



MEUSEL

IMMOBILIEN | WOHNBAU | HAUSVERWALTUNG



IMMOBILIENKOMPETENZ³

Drei Unternehmen ein Ziel!



IHR PARTNER FÜR ALLE IMMOBILIENBEREICHE – in Schongau und Umgebung

Wir sind persönlich für Sie da

Der Kauf oder Verkauf von Immobilien und alles, was damit zu tun hat, ist Vertrauenssache. Es geht um hohe Vermögenswerte, die verantwortungsvoll behandelt werden möchten.

Wir setzen unsere ganze Kompetenz und langjährige Erfahrung als Immobilienprofi in Schongau und Umgebung ein, Sie in allen Immobilienangelegenheiten partnerschaftlich zu begleiten. Von der Beratung bis zum Abschluss ist unser Team bestens ausgebildeter Immobilienkaufleute mit persönlichem Engagement ganz für Sie da.

Alle Leistungen aus einer Hand

Einer unserer ganz besonderen Vorteile als Ihr Immobilienpartner ist unser breit gefächertes Leistungsspektrum. Wir stehen Ihnen vom Kauf und Verkauf inklusive Bewertung über die Vermietung von Immobilien und unsere Tätigkeit als Bauträger bis zur Verwaltung professionell zur Seite. Das macht uns in der Region einzigartig und schafft wertvolle Synergieeffekte, von denen Sie als unser Kunde profitieren.



*„Man lebt so, wie man wohnt,
man wohnt so, wie man lebt.“*

Adalbert Bauwens

Über 30 Jahre erfolgreich

Seit Immobilienexperte Thomas Meusel im Januar 1993 im Peitinger Heimbüro das Unternehmen gründete, hat sich Immobilien Meusel stetig weiterentwickelt. Nur fünf Monate später wurde im Zuge des erfolgreichen Starts ein zweites Büro in Schongau eröffnet. 1994 rief Thomas Meusel die Bauträgerfirma WBM Wohnbau Meusel GmbH ins Leben und schaffte so eine Fusion aus Bauträger mit Immobilienvertrieb und Hausverwaltung.

Die Unternehmen sind seit der Gründung familiengeführt. Unter der Geschäftsführung von Thomas Meusel ist Nicole Sinn für den Vertrieb und die Vermarktung von Immobilien, Alexander Meusel für den Bauträgerbereich und Stefanie Meusel für die Hausverwaltung verantwortlich.

Wir bilden aus!

Was uns als einziges Immobilienunternehmen der Region auszeichnet, ist unser Engagement in der Ausbildung junger Nachwuchskräfte. Wir geben unser Wissen und unsere Erfahrung gern an die nächste Generation weiter. Interessierte Kontaktaufnahmen sind uns jederzeit willkommen!

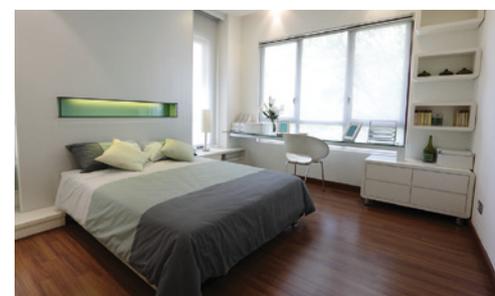


Nicole Sinn, Vertriebsleiterin Immobilien

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG – engagiert, dynamisch, effizient

Immobilienkauf und -verkauf – mit qualifiziertem Engagement

Als über 30 Jahre in der Region tätige Immobilienmakler verfügen wir über beste lokale Standortkenntnis in Schongau und Umgebung. Unser Team aus ausgebildeten Immobilienkaufleuten ist durch stetige Weiterbildung in allen Immobilienfragen und Verkaufstechniken immer auf neuestem Stand. Wir setzen unsere gebündelte Kompetenz zielgerichtet ein, um Ihr Traumobjekt zu finden oder Ihre Immobilie zum Bestpreis zu verkaufen.





*„Wir gehen weiter,
wo andere Makler aufhören.“*

Nicole Sinn

Individuelle Marketingstrategien mit innovativem Charakter

Jede Immobilie hat ihre ganz eigene Persönlichkeit und ihre spezifische Zielgruppe. Wir entwickeln für jede Immobilie ein individuelles Marketingkonzept, mit dem wir den potenziellen Käuferkreis direkt erreichen. In einem Mix aus klassischer Printwerbung und gezielter Positionierung in den großen Immobilienportalen, sozialen Netzwerken und auf unserer Website schaffen wir maximale Präsenz für beste Verkaufschancen. Wir präsentieren Ihre Immobilie optisch und technisch im besten Licht und schaffen mit einem virtuellen 360°-Rundgang die Möglichkeit, sich das Objekt in aller Ruhe zu Hause ansehen zu können.

