



INN TAL
IMMOBILIEN

Wir lassen Visionen
wahr werden

Inntal Immobilien



INN TAL
IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
BEREITUNG
ARCHITEKTENHÄUSER
BAU
PROJEKTENTWICKLUNG
VERNETZUNG



Schlüsselfertiger Wohnkomfort

INDIVIDUELL UND HOCHWERTIG

Der Sitz unserer Unternehmensgruppe befindet sich im schönen Bad Feilnbach im Landkreis Rosenheim. Von hier aus initiieren und planen wir unsere Immobilienprojekte und setzen diese in Zusammenarbeit mit ausgewählten Fachingenieuren, Architekten und Handwerksfirmen aus der Region kompetent um. Gemeinsam mit unseren Partnern zählen wir zu den führenden Anbietern im schlüsselfertigen Wohnbau und legen dabei größten Wert auf modernste Bautechnik, hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse, nachhaltige Energiekonzepte und wirtschaftliche Machbarkeit.

Um Ihnen Ihre Wohnträume bestmöglich zu erfüllen, setzen wir auf eine sehr persönliche Beratung und Betreuung, in deren Rahmen wir Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen erörtern und direkt in die Immobilienplanung einfließen lassen. Verlassen Sie sich in allen Geschäftsbereichen auf die Kompetenzen unseres erfahrenen Immobilienteams, das Ihnen als zuverlässiger und beratungsstarker Partner mit hohem Engagement und umfassendem Fachwissen zur Seite steht.



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

Wir begrüßen Sie recht herzlich bei der Inntal Immobilien Gruppe und freuen uns über Ihr Interesse an unserem leistungsstarken Firmenverbund. Wir sind Immobilienmakler, Projektentwickler und Bauträger und bieten Ihnen somit gebündelte Immobilienkompetenzen aus einer Hand.

Egal ob der Verkauf und die Bewertung von Immobilien, die Planung und der Neubau von exklusiven Wohnobjekten oder auch der Immobilienumbau bis hin zur fachgerechten Restaurierung von historischen Gebäuden: Wir erledigen das für Sie – professionell, zuverlässig und auf Basis höchster Qualitätsstandards.

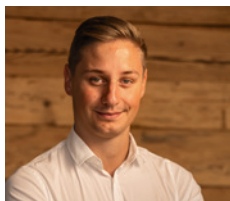
Unser Name steht für hochwertige Wohnimmobilien in prädestinierten Lagen mit anspruchsvoller Architektur und hoher Lebensqualität. Und mit einem Einzugsgebiet, das sich über die Landkreise Rosenheim, Miesbach sowie den Raum München erstreckt, sind wir in einigen der schönsten Regionen Bayerns tätig.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen die Inntal Immobilien Gruppe gerne genauer vorstellen. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, zögern Sie nicht, uns anzusprechen.

Es freuen sich auf Sie



Thomas Malinowski
Geschäftsführender Gesellschafter



Vincent Dengerscher
Geschäftsführender Gesellschafter



Sabine Dengerscher
Gesellschafterin



Felix Kaser
Verkaufsleitung



Sebastian Baumann
Bauberatung



Constanze Wegmann
Assistentin der Geschäftsleitung





Projektentwicklung mit der Inntal Immobilien Gruppe

AUS ALTBESTAND NACHHALTIGE MEHRWERTE GENERIEREN

Sie sind im Besitz eines Altbestandes oder eines nicht entwickelten Grundstücks und möchten den ständig anfallenden Instandhaltungskosten ein Ende setzen? Mit einem maßgeschneiderten Konzept holen wir das Beste aus Ihrer Bestandsimmobilie bzw. Ihrem Grundstück heraus und wickeln das gesamte Projekt kompetent und zuverlässig ab. So weichen zum Beispiel Altbestände mit Renovierungsstau modernen Wohneinheiten mit hochwertiger Ausstattung, welche im Anschluss gewinnbringend verkauft, solide vermietet oder auch für den Eigenbedarf genutzt werden können.

