

I und N-BAU GmbH Büro für Bauwesen und Baudurchführung

BERATEN



PI ANFN



BAUEN







WIR SIND IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR

- » Projektentwicklung
- » Revitalisierung
- » Planung- und Generalunternehmung
- » Schlüsselfertiges Bauen
- » Projektmanagement/Controlling
- » Projekt- und Kostenoptimierung
- » Wärme und Energie







App Store

Fotos: Fotodesign Andreas Braun, Hameln

Durch die GoZee-App wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie Cinemagramme, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play "GoZee" in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.

Snap Video

- Cinemagramm
- 2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.







ERFAHREN. ZUVERLÄSSIG. FAIR.

VON DER VISION ZUM SCHLÜSSELFERTIGEN OBJEKT.

Mit Kompetenz und Engagement realisieren wir seit 1976 Bauprojekte im gewerblichen und industriellen Bereich. Die seit über 40 Jahren stetig wachsende Erfahrung in Beratung, Planung und Bau macht sich für Sie bezahlt: Bei uns stehen Sie als Auftraggeber stets im Fokus. Das gesamte Team unserer zwei Standorte in Langenhagen und München steht Ihnen jederzeit als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.

Dabei legen wir besonderen Wert auf beste Ausführungsqualität – und zwar von Anfang an. Unsere erfahrenen Architekten und Ingenieure setzen bei Ihrem Bauvorhaben Visionen in Pläne um. In ausführlichen Konzeptstudien werden bereits im Vorfeld geplanter Investitionen standort- und baurelevante Faktoren berücksichtigt. Erforderliche Sondergründungen oder Beeinträchtigungen durch problembehaftete Grundstücke werden so frühzeitig erkannt und können solide und sicher geplant und bewertet werden. Die Bandbreite der I und N-BAU-Leistungen reicht dabei vom ersten Entwurf über das genehmigungsreife Baugesuch bis zur Realisierung von schlüsselfertigen Objekten.

Darüber hinaus stellen wir Auftraggebern unser Know-how auch als Consultingleistung zur Verfügung – in der Baubetreuung, im Baucontrolling oder beim Nachtrags- und Qualitätsmanagement von Generalunternehmern.

Eine starke Kundenorientierung, kurze Entscheidungswege, Transparenz und Zuverlässigkeit sowie Fairness in der Zusammenarbeit sind unsere Maxime für eine erfolgreiche europaweite Tätigkeit. Möchten auch Sie mit einem erfahrenen Partner an Ihrer Seite schnell, effizient und sicher Ihr Ziel erreichen? Dann freuen wir uns sehr auf Ihren Anruf oder eine E-Mail von Ihnen.

Ihre I und N-BAU-Geschäftsleitung







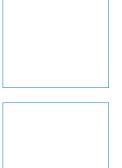






















EINFACH OPTIMAL BERATEN.

WIR SETZEN AUF QUALITÄT – VON ANFANG AN.

Egal, ob wir als Architekt oder Generalunternehmer fungieren. In ausführlichen Beratungsgesprächen definieren wir bereits im Vorfeld geplanter Investitionen für Neubauprojekte und Revitalisierungen die Rahmenbedingungen, um den Weg zum Projekt zu definieren. Konzeptstudien berücksichtigen standort- und baurelevante Faktoren. Erforderliche Sondergründungen oder Beeinträchtigungen durch problembehaftete Grundstücke werden so frühzeitig erkannt und können solide und sicher geplant werden. Kurz: Wir stehen Ihnen von der Grundstücksakquise bis zur Baureife mit unseren kompetenten Architekten und Ingenieuren sowie Netzwerkpartnern zur Seite.



