



Immobilien - Betreuung - Service



Ihre moderne Immobilienverwaltung

IBS GmbH – Kompetenz und Innovation seit Tag Eins

Die IBS GmbH ist seit Jahrzehnten ein verlässlicher Partner für die professionelle Verwaltung von Immobilien im Rhein-Main-Gebiet und in Leipzig. Unser Unternehmen verbindet langjährige Erfahrung mit modernsten Verwaltungsansätzen. Wir kennen die Bedürfnisse von Wohnungseigentümergemeinschaften und bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die weit über das klassische Verwalten hinausgehen, denn wir managen Immobilien

Unsere Historie ist geprägt von stetigem Wachstum und dem Anspruch, immer einen Schritt voraus zu sein. Als Mitglied im Verein

zur Förderung von Forschung und Lehre im privaten Baurecht der Phillips-Universität Marburg e. V. bringen wir unser Fachwissen aktiv in die Weiterentwicklung der Branche ein. Unsere Mission: Immobilienwerte erhalten und steigern – durch Transparenz, Verlässlichkeit und innovative Services.

Werte wie **Kundenorientierung, Integrität** und **Nachhaltigkeit** sind für uns mehr als nur Schlagworte. Sie bestimmen unser tägliches Handeln und unser Selbstverständnis. Wir arbeiten kontinuierlich daran, unsere Prozesse zu optimieren und neue Wege zu gehen.



Unsere Geschäftsführung v. l. n. r.: Petra Eichholtz, Axel Eichholtz und Kirsten Kolb



Axel Eichholtz



Petra Eichholtz



Kirsten Kolb



Luis Eichholtz



Friedrich May



Anja Salzwedel



Domenic Zaccardi



Michael Mann



Max Grethen



Arturas Vileikis



Lukas Diefenbach

Menschen, die Verantwortung übernehmen

Wir leben von einem engagierten Team mit vielfältigen Kompetenzen: Von der Geschäftsführung über die Teamleitung bis hin zu unseren Spezialisten in Buchhaltung, Objektverwaltung, Technik und Schadensmanagement. Jedes Teammitglied bringt eigene Stärken ein – gemeinsam sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf und optimale Betreuung Ihrer Immobilien. Unsere Teamstruktur ist klar definiert,

die Zuständigkeiten sind transparent verteilt. So wissen Sie immer, wer Ihr Ansprechpartner ist und können sich auf schnelle, kompetente Unterstützung verlassen. Wir setzen auf regelmäßige Weiterbildung und fördern eine offene Kommunikation, intern wie extern. Wir nehmen Ihre Anliegen persönlich und engagiert in die Hand und legen dabei größten Wert auf einen respektvollen Umgang miteinander.



Vertrauen entsteht durch Verlässlichkeit und Engagement

Wir bieten Ihnen eine umfassende Betreuung, die weit über das Standardangebot hinausgeht. Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner, der Sie kompetent durch sämtliche Prozesse begleitet. Wir koordinieren zuverlässig die Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern, Handwerkern und Behörden, um für Sie effiziente und nachhaltige Lösungen zu erzielen.

Unser Servicegedanke ist klar: Wir möchten, dass Sie sich jederzeit gut betreut fühlen. Für Notfälle steht Ihnen unser erfahrener Telefon-dienstleister rund um die Uhr zur Verfügung. Schnelle Hilfe, wenn es darauf ankommt.

Unsere Leistungen im Überblick:

- ▶ Persönliche Betreuung durch feste Ansprechpartner
- ▶ Effiziente Koordination aller Beteiligten
- ▶ 24/7 Notfallservice durch einen spezialisierten Telefondienstleister
- ▶ Transparente Kommunikation und nachvollziehbare Abläufe



Ihr verlässlicher Partner
in Gau-Algesheim

Ob privat oder gewerblich – bei uns sind Sie in besten Händen. Die Allianz Generalvertretung Jörg Schmitt bietet Ihnen individuelle Lösungen rund um:

- ✓ Private & gewerbliche Versicherungen
- ✓ Vorsorge & Vermögensplanung
- ✓ Gesundheit & Pflege
- ✓ Auto-, Hausrat- & Haftpflichtschutz
- ✓ Altersvorsorge & Berufsunfähigkeit



Jetzt beraten lassen!
Persönlich, digital
oder telefonisch.



vertretung.allianz.de/j.schmitt



Kaufmännische und technische Verwaltung: Verantwortung für Ihr Eigentum

Wir übernehmen die kaufmännische Verwaltung mit größter Sorgfalt. Bei der technischen Verwaltung achten wir auf den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie. Unsere Prozesse sind nachvollziehbar, jede Maßnahme wird klar dokumentiert und offen kommuniziert.

