



Einfach. Ganzheitlich. Professionell.

Willkommen bei Immoservice1!



Wir kümmern uns um alles –

von der Verwaltung über die Vermietung bis hin zur Instandhaltung



Unser Team besteht aus erfahrenen Immobilienexperten, die stets für Sie und Ihre Immobilienwünsche da sind. Wir arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um maßgeschneiderte Lösungen für Ihre individuellen Bedürfnisse zu entwickeln. Egal, ob es um die Mietverwaltung, WEG-Verwaltung oder Objekt-/Projektverwaltung geht – wir haben das Know-how und die Erfahrung, um Ihnen eine fachorientierte Immobilienverwaltung zu bieten.

Nehmen Sie noch heute Kontakt zu uns auf und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Immobilie in die besten Hände legen!

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!



2007
gegründet

10
Mitarbeiter

40 +
Jahre Erfahrung
durch das
Mutterunternehmen



Nico Lichtenberg,
Geschäftsführer



Hausverwaltung

mit Herz und Verstand



Unser Team besteht aus erfahrenen und engagierten Experten, die sich leidenschaftlich um Ihre Immobilien kümmern. Wir setzen alles daran, Ihre Investition zu schützen und Ihnen eine erstklassige Betreuung zu bieten.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Wie können wir Ihnen bei der Immobilienverwaltung helfen?

+49 209 1489-0

Wir kümmern uns um alles, damit Sie mehr Zeit für sich haben. Füllen Sie einfach unser Kontaktformular aus und wir werden uns so schnell wie möglich bei Ihnen melden.



Das zeichnet uns aus

Wir glauben an eine offene und ehrliche Kommunikation als Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Sie können sich auf eine transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit verlassen.

Wir sind mehr als nur ein Dienstleister für Sie. Wir sehen uns als Ihr Partner und arbeiten gemeinsam mit Ihnen an der bestmöglichen Lösung für Ihre Immobilien. Bei uns stehen Ihre Wünsche und Bedürfnisse im Mittelpunkt.

Wir verstehen, dass Ihre Immobilie für Sie mehr als nur eine Investition ist – es ist ein Zuhause für Ihre Mieter und ein wichtiger Teil Ihres Vermögens. Deshalb bieten wir Ihnen eine sichere und diskrete Immobilienverwaltung an, um Ihnen die Gewissheit zu geben, dass Ihre Immobilie in guten Händen ist.

Unsere individuelle Beratung und maßgeschneiderten Lösungen stellen sicher, dass wir Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen berücksichtigen. Wir hören Ihnen genau zu und arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um die bestmöglichen Ergebnisse zu erzielen.



Heizung - Sanitär - Service
Peter Barth
GmbH



Mieteinnahmen maximieren –

so holen Sie das Bestmögliche aus Ihrer Immobilie heraus

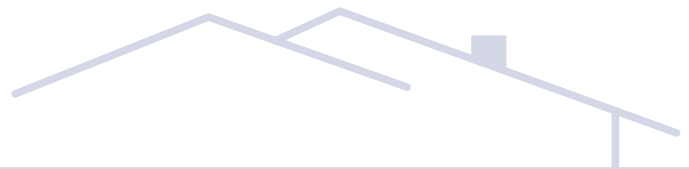
Sie wollen das volle Potenzial Ihrer vermieteten Immobilie ausschöpfen? Dann sollten Sie nicht nur auf die Höhe der Miete achten, sondern auch auf viele andere Faktoren, die einen großen Einfluss auf Ihre Einnahmen haben können. In diesem Ratgeber zeigen wir Ihnen, welche Aspekte Sie berücksichtigen sollten und wie Sie mit einigen einfachen Schritten mehr aus Ihrer Investition herausholen können.



Besichtigungstourismus vermeiden: So finden Sie den perfekten Mieter für Ihre Immobilie

Eine Immobilie zu vermieten, kann eine stressige Angelegenheit sein. Insbesondere wenn man mit Besichtigungstouristen zu kämpfen hat, die nur mal schauen wollen. Wie kann man also diejenigen herausfiltern, die es wirklich ernst meinen, und Zeit und Geld sparen?

