

A photograph of a modern office interior. In the foreground, there are two glass turnstiles on a dark, reflective floor. In the background, there is a display case with various items on shelves, and a large circular pendant light hangs from the ceiling. The overall atmosphere is clean and professional.

RAUM

für Visionen und Projekte



Industriepark
Augsburg

Ein Unternehmen der Possehl Group

GEMEINSAM IN EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT



Martin Popp, Geschäftsführung
Industriepark Augsburg GmbH



Herzlich willkommen im Industriepark Augsburg

Wir begrüßen Sie bei der Industriepark Augsburg GmbH und freuen uns über Ihr Interesse an den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen unser Areal zu bieten hat. Wir vermieten Büro- und Produktionsflächen in unterschiedlichsten Größenordnungen mit optimaler Infrastruktur und sorgen mit einem umfassenden Serviceangebot dafür, dass Sie sich voll und ganz auf Ihre Projekte konzentrieren können – den Rest übernehmen wir für Sie.

Als Betreiber eines Industrieparks sind wir uns unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt bewusst und haben schon früh entsprechende Maßnahmen ergriffen. Bereits vor 30 Jahren haben wir damit begonnen, die Dächer unserer Gebäude zu begrünen, und unser erklärtes Ziel ist, den Industriepark Augsburg zu einem CO₂-neutralen Standort zu entwickeln. Wir planen leistungsstarke Fotovoltaikanlagen zur Stromgewinnung, sind an ein Fernwärmenetz mit sehr guter CO₂-Bilanz angeschlossen und verfügen über eigene E-Ladesäulen auf unserem Gelände. Zudem planen wir, auf „Grünen Strom“ umzustellen, der zu 100 % aus erneuerbaren Energien stammt. Und auch das Thema Wasserstoff ist für uns von großer Bedeutung. Aktuell befinden wir uns bereits in Gesprächen mit Herstellern und Betreibern von Wasserstoffherstellungsanlagen.

Sie sehen, wir haben für die Zukunft viel vor. Sie auch? Wenn Sie auf der Suche nach attraktiven und nachhaltig ausgerichteten Flächen für Ihr Unternehmen sind, zögern Sie nicht, uns anzusprechen.

Es grüßt Sie

Martin Popp, Geschäftsführung
Industriepark Augsburg GmbH



EIN BLICK AUF DIE GESCHICHTE DES INDUSTRIEPARK AUGSBURG

Das Motto des Industrieparks „Raum für Visionen und Projekte“ kommt nicht von ungefähr. Schon immer bot das Areal des heutigen Industriepark Augsburg den dort tätigen Menschen die Möglichkeit, zukunftsweisende Innovationen zu entwickeln und umzusetzen.

So wurde bereits 1873 die hier gefertigte „Maschine zum Drucken von endlosem Papier“ der Weltöffentlichkeit präsentiert. Und 1921 – also vor 100 Jahren – wurde auf dem Industriegelände die weltweit erste Rollenoffsetmaschine gebaut.

Welches auch immer Ihre Visionen sind – bei uns im Industriepark Augsburg bieten wir Ihnen den Raum und die Unterstützung, Ihre Projekte erfolgreich umzusetzen ...

EIN EINZIGARTIGER STANDORT MIT VIELSEITIGEN MÖGLICHKEITEN



Der Industriepark Augsburg umfasst ein rund 150.000 m² großes Areal, auf dem wir Ihnen sowohl Büroräumlichkeiten als auch Produktions- und Montageflächen zur Verfügung stellen. Als Mieter profitieren Sie nicht nur von optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Raumlösungen, sondern auch von einer Rundumbetreuung, die keine Wünsche offenlässt – und in dieser Form nur im Industriepark Augsburg zu finden ist.

Neben Unternehmensflächen bietet unsere hervorragend ausgebaute Infrastruktur auch das iPark-Betriebsrestaurant,

unser Casino als Eventlocation, einen zuverlässigen Cateringservice, zwei Kioske, das modern ausgestattete Konferenzcenter u. v. m.

Hinter der Betreibergesellschaft Industriepark Augsburg GmbH steht die Stiftung der Lübecker Possehl Gruppe. Die in weltweit 30 Ländern tätige Unternehmergruppe ist leistungs- sowie finanzstark aufgestellt und bietet dem Industriepark und seinen Mietern ein hohes Maß an Sicherheit und Kontinuität.



