



IMMOTEC

FIRMENGRUPPE



ALLES
AUS EINER
HAND

IMMOTEC
FIRMENGRUPPE

1999–2024

25 JAHRE
IMMOTEC

WWW.IMMOTEC-KAKOEHL.DE



WIE ALLES BEGANN

1. April 1999
Jens Hansen gründet Immotec Service. Aus anfänglichen Hausmeistertätigkeiten entstand 2000 das erste Doppelhaus in Lütjenburg.

Ab 2004
Nach bestandener Gesellenprüfung zum Zimmerer wird Ole Hansen eingestellt.

1. Februar 2005
Die Immotec Bauträger GmbH wird gegründet.

2006/2007
Neues Bürogebäude in der Lütjenburger Straße 29a in Kaköhl wird erworben, erweitert und umgebaut; der Firmensitz wird von Vogelsdorf nach Kaköhl verlegt.

1. Oktober 2009
Ole Hansen wird gleichberechtigter Gesellschafter und Geschäftsführer.



Deutsche
Vermögensberatung

ImmoSmart

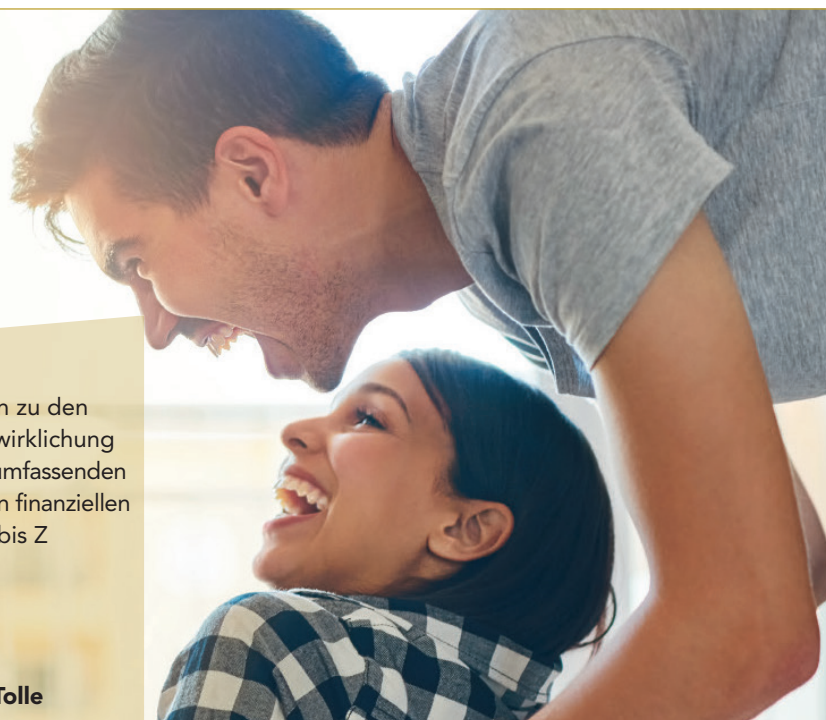
Wohnräume clever finanzieren

Der Kauf einer Immobilie gehört für viele Menschen zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Bei der Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume sind wir mit unserer umfassenden Erfahrung an Ihrer Seite. Wir unterstützen Sie bei allen finanziellen Angelegenheiten – von A wie Annuitätendarlehen bis Z wie Zinssicherung.

Repräsentanz · **Andreas Tolle und Team**

Flachsweg 4 · 23749 Grube · T +49 4364 4712726

Andreas.Tolle@dvag.de · www.dvag.de/Andreas.Tolle



EIN STARKER PARTNER



Familiengeführt.

In Schleswig-Holstein zuhause und aus Verbundenheit zu Skandinavien bauen wir seit 1999 als durchgängig familiengeführtes Unternehmen individuelle Traumhäuser im skandinavischen Stil.



Ehrlich.

Ehrliche, professionelle Arbeitsweise und die Garantie für ein verlässliches Angebot zu Festpreisen, inklusive aller Leistungen und Materialien, sind unser Grundprinzip für langjährigen Erfolg.



