

**JOSEF AUGUSTIN**  
**BAUUNTERNEHMUNG GMBH**

Häuser für Persönlichkeiten –  
Häuser fürs Leben

---

seit 1994

UNTERNEHMEN

## Ihr Haus aus gutem Hause

Herzlich willkommen bei der Josef Augustin Bauunternehmung GmbH, 1994 gegründet. Seit 2004 führe ich sie gemeinschaftlich mit meinem Sohn Torben Augustin, Träger des Meisterpreises der bayerischen Staatsregierung, Vertrauenswürdigkeit, Zuverlässigkeit, Integrität und Kompetenz sind die Basis unseres Erfolges und der konstruktiven Zusammenarbeit mit unseren Kunden, Mitarbeitern und Partnern.

In den 30 Jahren seines Bestehens hat sich unser traditioneller Familienbetrieb stetig weiterentwickelt und setzt mit bewährten und innovativen Materialien und Methoden individuelle Wohnwünsche auf höchstem Niveau um. Mit Herzblut, Handwerkskunst und Sachverstand realisieren wir wertige, bis ins Detail durchdachte, perfekt umgesetzte Häuser in Massivbauweise. Sie überzeugen langfristig durch hervorragende Material- und Verarbeitungsqualität, energieeffizienter Bauweise und modernster Technik.

Die Kunden wissen das und geben ihre guten Erfahrungen mit uns gern weiter. Der größte Teil unserer Neukunden kommt von Weiterempfehlungen – ein Umstand, der uns bestärkt in dem, was wir tun. Auch Ihren Auftrag übernehmen wir mit Freude und nehmen Ihre persönlichen Anforderungen an Ihren künftigen Lebensraum absolut ernst. Dazu gehört

auch, Ihnen Dinge zu ermöglichen, die zunächst nur schwer umsetzbar erscheinen.

Unser Ziel ist es, dass Sie rundum glücklich sind mit Ihrem Haus. Dazu setzen wir unsere ganze Erfahrung, unser Wissen und Können ein. Darauf können Sie sich jeder Zeit verlassen.



Ihr Partner, **wenn's ums Bauen geht**

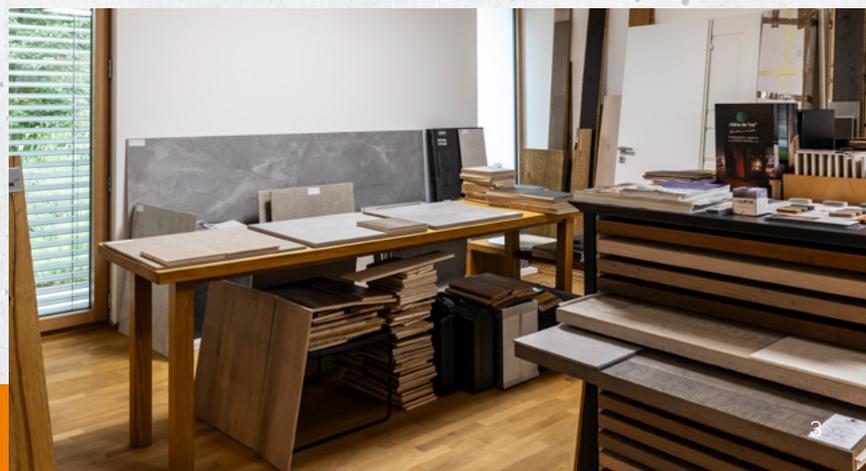
**W**ir bauen für private Bauherren, für gewerbliche Auftraggeber, für Investoren, Architekten und für eigene Projekte der Augustin Bau u. Immobiliengesellschaft mbH, die von Margret Augustin geleitet wird. Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich über das Fünfseenland, die Ammerseeregion, Starnberger See, Landkreis Fürstenfeldbruck, Landkreis Landsberg und München. Wir bauen vorrangig schlüsselfertig hochwertige massive Einfamilienhäuser, Wohnungen, Bürogebäude in ökologischer, massiver monolithischer Bauweise in Ziegel und Stahlbeton. Unser tolles Team, darunter viele langjährige Mitarbeiter, sorgt mit Leidenschaft, Verantwortungsbewusstsein und solider Ausbildung für eine hervorragende Ausführungsqualität der Bauarbeiten. Wir arbeiten

ausschließlich mit regionalen Partnerbetrieben zusammen, die unsere hohen Qualitätsstandards erfüllen.

Neben dem Schwerpunkt schlüsselfertiges Bauen werden von uns sämtliche Maurer- und Stahlbetonarbeiten, Umbauten oder Erweiterungen privater oder gewerblicher Objekte ausgeführt.