Wir kümmern uns um:

- die Grundstücksakquisition: Objekte, die in Betracht kommen, werden hinsichtlich der Marktsituation, des Standortes und der Nutzbarkeit analysiert.
- die Grundstückserschließung (Verkehr, Medien, Abwasser etc.)
- die Erstellung individueller Machbarkeits- und Bebauungsstudien
- realistische Kosten- und Ertragsrahmenschätzungen
- das Planungsrecht (Flächennutzungspläne, Bebauungspläne und Vorhaben- und Erschließungspläne)
- die Baugrundbeurteilung und -bewertung u. a. zur Tragfähigkeit, Kontaminationen und evtl. dem Vorhandensein von Kampfmitteln, inkl. Erstellung von Gutachten
- die Mieterakquise bei eigenen Projekten







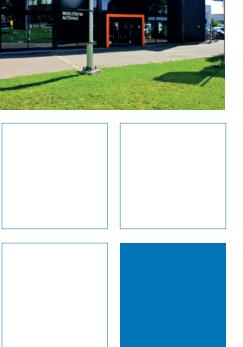
WENN AUS VISIONEN REALE PROJEKTE WERDEN

Unsere erfahrenen Architekten und Ingenieure setzen Visionen in Pläne um. Ganz gleich, ob es sich dabei um ein Neubauprojekt auf einem bislang unerschlossenen Grundstück oder eine Revitalisierung handelt. Unser Leistungsspektrum reicht vom ersten Entwurf bis zum genehmigungsreifen Baugesuch – Planungssicherheit, Termin-Forecast und Kostenoptimierung inklusive.

Selbst wenn Ihr Planungsteam steht und Sie sich bereits für ein ausführendes Unternehmen entschieden haben, können wir Ihnen unser ausgewiesenes Know-how begleitend zur Verfügung stellen. Dieses gilt sowohl für den Planungsals auch den Ausführungsprozess. Für eine technische und kostenoptimierte Umsetzung von A-Z.

Gut zu wissen: Revitalisierungen von Immobilien ermöglichen es, eine ältere Bausubstanz wieder für eine zeitgemäße Nutzung instand zu setzen. Besonders gewerblich genutzte Gebäude können dadurch an die sich schnell verändernden Marktbedingungen angepasst werden – z. B. durch veränderte Grundrissgeometrie oder durch Ein- und Umbau energieeffizienter Technik. Für ein zweites Leben Ihrer Immobilie!







- Stahlfaserböden
- Industrieestriche
- Kunstharzbeschichtungen
- Fahrbahnbeton nach ZTV
- Fußbodensanierung

Hill Fuß- & Industrieböden GmbH

Hunoldsteiner Straße 24 · 55627 Merxheim
Telefon: 06754-946 462 · Telefax: 06754-946 463
info@hill-fussbodenbau.de · www.hill-fussbodenbau.de











RUNDUM GLÜCKLICH.

ZWEI WORTE, EIN VERSPRECHEN.

Optimal geplant, perfekt koordiniert und reibungslos durchgeführt:

Unsere Kunden und Auftraggeber können sich sicher sein, Sie erhalten eine professionelle, schlüsselfertige Realisierung Ihres Projekts zu garantierten Festpreisen. Erstellt mit besten Materialien und modernster Technik von engagierten Mitarbeitern. Bei uns gibt es keine versteckten Leistungsposten oder halbfertige Arbeiten.

Und das Beste: Für jedes unserer Projekte geben wir Ihnen eine Qualitätsgarantie. So wird Bauen im gewerblichen und industriellen Bereich fast zum Wellness-Urlaub – und Sie betreten die Baustelle nur einmal – zur Schlüsselübergabe.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen unsere Erfahrung auch als Consultingleistung zur Verfügung – in der Baubetreuung, im Baucontrolling oder beim Nachtrags- und Qualitätsmanagement.