Kompetent.

Wir kommen ohne Hotline, Warteschleifen und riesigen Verwaltungsapparat aus. Bei uns bekommen Sie einen direkten, kompetenten Ansprechpartner zu jeder Phase Ihres Bauvorhabens.

2012

Der Betriebshof in der Lütjenburger Straße 15a in Kaköhl wird erworben. Es entstehen Lagerhallen, Außenlager sowie ein Sozialtrakt.

1. Juli 2019

Gesellschafter und Geschäftsführer Jens Hansen geht in den Ruhestand. Ole Hansen wird alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer.

1. April 2024

Immotec wird 25 Jahre.

1. Januar 2019

Prokurist André Spickermann nimmt seine Tätigkeit bei Immotec auf.

1. Februar 2021

Erweiterung eines 2. Betriebshofes in Wangels.





ALLES AUS EINER HAND

ALLES AUS EINER HAND

Vom Erstkontakt bis zur Hausübergabe. Vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung Ihres Gartens. Und das alles aus einer Hand, mit einem Ansprechpartner und mit unseren eigenen Mitarbeitern. Wir kümmern uns für Sie stressfrei um die gesamte Planung, Organisation und Umsetzung. Zuverlässig, individuell und mit Liebe zum Detail. Wir garantieren Ihnen den Bau Ihres Traumhauses mit transparenter Kostenstruktur zum Festpreis, ohne versteckte Kosten und Preisgleitklauseln.

INDIVIDUELL

Jedes unserer Häuser planen wir nach Ihren Wünschen, Vorstellungen und Bedürfnissen. Dabei berücksichtigen wir die Lage und den Schnitt Ihres Grundstücks, so dass Ihr Traumhaus Wirklichkeit wird. Jedes Haus ein von unserem Team erschaffenes Unikat.

MITARBEITER

Das Fundament unseres Erfolges bilden unsere Mitarbeiter, die zum Großteil bereits weit über ein Jahrzehnt bei uns beschäftigt sind. Zudem übernehmen wir auch Verantwortung im Bereich der Nachwuchsförderung und bilden selber aus.

REGIONAL

Wir schätzen die langjährigen Beziehungen zu unseren Geschäftspartnern und Lieferanten. Zudem kennen wir die örtlichen Strukturen und Mitarbeiter der Behörden sowie Ver- und Entsorger. So können wir einen reibungslosen und zuverlässigen Ablauf sowie kurze Bauzeiten garantieren. Unser Aktionsradius umfasst 50 km um unseren Firmenstandort Kaköhl. Auch darüber hinaus finden wir eine optimale Lösung.

SOZIALES ENGAGEMENT

Unsere tiefe, regionale Verbundenheit zeigt sich auch bei der Unterstützung von Vereinen, der Feuerwehr oder kulturellen Projekten. So haben wir z. B. in der Vergangenheit

- die örtliche Jugendfeuerwehr
- den gemeindeeigenen Kindergarten
- die Wildtierrettung SH e. V.
- die Jugendmannschaften des örtlichen Sportvereins

sowie das Naturschutzprojekt „Wo die Kraniche tanzen“ am Binensee Hohwacht/Sehlendorf unterstützt.

NIEBUHR
Abbruch & Recycling GmbH & Co. KG
www.niebuhr-abbruch-recycling.de
Tel. 04385/1726

Abbrucharbeiten - Erdarbeiten - Kiesgrube

WIR GRATULIEREN

Immo-Tec Bauträger GmbH
zum 25-jährigen Jubiläum!

team baucenter GmbH & Co. KG
Eutiner Straße 33 | 23730 Neustadt in Holstein | team.de



WIR BAUEN *IHR* NEUES ZUHAUSE

HOLZMASSIVBAUWEISE

Im Laufe der Jahre haben wir uns auf das Gebiet der Holzmassivbauweise spezialisiert. Durch unsere Bauweise ist eine individuelle, präzise, schnelle und langlebige Umsetzung garantiert. Unser Bausystem ist zudem schadstofffrei, lebensmittelecht, schädlingsresistent sowie für Allergiker geeignet. Bei der Herstellung werden zu 100 % formaldehydfreie Bindemittel verwendet.