Wir arbeiten eng mit ausgewählten Handwerkern und Dienstleistern zusammen, um Qualität und Zuverlässigkeit sicherzustellen. Schadensmanagement bedeutet für uns: Wir stehen Ihnen zur Seite, sorgen für schnelle Hilfe und eine faire Abwicklung.

Unsere Empfehlung:

Setzen Sie auf ein Immobilienmanagement,
das wirtschaftlich denkt und menschlich handelt.



Immobilien - Betreuung - Service



DIE MAINZER
HEINZELMÄNNCHEN
www.mainzer-heinzelmaennchen.de
webmaster@mainzer-heinzelmaennchen.de



HAUSMEISTER
SERVICE



GEBÄUDE
REINIGUNG



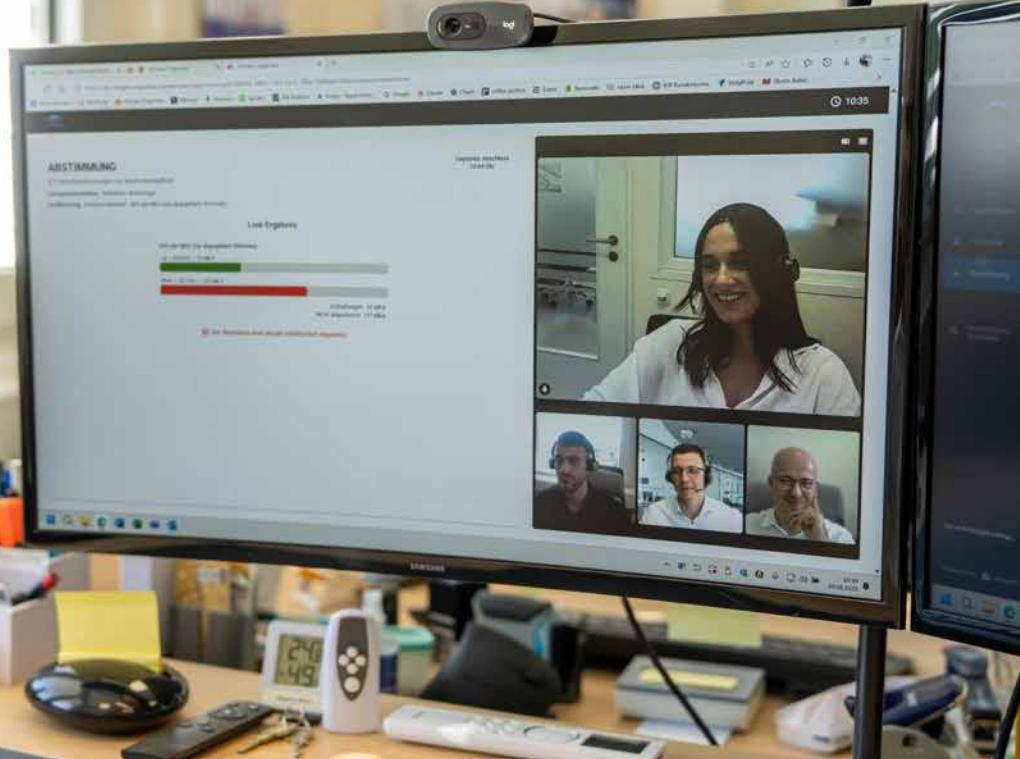
GARTEN
PFLEGE



*Wir halten
Ihre Immobilie
in Schuss!*



Die Mainzer
Heinzelmännchen GmbH
Münsterstraße 8
55118 Mainz
Tel.: +49 (0) 6131 - 3734 52



Serviceportal & hybride Versammlungen: Moderne Verwaltung mit Respekt für Ihre Zeit

Wir bieten Zugang zu einem Serviceportal, das Ihnen jederzeit und überall Einblick in Ihre Unterlagen ermöglicht. Dokumente können Sie selbstständig herunterladen, verwalten oder einsehen. Auch über die App erhalten Sie aktuelle Informationen und können Servicetickets, etwa bei Schäden, unkompliziert erstellen. So respektieren wir Ihre Zeit und Ihr Bedürfnis nach Transparenz.

