

**JOSEF<sup>®</sup>**  
**JE ERHARD** GmbH  
Bauunternehmen



*Unsere Ideen  
sind Ihr Fundament*



## *Herzlich willkommen beim Bauunternehmen Josef Erhard*

Wir wissen, was beim Hausbau wichtig ist: einwandfreie handwerkliche Arbeit, transparente Kalkulationen und das Vertrauen in seine Partner. Deshalb sind Sicherheit, klare Strukturen und ein sauberer Ablauf für uns selbstverständlich.

Bereits seit über 40 Jahren sind wir in den Landkreisen Weilheim-Schongau, Garmisch-Partenkirchen, Starnberg und Landsberg dafür bekannt, sorgfältigste Arbeit, anspruchsvolle Architektur und beste persönliche Betreuung in einem familiären Unternehmensgefüge zu vereinen und ständig zu verbessern. Wir sind stets gut erreichbar und persönlich vor Ort, wenn Sie uns brauchen. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen Einblick geben in unsere Werte, zu unseren Mitarbeitern und in unsere Leistungen wie Schlüsselfertigbau, Rohbau aller Arten und unser Sonnen Haus Oberland sowie unsere Referenzen. Lassen auch Sie sich von unseren Leistungen überzeugen und genießen Sie sorgenfreies Wohlbehagen in Ihrem neuen Haus. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und wünschen viel Spaß beim Lesen!

Geschäftsführer Christian Erhard



### *Unsere Leistungen*

---

- Rohbauten
- Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser (schlüsselfertig)
- Gewerbliche und landwirtschaftliche Bauten
- An- und Umbauten
- Putz- und Renovierungsarbeiten
- Badsanierungen
- Wärmeschutzberechnungen
- Statische Berechnungen
- Energetische Altbausanierung
- Baurärgertätigkeit



## Werfen Sie einen Blick in unser neues Musterhaus „Sonnen Haus Oberland“

Ein richtungsweisendes Gesamtpaket für eine bessere und saubere Zukunft: Das ziegelmassive „Sonnen Haus Oberland“ besticht mit zukunftsorientierter Gebäudehülle, intelligentem Heizsystem und einer nachhaltigen Photovoltaikanlage. Durch das ökologisch einwandfreie Vulkangestein Perlit als Baustoff und die Bauweise nach KfW-40 ist dieses Musterhaus komplett auf Nachhaltigkeit ausgelegt.

### Null-Energie-Haus

An unserem Sonnen Haus Oberland wurde nach zwei Jahren ein Rating durchgeführt. Dies ergab, dass das Haus die Energie, die zum Heizen benötigt wird, selbst auf dem Dach durch eine PV-Anlage produziert – klimafreundlich und klimaneutral.





Besichtigen auch Sie die modernen Ausstellungsräume im „Sonnen Haus Oberland“ und entdecken Sie sanitäre Anlagen, Fußböden, Fenster, Türen und Inneneinrichtungen in lockerer Atmosphäre. Nach einer unkomplizierten Terminvereinbarung zeigt Ihnen ein kompetenter Mitarbeiter das Musterhaus und erklärt Ihnen zuverlässig alles, was Sie wissen möchten.





# BayWa

## Baustoffe

- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge



## Haustechnik

- ✓ Öl- und Gas-Brennwerttechnik
- ✓ Holz- und Pellets-Heiztechnik
- ✓ Wärmepumpen
- ✓ Bad- und Sanitärtechnik

BayWa Baustoffe  
Weilheim • Münchner Str. 55  
Tel. 0881 187-0  
Peiting • Schönriedelstraße 11  
Tel. 08861 692-0

[baywa-baustoffe.de](http://baywa-baustoffe.de)

BayWa Haustechnik Reißmann  
Schongau • Schwabbrucker Str. 10  
Tel. 08861 90249

[baywa-haustechnik.de](http://baywa-haustechnik.de)

Verbundenheit  
schafft Erfolg.





