

# IMMOBILIENKONTOR BECKER

GmbH



---

**EFFEKTIV, ZUVERLÄSSIG, INNOVATIV**

## ▲ HOHER QUALITÄTSANSPRUCH UND UMFASSENDE TRANSPARENZ

Herzlich willkommen bei der Immobilienkontor Becker. Sorgenfreie und zufriedene Kunden sind unser vorrangigstes Ziel, denn eine Immobilie ist immer von großem materiellem und oft auch emotionalem Wert. Ob Renditeobjekt oder Ihr eigenes Zuhause, bei uns können Sie stets auf die sorgfältige Verwaltung vertrauen.

Als junges, inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Mannheim bieten wir Ihnen eine zuverlässige, aktive, service- und werteorientierte Immobilienverwaltung in der Metropolregion Rhein-Neckar. Dabei setzen wir nicht nur auf ein hohes Maß an Erreichbarkeit, sondern auch auf umfassende Transparenz sowie eine offene und verbindliche Kommunikation.

Überzeugen auch Sie sich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## ▲ UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

### WEG-Verwaltung

Wir übernehmen sämtliche Aufgaben rund um die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums entsprechend dem Wohnungseigentumsgesetz, so z. B. Eigentümerversammlungen, das Führen und Umsetzen der Beschlussammlung, Betriebskostenabrechnungen, das Erstellen und Nachhalten des Wirtschaftsplans, Instandhaltungsmaßnahmen, Zahlungsverkehr, die Regulierung von Versicherungsschäden, das Erstellen und Nachhalten der Hausordnung und vieles mehr.

### Mietverwaltung

Von Mieteinzug über Betriebskostenabrechnungen und das Durchsetzen rechtmäßiger Mieterhöhungen bis hin zur Kontrolle der Hausbetreuungsdienste und der Mieterkommunikation sind wir Ihr zuverlässiger Ansprechpartner. Wir beraten Sie gerne.

### SE-Verwaltung

Im Bereich der Sondereigentumsverwaltung bieten wir in von uns verwalteten Liegenschaften zusätzlich Betriebskostenabrechnungen, das Durchsetzen rechtmäßiger Mieterhöhungen, die Kommunikation mit Mietern und Behörden und zahlreiche andere Leistungen an, die wir gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse als Eigentümer abstimmen.



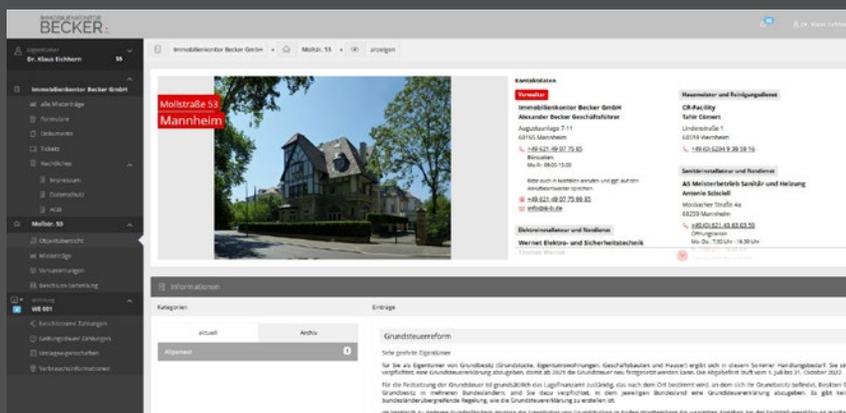
Mosbacher Straße 4a | 68259 Mannheim  
E-Mail: [service@meisterbetrieb-as.de](mailto:service@meisterbetrieb-as.de)  
Tel.: 0621 / 43630359

**24-STUNDEN-NOTDIENST**  
[www.meisterbetrieb-as.de](http://www.meisterbetrieb-as.de)

## ▲ DIGITALE PROZESSE: VERWALTUNG 4.0

Wir setzen auf konsequente Digitalisierung, um schneller und effizienter auf Ihre individuellen Anliegen reagieren und zeitnahe Lösungen zu jedem der zahlreichen Vorgänge rund um Ihre Immobilie umsetzen zu können. Sie profitieren dabei wiederum von Transparenz rund um die Uhr in allen Prozessen, haben stets Zugriff auf alle relevanten Objektdokumente und können uns jederzeit kontaktieren.

Diese Arbeitsweise spart Ihnen Zeit und Geld, beispielsweise mittels virtueller Eigentümergebesammlungen, portofreier digitaler Umlaufbeschlussfassungen, permanenter Zugriffsmöglichkeit auf die Archive Ihrer Objektunterlagen und vieler weiterer Optionen. Nutzen Sie außerdem die Möglichkeit, über eine App unkompliziert zum Beispiel Störungsmeldungen abzusetzen oder schlicht Zählerstände zu melden, indem Sie diese abfotografieren.



- ✔ Privatkunden
- ✔ Firmenkunden
- ✔ Landwirte
- ✔ Monteure
- ✔ Bausätze
- ✔ Gestellsysteme
- ✔ Speichersysteme
- ✔ Solarmodule
- ✔ Wechselrichter
- ✔ Anlagenüberwachung

### IHR ZUVERLÄSSIGER PHOTOVOLTAIK-PARTNER

Ihr Spezialist für Photovoltaik  
**ENERMONTA**  
Erneuerbare Energien

  
Beratung

  
Planung

  
Umsetzung

  
Betreuung

  
Instandhaltung

Firma ENERMONTA | Herr Markus Mäffert  
Gutenbergstraße 16 | 69469 Weinheim

[www.enermonta.de](http://www.enermonta.de)



## **IMMOBILIENKONTOR BECKER GMBH**

Augustaanlage 7-11  
68165 Mannheim

Tel : 0621 490 77 585

E-Mail: [info@immobilienkontor-becker.de](mailto:info@immobilienkontor-becker.de)

Web: [www.immobilienkantor-becker.de](http://www.immobilienkantor-becker.de)