Mit unseren hybriden Eigentümerversammlungen setzen wir neue Maßstäbe: Sie können vor Ort oder digital teilnehmen, ohne auf Ihre Rechte zu verzichten. So ermöglichen wir allen Eigentümern die Teilnahme, unabhängig von Ort und Zeit.

Unsere Empfehlung:

Nutzen Sie unsere digitalen
Lösungen für mehr Flexibilität.



Florian Chladek
SANITÄR · HEIZUNG · KLIMA

**Lösungen
aus einer
Hand.**

Hochstraße 1
55424 Münster-Sarmsheim
Telefon: 0 67 21 / 49 75 22
Mail: info@chladek-shk.de

www.chladek-shk.de



**A. & Ch.
KLEIN**
BEDACHUNGS GMBH

**AUF QUALITÄT
BEDACHT.**

A. & Ch. Klein Bedachungs GmbH /
Reinacker 1 (Gewerbegebiet) / 55442 Roth / Telefon: +49 6724 1436 /
www.bedachung-klein.de



Callcenter & Notdienstkommunikation: Hilfe, wenn Sie sie wirklich brauchen

Im Notfall zählt nicht nur die schnelle Reaktion. Unser Telefon-
service ist rund um die Uhr für Sie erreichbar. Wir hören zu,
handeln besonnen und suchen nach Lösungen, die nachhaltig
helfen. Ob Rohrbruch, Stromausfall oder andere Notfälle – wir
koordinieren die richtigen Fachleute und begleiten Sie bis zur
endgültigen Klärung.

Unsere Notfallkommunikation ist darauf ausgelegt, Ihnen auch
in Ausnahmesituationen größtmögliche Sicherheit und Verläss-
lichkeit zu bieten. Sie können sich darauf verlassen, dass wir
auch in schwierigen Momenten an Ihrer Seite stehen und die
notwendigen Maßnahmen in die Wege leiten.

Leistungsschwerpunkte:

- ▶ 24/7 Erreichbarkeit bei Notfällen
- ▶ Schnelle und kompetente Schadensaufnahme
- ▶ Koordination aller notwendigen Dienstleister
- ▶ Transparente Information über den Stand der Bearbeitung

Alles aus einer Hand

-  **Leckageortung**
-  **Wasserschadensanierung**
-  **Brandschadensanierung**
-  **Gefahrstoffbeseitigung**
-  **Hausrat- & Inventarsanierung**
-  **Schadenmanagement**



BEKO GmbH, Budenheim bei Mainz
Mainzer Straße 104
55257 Budenheim bei Mainz
Tel. 0 61 39 – 29 30 70
info@beko-sanierung.de
www.beko-sanierung.de



Nachhaltige Entwicklung als gemeinsames Ziel

Gebäude werden heute mit vielen neuen Anforderungen konfrontiert. Energetische Sanierungen und Elektromobilität sind zentrale Themen. Wir unterstützen Sie bei der Identifikation und Verfolgung von Gewährleistungsmängeln, bewerten Gutachten und setzen uns für die nachhaltige Modernisierung Ihrer Immobilie ein.



Unsere Expertise umfasst:

- ▶ Machbarkeitsstudien für energetische Sanierungen
- ▶ Unterstützung bei der Förderantragsstellung
- ▶ Beratung zu gemeinsamer Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
- ▶ Vermittlung von WEG-Darlehen für Modernisierungsmaßnahmen

So machen wir Ihre Immobilie fit für die Zukunft.

NEUE DIMENSION DER E-MOBILITÄT

Planung | Installation | Betrieb

www.digitrol.de

DIGITROL GmbH
Friedrich-Koenig-Str.6, 55129 Mainz

Tel.: 06131 - 894 35 53

Mail: kontakt@digitrol.de

digitrol®





Gewährleistungsmangelverfolgung: Sicherheit und Klarheit für Ihre Gemeinschaft

Werden Mängel an einem Neubau festgestellt, befinden sich viele Eigentümer in einer unsicheren Lage. Wir nehmen diese Verantwortung ernst: Unsere Experten prüfen, dokumentieren und begleiten die Mängelbeseitigung. Wir vertreten Ihre Interessen gegenüber Bauträgern, Handwerkern und Versicherungen kompetent und mit Nachdruck.