## Ihr Fachmann für Holzarbeiten jeder Art

**Lohnabbund**

**Dachstühle**

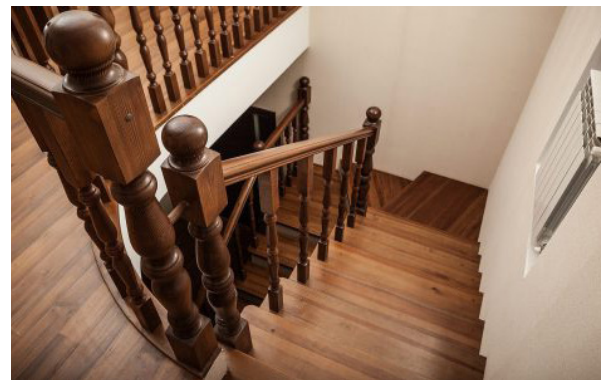
**Außenschalungen**

**Ständerbauweise**

**Balkone**

**Terrassen**

**Treppen**



### **Zimmerei Geisenberger GmbH**

Geschäftsadresse: Ammergauer Straße 1a  
Lieferadresse/Werkstatt: Am Mühlbach 9  
82442 Saulgrub  
Bayern, Germany

#### Kontakt

Telefon: 08845/7573889

Fax: 08845/7574378

Mobil: 0173/3620032

E-Mail: [zimmerei-michael.geisenberger@t-online.de](mailto:zimmerei-michael.geisenberger@t-online.de)

[www.zimmerei-geisenberger.de](http://www.zimmerei-geisenberger.de)

## *Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn*

Egal ob Sie nur einzelne Leistungen wie den Rohbau, kleine Ausbesserungsarbeiten beziehungsweise eine Sanierung benötigen oder den großen Traum vom Hausbau komplett aus der Hand geben wollen: Wir sind Ihre professionellen Ansprechpartner und kümmern uns flexibel um Ihre individuellen Bedürfnisse. Bei der Beratung und Planung bis hin zur Ausführung, nach Wunsch auch schlüsselfertig, nehmen wir uns ausreichend Zeit für Sie. Überzeugen auch Sie sich von unserem breiten Leistungsportfolio! Ihre individuellen Wünsche und Anforderungen stehen bei uns immer an erster Stelle.







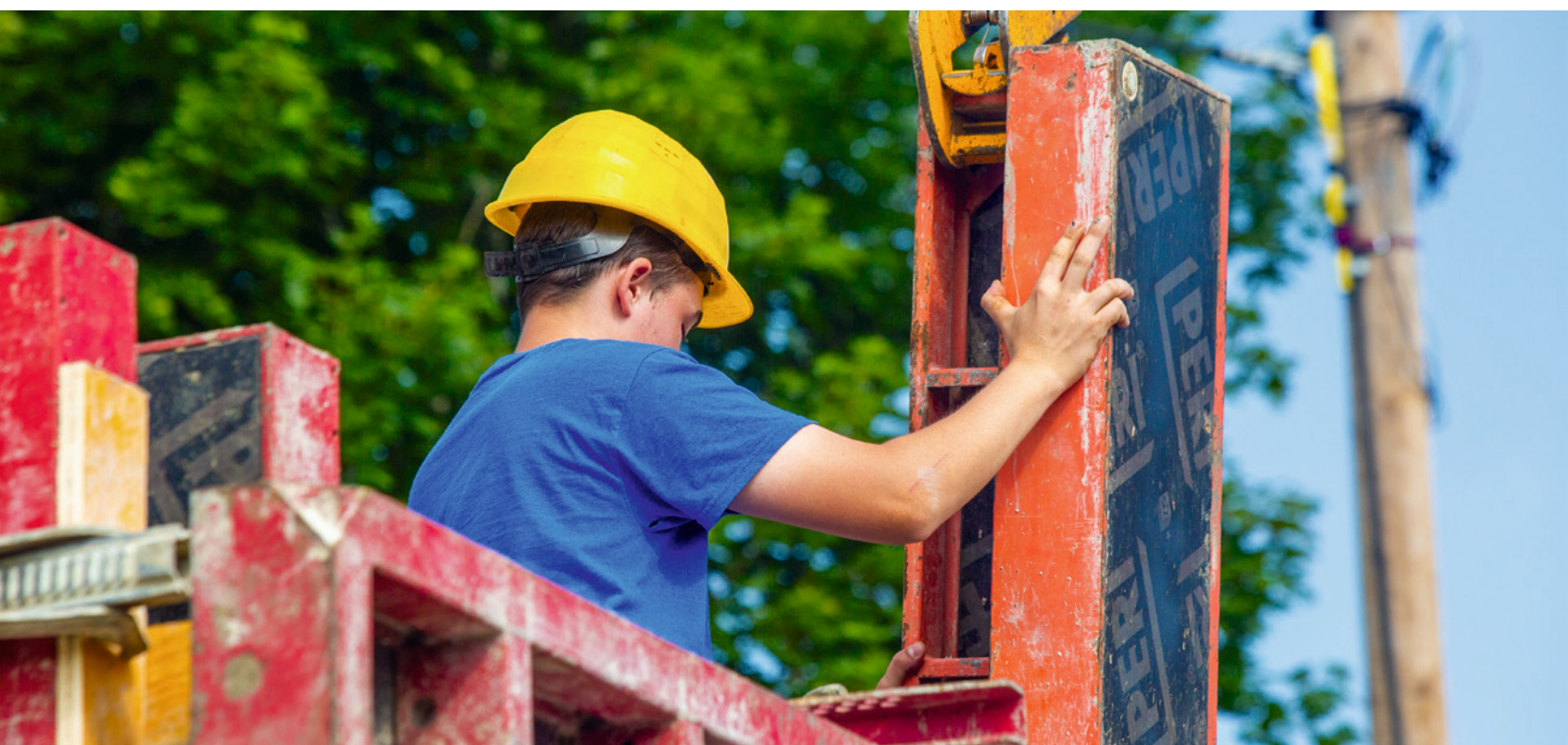
**HÖRL+  
HARTMANN**  
WIR BRENNEN FÜR QUALITÄT  
[www.hoerl-hartmann.de](http://www.hoerl-hartmann.de)

