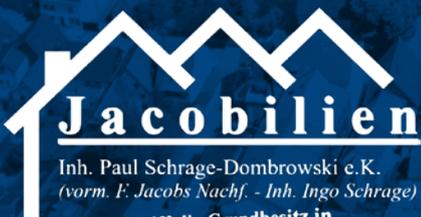


Regional. Persönlich. Verlässlich. Jacobilien

Ihr Partner für Haus-, WEG- und
Grundbesitzverwaltung seit 1952



**Jacobilien**
Inh. Paul Schrage-Dombrowski e.K.
(vorm. F. Jacobs Nachf. - Inh. Ingo Schrage)
seit 1952, Ihr Grundbesitz in
guten Händen

Willkommen bei Jacobilien –

Ihre Immobilienpartner seit 1952

Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen in unserer digitalen Broschüre – und damit zu einer Reise in die Welt der Immobilienverwaltung, wie wir sie verstehen: professionell, sachbezogen und zuverlässig.

Wir wissen, dass jede Immobilie für ihre Besitzer einen besonderen Wert darstellt – emotional, wirtschaftlich oder beides. Deshalb haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Ihre Immobilien nach Ihren Wünschen in einem guten Zustand zu erhalten und zu verwalten.

Als erfahrene Immobilienverwaltung (seit 1952) legen wir großen Wert darauf, unseren Kundinnen und Kunden nicht nur einen reibungslosen Service zu bieten, sondern auch als vertrauensvoller Partner an ihrer Seite zu stehen. Ob es um die Bewirtschaftung von Wohnobjekten geht, um die Optimierung von Prozessen oder um eine transparente



Kommunikation: Unser Ziel ist es, Ihnen professionell, sachbezogen und zuverlässig zur Seite zu stehen.

In dieser Broschüre erfahren Sie mehr über unser Leistungsspektrum, unsere Philosophie und die Vorteile, die wir Ihnen als Immobilienverwaltung bieten können. Wir möchten Ihnen zeigen, warum wir die richtige Wahl für Ihr Immobilienmanagement sind – und warum wir Immobilien nicht nur verwalten, sondern Werte schaffen.

Ich lade Sie herzlich ein, uns näher kennenzulernen, und freue mich darauf, Sie und Ihre Immobilie begleiten zu dürfen.

Mit besten Grüßen

Paul Schrage-Dombrowski

1952:

Gegründet von Fritz Jacobs, mit der Vision, Immobilienberatung persönlich und zuverlässig zu machen.

1994:

Ingo Schrage baute die Marke weiter aus und prägte unser heutiges Leitbild.

2024:

Der Generationenwechsel – mit einem klaren Ziel: Ihren Immobilienwunsch Realität werden zu lassen.

Unsere Philosophie ist einfach:

Wir setzen auf regionale Nähe, persönlichen Service und höchste Qualität. Für uns stehen Ihre Wünsche immer im Mittelpunkt.

Kontakt

Morgenstr. 38
59423 Unna

02303 25 42 40
www.jacobilien.de

hausverwaltung@
jacobilien.de

Persönlich. Kompetent. Engagiert.

Unser Team

Bei Jacobilien setzen wir auf Persönlichkeit und Vertrauen. Unser Team aus sieben erfahrenen Immobilienprofis ist für Sie da – immer mit einem offenen Ohr und einem klaren Ziel: Ihre Anliegen schnell, kompetent und zuverlässig zu lösen.

Jacobilien App –

Ihr Immobilienmanagement in der Hosentasche

Mit der Jacobilien App, powered by iDWELL, bringen wir den Immobilienservice ins digitale Zeitalter. Die App wurde entwickelt, um Ihnen maximale Übersicht, schnellen Zugriff und eine nahtlose Kommunikation zu bieten – und das alles direkt auf Ihrem Smartphone.



Jetzt die Jacobilien App herunterladen

und erleben, wie einfach Immobilienmanagement sein kann!

Das ganze Team von Jacobilien arbeitet Hand in Hand, um Ihnen den besten Service zu bieten – von der Buchhaltung über die persönliche Beratung bis zur Organisation Ihrer Immobilie.

Was die App für Sie kann

- ✓ **Schäden melden leicht gemacht:** Ein defektes Fenster oder ein Rohrbruch? Mit nur wenigen Klicks können Sie Schäden melden.
- ✓ **Dokumente immer griffbereit:** Von Grundrissen über Abrechnungen bis hin zu wichtigen Verträgen: Mit der App haben Sie alle relevanten Unterlagen jederzeit zur Hand.
- ✓ **Effiziente Kommunikation:** Ob Rückfragen zu Abrechnungen, Abstimmungen oder allgemeine Informationen – die App ermöglicht einen direkten Austausch mit uns und sorgt für kurze Wege und schnelle Lösungen.



Ein Einblick ins Unternehmen

Wie arbeiten wir? Was treibt uns an? Lassen Sie sich inspirieren und lernen Sie uns kennen – unser neuer Film gibt Ihnen einen authentischen Blick hinter die Kulissen.

Verwaltung und Vermietung von Mietobjekten

Sind Sie Vermieter und möchten Ihre Immobilie in guten Händen wissen?

