

Wir setzen Ihre Immobilie in Szene

 **IMMOBILIEN**
KOLB

LIEBE INTERESSENTINNEN, LIEBE INTERESSENTEN,

im Namen meines gesamten Teams heiÙe ich Sie herzlich willkommen! Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen zeigen, wie wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen können und was uns auszeichnet. Seit 2016 begleiten wir unsere Kunden in allen Fragen rund um die Bewertung und das erfolgreiche Vermarkten ihrer Immobilien. Für uns ist jedes Verkaufsobjekt mehr als nur ein Projekt – es ist ein ganz persönliches Anliegen.

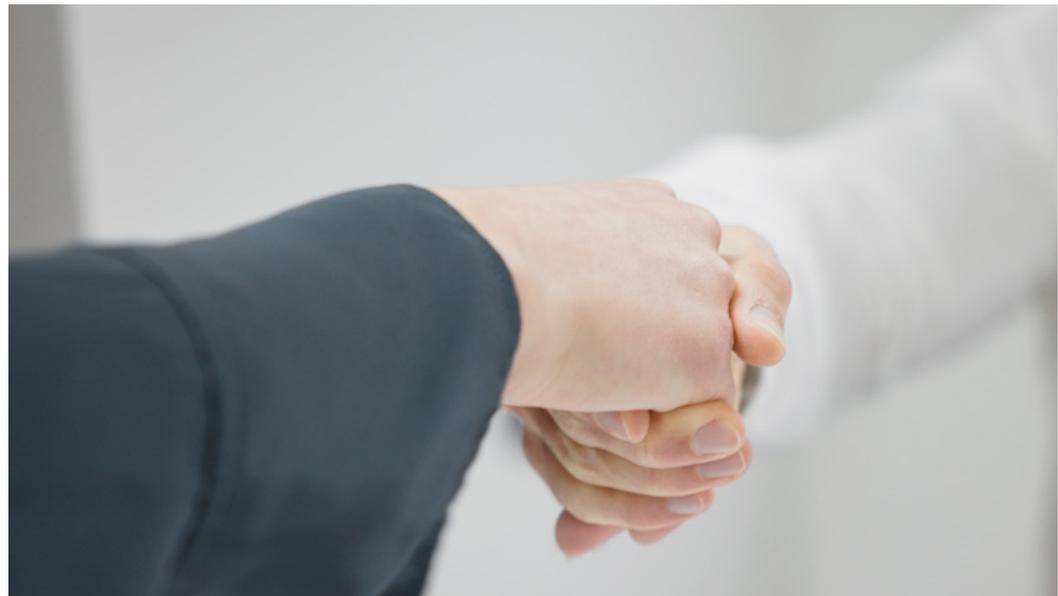
Mit der Eröffnung unseres zweiten Standorts in Neustadt bei Coburg sind wir nun noch besser in Neustadt und Umgebung erreichbar. Diese Erweiterung ist ein wichtiger Schritt, um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten und Ihnen schnell und flexibel zur Seite zu stehen.

Mit meiner über 20-jährigen Erfahrung als Immobilienfachwirt und DEKRA-geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung weiß ich, wie wichtig Vertrauen und Offenheit in diesem Prozess sind. Wir wissen, dass der Verkauf einer Immobilie oft ein großer Schritt ist, bei dem persönliche und finanzielle Entscheidungen zusammenkommen. Deshalb legen wir Wert auf eine umfassende Beratung und die enge Zusammenarbeit mit Ihnen – von der ersten Einschätzung bis zum Vertragsabschluss. Denn nur gemeinsam können wir Ihre Ziele erreichen und Ihre Visionen verwirklichen.

Für uns ist nicht nur jeder erfolgreiche Verkauf ein Erfolg, sondern auch jede Beziehung, die wir zu unseren Kunden aufbauen. Genau deshalb ist uns die persönliche Betreuung so wichtig. Sie können sich jederzeit auf uns verlassen und darauf, dass wir unser Bestes geben, um Ihre Erwartungen zu erfüllen. Neben unserer Leidenschaft für Immobilien setzen wir uns auch für die Gemeinschaft ein und unterstützen ehrenamtliche Projekte in der Region.

Sprechen Sie uns gerne jederzeit an – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam an Ihrem Immobilienprojekt zu arbeiten.

Herzlichst
Marcel Kolb
Geschäftsführer



Über unsere Tochterfirma **forma Hausverwaltung** bieten wir Ihnen zusätzlich die professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie an.