**FÜR DEN PERFEKTEN WÄRMESCHUTZ:  
SILVACOR – ZIEGEL TRIFFT HOLZ**  
Der Wohlfühlziegel mit Dämmstofffüllung aus sortenreinen Holzfasern - für ökologisches, nachhaltiges Bauen.

**BAGGERBETRIEB  
GUGGEMOS**

- Ausführung sämtlicher Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Kanalanschlüsse

**82389 Böbing**  
Tel.: 08867/1493  
Mobil: 0162 6766887





## *Erfahrung trifft auf Innovation*

Bereits seit über 40 Jahren sind wir in der regionalen Baubranche tätig. Unsere jahrelange Erfahrung ergänzen wir durch laufende Fortbildungen und Schulungen. Denn nur mit Blick auf die Zukunft und Innovation können wir uns laufend verbessern und Ihnen die optimale Lösung anbieten. Nur ein Beispiel von vielen ist die Zusatzqualifikation von Christian Erhard: Berechtigung zur Erstellung der bautechnischen Nachweise i. S. d. Artikels 62 BayBO.

**ZIMMEREI**  
**MARTIN GINDHART**

Raiffeisenstraße 11 \* 82401 Rottenbuch  
Tel. 08867-921103 \* Fax. 08867-8366  
info@holzbau-gindhart.de

Schreinerei **pichl** OHG

**Schreinerei Pichl OHG**  
Bürgermeister-Gretschmann-Straße 8  
82389 Böbing

Telefon: 08867 705  
Fax: 08867 8124

[www.schreinerei-pichl.de](http://www.schreinerei-pichl.de)



## *Auf uns können Sie sich verlassen*

Als unabhängiges mittelständisches Familienunternehmen sehen wir unsere Bauherren als Partner, die wir persönlich mit festen Ansprechpersonen über die gesamte Planungs- und Bauphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe betreuen. Zudem sind wir Ihr perfekter Partner für ganz besondere Projekte wie ein Betonhaus.



Leitenweg 4  
82386 Huglfing  
Tel: +49 (0) 8802 914 928  
Fax: +49 (0) 08802 914 930  
l.woerner@permaton-muenchen.de

## *Peter´s Schlosserei*

FACHBETRIEBE FÜR  
KUNST- & BAUSCHLOSSARBEITEN

Münchnerstr. 28  
86971 Peiting  
Tel.: 08861/66805  
Fax: 08861/693773



*Uli´s Schlosserei GmbH*



## Offenheit, Ehrlichkeit und transparente Kommunikation

Wenn wir etwas zusagen, halten wir es selbstverständlich auch ohne Kompromisse ein. Wir kümmern uns mit ganzheitlichem Service um jeden Aspekt des Vorhabens. So haben Sie immer die Sicherheit, die Sie bei einem Bau brauchen.