Vor dem Projektstart wird von unserem Geschäftsführer Thomas Malinowski, als bestellter Immobiliengutachter mit über 30-jähriger Erfahrung, der aktuelle Marktwert Ihres Objekts ermittelt. Dieser dient als Tauschparameter und bildet die Grundlage für das zukünftige Projekt. Anschließend nehmen wir Kontakt zu den Behörden auf, um die Bebauungsmöglichkeiten zu erörtern, und beziehen bereits in dieser Phase unsere Partner-Architekturbüros in das Projekt mit ein. Auch alle nachfolgenden Aufgaben – vom Abbruch über den Bau bis hin zum Vertrieb und der Nachbearbeitung – sind Teil unserer Projektentwicklungsarbeit.

DER MEHRWERT FÜR IHRE ZUKUNFTSSICHERUNG

Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine hochwertige Wohnanlage auf Ihrem Grundstück. Durch unser Tauschkonzept erhalten Sie dafür eine barrierefreie Wohnung in der Immobilie und können noch zusätzlich Geld auf die Seite legen. Somit sind Sie von dem früheren Instandhaltungsaufwand befreit und profitieren von einer altersgerechten Wohnung sowie finanziellen Mitteln für einen entspannten Lebensabend.

Neubau von hochwertigen Eigentumswohnanlagen

WOHNANLAGE IN FISCHBACHAU/LEITZACHTAL

Im Herzen des wunderschönen Leitzachtals entstand in der Voralpen-Gemeinde Fischbachau diese anspruchsvolle Wohnanlage. Die fünf modernen Mehrfamilienhäuser im oberbayerischen Stil umfassen 28 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 m² und 173 m², eine Ladeneinheit, eine Tiefgarage sowie Kellerräume. Zu jeder Wohnung gehört ein privater Abstellraum in der Tiefgarage, komfortabel zugänglich vom Kellergeschoss des jeweiligen Hauses. Die Erdgeschoss- und Gartenwohnungen verfügen neben einer Terrasse auch über eine private Grünfläche.



WOHNANLAGE ALPENGLÜCK IN OBERAUDORF

Die Wohnanlage Alpenglück in der wunderschönen Gemeinde Oberraudorf besteht aus drei Mehrfamilienhäusern sowie einer großzügigen Tiefgarage. Die Wohnanlage, welche in einem architektonisch modernen alpenländischen Stil errichtet wird, bietet 23 Wohlfühlwohnungen mit ca. 36 m² bis 94 m² Wohnfläche und eigener Gartenoase oder großem Balkon.