OPTIMAL ERREICHBAR IN ZENTRALER LAGE

Zentral in Augsburg gelegen, verfügt der Industriepark über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahn A8 sowie die Bundesstraßen B2 und B17 ermöglichen eine problemlose Anreise; zudem ist der Standort mit einer Bushaltestelle vor der Tür sowie einer nahegelegenen Straßenbahnhaltestelle mit kurzen Wegen ins Zentrum optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Natürlich verfügen wir über ausreichend Parkplätze und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder direkt am Standort.



**INDUSTRIEPARK
AUGSBURG**
Ein Unternehmen der Possehl Gruppe



BÜRO- UND PRODUKTIONSFLÄCHEN RUNDUMBETREUUNG INKLUSIVE



Unser Mietangebot umfasst moderne Büroräumlichkeiten (von ca. 30 bis 1.000 m²) sowie Produktions-, Montage- und Lagerflächen (von ca. 100 bis 15.000 m²), die dank unserer individuellen Planungen exakt an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Natürlich ist auch eine Anmietung zum industriellen Nutzen in Kombination mit Büroflächen möglich.

Sämtliche Mietflächen befinden sich auf unserem gesicherten und rund um die Uhr überwachten Werksgelände und verfügen über eine hervorragend ausgebaute IT-Infrastruktur mit leistungsstarker Daten- und Kommunikationsanbindung.



MASCHINENTRANSPORTE **WIEBELTrans**

Betriebsumzüge · Autokran · Spezialtransporte

+49 (0) 80 53-97 98 info@wibeltrans.de

Die WIEBELTrans GbR ist Ihr
zuverlässiger Partner
für **schwergewichtige Projekte.**

www.wibeltrans.de



Mietflächen mit Mehrwert:

- Flexibel anpassbare Flächengrößen
- Fertigungsnahe Büroflächen
- Effiziente Energieversorgung
- 280 Krananlagen von 50 kg bis 60 t
- Besprinkelte Flächen im Hallenbereich
- Dezentrale Druckluftherzeugung
- Geregeltel Lüftungsanlagen
- Klimatisierte Büroräume
- Personen- und Lastenaufzüge

Als Mieter im Industriepark Augsburg profitieren Sie von vielen weiteren Serviceangeboten, die Sie im Arbeitsalltag entlasten und sinnvoll unterstützen.

Dazu zählen z. B.

- Mitarbeiter- und Besucherparkplätze
- Fahrradabstellplätze
- Dusch- und Umkleieräume
- Gastronomische Angebote
- Postservice
- Empfangsdienst
- Kfz-Ladestationen
- Entsorgungsdienstleistungen
- Synergien mit Firmen vor Ort



- ✓ Maschinentransporte
- ✓ Betriebsumzüge
- ✓ Industriemontagen
- ✓ Mobilkran Liebherr LTC 1055
- ✓ 120 t Transportfahrwerke
- ✓ Luftkissensysteme
- ✓ 15 to Spezialstapler
- ✓ Schwerlastbühne
- ✓ 120 t Fahrwerke
- ✓ Beheizter Tieflader
- u.v.m.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE.



WIEBELTrans GbR
Johannes Wiebel
Gewerbegebiet Natzing 5
D-83125 Eggstätt

EIN DANK AN UNSERE PARTNER

Wir sind stolz auf die vielseitigen Leistungen, die wir unseren Mietern im Industriepark Augsburg bieten können. An der hochwertigen Qualitätsausführung in allen Geschäftsbereichen haben unsere zuverlässigen Partnerunternehmen einen nicht zu unterschätzenden Anteil. Dafür sowie für die großartige Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren möchten wir uns an dieser Stelle recht herzlich bedanken!



gAla St. Elisabeth ist Partner
für faire Zeitarbeit & Arbeitnehmer-Überlassung im Bistum Augsburg