Hier erfahren Sie mehr darüber: www.forma-coburg.de

forma
HAUSVERWALTUNG

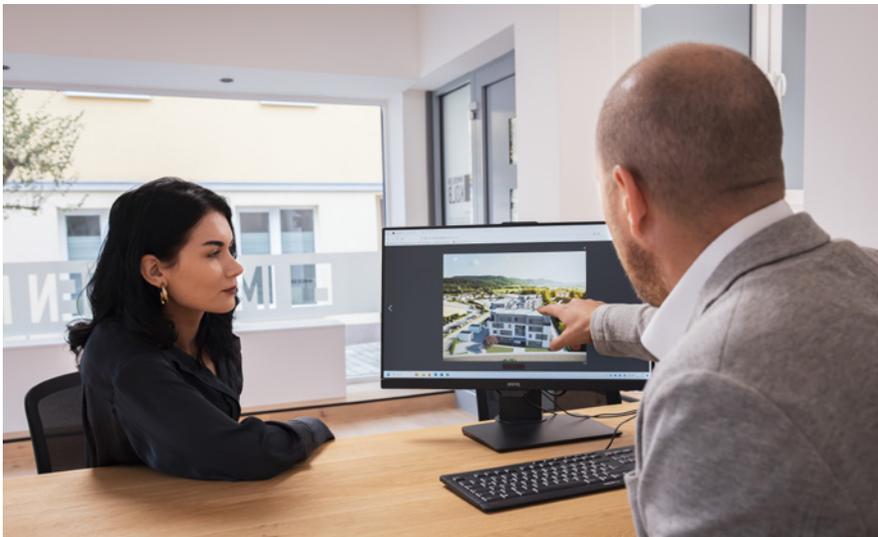
■ WERTERMITTLUNG

Der erste Schritt zu einem erfolgreichen Verkauf ist die präzise Wertermittlung Ihrer Immobilie. Bei Immobilien Kolb verstehen wir, wie wichtig eine professionelle und fundierte Bewertung für eine sichere Verkaufsentscheidung ist. Ob Sie sich aus persönlichen Gründen für den Verkauf entschieden haben oder einfach nur den aktuellen Wert Ihrer Immobilie wissen möchten – wir bieten Ihnen die notwendige Expertise, um eine marktgerechte Einschätzung zu garantieren.

Als DEKRA-zertifizierte Sachverständige kombinieren wir unser Fachwissen mit modernster Technik und Marktanalysen, um eine realistische und aktuelle Wertermittlung vorzunehmen. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt nicht nur den bestmöglichen Verkaufspreis erzielt, sondern auch potenzielle Käufer optimal anspricht.

Für Eigentümer, die uns mit dem Verkauf beauftragen, bieten wir die Wertermittlung kostenlos an. Über unsere Website www.immo-kolb.de können Sie ganz einfach und bequem den Wert Ihrer Immobilie ermitteln lassen und eine erste Orientierung erhalten. Sollte die Wertermittlung jedoch unabhängig von einem Verkaufswunsch notwendig sein, zum Beispiel im Rahmen einer Erbaufteilung oder bei einer Scheidung, stellen wir Ihnen gerne ein ausführliches Kurzgutachten zur Verfügung, das Sie in Ihren weiteren Schritten unterstützt.

Mit unserer transparenten und professionellen Wertermittlung geben wir Ihnen die Sicherheit und den Überblick, den Sie benötigen, um fundierte Entscheidungen rund um Ihr Eigentum zu treffen.



■ VERKAUF

Der Verkauf einer Immobilie ist für viele ein bedeutender Schritt, bei dem wir von Immobilien Kolb Sie umfassend und engagiert unterstützen. Unsere Spezialisierung liegt auf dem Verkauf von Wohnimmobilien und Grundstücken – von Einfamilienhäusern über Eigentumswohnungen bis hin zu Mehrfamilienhäusern. Um für Ihre Immobilie das beste Ergebnis zu erzielen, setzen wir auf eine Kombination aus modernster Technologie und innovativen Methoden der Immobilienpräsentation.

Mit einer professionellen und präzisen Wertermittlung legen wir den Grundstein für Ihren erfolgreichen Verkauf. Im Anschluss bereiten wir für Ihre Immobilie ein maßgeschneidertes Marketingpaket vor: Wir erstellen hochwertige Bilder und Inserate, die auf allen relevanten Online-Portalen veröffentlicht werden. Durch Drohnenaufnahmen, 360-Grad-Panoramen und die digitale Aufbereitung von Grundrissen lassen wir Ihre Immobilie im besten Licht erscheinen und bieten potenziellen Käufern schon vorab einen umfassenden Einblick.