„Wir **DANKEN** für die tolle Zusammenarbeit.“

Architekten Neutard Schneider



# Individuelle Lösungen für Menschen mit Anspruch

Unsere Häuser sind so vielfältig wie die Menschen, für die wir planen und bauen. Unser eigenes Planungsbüro eröffnet uns die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen aufzugreifen und in passgenaue Lösungen umzusetzen. Das geht so weit, dass wir Details konstruieren, die es nirgendwo zu kaufen gibt. Wir greifen Ihre Ideen auf, beraten Sie umfassend und erarbeiten Lösungen, die zu Ihnen und Ihrem Projekt passen. Innen- und Außenbereiche werden sensibel aufeinander

abgestimmt, großzügige Fensterelemente kommen zur Ausführung. Es wird viel Wert auf Helligkeit im ganzen Haus gelegt.

Wir gestalten und bauen Ihr Haus mit Stil – ob kubischer Bau im modernen Design, klassische Villa im Grünen oder was immer Ihnen gefällt. Ganz gleich, wofür Sie sich entscheiden: das Ergebnis ist Ihr Zuhause mit dem Sie sich identifizieren können, das mit Liebe zum Detail geplant und ausgeführt wurde und von bleibendem Wert für Generationen ist.

## Qualität ist planbar

Wir machen mehr aus einem Projekt, als die Lage des Grundstücks erwarten lässt. Wir finden auch kreative Lösungen, um das Bestmögliche möglich zu machen. Geplant wird in 3-D mit modernster EDV-Technik, die nicht nur für „Anschaulichkeit“ sorgt, sondern auch eine effiziente Planung und nahtloses Projektmanagement ermöglicht. Auf Grund der detaillierten Planungsdaten, die in ein Kalkulationsprogramm importiert werden, ist dies ein Garant für exakt ermittelte Baukosten.



Ausgezeichnete Qualität –  
Design-Award für Villa am Starnberger See



GLAS SCHAUBECK GMBH

## GLAS SCHAUBECK - MIT TRADITION RUND UMS GLAS IN MÜNCHEN

Unser Leistungsspektrum reicht von der individuellen Wohnraumverglasung, Duschkabinen bis hin zur technisch komplexen Objektverglasung im Innen und Außenbereich.





„Wir fühlen uns pudelwohl in unserem neuen Haus und danken Ihnen für die sehr sympathische Zusammenarbeit, für die qualitativ hochwertige Ausführung, für die gut organisierte Durchführung und dafür, dass Sie auf unsere diversen Wünsche eingegangen sind.“



**Sedlmaier**

» Baggerbetrieb  
 » Kies, Sand  
 » Erdtransporte  
 » Erdarbeiten  
 » Abbruch, Entsorgung & Recycling

Ihr zuverlässiger Partner  
 für Erdarbeiten aller Art

Petersbrunnerstraße 4a  
 82319 Starnberg  
 T 08151 89833  
 M 0171 9911179  
 info@sedlmaier-gmbh.com  
 www.sedlmaier-gmbh.com

**ENERGIE-SPARER.**  
 Nachhaltiges und energieeffizientes Bauen.

Der ZMK X6,5.  
 Bauen bis EH 40 durch  
 genialen U-Wert.  
 Für den Bau von Einfamilien-,  
 Reihen- und Mehrfamilienhäusern.



Innovation aus Tradition  
 www.kellererziegel.de

150 Jahre **KELLERERZMK**  
 ZIEGELSYSTEME

## BAULEITUNG

### Alles im Blick und unter Kontrolle

Unsere versierten Bauleiter kontrollieren und überwachen die Bauausführung Schritt für Schritt konsequent und haben alles im Griff. Sie sind vor Ort der Ansprechpartner für die Gewerke und sorgen dafür, dass alles reibungslos läuft. Sie müssen sich um nichts kümmern und können darauf vertrauen, dass Ihr Bau von Anfang bis Ende grundsolide und fachgerecht erstellt wird.

### Rohbau vom Feinsten

Mit unseren Mitarbeitern, den Polieren, Maurern und Spezialbau-facharbeitern, die zum Teil schon 20 Jahre wichtiger Teil unserer Unternehmung sind, erstellen wir zuverlässig und termingerecht Ihren Rohbau. Ob repräsentatives Einfamilienhaus, Mietobjekt mit mehreren Wohneinheiten, Doppelhäuser, Reihenhäuser oder Bürogebäude – wir führen alle Rohbauarbeiten solide und fachgerecht aus. Maurerarbeiten, Schalungs-, Beton- und Sichtbetonarbeiten sind bei uns in besten Händen. Sie können den Rohbau von uns realisieren lassen, gern bieten wir Ihnen aber auch schlüsselfertiges Bauen an.