FREIE FASSADENGESTALTUNG

Ob skandinavisch als Lärchenholzfassade oder doch lieber als Verblendmauerwerk. Bei der Fassadengestaltung entscheiden Sie, was Ihnen gefällt. Auch Putzfassaden sind möglich.

ENERGIEEFFIZIENT

Alle unsere Häuser werden mit einer Luftwärmepumpe sowie einer kontrollierten Be- und Entlüftung ausgestattet. Durch die eingebaute Wärmerückgewinnung werden die Heizkosten erheblich gesenkt.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Wir verwenden nur qualitativ hochwertige Produkte führender Markenhersteller. Produktion und Lieferung erfolgen durch langjährige und regional agierende Partner.

ÖKOLOGISCH UND NACHHALTIG

Wir legen bei der Auswahl und Beschaffung großen Wert auf Regionalität sowie Nachhaltigkeit im Anbau und den Lieferketten. Wir bauen unsere Häuser als Niedrigenergiehäuser. Das Bausystem ist ökologisch und nachhaltig dank nachwachsendem Grundwerkstoff und zertifizierter Holzwirtschaft.



N3XT LEVEL HOLZBAU

SCHNELL	MASSIV	INDIVIDUELL	ÖKOLOGISCH

www.magnum-board.de

Weil's um mehr als Geld geht.

Wir setzen uns ein für das, was im Leben wirklich zählt. Für Sie, für die Region, für uns alle.

Weil's um mehr als Geld geht.
foerde-sparkasse.de

Förde Sparkasse



WEITERE LEISTUNGEN

GARAGEN UND CARPORTS

Mit Ihnen zusammen planen wir Garagen und Carports ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen, die sich wunderbar in Ihr Grundstück und den Stil des Wohngebäudes einfügen.

GARTENHÄUSER UND SAUNAHÄUSER

Es fehlt Ihnen ein Ort im Garten, an dem Sie Ihre Gartengeräte unterstellen können oder einfach gemütlich mit Freunden einen schönen Sommerabend genießen können? Wir planen und entwickeln mit Ihnen zusammen nach Ihren Vorstellungen Garten- und Saunahäuser, die sich perfekt in das vorhandene Grundstück einfügen und zum Stil des Wohngebäudes passen. Auch ein Baumhaus durften wir schon umsetzen. Sprechen Sie uns gerne an.

GARTENGESTALTUNG

Ein schöner, gepflegter Garten setzt Ihr Haus perfekt in Szene und sorgt immer für ein einzigartiges Wohlfühlerlebnis. Natürlich stehen wir Ihnen auch in diesen Angelegenheiten kreativ mit Rat und Tat zur Seite und realisieren Ihre individuellen Gestaltungswünsche.

BALKONE, TERRASSEN UND ÜBERDACHUNGEN

Zu Ihrem Traumhaus gehören auch ein sonnenseitiger Balkon und eine ebenso gemütliche Terrasse? Gerne verwirklichen wir auch diesen Traum. Sollte die Sonne gerade nicht scheinen, so sorgen individuell geplante Überdachungen für den nötigen Schutz vor Wind und Wetter.

MODERNISIERUNG UND SANIERUNG

Wir sind Ihr Partner für fachgerechte Holzbaukonstruktionen in Neu-, Aus- oder Umbauten sowie kompetenter Partner für energetische Sanierungen und haben uns auf die Asbestsanierung spezialisiert. Wir unterstützen Sie mit:

- einer individuellen Fachberatung und einem kompletten Gesamtangebot zum Festpreis für Ihre Sanierung/Modernisierung
- der Übernahme der Bauleitung und Baubetreuung vor Ort
- der termingerechten Ausführung in enger Kooperation mit allen anderen Gewerken
- der Abstimmung mit dem beauftragten Energieberater
- der Beratung für Fördermöglichkeiten
- der Planung und dem Bau von Nebenanlagen

Auch hier bekommen Sie sämtliche Leistungen aus einer Hand!