Telefon 0821 455567-0

www.die-echte-chance.de



IHR IMMOBILIENEXPERTE IN AUGSBURG UND MÜNCHEN

Die Peter Wagner Immobilien AG (PWI) versteht sich als Komplettanbieter: Über die Vermittlung von Immobilien an Mieter und Käufer hinaus verwaltet die Peter Wagner Immobilien AG im Kundenauftrag zahlreiche Immobilien verschiedenster Nutzungsarten in Augsburg und München, berät vermögende Kunden ebenso wie institutionelle Investoren bei der Entwicklung einer Anlagestrategie und bei der Zusammenstellung ihres Immobilienportfolios und erbringt in der Projektentwicklung umfassende Leistungen. Auch die Finanzierungsberatung hinsichtlich sowohl der objektspezifischen Finanzierung als auch der Gesamtstrategischen Ausrichtung eines Immobilienportfolios ist darin enthalten. Dabei hat es sich als gute Praxis etabliert, dass die Peter Wagner Immobilien AG für viele der vermarkteten bzw. entwickelten Immo-

bilien auch weiterhin Verantwortung übernimmt und diese langfristig für den Kunden betreut und weiterentwickelt.

Diese ganzheitliche Herangehensweise ist dabei nicht auf die ökonomischen Eckpfeiler einer Immobilie begrenzt, sondern setzt gleichzeitig einen Fokus auf die Interdependenz von individuellen Ansprüchen und Plänen des Eigentümers sowie den Optimierungsmöglichkeiten bei Berücksichtigung des technischen wie wirtschaftlichen Lebenszyklus einer Immobilie. Dabei wird die kompromisslose Kundenorientierung mit der fachlich fundierten Bewertung und Einordnung von Gesamt- & Teilmärkten kombiniert, um jedem Kunden eine individuelle situationspezifische Immobilienlösung bieten zu können.

PETER WAGNER
IMMOBILIEN AG

Büro Augsburg
Hochfeldstraße 2
86159 Augsburg
Tel.: 0821/243 77-20

Büro München
Kopernikusstraße 9
81679 München
Tel.: 089/410 735-99

www.peter-wagner-immobilien.de | E-Mail: info@pw-immo.de

PRÄZISION. PERFEKTION. PASSION.

Wir fertigen
Ihre Produkte
von morgen.

manroland
web production

Fertigungsdienstleistung auf höchstem Niveau.

www.manroland-wp.com | vertrieb@manroland-wp.com

PRINT CAN FLY TO JUPITER.



... 3 - 2 - 1 - 0 - und das schönste Abenteuer jedes Kindes kann beginnen! Gerade erst gestartet auf Seite 1 steigt die Rakete mit jeder Zeile höher und höher. Vorbei am Mond. Tief in fremde Galaxien. Die Gedanken treiben schwerelos dahin. Angekommen auf der letzten Seite setzt auch die Rakete zur Landung an. Das Buch ist zu Ende. Aber die Geschichte geht weiter.

PRINT CAN DO.

High performance solution partner
in web offset printing. **4 YOU.**

www.manrolandgoss.com

ERFAHREN SIE MEHR!

manroland | GOSS

manroland Goss web systems GmbH · Alois-Senefelder-Allee 1 · 86153 Augsburg



DAS IPARK- BETRIEBSRESTAURANT WIR WÜNSCHEN EINEN GUTEN APPETIT

Unser iPark-Betriebsrestaurant mit 280 Sitzplätzen bietet Ihnen eine große Auswahl an herzhaften und süßen Speisen mit wechselndem Mittagsangebot, regelmäßigen Aktionen und Mottowochen. Täglich stehen für Sie auch ein veganes sowie ein vegetarisches Gericht auf der Speisekarte. Besonders beliebt sind auch die selbst gemachten Salate und Nachspeisen, die, wie alle Gerichte, ohne Geschmacksverstärker zubereitet werden. Beim Wareneinkauf achten wir auf Regionalität und beziehen sämtliche Produkte und Zutaten nach Möglichkeit von Produzenten aus dem Großraum Augsburg.

Und wenn es mal schnell gehen muss, stehen auf unserem Areal zwei Kioske zur Verfügung. Hier erhalten Sie neben belegten Brötchen, Kuchen, Süßwaren, Eis, Getränken und Kaffeespezialitäten auch Zeitschriften, Tabakwaren etc.



DAS KONFERENZCENTER MODERNE TECHNIK IN ANSPRECHENDEM AMBIENTE

Unser Konferenzcenter umfasst acht Räume, die Sie für Ihre Konferenzen, Tagungen, Besprechungen etc. nutzen können. Die Räumlichkeiten mit moderner Medienequipment sind vielseitig einsetzbar und lassen sich flexibel anmieten – z. B. stundenweise, halbtäglich oder täglich. Gerne bieten wir das Konferenzcenter nicht nur unseren ansässigen Mietern an, sondern heißen auch externe Personen und Firmen für z. B. Seminare, Coachings oder Workshops herzlich willkommen.