Schritt für Schritt zum Verkaufserfolg

Als langjähriges Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) sind wir Ihre kompetenter Partner in allen Immobiliengeschäften. Wir präsentieren Ihr Objekt zielgruppengerecht auf dem Markt und setzen unser Fachwissen ein, um den Bestpreis für Sie zu erzielen. Sie werden vom ersten Beratungsgespräch über Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen bis zur notariellen Kaufvertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe partnerschaftlich begleitet.

Auch danach steht Ihnen unser Team in allen Belangen langfristig zur Verfügung.



SORGENFREI UND GEWINNBRINGEND VERMIETEN

Ihre Immobilie in sicheren Händen

Auch wenn Sie Ihre Immobilie oder Gewerbeflächen optimal vermieten möchten, sind wir Ihr Partner der Wahl. Wir richten uns dabei ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen und präsentieren Ihre Immobilie in den Medien, über die wir dir gewünschte Zielgruppe optimal erreichen.

Im nächsten Schritt übernehmen wir alle Modalitäten der Besichtigungstermine und präsentieren Ihnen eine Auswahl perfekter Mieter. Über die Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe hinaus, die wir juristisch perfekt für Sie abwickeln, unterstützen wir Sie sicher und kompetent bei allen Fragen und Mietangelegenheiten.

PROFESSIONELLE BEWERTUNG – realistisch und fair

Ein optimales Verkaufsergebnis ist nur in Kenntnis des tatsächlichen Werts einer Immobilie zu erzielen. Wir haben das Know-how und die regionale Erfahrung, Ihr Objekt anhand aller relevanten Faktoren präzise einschätzen zu können.

Auf dieser soliden Basis schlagen wir einen realistischen Angebotspreis vor, der für potenzielle Käufer attraktiv ist und ein optimales Verkaufsergebnis ermöglicht. Alle Schritte von der Bewertung bis zur Preisermittlung machen wir für Sie transparent – für maximales Vertrauen und gemeinsamen Erfolg!



Nicole Sinn, Vertriebsleiterin Immobilien

Wir sind in Hohenfurch und Schwabniederhofen für Sie da!



HolzFichtl

böden | türen | holzelemente



**SCHREINEREI
LANKES**



**BÖDEN
PARKETT
VINYL**



**TERRASSE
SICHTSCHUTZ
GARTEN**



**INNENTÜREN
HAUSTÜREN
FENSTER**



**AUSSTELLUNG
FACHBERATUNG
MONTAGESERVICE**

Holz Fichtl
Hoheneggstraße 50
86978 Hohenfurch

Telefon 08861 2313-0
E-Mail info@holzfichtl.de
www.holzfichtl.de

Schreinerei Lankes
Birkenweg 25
86972 Schwabniederhofen

Telefon 08861 9790
E-Mail info@schreinerei-lankes.com
www.schreinerei-lankes.com



Jetzt
anfragen!

BayWa
Haustechnik
Reißmann

Ihr Partner für moderne Lösungen
rund um Ihr Gebäude!

- ✓ Wärme
- ✓ Wasser
- ✓ Luft
- ✓ Strom

BayWa Haustechnik GmbH
Schwabbrucker Str. 10, 86956 Schongau
08861 90249
www.baywa-haustechnik.de

kompetent & innovativ

- » Prüfung, Wartung & Entsorgung
- » Europ. Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz
- » Brandschutzplanung
- » Schulungen, Aus- & Weiterbildungen
- » Beratung, Verkauf & Mietgeräte
- » Brandwache



**Brandschutz- und
Sicherheits-Center**
— Pfaffenwinkel —

seit 2006

Zechenstraße 22 · 86971 Peiting · T +49 8867 4299930
info@bsc-pfaffenwinkel.de · www.bsc-pfaffenwinkel.de



Wir schützen Ihr Unternehmen.

Brandschutz
Experten mit
Leidenschaft



FÜR WERTERHALT UND GUTE HAUSGEMEINSCHAFT

Wir verwalten Ihre Immobilie
als wäre sie unsere eigene

Sie suchen einen erfahrenen Hausverwalter, der sich verantwortungsvoll um alle Belange rund um Ihre Immobilie kümmert? Der über fundiertes Know-how in allen verwalterischen, rechtlichen und technischen Belangen verfügt? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir sorgen nicht nur für eine optimale Betreuung in allen Bereichen mit langfristige Werterhalt, sondern haben auch ein gutes Miteinander der Hausgemeinschaft im Blick.