**TREPPEN
MEISTER®**

Künning

Das Original

Besuchen Sie unsere Treppenstudios.

📍 24251 Osdorf

✉ info@Buening-Treppenbau.de

📍 24782 Büdelsdorf

☎ 04346 4882

RAHLF-Krane GmbH

23701 Süsel - Am Goldberg 3-5
Fehmarn - Oldenburg/Holst. - Neustadt/Holst.

Kranarbeiten/Kranverleih
Schwertransporte
Spezial- und Maschinentransporte
Bergungs- und Abschleppdienst
mobile Baustraßen



Tel. 04524 / 70 35 38-5 · Fax 70 35 38-6
info@rahlf-krane.de · www.rahlf-krane.de

**Wir beheben
Ihre Probleme
rund um die Uhr**



VORTEILE FÜR UNSERE MITARBEITER



FAIRE UND LEISTUNGSGERECHTE
VERGÜTUNG



BETRIEBLICHE
ALTERSVORSORGE



UNBEFRISTETES
ARBEITSVERHÄLTNIS



FLEXIBLE
ARBEITSZEITEN



NUR UMKREISNAHE
BAUSTELLEN



SELBSTSTÄNDIGES ARBEITEN
IN KLEINEN TEAMS



HOCHWERTIGE
ARBEITSKLEIDUNG



MODERNE UND NACH MITARBEITER-
WUNSCH AUSGESTATTETE
FIRMENFAHRZEUGE



HOCHWERTIGE
MITARBEITEREVENTS



AUSGEWÄHLTE GETRÄNKE
INKLUSIVE



VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN DER
AUS- UND WEITERBILDUNG



KOSTENFREIER
PARKPLATZ



ARBEITSPLATZ AN
DER OSTSEE



PRIVATNUTZUNG
E-MOBILITÄT



FIRMENFRiseur



EINKAUFSVORTEILE



30 TAGE URLAUB

UND VIELES MEHR!

meine-vrbank.de

Jetzt Termin vereinbaren!

In der Region. Für die Region.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei!

04321 9321 0
info@meine-vrbank.de

VR Bank
zwischen den Meeren

JANUS
BAUSTOFFE | FACHMARKT | HOLZ | BAUELEMENTE | TIEFBAU

FÜR ALLE
PROFIS
UND DIE, DIE ES NOCH
WERDEN WOLLEN

Qualität zu fairen Preisen!

Wieksbergstr. 1 | 23730 Neustadt | Tel.: 04561 51 020 | www.janus-baustoffe.de

25
Jahre



IMMOTEC

FIRMENGRUPPE

Immotec Bauträger GmbH

Lütjenburger Straße 29a
24327 Kaköhl
04382 - 9207041



info@immotec-kakoehl.de
www.immotec-kakoehl.de



MARCEL HEYDER

MEISTERBETRIEB



Kührener Weg 1
24329 Dannau
Tel.: 01714464820
mail: marcel.heyder@online.de

Heizung / Sanitär / Klempnerei

SCHIEDEL

Schornstein- und Ofensysteme
für mehr Gemütlichkeit, Sicherheit und
Unabhängigkeit in Ihrem Zuhause.



135 Jahre
erstklassige Qualität!



- BAUTENFARBEN
- INDUSTRIELACKE
- AUTOREPARATURLACKE

Ihre Zufriedenheit, unser Erfolg.

Suding & Soeken GmbH & Co. KG · Tel: 0421 41002-0 · E-Mail: info@reesa.de · www.reesa.de

 **POLLMANN**
TECHNIK MIT SYSTEM

www.pollmann-technik.de



SYSTEMHERSTELLER VON WÄRMEPUMPEN ZUM WOHLFÜHLEN...

Pollmann-Technik GmbH & Co. KG - Brinkstraße 81 - 46348 Raesfeld
Telefon: 02865 603665 - Fax: 02865 603667 - E-Mail: info@pollmann-technik.de