Wenn Sie eine Immobilie vermieten möchten, ist es wichtig, den perfekten Mieter zu finden, der langfristig in Ihrer Immobilie wohnen möchte. Leider ziehen Besichtigungstouristen oft in die Stadt und vereinbaren Besichtigungstermine, nur um sich die Wohnungen anzusehen und später abzusagen. Dies kann zu unnötigem Stress, Zeitverschwendung und schließlich auch finanziellen Verlusten führen.



Ihr unabhängiger
Versicherungsmakler

**Wir managen Ihre Risiken.
persönlich | kompetent | fair**

bestgruppe.de

SANIEREN

RENOVIEREN

MODERNISIEREN



Service Team

Jörg Hansmann

0209 / 9773080

info@jh-ge.de



Vermietete Immobilie geerbt?

Das sind Ihre Optionen!



Wenn Sie eine geerbte Immobilie mit laufendem Mietvertrag erhalten haben, stellt sich die Frage: Was nun? Keine Sorge, wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung und unserem Know-how zur Seite. Erfahren Sie, wie Sie Ihre geerbte vermietete Immobilie optimal verwalten und langfristig Gewinne erzielen können.

Eine geerbte Immobilie ist oft mit vielen Emotionen verbunden und birgt zugleich viele Herausforderungen. Besonders, wenn es sich um eine vermietete Immobilie handelt, die bereits einen oder

mehrere Mieter hat. Eine vermietete Erbimmobilie kann dabei langfristig eine solide Einnahmequelle darstellen.

Eine Möglichkeit, um Gewinne zu erzielen, ist eine regelmäßige Überprüfung der Mieteinnahmen und deren Anpassung an den Markt. Eine moderate Erhöhung der Miete kann die Einnahmen steigern und helfen, die Instandhaltungskosten zu decken. Auch eine gezielte Modernisierung der Immobilie kann sich lohnen, um die Vermietbarkeit zu erhöhen und den Wert zu steigern.

R+S MALERARBEITEN UND MEHR...
DIENSTLEISTUNGEN

UNSERE LEISTUNGEN

- Malerarbeiten aller Art
- Graffiti-entfernung
- Bodenbelagsarbeiten (Laminat, Vinyl)
- HFK Fachbetrieb für Schimmelpilzsanierung

...und vieles mehr

R+S

Herskamp 70 · 45357 Essen · T 0201 5209347
info@malerarbeiten-essen.de · www.malerarbeiten-essen.de

„Haus- und Hof-Versicherer.“

Unsere Wohngebäudeversicherung:
So individuell wie Ihr Zuhause.

Braun, Schwarz & Thiele OHG
Steeler Str. 71, 45884 Gelsenkirchen
Tel. 0209 139001
bst@provinzial.de

PROVINZIAL



WEG-Verwaltung:

Wir übernehmen die Hausverwaltung Ihrer Eigentümergeinschaft

Als Eigentümer einer Immobilie mit Eigentümergeinschaften stehen Sie vor vielen organisatorischen Herausforderungen, die viel Zeit und Aufwand erfordern. Von der Instandhaltung bis zur Nebenkostenabrechnung – bei der WEG-Verwaltung gibt es viele Aufgaben, die erledigt werden müssen. Sparen Sie sich diese zeitraubenden Tätigkeiten und übergeben Sie sie in professionelle Hände. Wir von ImmoService1 sind Ihre erfahrenen Immobilienfachleute und übernehmen gerne die WEG-Verwaltung Ihrer Immobilie in NRW.

Professionelle Mietverwaltung in NRW – wir kümmern uns um Ihr Eigentum

Sie suchen eine zuverlässige und umfassende Immobilienverwaltung für Ihre Wohn- oder Gewerbeimmobilien? ImmoService1 bietet Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket für die Verwaltung Ihrer Immobilie. Wir kümmern uns nicht nur um die Mieteinnahmen, sondern auch um die Mieterauswahl, Instandhaltung und vieles mehr.