*Stefanie Meusel,
Bereichsleiterin Hausverwaltung*



Immer up to date

Um die große Bandbreite an Aufgaben rund um eine Wohnungseigentümergeinschaft optimal wahrnehmen zu können, nimmt unser Team regelmäßig an Fachseminaren teil und ist immer auf dem aktuellsten Stand in Miet- und WEG-Recht. Wir organisieren die jährlichen Eigentümerversammlungen, verwalten die zur Verfügung stehenden Mittel, sorgen für maximale Transparenz aller Einnahmen und Ausgaben und schaffen notwendige Rücklagen. Bei der umsichtigen Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen arbeiten wir mit örtlichen Handwerksbetrieben zusammen, die wir seit vielen Jahren kennen und von deren erstklassiger Leistung wir überzeugt sind.



 **Schreinerei
Martin Schwarz**

ZUVERLÄSSIGER SERVICE SEIT 1982

- Möbel nach Maß
- Haus- und Innentüren
- Fenster-, TürensERVICE und Sanierungen
- Einbruchschutz
- Holz-Alu-Verkleidung

Sonnenstr. 30 - 86956 Schongau - 08861 1250
info@schreiner-schwarz.de - schreiner-schwarz.de





WIR MACHEN IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM WAHR

30 Jahren Hausbau mit Qualität

Unser Verständnis von Qualität ist vielfältig. Es beginnt bei einer massiven Ziegelbauweise für dauerhafte Wertbeständigkeit, umfasst eine moderne Architektur mit lichtdurchfluteten Räumen sowie harmonischen Freiflächen und hört bei der fachlich erstklassigen Realisation aller Gewerke noch lange nicht auf.

Um diesen Anspruch bei jedem Bauprojekt zu erfüllen, arbeiten wir mit über viele Jahre bewährten Partnern und lokalen Handwerksbetrieben zusammen, die unser Qualitätsverständnis und unsere ästhetischen Vorstellungen teilen. Für maximale Sicherheit in allen Gewerken haben wir starke Partner wie den TÜV Süd an unsere Seite.



Alexander Meusel, Vertriebsleiter Wohnbau



Bauen in Top-Qualität

Die WBM Wohnbau Meusel GmbH realisiert als Bauträger Bauprojekte sicher und kompetent von der Grundstücks-suche über die Planung und Baubetreuung bis zur schlüssel-fertigen Finalisierung.

Ob exklusive Wohnanlagen, Doppelhäuser oder Reihen-eigenheime: Wir stehen mit unserem Namen für Top-Bau-qualität bis in jedes Detail und sorgen für die zuverlässige Einhaltung aller Termine bis zur Schlüsselübergabe. Dass guter Hausbau nachhaltig und unkompliziert ist, beweisen wir seit 30 Jahren mit vielen schönen Neubauten, die wir zu attraktiven Konditionen realisiert haben.





Bauvorhaben in Peißenberg

- Voraussichtlich **36 Wohnungen** inkl. **6 Penthäuser**, aufgeteilt auf **3 Häuser**
- Gemeinsame Tiefgarage
- Gute und zentrale Lage in Peißenberg
- Moderne und hochwertige Ausstattung
- Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
- Baubeginn voraussichtlich 2026

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Schongau

- Ausstattung und Bauweise ähnlich wie Projekt Peißenberg



Wohnbau Meusel in Zahlen

29 realisierte **Bauvorhaben**

303 erbaute **Wohn- und Geschäftseinheiten**

293 zufriedene **Kunden**

HÖRNER & PARTNER

Architektur Stadtplanung



Hochbau
Bauleitung
Projektentwicklung

Wir betreuen Ihr Bauprojekt umfassend und bieten eine lösungsorientierte Umsetzung.

www.architekturhoerner.de

An der Leithe 7
86956 Schongau
Telefon 08861 933700



KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Es gibt viele Gründe, Immobilien Meusel als Partner für einen Immobilienkauf- oder verkauf, als Bauträger für einen geplanten Hausbau, als Experte in Sachen Vermietung oder für die Verwaltung einer Wohnungseigentümergemeinschaft oder gewerblich genutzten Immobilie zu wählen.

Der wichtigste ist, dass wir in allen Bereichen über 30-jährige Erfahrung und stets aktuelles Know-how verfügen. Sie erhalten alle Leistungen in höchster Qualität aus einer Hand.

Ihre Vorteile auf einen Blick

-  30 Jahre Erfahrung
-  Persönliches Engagement
-  Fachliche Kompetenz durch stetige Weiterbildung
-  Team aus IHK-geprüften Immobilienkaufleuten
-  Fortbildungen und Zusatzqualifikationen
-  Innovative Vermarktungsstrategien
-  Wertvolle Synergieeffekte durch bereichsübergreifende Leistungen
-  Regionale Kooperation mit Partnern und Handwerksbetrieben
-  Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD)
-  Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV)



An dieser Stelle möchten wir uns ganz herzlich bei unseren Partnern bedanken. Sie unterstützen uns seit vielen Jahren und tragen mit ihrer Leistung zum Erfolg unseres Unternehmens bei.