„Wir sind äußerst glücklich darüber, die Entscheidung getroffen zu haben, unser Haus bei Ihnen zu erwerben. Wir fühlen uns äußerst wohl in unseren neuen vier Wänden und bestaunen immer noch jeden Tag aufs Neue das wunderbare Werk, das Sie uns hinterlassen haben. Wir danken Ihnen für Ihre professionelle, akribische und begeisternde Arbeit und wünschen Ihnen weiterhin viel Gesundheit und alles Gute.“



SCHLÜSSELFERTIG BAUEN

## Reibungsloser Ablauf, perfektes Ergebnis

**S**ie haben keine Zeit, sich um Ihren Bau zu kümmern, Ihre kostbare Zeit wollen Sie nicht ständig mit dem Bau oder auf dem Bau verbringen, unzählige Angebote vergleichen oder Handwerker koordinieren, sondern möchten dies einem zuverlässigem und vertrauenswürdigen Partner überlassen. Eine gute Entscheidung! Wir übernehmen die Koordination der Gewerke und halten alle Fäden in der Hand. In Zusammenarbeit mit renommierten Fachbetrieben aus der Region erstellen wir Ihr Traumobjekt. Traditional in monolithischer (einschaliger) Bauweise, energieeffizient und komplett nach Ihren Wünschen gestaltet und ausgestattet.

Sie wählen Boden- und Wandbeläge, Badgestaltung etc. individuell aus und wir und unsere Handwerkspartner setzen alles fachgerecht auf höchstem Niveau um. Wenn Sie möchten, bekommen Sie von uns ein Komplettpaket inklusive Außenanlage – Sie müssen nur noch einziehen.



**MÜLLER**  
ELEKTROANLAGEN GMBH  
**UNGLAUB**

Käthe-Bauer-Weg 17 · 80686 München · T +49 89 582255  
info@mueller-unглаub-elektroanlagen.de  
www.mueller-unглаub-elektroanlagen.de



Heizung ■ Sanitär ■ Photovoltaik ■ Wärmepumpen ■ Lüftung

**Schäffer Haustechnik GmbH**  
Ihr Partner in Sachen Haustechnik  
[www.schaeffer-haustechnik.de](http://www.schaeffer-haustechnik.de)

Telefon 08 21/80 99 50-0  
info@schaeffer-haustechnik.de

Wir realisieren Ihre  
**Photovoltaik**-Projekte mit  
dem Smart Energy Anbieter

**solar**edge

## Technik fürs Leben

**W**er heute baut, muss schon an morgen denken, denn eine Immobilie ist eine Investition für die Zukunft. Unsere Bauherren und -herrinnen können die Vorzüge modernster Technik genießen: Wärmepumpen, kontrollierte Lüftungsanlagen, auf Wunsch auch die Steuerung von

Verschattungen, Beleuchtungen oder der Raumtemperatur per Smarthome, in den Decken und Wänden verbaute Lautsprecher, Aufzüge oder Alarmanlagen. Wir bieten Ihnen alle technischen Möglichkeiten, die Ihre Immobilie angenehmer in der Nutzung und energieeffizienter machen.



„Wie wir Ihnen schon sagten, sind wir mit der raschen Ausführung und Qualität unseres neuen Hauses sehr zufrieden und staunen immer wieder neu, wie rasch alles ging. Da haben Sie wirklich einen guten Job gemacht – vielen Dank.“

R. G.



**Aventi**  
die Badgestalter  
Leidenschaft seit 2004



 [aventibad](https://www.instagram.com/aventibad)

[www.aveni.info](http://www.aveni.info)  
[office@aveni.info](mailto:office@aveni.info)



## Ihr Zuhause mit Zukunft

**H**äuser sind Lebensräume zum Wohnen und Wohlfühlen. Die Verwendung möglichst natürlicher Materialien ist die Basis für wohngesundes Bauen. Ton ist die Basis für gesunde und natürliche Ziegel und Ziegel sind die Basis für unsere monolithische Bauweise. Mit Ziegeln aus Ton steht