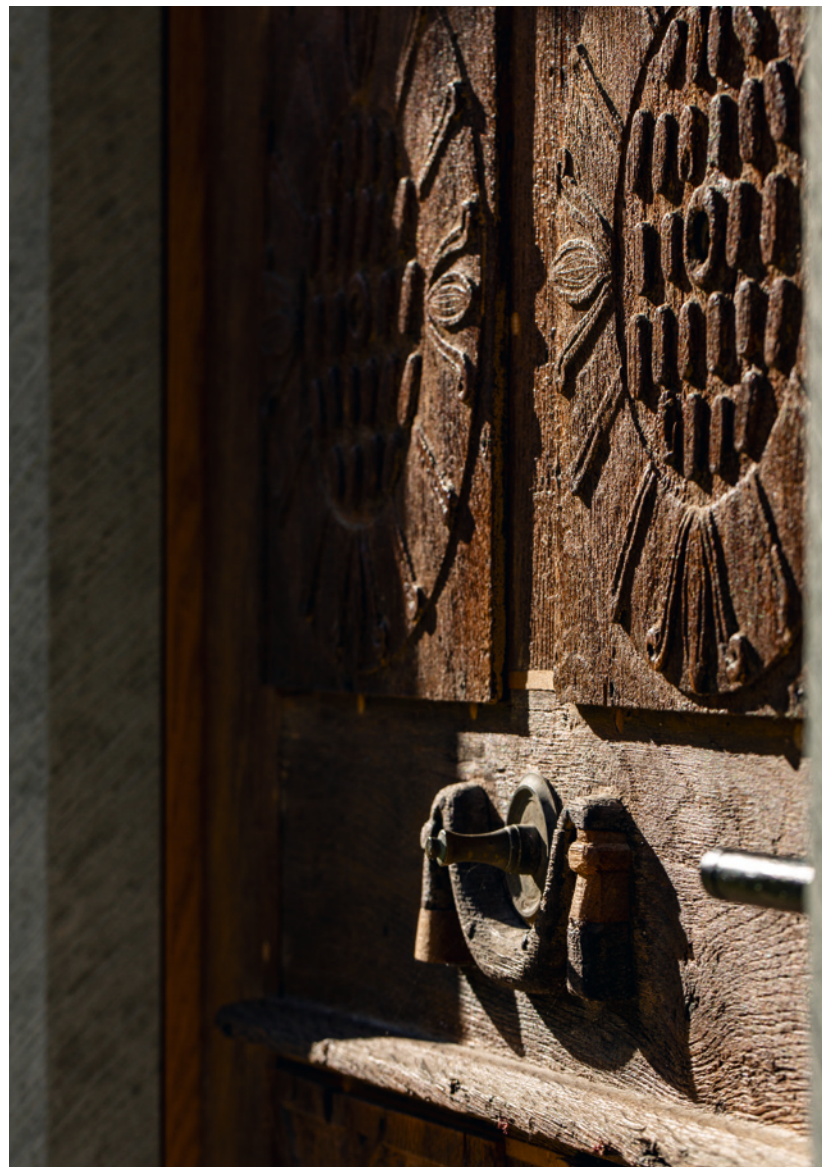




HISTORISCHE BAUERNHÖFE

RESTAURIERUNG, MODERNISIERUNG UND WIEDERAUFBAU

Vom Inntal bis in die Kitzbühler Alpen sind wir der erfahrene Spezialist, wenn es um den Wiederaufbau und die Modernisierung von historischen Bauernhöfen geht. Mit einem hoch spezialisierten Netzwerk – Handwerker für Außen- und Innenausbau, Garten- und Landschaftsbauer, Interior-Designer und Inneneinrichter – gelingt es uns, nicht nur die historische Fassade solcher Anwesen zu erhalten, sondern vor allem deren Substanz und ursprünglichen Charme. Zudem arbeiten wir beim Wiederaufbau von alten Bauernhöfen mit dem renommierten Schlierseer Architekturbüro Johannes Wegmann zusammen, das für solche Projekte bereits mit mehreren renommierten Denkmalschutz-Preisen ausgezeichnet wurde. Mit viel Fachwissen und Fingerspitzengefühl garantieren wir unseren Auftraggebern modernsten Wohnkomfort und hohe Lebensqualität im historischen Gewand.





IMMOBILIENVERKAUF UND -BEWERTUNG

MIT BESTEN MARKTKENNTNISSEN

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie ist mit zahlreichen Herausforderungen verbunden. Gerne entlasten wir Sie von allen anfallenden Aufgaben und übernehmen mit langjähriger Erfahrung die Vermarktung Ihrer Immobilie – egal ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie. Dabei beweisen wir stets Professionalität, Zuverlässigkeit und absolute Diskretion.

Dank unseres Know-hows und bester regionaler Marktkennntnisse sind wir in der Lage, eine qualifizierte Marktwertermittlung für Ihr Verkaufsobjekt vorzunehmen. Anschließend erarbeiten wir in enger Abstimmung mit Ihnen ein durchdachtes Vermarktungskonzept. Ein weiterer Vorteil: Durch die Vernetzung mit einem seriösen und solventen Kundenstamm können wir stets auf eine Auswahl potenzieller Käufer zurückgreifen.

Bei Fragen stehen Ihnen unsere Immobilienexperten für ein unverbindliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung.





STARKE LEISTUNG DURCH STARKE PARTNER

DIE INNTAL IMMOBILIEN GRUPPE SAGT DANKE

Ein wichtiger Aspekt unseres Handelns ist die Arbeit mit einem gut funktionierenden Team vor Ort. Deswegen planen und bauen wir mit renommierten Fachingenieuren und Firmen aus der Region, auf deren Kompetenzen und Leistungsstärke stets Verlass ist. An dieser Stelle möchten wir uns für die hervorragende Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren bedanken und freuen uns auf eine weiterhin gemeinsame und erfolgreiche Zukunft!