August Hans Brauer e.K. Dachdecker- und
Zimmerermeisterbetrieb
Tel.: 0209 / 22 018 | brauer@dachdecker-brauer.de
www.dachdecker-brauer.de



Ihr Dachdecker seit über 100 Jahren.
Komplettservice für das ganze Dach von Ihrem Meisterbetrieb

Steildach | Flachdach | Zimmerei | Bau-Klempnerei | Fassadenverkleidung
Balkone & Terrassen | Vordächer/Überdachungen/Carports | Fenster



Professionelle Objektverwaltung

für Investoren

Als Investor haben Sie viel Zeit, Geld und Energie in Ihr Immobilienprojekt gesteckt. Doch die Verwaltung kann oft zu einem komplexen und zeitaufwändigen Prozess werden. Wir von ImmoService1 unterstützen Sie dabei, diese Herausforderungen zu meistern. Unser erfahrenes Team von Immobilienfachleuten übernimmt die komplette Verwaltung Ihrer Projekte und entlastet Sie damit von den damit verbundenen administrativen und organisatorischen Aufgaben.

Schaden entdeckt?

Jetzt unkompliziert online melden



Professionelle Wertermittlung für eine perfekte Marktpositionierung

Sie möchten Ihre Wohnimmobilie verkaufen oder den optimalen Mietpreis erhalten? Dann sind wir von ImmoService1 der richtige Ansprechpartner für Sie! Wir bieten Ihnen eine professionelle Wertermittlung, um Ihre Immobilie marktgerecht zu positionieren, den besten Mietpreis zu erzielen, und begleiten Sie auf Wunsch bis zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

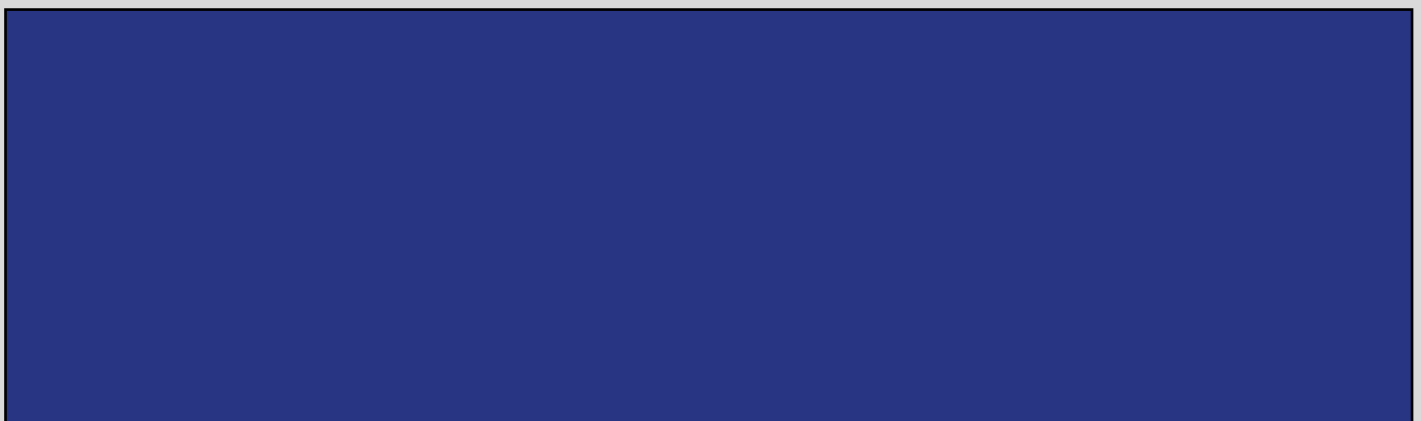


Entlastung, Transparenz, Kommunikation –

unsere Objektverwaltung umfasst die komplette Abwicklung.

Optimale Vermietungserfolge: Wissen Sie, was Ihre Immobilie wirklich wert ist?

Es ist nicht nur für den Verkauf einer Immobilie wichtig, den Wert zu kennen, sondern auch für die Vermietung. Denn nur so kann man den Mietpreis realistisch und marktgerecht festlegen. Setzt man den Preis zu hoch an, wird es schwierig sein, Mieter zu finden, und Leerstand kann entstehen. Setzt man den Preis zu niedrig an, lässt man potenzielle Einnahmen liegen.





Ihr Weg zu uns

ImmoService1 GmbH

Gildenstr. 13
45879 Gelsenkirchen

+49 209 1489-0
info@ImmoService1.de
www.immoservice1.de

