



IMMOSERVICE

KRONE



Alles

unter Kontrolle

Nah. Direkt. Persönlich.

Wir sind Immoservice Krone – Ihr zuverlässiger Partner für die Verwaltung und Betreuung von Immobilien in Rodgau und Umgebung. Seit vielen Jahren stehen wir Eigentümern mit Erfahrung, Herz und Engagement zur Seite – fast so, als wären es unsere eigenen Immobilien.



Nikias Karner

Geschäftsführer

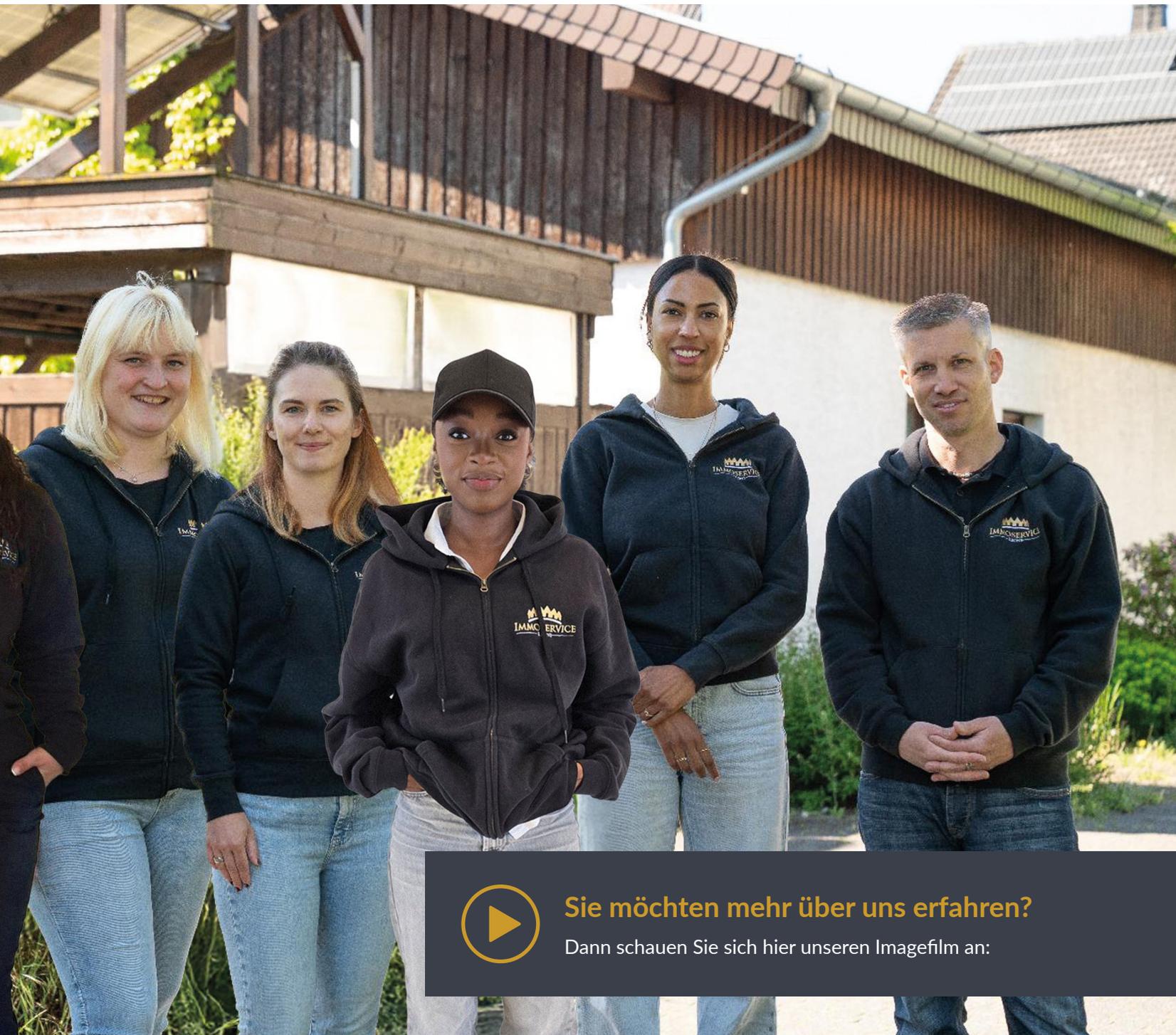
Was uns besonders macht

Als inhabergeführtes Unternehmen sind wir stets für Sie erreichbar und bieten Ihnen einen festen, persönlichen Ansprechpartner für Ihre Liegenschaft. So wissen Sie immer genau, an wen Sie sich wenden können – und wer sich kümmert.