Professionelle Vermietung

Wir finden den passenden Mieter für Ihre Immobilie. Mit einer gezielten Ansprache, professionellen Exposés und Bonitätsprüfungen stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie optimal genutzt wird.

Mietkasso und Abrechnungen

Von der Mieteinnahme bis zur Nebenkostenabrechnung – wir sorgen dafür, dass alle Zahlen stimmen und Sie sich keine Gedanken machen müssen.

Objektpflege und Instandhaltung

Ihre Immobilie soll ihren Wert langfristig behalten. Wir koordinieren Wartungsarbeiten, organisieren Reparaturen und stehen in ständigem Austausch mit Dienstleistern, um Ihre Immobilie in bestem Zustand zu halten.

✚ Sie profitieren von einem Rundum-Service, der Ihnen Zeit spart und für maximale Transparenz sorgt.

Egal ob es um rechtliche Fragen, Mieterwechsel oder die laufende Verwaltung geht – wir sind Ihr verlässlicher Partner.



Die Maler 21 e.K.
Meisterbetrieb
Massener Straße 119A
59423 Unna

Tel.: 02303.2905641
info@diemaler21.de
www.diemaler21.de



Verwaltung von Wohnungseigentümer- gemeinschaften (WEG-Verwaltung)

Organisation von Eigentümerversammlungen

Wir planen, moderieren und dokumentieren Ihre Versammlungen. Unser Fokus liegt auf transparenten Abläufen und klaren Entscheidungen, die Ihre Interessen als Eigentümer wahren.

Technisches Gebäudemanagement

Wir kümmern uns um die Pflege, Wartung und Modernisierung Ihrer Immobilie. Ob Sanierungsmaßnahmen oder alltägliche Reparaturen – wir behalten alles im Blick und koordinieren alle Arbeiten für Sie.

Wirtschaftsplan und Abrechnungen

Unser Team erstellt präzise Wirtschaftspläne und übersichtliche Abrechnungen, damit Sie jederzeit den Überblick über die Finanzen Ihrer Gemeinschaft behalten.

+

Mit uns an Ihrer Seite profitieren Sie von einer reibungslosen Verwaltung, einer fairen Interessenvertretung und klarer Kommunikation. Unsere langjährige Erfahrung sorgt dafür, dass Ihre Gemeinschaft bestens betreut wird.

Ihre Meinung zählt

// Einfach und effizient – dank App“

Wir arbeiten bereits seit einiger Zeit erfolgreich mit Herrn Schrage-Dombrowski zusammen. Besonders hervorzuheben ist der Kontakt via App. Zu jedem Anliegen kann ich als Nutzer einen separaten Vorgang erstellen, der durch die Verwaltung umgehend bearbeitet wird und an die angebundenen Dienstleister weitergeleitet wird.

// Schnell und unkompliziert“

Es lief alles besser als gedacht! Wir haben durch einen guten Freund von einer leer stehenden Wohnung erfahren und Kontakt mit der Vermietung aufgenommen. Innerhalb von wenigen Tagen war alles fix, und bis heute haben wir keinerlei schlechte Erfahrungen gemacht. Wir sind sehr zufrieden.

// Freundlich, professionell, zuverlässig“

Das Team von Herrn Schrage ist schon einige Jahre bei uns als Hausverwalter in unserer Eigentümergemeinschaft tätig. Der Kontakt ist immer freundlich und professionell – egal ob per E-Mail oder telefonisch.

// Kommunikation und Verlässlichkeit“

Ich habe mit mehreren Hausverwaltungen zu tun, aber ich bin sehr zufrieden mit der Hausverwaltung Jacobs/Schrage: schnelle Kommunikation, Verlässlichkeit und immer ein Ansprechpartner vor Ort.



Gewerbepark 34
59069 Hamm
Telefon: 02385-921010
info@gockel-dachdecker.de

www.gockel-dachdecker.de



HOFF HAUSTECHNIK
Heizung • Sanitär • Solartechnik Wartung hält die Heizung fit!

Nikolaus-Otto-Straße 9
59174 Kamen

Tel.: 02307 43032
info@haustechnikhoff.de

www.haustechnikhoff.de

Fachbetrieb
seit 1982

Rohrreinigung Sudhaus



- Abfluss- und Kanalreinigung
- TV-Untersuchung
- Hochdruckreinigung
- Dichtheitsprüfung
- Rohr- und Schachttortung
- Rohrvorsorgeuntersuchung
- Notdienst

Tel. 0 23 07 / 98 41 36
Werner Str. 161 • 59192 Bergkamen
www.rohrreinigung-sudhaus.de

Versicherung
Mario Holtmann
in Unna-Massen



PROVINCIAL



TIMO GRZESIK GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
MEISTERBETRIEB

KLOTHMANNS KAMP 33
59174 KAMEN

TEL.: 02307 / 9163066
MOBIL: 0159 / 01928220

WWW.GALABAU-GRZESIK.DE
INFO@GALABAU-GRZESIK.DE



Wärmepumpen Konfiguration

Badezimmer Konfiguration

Photovoltaik

Meisterbetrieb Treu Heizung & Sanitär
Tel: 02303 7779555

sebastian@treu-unna.de
www.treu-unna.de



Notdienst
02303 7779555