- Beratung
- Ausführung
- Wartung

AS Beschichtungstechnik GmbH & Co. KG

**Bodenbeschichtungssysteme auf Reaktionsharzbasis
zugelassener Fachbetrieb nach WHG**

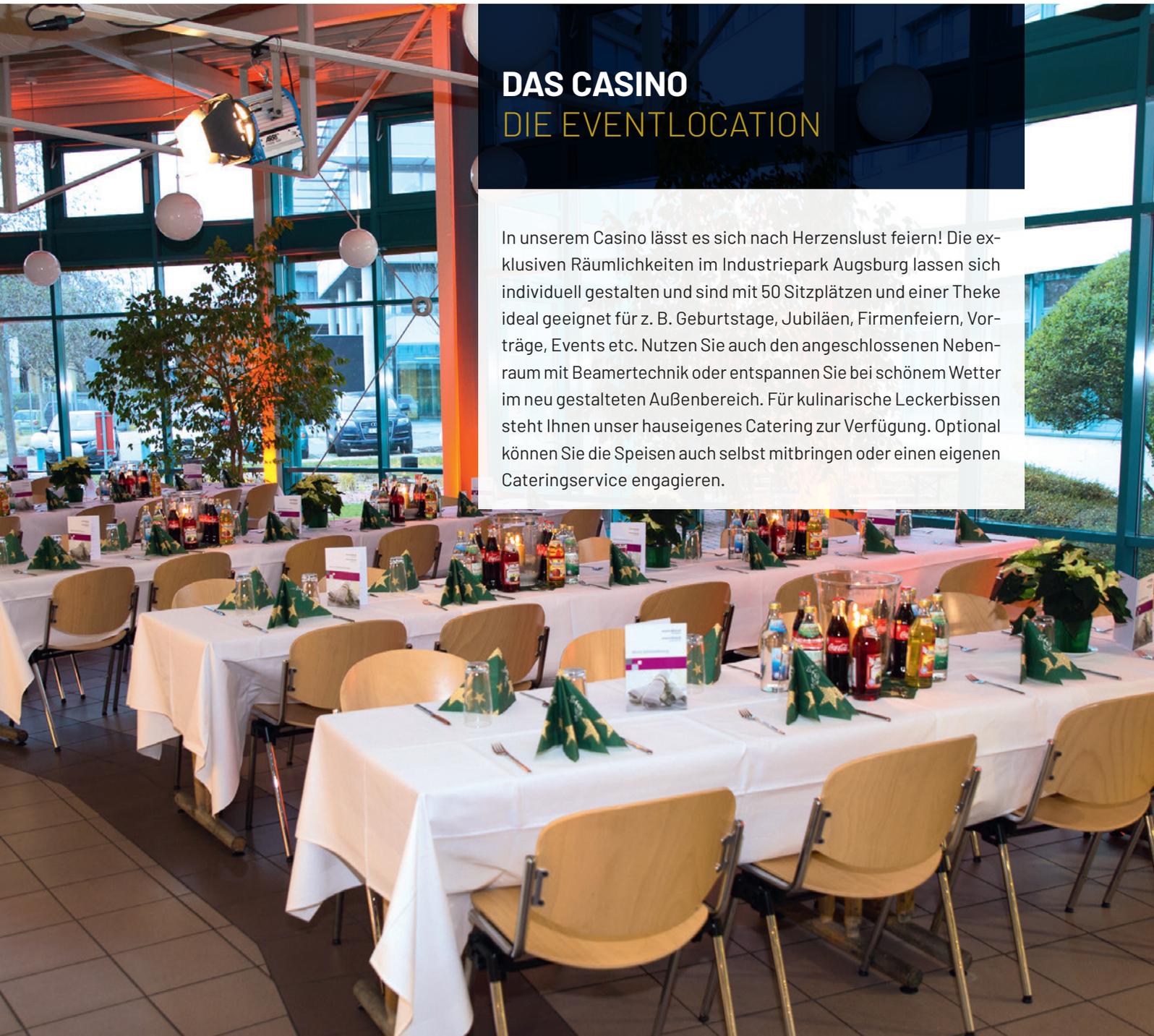
- Beschichtungssysteme Epoxidharz
- Beschichtungssysteme PUR
- Fugenprofile/Dehnungsfugen
- Untergrund-Prüfverfahren
- elektr. ableitfähige Beschichtungen
- Gewässerschutz nach WHG
- Fugenabdichtung / Reparaturen WHG
- Epoxid-Estrich
- Rutschhemmende Schutzbeschichtungen
- Parkdeck- u. Tiefgaragenbeschichtungen