Unser Team besteht aus sieben engagierten Mitarbeitenden und einer Auszubildenden. Jede Immobilie wird von einem festen Objektbetreuer hauptverantwortlich betreut. Drei Kolleginnen kümmern sich ausschließlich um die Buchhaltung und Abrechnung. Im wöchentlichen Teammeeting besprechen wir alle aktuellen Themen und tauschen uns aus – so sind auch bei Abwesenheit oder Urlaub immer Kolleginnen und Kollegen im Bilde und können kompetent Auskunft geben.



Unsere Arbeit ist geprägt von persönlicher Nähe, Transparenz und einem klaren Kostencontrolling für jede einzelne Liegenschaft. Mit unserer Verwalterzertifizierung nach § 26a WEG, einem kostenlosen Verwalterportal und unserer langjährigen Berufserfahrung bieten wir Ihnen eine professionelle und individuell abgestimmte Betreuung – ganz nah, ganz direkt und ganz persönlich.



Sie möchten mehr über uns erfahren?

Dann schauen Sie sich hier unseren Imagefilm an:



**Ihre Immobilie
in guten Händen**

WIR SIND IHRE ERFAHRENEN GEBÄUDEPROFIS
Berkersheimer Weg 31 - 60433 Frankfurt am Main



Gebäudemanagement | Hausmeisterservice | Gartenpflege | Renovierung | Reinigung | Sanierung



Kaufmännische Verwaltung

- Korrespondenz mit allen Behörden, Handwerkern, Versicherungen und dem Verwaltungsbeirat
- Telefon- und Schriftverkehr mit den Eigentümern
- Optimierung der Betriebskosten
- Versicherungsanalyse und Schadensmeldung
- Erstellung des Wirtschaftsplans
- Erstellung der Jahresabrechnung und der Heizungsabrechnung
- Eigentümerversammlung: Vorbereitung und Durchführung inklusive Niederschrift
- Beratung rund um das Immobilienmanagement
- Personalbuchhaltung
- Objektbuchhaltung: Zahlungsein- und -abgänge, Konten- und Kassenführung
- Rechnungskontrolle und -anweisung
- Überwachung der Hausgeldzahlungen und Mahnwesen
- Turnusgerechte Ablesungen organisieren
- WEG-Controlling: Analysen von Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan und Instandhaltungen

Technische Hausverwaltung

- Turnusmäßige Objektbegehungen inklusive Allgemeinflächen
- Durchführung, Überwachung und Kostenoptimierung der Wartungs- und Pflegeaufgaben
- Beratung bei Auftragsvergaben
- Einleiten von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen
- Abschluss von Wartungsverträgen für alle vorgeschriebenen wiederkehrenden Prüfungen
- Abnahme von Mängelbeseitigungen
- Verfolgung technischer Gewährleistung
- Instandhaltungsrücklagenkontrolle

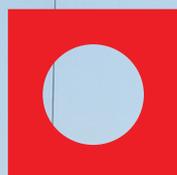
Ihr persönlicher Spezialist im Bereich der Immobilienverwaltung

Wir sind Ihr Spezialist im Bereich WEG-Verwaltung. Als kompetente Hausverwaltung kümmern wir uns um die nachhaltige Werterhaltung Ihrer Immobilie und übernehmen die komplette Betreuung der gemeinschaftlichen Bereiche, damit Sie sich als Eigentümer entspannt zurücklehnen können.

Kurz: Immoservice Krone ist Ihr Partner für das Thema Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften. Immer zuverlässig, sicher und umfassend.



Kanal Boban



Abfluss-Kanal-Service e.K.



Ihr Abfluss-Kanal-Service-Partner mit 3 Generationen.

Kanal Boban steht für Qualität, Verlässlichkeit und modernste Technik im Bereich der Abfluss- und Kanaldienstleistungen. Unser Familienbetrieb wurde mit dem Ziel gegründet, zuverlässige Lösungen für private Haushalte, Unternehmen und die öffentliche Hand zu bieten. Heute vereinen wir traditionelles Handwerk mit innovativen Technologien, um unseren Kunden den bestmöglichen Service zu garantieren.

TV-Kamera-Untersuchung: Präzise Diagnose ohne Aufbrucharbeiten

Eine der modernsten Dienstleistungen in unserem Portfolio ist die TV-Kamera-Untersuchung – ein hocheffizientes Verfahren zur Inspektion von Rohren und Kanälen. Dank hochauflösender Kameratechnik können wir den Zustand Ihrer Leitungen schnell und präzise analysieren. Dies ermöglicht nicht nur eine exakte Schadensdiagnose, sondern auch eine gezielte Planung für mögliche Reparaturen. Ob Risse, Ablagerungen oder Wurzeleinwuchs – mit unserer Technik haben Sie die Gewissheit, dass keine versteckten Schäden unentdeckt bleiben.

Erfahrung trifft auf Fortschritt

Unser Familienbetrieb ist mehr als ein Unternehmen – er ist eine Tradition, die von Generation zu Generation weitergegeben wird. Was einst mit handwerklichem Geschick begann, wird heute mit modernsten Methoden fortgeführt. Unser Anspruch bleibt jedoch unverändert: höchste Qualität, faire Preise und persönlicher Service.