Unsere Arbeit ist transparent: Sie erhalten regelmäßige Berichte und klare Empfehlungen. Ziel ist es, Ihre Investition zu schützen und die Gemeinschaft vor finanziellen Risiken zu bewahren.



BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG

Finanzlösungen für die Wohnungswirtschaft
effizient, sicher, spezialisiert

- ✓ WEG-Kredite für Sanierung & Modernisierung
- ✓ Spezielle WEG-Konten für Rücklagen & Verwaltung
- ✓ Digitale Mietkautionsplattform ohne Installationsaufwand
- ✓ Individuelle Betreuung & kurze Reaktionszeiten



Jetzt beraten lassen und
Ihre Immobilienverwaltung
effizienter gestalten!



www.bfw-bank.de

📍 Erzbergerstraße 10, 68165 Mannheim
☎ 0621 3974 6868
✉ info@bfw-bank.de



Erfahrungen, die verbinden und überzeugen

Viele Eigentümergemeinschaften in der Rhein-Main-Region vertrauen seit Jahren auf die Betreuung durch die IBS GmbH Immobilien-Betreuung-Service. Sie schätzen unsere Zuverlässigkeit und die Fähigkeit, auch schwierige Situationen konstruktiv zu lösen. Wir präsentieren Ihnen ausgewählte Beispiele aus unserer Praxis.

Unsere Referenzen zeigen: Vertrauen ist die Grundlage für eine starke, funktionierende Gemeinschaft und Zusammenarbeit über Jahrzehnte.

Wir danken allen Wohnungsgemeinschaften für ihre Treue und ihr ehrliches Feedback.

Bingen, Mainz, Wiesbaden, Münster-Sarmsheim und Umgebung

Grün
KANALSERVICE

Kanal- und Rohrreinigung - TV Kamera Untersuchung
Kanalsanierung - Baggerarbeiten - Rückstauschutz
Saugarbeiten - Bautrocknung

www.kanal-gruen.de 06136 / 7630177 info@kanal-gruen.de



**SVEN JÖCKS
HAUS- &
GARTENSERVICE**
PFLEGE RUND UM DAS
MEHRFAMILIENHAUS
UND FIRMENGELÄNDE



55452 Windexheim
Telefon: 01757027036
info@sjhausundgartenservice.de



Unsere Arbeitsweise ist geprägt von Offenheit, Nachvollziehbarkeit und dem Anspruch, immer das Beste für eine Gemeinschaft zu erreichen.

Wir laden Sie ein, unsere Projekte kennenzulernen und sich selbst ein Bild zu machen.



SV Sachverständigenbüro Schmidt eG

Sachverständiger für das Installateur und Heizungsbauerhandwerk, sowie für das Bautentrocknungsgewerbe.

Öffentlich bestellt und vereidigt von der Handwerkskammer Wiesbaden

Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen.

www.gutachterwschmidt.de



Immobilien - Betreuung - Service



IBS GmbH

Immobilien - Betreuung - Service

Franz-Kirsten-Straße 3
55411 Bingen am Rhein

📞 06721 304 30
✉️ info@ibs-bingen.de

Mo-Mi & Fr 9.30-14.00 Uhr
Do 13.00-16.30 Uhr



THE COMPANY OF GANZ SICHER.

Profitieren Sie jetzt von der Expertise eines der führenden unabhängigen Versicherungsmakler in der Region Darmstadt Rhein-Main-Neckar.



IMMOBILIEN

Versicherungen rund um Ihre Immobilie



GEWERBE

Versicherungen für Firmen, Unternehmen, Selbstständige und Freiberufler



PRIVAT

Versicherungen für Familien, Paare, Singles und Patchwork



VORSORGE & VERMÖGEN

Vorsorge- und Vermögenslösungen immer individuell nach Ihren Wünschen



Klöber Versicherungsmakler GmbH

Rößlerstraße 90 | 64293 Darmstadt
T 06151 36092-0 | E info@kloeber-vm.de