Wir bauen:

als begleitende Architekten

Als Berater des Bauherren bereiten wir mit dem Fachwissen unserer Ingenieure Auftragsvergaben und Ausschreibungen für Sie vor, damit alles auftragsfertig ist. Die Aufträge vergeben dann Sie.

oder als Generalunternehmer

In dieser Funktion wickeln wir für Sie, den Bauherrn, mit unserem langjährig gewachsenen Netzwerk an professionellen Partnern und Fachfirmen alle Bereiche inkl. Bodengutachten, Heizung, Sanitär, Elektro, Brandschutz etc. eigenverantwortlich ab, bleiben aber Ihr zentraler Ansprechpartner, an den Sie sich mit all Ihren Vorstellungen und Fragen wenden können. Als Generalübernehmer erbringen wir nicht nur alle bis zur Fertigstellung erforderlichen Leistungen, sondern bieten Ihnen zusätzliche Garantieleistungen.



Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090-2

Industriestraße 3 48308 Senden Telefon 0 25 97 / 69 63-0 Telefax 0 25 97 / 69 63 - 22 info@heeren-gmbh.de

www.heeren-gmbh.de



Seit 35 Jahren. KOMPETENZ – ZUVERLÄSSIGKEIT – QUALITÄT

10







- » Wasserschadenbeseitigung
- » Flachdachtrocknung
- » Bau-Trocknung
 » Bau- und Zeltbeheizung
 » Baubelüftung und Entlüftung
 » Trockeneisreinigung

SK Mietservice GmbH

- Telefon: 02772-6617
- Handy: 0170-4858577
- info@sk-leicht.de
- www.sk-leicht.de



BLITZSCHUTZANLAGEN · ERDUNGSANLAGEN PRÜFUNGEN · REPARATUREN · ÜBERSPANNUNGSSCHUTZ WARTUNGEN · RISIKOANALYSEN

Klinkerstraße 14 \cdot 26180 Rastede \cdot Tel. 04402 929 09-0 $in fo@blitzplanung.de \cdot www.blitzplanung.de\\$

Zentrale: 26180 Rastede, mit Stützpunkten in Nennhausen, Brüel, Reichenbach, Marschacht, Viersen, Hanau

POTENTIALE AUSSCHÖPFEN

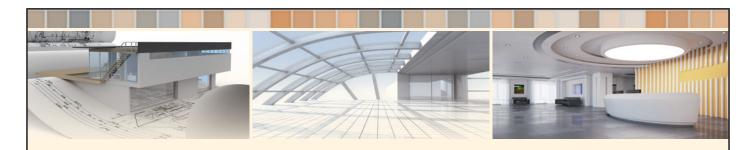
Wir schöpfen Potentiale aus. Anhand einiger Referenzbeispiele aus unseren drei Schwerpunktbereichen Logistik, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Möbel- und Verkaufshäuser möchten wir Ihnen die Vielfalt unserer Experten- und Bautätigkeit aufzeigen und Sie für unsere Arbeit begeistern.

Sie haben Fragen, Ideen, Projekte? Sprechen Sie uns an. Wir sind gern für Sie da.









WÄRME LUFT WASSER

Wir stehen für die gesamte Planung und Ausführung für Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitäranlagen sowie der technischen Gasversorgung eines Bauprojektes.

Fragen Sie uns, wir realisieren Ihr Projekt.



IMMER EIN GUTES GEFÜHL.

HLF Heizung-Sanitär GmbH Magdeburger Kamp 1

38644 Goslar

Tel. 05321 3720-0

Fax 05321 3720-10

info@hlf-goslar.de

www.hlf-goslar.de



IN-BAU



IN-KOSTEN

IN-TERMIN





I und N-BAU GmbH Büro für Bauwesen und Baudurchführung

Standort Hannover

Liebigstr. 10 30851 Langenhagen Tel.: 0049 511 96984-0

Fax: 0049 511 96984-96 E-Mail: info@in-bau.de

Standort München

Lindwurmstr. 80 80337 München

Tel.: 0049 89 1392834-0 Fax: 0049 89 7213108 <u>E-Mail: info@inbau-m</u>uenchen.de



www.in-bau.de











IN-BEWEGUNG