 27

55543 Bad Kreuznach

Telefon (0671) 31066

Telefax (0671) 31068

info@gangluff-haustechnik.de

www.gangluff-haustechnik.de



Horst Schenk
Projektentwicklung GmbH

Horst Schenk Projektentwicklung GmbH

Bahnhofstraße 15
65604 Elz/Ww.

Telefon: 06431 9764410

Telefax: 06431 9764422

E-Mail: info@horst-schenk.de

www.horst-schenk.de