Kanal Boban Abfluss-Kanal-Service e.K.
Spessartstraße 32, 63179 Obertshausen
Tel.: +49 (0) 6104 802990
Mail: info@kanal-boban.de
www.kanal-boban.de



Wenn Eigentum zur Entscheidung wird –

wir begleiten Sie nun auch beim Verkauf

Ob Umzug, veränderte Lebensumstände oder der Wunsch nach finanzieller Freiheit – es gibt viele gute Gründe, sich von einer Immobilie zu trennen. Ganz gleich, ob es sich um ein Haus, eine Wohnung, eine Garage oder ein Grundstück handelt: Wenn Sie verkaufen möchten, sind wir ab sofort auch in dieser Hinsicht der richtige Partner an Ihrer Seite.

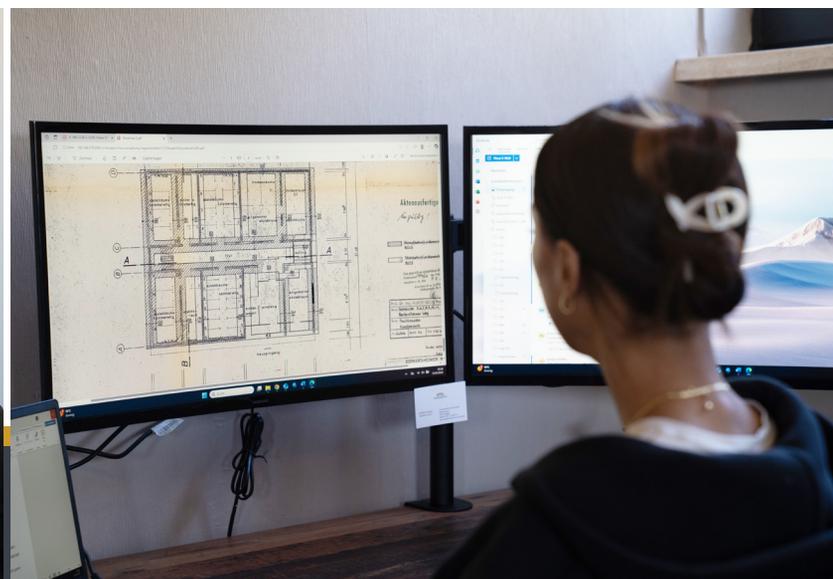
Kurz: Wir bieten Ihnen künftig einen professionellen Maklerservice. Unsere Mitarbeiter verfügen über den Maklerschein nach § 34a GewO und bringen langjährige Erfahrung im Immobilienbereich mit.

Wir kümmern uns um den gesamten Verkaufsprozess – für Sie bedeutet das: ein echtes Rundum-sorglos-Paket. Von der fundierten und marktgerechten Bewertung über die professionelle Präsentation Ihrer Immobilie bis hin zur aktiven Vermarktung – alles geschieht in enger Abstimmung mit Ihnen.



Selbstverständlich begleiten wir Sie persönlich durch jeden Schritt – vom ersten Gespräch bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir stehen für Sicherheit, Transparenz und ein hohes Maß an individueller Betreuung.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns darauf, Sie auch im Bereich Immobilienverkauf zuverlässig zu unterstützen.



UNSERE REFERENZOBJEKTE

Wir betreuen rund 50 Wohnungseigentümergeinschaften im Rhein-Main-Gebiet.
Anbei finden Sie eine Auswahl der von uns verwalteten Objekte.



Neusalzer Straße, Offenbach – 497 Einheiten



Erich-Kästner-Straße, Rödermark – 46 Einheiten



Hamburger Straße, Offenbach – 12 Einheiten



Frankfurter Straße, Heusenstamm – 87 Einheiten



Heusenstammer Weg, Offenbach – 7 Einheiten



Stralsunder Straße, Rodgau – 73 Einheiten



Ihr
Objektbetreuer

Batuhan Turan
Baugéstraße, 2a
65451 Kelsterbach
+49 171 5384238
info@bt-ihrobjektbetreuer.de
www.bt-ihrobjektbetreuer.de



SchillerStr. 10, 63150 Heusenstamm
info@fensterbau-hoehn.de
Tel.: 06104 - 9724559
www.fensterbau-hoehn.de





Immoservice Krone GmbH

Geschäftsführer: Nikias Karner

Buchenweg 4
63110 Rodgau



Telefonnummer:
06106 2594094



Mobil:
0178 5766651



E-Mail:
info@immoservice-krone.de



Website:
www.immoservice-krone.de



MAYLAND
AUFZÜGE GMBH



Beuerbacher Landstraße 8
65520 Bad Camberg
Tel. +49 (0)6434 90922 0
info@mayland-aufzuege.de
www.mayland-aufzuege.de



Für jedes Gebäude
den passenden Aufzug