Thomas Malinowski
Geschäftsführender Gesellschafter

Vincent Dengersch
Geschäftsführender Gesellschafter



INNTAL
IMMOBILIEN

Schreinerei Auracher GmbH & Co.KG



Bau- und Möbelschreinerei
Planung u. individueller Ausbau
Benzingstr. 4 · 83730 Fischbachau-Aurach · Fax 1544
Tel: 08028 - 735 · E-Mail: info@schreinerei-auracher.de
www.schreinerei-auracher.de

BÖDEN MACHEN LEUTHE

KURZ & BAUER

Parkett, Bodenbeläge, fugenlose Böden und Bäder: seit über 35 Jahren steht der Name Parkett Leuthe, der seit 2009 in den Händen von Parkettlegemeister und Geschäftsführer Markus Kurz und seinem Geschäftspartner Josef Bauer ist, für Zuverlässigkeit und Qualität rund um das Thema Boden. Parkett Leuthe – Kurz & Bauer ist der Meisterbetrieb für Parkett und Fußbodentechnik in der Region. Angefangen mit der Instandsetzung von alten Unterböden, dem Einbau eines neuen Estrichs oder der Sanierung von bestehenden Parkettböden zieht sich das Leistungsspektrum über nahezu alle Bereiche aus der Welt der Fußböden. Die Kernkompetenz des Rosenheimer Unternehmens liegt in der Verlegung von hochwertigen Parkettböden.

Parkett ist das Juwel unter den Fußböden. Es strahlt Gemütlichkeit und Behaglichkeit aus. In Verbindung mit dem Naturwerkstoff Holz ist Parkett ein Sinnbild für gesundes Wohnen. Alle Eigenschaften des natürlichen Werkstoffs Holz kommen im Gebrauch zur Geltung. Durch verschieden Holzarten, Farben und Strukturen können Sie ihre Vorstellungen und Ideen voll verwirklichen, egal ob Sie rustikal, modern oder eher klassisch eingerichtet sind. Mit einem Parkettfußboden holen Sie sich ein Stück Natur in Ihr Zuhause.

chen, egal ob Sie rustikal, modern oder eher klassisch eingerichtet sind. Mit einem Parkettfußboden holen Sie sich ein Stück Natur in Ihr Zuhause.

In unserer Region finden Sie die Showrooms von Parkett Leuthe gleich zwei Mal:

Ausstellung im AICHERPARK Rosenheim

Grubholzer Straße 16 + 18
83026 Rosenheim
Telefon: 08031 9005840

und

Ausstellung im WERKHAUS RAUBLING

Rosenheimer Straße 32
83064 Raubling
Telefon: 08035 907136

Das Team von Parkett Leuthe freut sich auf Sie!

BÖDEN MACHEN LEUTHE

PARKETT LEUTHE GMBH

Grubholzer Straße 16 + 18
83026 Rosenheim

T 08031 900584-0

F 08031 900584-33

E info@parkett-leuthe.de



KURZ & BAUER
MEISTERBETRIEB

WWW.PARKETT-LEUTHE.DE

PARKETT | BODENBELÄGE | FUGENLOSE BÖDEN & BÄDER

SCHMID-SHT

TIEFBAU & TRANSPORTE



**WIR BIETEN IHNEN
PROFESSIONELLE LÖSUNGEN.**

**ERDBAU - TRANSPORT - ABBRUCH - CONTAINERDIENST
RECYCLING - SHT TRANSPORTE**



08025 - 2162/ INFO@TIEFBAU-SCHMID.DE/ WWW.TIEFBAU-SCHMID.DE



Reparatur und Wartung
Energie-Spar-Heizsysteme
Innovative Bad-Gestaltung

Ihr Installateur für Sanitär und Heizung aus Bad Feilnbach.

Reinhard Hackl GmbH., Ihr Partner für Wasser und Wärme.

Die Firma Reinhard Hackl GmbH ist Ihr Installateur aus Bad Feilnbach bei Rosenheim. Wir informieren Sie rund um die Themen Heizungsmodernisierung, Badsanierung, barrierefreies Bad, Wärmepumpe, Solar, Heizungswartung, Altbaumodernisierung, Instandhaltung und vielem mehr im Bereich Sanitär, Heizung und der gesamten Haustechnik.