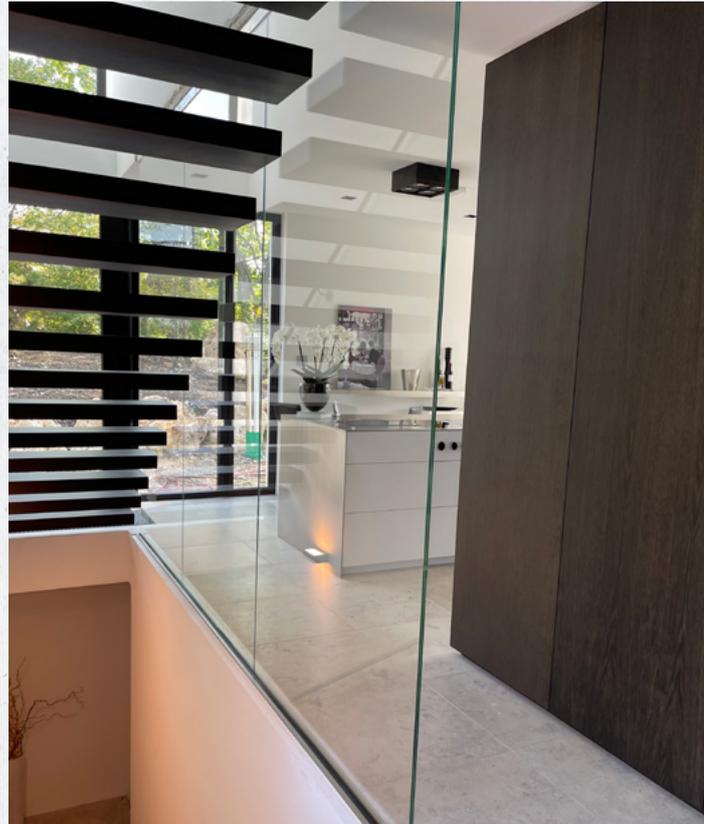
- Keine Gefahr durch Schimmel oder Algen
- Keine gesundheitsschädlichen Ausdünstungen
- Kein künstlicher Dämmstoff an der Außenfassade nötig
- Angenehmes und wohngesundes Raumklima
- Angenehme Oberflächentemperatur der Wände
- Temperaturschwankungen werden ausgeglichen
- Weniger CO<sub>2</sub> Emissionen
- Gute Recyclingfähigkeit

Moderne Ziegelhäuser sind aufgrund ihrer Langlebigkeit und Energieeffizienz nicht nur nachhaltig, sondern auch wirtschaftlich durch niedrige Energie- und Instandhaltungskosten.

Genießen Sie das gute Gefühl eines Massivhauses –

**Ihr Zuhause mit Zukunft.**

ein natürlicher Baustoff zur Verfügung, der nicht nur in der Verarbeitung und Anwendung absolut ungefährlich ist, sondern dank seiner herausragenden physikalischen Eigenschaften für stabile und wohngesunde Häuser sorgt:





„Herzlichen Dank für Ihre unermüdliche, zu jeder Zeit freundliche und wirksame Hilfe im Zusammenhang mit unserem Projekt. Dadurch wird für uns ein Traum wahr.“

Familie Dr. B.

# Wir für Sie – hochwertige Qualität vom Ammersee

Josef Augustin Bauunternehmung GmbH

Billerberg 9

82266 Innung am Ammersee

Telefon: 08143 444050

E-Mail: [info@josef-augustin.de](mailto:info@josef-augustin.de)

[www.josef-augustin.de](http://www.josef-augustin.de)

## Mehr als ein Job ...

Du bist vom Fach und willst mithelfen,  
tolle Häuser für unsere Kunden zu bauen?

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

## Vielen Dank

Unsere Partner haben einen großen Anteil daran, dass wir die Wünsche unserer Kunden optimal umsetzen können. Dafür wollen wir Ihnen herzlich danken.

### IHRE MODERNE STEUERKANZLEI IN KAUFERING.



Viktor-Frankl-Straße 9  
86916 Kaufering  
Telefon 08191/9770-0  
[info@stb-boerakker.de](mailto:info@stb-boerakker.de)  
[www.stb-boerakker.de](http://www.stb-boerakker.de)



Weiss Kranservice GmbH & Co. KG  
Rubihornstraße 5  
87719 Mindelheim  
Tel. (+49) 08261 / 75949 – 0  
Mail: [info@weiss-mietpark.de](mailto:info@weiss-mietpark.de)  
[www.weiss-kranservice.de](http://www.weiss-kranservice.de)



**Naydek Ingenieure GmbH**  
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Am Sonnenlicht 1  
82239 Alling  
Telefon: (0) 8141 53 98 75  
E-Mail: [info@naydek.de](mailto:info@naydek.de)  
[www.naydek.de](http://www.naydek.de)