St.-Oswald-Straße 4 · 83278 Traunstein · Phone: +49 (0) 861 165232
Fax: +49 (0) 861 165231 · E-Mail: info@as-beschichtungstechnik.de

www.as-beschichtungstechnik.de

DAS CASINO DIE EVENTLOCATION

In unserem Casino lässt es sich nach Herzenslust feiern! Die exklusiven Räumlichkeiten im Industriepark Augsburg lassen sich individuell gestalten und sind mit 50 Sitzplätzen und einer Theke ideal geeignet für z. B. Geburtstage, Jubiläen, Firmenfeiern, Vorträge, Events etc. Nutzen Sie auch den angeschlossenen Nebenraum mit Beamertechnik oder entspannen Sie bei schönem Wetter im neu gestalteten Außenbereich. Für kulinarische Leckerbissen steht Ihnen unser hauseigenes Catering zur Verfügung. Optional können Sie die Speisen auch selbst mitbringen oder einen eigenen Cateringservice engagieren.



Schwaba GmbH

Schwaba GmbH
Donaustraße 8
86165 Augsburg
Tel.: 0821 790720
info.schweizer@schwaba.de

www.schwaba.de

Ihr Mobilitätspartner in Augsburg und Gersthofen



ARBEITSSICHERHEIT UND GESUNDHEITSSCHUTZ

MIT UNS SIND SIE IMMER AUF
DER SICHEREN SEITE

Unser Kompetenzteam ist gerne für Sie da und unterstützt Sie durch Beratung, Betreuung und Schulungen in den Bereichen Arbeits- und Gesundheitsschutz, Gefahrstoffe und Gefahrgut oder bei der Entsorgung von Abfällen. Auch bei der Umsetzung der Anforderungen des Gesetzgebers oder der Berufsgenossenschaft unterstützen wir Sie gerne, damit Sie sich rechtssicher bewegen und sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Unsere Zertifizierungen:

Managementsystem für Arbeitsschutz und Anlagensicherheit | Fachbetrieb nach WHG (Wasserhaushaltsgesetz) | IPAF-Zertifizierung als MEWP Training Centre

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Unterstützung bei der Erstellung der Gefährdungsbeurteilungen
- Unterstützung bei Maßnahmen der Arbeitsplatzgestaltung
- Betriebsbegehungen inkl. Dokumentation
- Untersuchung nach Unfallereignissen
- Jährliche Unterweisung gem. ArbSchG, DGUV V1, GefStoffV, BetrSichV
- Organisation und Moderation von Arbeitsschutzausschusssitzungen
- Erstellung unternehmensspezifischer Betriebsanweisungen
- Unterstützung beim Gefahrstoffmanagement
- Erstellung von Gefahrstoff- und Rechtskatastern
- Unterstützung zur regelkonformen Lagerung von Gefahrstoffen
- Beschaffen, prüfen und hinterlegen von Sicherheitsdatenblättern
- Beratung zum Einsatz geeigneter persönlicher Schutzausrüstung (PSA)
- Organisieren von DGUV-V3-Prüfungen
- Prüfen von Leitern und Tritten und PSA gegen Absturz
- Beratung zum Versand von Gefahrgütern
- Erfüllen einer Gefahrgutbeauftragtenfunktion (Straße, Luft)
- Beratung zum Einsatz von Kühlschmierstoffen
- Beratung zu Umweltthemen und Entsorgung
- Beratung und Unterstützung bei der Beschaffung von Arbeitsmitteln
- Einführung von Gefahrstoffen
- Stellung der Sicherheitsfachkraft gem. ASiG
- u. v. m.

WÖRLE & LEWANG GMBH

WÖRLE

WERBETECHNIK

woerle-werbetchnik.de

Dienstleister des
INDUSTRIEPARK
AUGSBURG
Ein Unternehmen der Posselt Gruppe

• Lichtwerbung • Werbeanlagen • Werbeschilder • Digitaldruck • Banner • Fahnen • Grafikdesign • CNC-Fräsen
• Leuchttransparente • Fassadenwerbung • Fahrzeugbeschriftung • Montagen deutschlandweit • und vieles mehr....