Kommen Sie vorbei oder rufen Sie uns an! Wir freuen uns auf Sie!

Ihr **PLUS**
Installateur
BAD · HEIZUNG · SERVICE



Bad



Wasser



Wärme

Reinhard Hackl GmbH.
Wendelsteinstr. 5
83075 Bad Feilnbach

Sie haben Fragen?

☎ 08066 / 1279

Oder einfach hier scannen →

✉ info@reinhard-hackl-gmbh.de

www.installateur-rosenheim.de



■ Kaminhaus ■

Faszination Feuer...

Kaminhaus Andreas Haberländer

Dr.-Franz-Langecker-Str. 8 · 83734 Hausham · Tel.: 08026 928768
Mobil: 0171 3235447 · a@haberlaender.de · Termine nach tel. Vereinbarung
www.kaminhaus-haberlaender.de

SHARUK

Spenglerei/Dachdeckerei
Meisterbetrieb

... macht dein Dach Kummer,
wähle unsere Nummer!

Flachdachbau/Steil-/Flachdachsanierung
Bau- und Kunstspenglerei / Balkon-/Terrassenabdichtung
Tiefgaragenabdichtung / Bedachungen nach Kundenwunsch

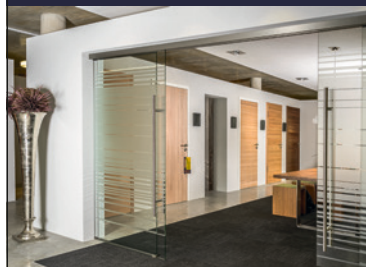


www.spenglerei-sharuk.de

Spenglerei / Dachdeckerei Sharuk GmbH
Gewerbering Nord 7 · 83109 Großkarolinenfeld
✉ alexander@spenglerei-sharuk.de
☎ Tel. +49 (0)8031 4087648
Mobil: +49 (0)151 165 470 63

Niedermaier

Türen & Fenster



Rosenheimer Str. 32
83064 Raubling
im Werkhaus

Telefon
+49 (0) 80 35 / 907150
eMail
info@niedermaier.biz
WEB
www.niedermaier-tueren.de

Die wohl größte Türausstellung Bayerns!



METALLBAU MEISTERBETRIEB LUDWIG ZEHETMAIR

Kufsteiner Str. 28 | 83075 Bad Feilnbach
Tel.: 017620827226 | ludwig-zehetmair@t-online.de



ZIMMEREI
SCHNITZENBAUMER
DACHDECKEREI

DachKomplett L



☎ 08066 - 283
83075 Bad Feilnbach

zs.bf@t-online.de

www.zimmerei-schnitzenbaumer.de



Ingenieurbüro für Bau-
und
Tragwerksplanung

Schlierseer Straße 2
83714 Miesbach

☎ 08025 99 68 77
✉ info@haager-eham.de

MEHR SERVICE
MEHR UNTERNEHMEN



G. Schaller GmbH
Heizung. Klima. Sanitär. Seit 1935.

Heizung | Energieberatung | Klimatisierung | Wellness | Sanitär |
Schwimmbad | Kundendienst | Neubau | Lüftung | Sanierung

lernen Sie uns kennen:



G. Schaller GmbH · Hauptstrasse 14 · D-83730 Fischbachau ☎ 08028 / 90 48 840 www.g-schaller-gmbh.de

400 QM AUSSTELLUNG

Die Qual der Wahl – Unsere neuen
Ausstellungsräume auf 400 qm.
Wählen Sie aus 300 Holzmustern in
Großformat und über 9000 Boden-
belag-Mustern. Wir freuen uns auf
Ihren Besuch.

Fussböden Zehetmair GmbH
Leitzach 5 · 83714 Miesbach

Telefon: 08025 7567
Teledax: 08025 5294

info@fussboeden-zehetmair.de
www.fussboeden-zehetmair.de





Inntal Immobilien Gruppe

Kufsteiner Straße 28 · 83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 8296 · Fax: 08066 885748

E-Mail: info@inntalimmobilien.de

Homepage: www.inntalimmobilien.de