Eine besondere Neuerung ist unser Angebot des Virtual Home Staging, bei dem wir Ihr leerstehendes Objekt digital mit ansprechendem Mobiliar ausstatten. So können Interessenten sofort das volle Potenzial Ihrer Immobilie sehen und sich darin vorstellen. Falls Sie parallel schon in ein neues Zuhause umziehen möchten, unterstützen wir Sie gerne mit einem professionellen Umzugs-service, der Ihnen zusätzlichen Stress erspart und den Übergang erleichtert.

Unser Ziel ist es, Ihren Verkauf so stressfrei und erfolgreich wie möglich zu gestalten und Ihre Immobilie für die bestmögliche Präsentation optimal in Szene zu setzen.



Lampert u. Struck GmbH
Inhaber Torsten Lampert
E-Mail: lampert_u_struck@t-online.de

ELEKTRO-INSTALLATION UND KUNDENDIENST

Casimirstraße 6
96450 Coburg
Tel. 09561 95800
Fax. 09561 75860



...rund um Haus und Garten!

Hausmeisterservice
DÖTSCHEL

www.hms-doetschel.de



60 JAHRE
1964-2024

*60 Jahre Qualität vom
Meisterbetrieb.....eine gute Wahl!*

BAUGLASEREI
BIEBERBACH

www.bieberbach-bauglaserei.de

Mühlenstraße 2
96465 Neustadt
Tel. 09568 5885
Fax 09568 2491

FENSTER · TÜREN · SONNENSCHUTZ

REFERENZEN

Die besten Einblicke in unsere Arbeit bei Immobilien Kolb geben unsere erfolgreichen Abschlüsse und die vielen positiven Rückmeldungen unserer Kunden. Jede Immobilie, die wir betreuen, hat ihren eigenen Charakter und ihre besonderen Merkmale – sei es durch einzigartige Details, durchdachte Raumaufteilungen oder moderne technische Ausstattungen. Unser Ziel ist es, das volle Potenzial jedes Objekts zu entfalten und so die passenden Käufer zu finden, die sich darin ein Zuhause schaffen können.

Unsere Referenzen reichen von stilvollen Einfamilienhäusern über exklusive Eigentumswohnungen bis hin zu großzügigen Mehrfamilienhäusern und Grundstücken. Dabei sind es nicht nur die Immobilien selbst, sondern auch die individuellen Geschichten und Wünsche unserer Kunden, die unsere Arbeit so abwechslungsreich und erfüllend machen. Von der modernen Stadtwohnung bis zur idyllischen Doppelhaushälfte mit Garten und hochwertigen Ausstattungselementen – wir wissen, wie wir jede Immobilie optimal präsentieren, um die richtige Zielgruppe anzusprechen.

Durch den Einsatz innovativer Präsentationstechniken und umfassender Marktkenntnisse ist es uns gelungen, den Wert vieler Objekte nachhaltig zu steigern und schnelle Abschlüsse für unsere Kunden zu erzielen. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit und die Begeisterung unserer Kunden für das Ergebnis bestärken uns immer wieder in unserem Ansatz. Ihre Zufriedenheit ist unser schönster Erfolg – und unsere Referenzen zeigen, wie wir diesen Anspruch in die Tat umsetzen.

Sprechen Sie uns an, um mehr über unsere bisherigen Projekte zu erfahren und ein Gefühl für unseren Stil und unsere Arbeitsweise zu bekommen.



H+M Baufinanz
Pabstenweg 11
D-96215 Lichtenfels
Uwe Hetzel
Telefon: 09571/949510
u.hetzel@hm-baufinanz.de
www.hm-baufinanz.de

UNSERE LEISTUNGEN

- Immobilienfinanzierung
- Umschuldung
- Forward-Darlehen
- Modernisierung
- Privatkredite
- Öffentliche Förderung



Büro Coburg
Rosengasse 18
96450 Coburg

Telefon: 09561 6751139
Mobil: 0176 81339209
E-Mail: info@immo-kolb.de

Büro Neustadt
Augustastraße 1
96465 Neustadt bei Coburg

Telefon: 09568 8969219
E-Mail: info@immo-kolb.de

www.immo-kolb.de