Gerne erstellen wir auch Ihre Innen- und Außenwerbung!

SCHULUNGEN IM INDUSTRIEPARK AUGSBURG

UNSER BILDUNGSANGEBOT FÜR IHRE MITARBEITER

Zur Schulung Ihrer Mitarbeiter bieten wir Ihnen zahlreiche Bildungsmaßnahmen, die von IPAF und BGHM zertifizierten Trainern durchgeführt und von DAkkS-akkreditierten Personalprüfungsorganisationen abgenommen werden. Die Schulungen finden in unserem Augsburger Schulungszentrum statt, können auf Wunsch aber auch bei Ihnen im Betrieb durchgeführt werden.

Hubarbeitsbühnen

IPAF-Ausbildung zum Bedienen von Hubarbeitsbühnen nach den Anforderungen des DGUV-Grundsatzes 308-008 bzw. gemäß ISO 18878

Krananlagen

Ausbildung zur Führung von ortsfesten Krananlagen gemäß DGUV V52, DGUV G309-003

Flurförderzeuge (Gabelstapler)

Ausbildung zum Staplerfahrer gem. DGUV V68, DGUV G308-001

SCC-Ausbildung und -Prüfung

Die Bildungsmaßnahme erfolgt gemäß Dokument 017 oder 018 des normativen SCC-Regelwerks und beinhaltet z. B. gesetzliche Bestimmungen, Gefährdungs- und Risikobeurteilung, Unfallverhütung, betriebliche Organisation, Notfallmaßnahmen u. v. m.

KUNZ

ROHSTOFFHANDEL GMBH

Ein Unternehmen
der Alfa Gruppe



Schrott – Metalle – Kunststoffe – Containerdienst – Logistik
KUNZ Rohstoffhandel GmbH, Feldstr. 8, 86156 Augsburg, Tel. 0821 24678-0

www.kunz.de

WERKSPLANUNG

WIR PLANEN IHREN ERFOLG



Im Industriepark Augsburg setzen Sie sich ins gemachte Nest: Durch unsere akribische Werksplanung erarbeiten wir durchdachte Nutzungskonzepte für Ihr Unternehmen – von der Planung von Produktionsanlagen und Büros bis hin zum Infrastrukturmanagement. Zudem kümmern wir uns im Rahmen unseres Energiemanagements um den energieeffizienten Einsatz aller benötigten Medien, wie Strom, Gas, Trink- und Nutzwasser, demineralisiertes Wasser etc.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Planung von Produktionsanlagen und Büros
- Büro- und Konferenzräume
- Immissionsschutz, Energie- und Umweltmanagement
- Betriebseinrichtung
- Büroplanung
- Energieversorgung und Gebäudetechnik
- Gebäude- und Infrastrukturmanagement
- Energiemanagement
- Maschinenaufstellung



TECHNIK UND INSTANDHALTUNG

WIR KÜMMERN UNS UM IHRE MASCHINEN

Mit unserem Technikteam stehen Ihnen erfahrene Spezialisten zur Verfügung, die Ihnen bei der Instandhaltung und Reparatur Ihrer Maschinen zuverlässig zur Seite stehen. Mit einem ca. 12.000 Teile umfassenden Lager und dem intelligenten Verwaltungstool SAP PM können wir Ihnen jederzeit kurze Reaktionszeiten garantieren.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Mechanische, elektrische und elektronische Instandhaltung von Gebäuden, Anlagen und Maschinen
- Geometrisches Aus- und Einrichten von komplexen Werkzeugmaschinen
- Lager, Wartung und Servicewerkzeuge
- Sachkundeprüfungen
- CNC-Maschinen
- Türen/Tore
- Anlagen/Krane/Hebezeuge
- Messtechnik

Übrigens: Unser Leistungsangebot für Arbeitssicherheit und Anlagenbetreuung kann auch von externen Firmen gerne in Anspruch genommen werden.

INDUSTRIEPARK AUGSBURG GMBH

Alois-Senefelder-Allee 1
86153 Augsburg

Tel.: +49 821 424-0

Fax: +49 821 424-3303

E-Mail: info@ipark-augsburg.de

Web: www.industriepark-augsburg.de



**Industriepark
Augsburg**

Ein Unternehmen der Possehl Group