Bosch
Hausmeisterservice
Ihr verlässlicher Partner für Haus und Garten in Weilheim-Schongau

Nikolaj Bosch
Oskar-von-Miller-Straße 16 · 86956 Schongau
Telefon: 0172-3164068
b-hm-service@web.de · www.bosch-hm-service.de

FLIESEN? RAFFLER.

Ihr Leistungsstarker Meisterbetrieb für den Wohn- und Objektbau mit der **größten regionalen Ausstellung** für Fliesen und Natursteine.

Ihr Fliesenfachhandel
seit über 50 Jahren!
Gerne auch mit Verlegung!

50 JAHRE
Meisterbetrieb
Raffler

FLIESEN
Raffler
MARMOR

+49 (0) 8342 6081
Gewerbestraße 8,
87616 Marktoberdorf



WWW.FLIESEN-RAFFLER.DE



Wolfis-Dienstleistungen
Wolfgang Burger

Service rund um Haus und Garten

Weberstraße 4 | 86971 Peiting | Tel.: 08861 6908141
info@wolfis-dienstleistungen.de | www.wolfis-dienstleistungen.de

JÄGER

Sanitär • Heizungsbau
Kundendienst • Solar

Am Wäldle 14 · 86836 Klosterlechfeld

Telefon: 0 82 32 / 99 46 71 0
E-Mail: info@haustechnik-franz-jaeger.de
www.haustechnik-jaeger.de

Erfahrung und Entwicklung

Unser Familienunternehmen ist seit mehr als 60 Jahren Heiztechnik-Meisterbetrieb für effiziente Wärmeerzeugung und energetischer Unabhängigkeit.

- » Wärmeerzeugung
- » Wärmespeicherung
- » Wärmenutzung
- » Wasseraufbereitung

Winterscheidstraße 12 · 86972 Altenstadt · T +49 8861 8189
info@kloeck-heiztechnik.de · www.kloeck-heiztechnik.de

Benedikt Klöck



SOLVIS

SOLVIS

Unser starker Partner



**Georg Kölbl
GmbH & Co. KG
TIEFBAU
ERDBAU
ABBRUCH**

Burgstall 1 | 82405 Wessobrunn, Forst
Tel: +49 (0) 8809 92282-50 | Mobil: +49 (0) 152 21 98 94 48
Fax: +49 (0) 8809 92282-51 | E-Mail: info@koelbl-tiefbau.de
www.koelbl-tiefbau.de

**Deitinger
Pflegedienst**

...Ihre qualifizierte Hilfe vor Ort

Bachstraße 2 - 86971 Peiting - Tel. 08861 680 126
info@peitinger-pflegedienst.de



forster

**Kälte | Klima | Elektro
Wärme | Lüftung**

Haldenbergerstraße 11 · 86956 Schongau
info@forster-klima.de · www.forster-klima.de

Julius Poebing
Glasbautechniker & Meister

Bergstraße 13
86971 Peiting

Telefon: 0170 7782370
E-Mail: julius.poebing@web.de

glasundgartenbau.de

glasundgartenbau.de



Assekuranz Feith

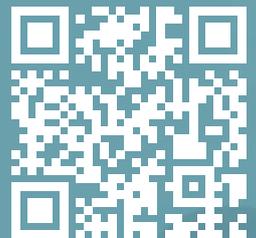
Versicherungen für Privat & Gewerbe

Assekuranz Feith

Münzstr. 39
86956 Schongau

E-Mail info@assekuranz-feith.de
Telefon 08861 2371-0

www.assekuranz-feith.de



**Bedarfsgerechte
Versicherungen
für Privat & Gewerbe**

Die Assekuranz Feith in Schongau bietet Ihnen Versicherungen exakt auf Ihren persönlichen Bedarf ausgerichtet an. Unsere Zielgruppen sind Privatpersonen und Unternehmen. Als Versicherungsmakler vertreten wir die Interessen unserer Kunden in allen Fragen der betrieblichen und privaten Vorsorge und Risikoabsicherung. Wir führen die Verhandlungen mit den Versicherungsgesellschaften bei der Gestaltung der Verträge oder bei der Durchsetzung Ihrer Ansprüche im Schadenfall. Unser Team freut sich auf ein Gespräch mit Ihnen.



MEUSEL

IMMOBILIEN | WOHNBAU | HAUSVERWALTUNG



ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST!

Lena-Christ-Weg 1
86956 Schongau
08861 9097090
info@immobilien-meusel.de
info@wohnbau-meusel.de
info@verwaltung-meusel.de

Öffnungszeiten:
Montag – Freitag
08:30–12:30 Uhr
13:30–17:30 Uhr
und nach Vereinbarung

www.meusel-schongau.de