### Ihre Vorteile bei uns

- Über 40 Jahre Erfahrung
- Individuelle Beratung und Betreuung
- Alles aus einer Hand
- Kompetentes Fachpersonal
- Fester Ansprechpartner
- Hohe Flexibilität
- Kurze Reaktionszeiten

**N°1**  
IM OBERLAND

- Entsorgung
- Container
- Verwertung

**WERTSTOFF  
BADER**

Ihr kompetenter  
und zuverlässiger  
Entsorgungspartner

Wertstoff Bader  
Entsorgungs GmbH  
Loisachauen 27  
82467 Garmisch-Partenkirchen  
☎ 08821 | 9500-0  
☎ 08821 | 9500-50

🌐 [www.wertstoff-bader.de](http://www.wertstoff-bader.de) ✉ [info@wertstoff-bader.de](mailto:info@wertstoff-bader.de)

**Alle Versicherungen rund um den Bau**  
z.B. Bauherrenhaftpflicht

**Assekuranz Feith**  
Vers. Makler GmbH & Co. KG

Ihr auf die Baubranche  
spezialisierter  
Versicherungsmakler  
seit 1965

Münzstraße 39 · 86956 Schongau · Tel: 08861-23 71-0  
[www.assekuranz-feith.de](http://www.assekuranz-feith.de) · [info@assekuranz-feith.de](mailto:info@assekuranz-feith.de)




**Stich u. Schäfer**



**Transportbeton · Maurermörtel  
Kies und Sand/Humus  
Bauschuttrecycling · Betonblöcke**

Ammergauer Str. 39 · 86971 Peiting  
Büro: Tel. 08861/6377 · Betonwerk: Tel. 08861/6580  
Fax 08861/66041 · StichundSchaefer@t-online.de  
[www.stich-schaeeller.de](http://www.stich-schaeeller.de)



**Klaus Löw**  
Meisterbetrieb  
Moosstraße 37  
82362 Weilheim  
Telefon 0881/3532  
[www.Rolladenbau-loew.de](http://www.Rolladenbau-loew.de)

- Insektenschutz
- Raffstore
- Elektroantriebe
- Garagentore
- Markisen
- Rolladen
- Rolladen-Kästen
- Lichtschachtabdeckungen



## Planung, Beratung und Ausführung aus einer Hand

Egal ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Reihenhaus: Alle Objekte werden bei uns mit dem Chef, seines Zeichens Maurermeister und Bautechniker, sorgfältig geplant. Wir lassen Ihre Vorstellungen konkrete Formen annehmen und begleiten Sie bei jedem Schritt. Dazu gehört selbstverständlich die Betreuung eines jeden Objektes von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Bei Bedarf natürlich auch darüber hinaus.



Bedachungen  
Flachdächer  
Spenglerei

MICHAEL  
HENDEL

In der Weide 6  
82497 Unterammergau  
Tel.: (0 88 22) 93 52 68  
Fax: (0 88 22) 93 52 74  
spenglerei.hendel@t-online.de

*... alles gut „Bedacht“*

Langer   
MALERBETRIEB

Bgm-Gretschmannstr.16 · 82389 Böbing  
Tel. 08867 9197807 · Mobil: 0170 4770593  
info@langer-malerbetrieb.de  
[www.langer-malerbetrieb.de](http://www.langer-malerbetrieb.de)

## Auf die Qualität kommt es an

Für die konsequente Umsetzung unserer hohen Qualitätsansprüche setzen wir eigene Fachkräfte ein. Unsere Handwerker für den Rohbau sind ausgezeichnet qualifiziert und aufeinander eingespielt, um zuverlässig die vereinbarten Termine einhalten zu können. Bei den anderen Gewerken, z. B. für Innenausbau, Haustechnik, Dachbau etc., kooperieren wir mit langjährig bewährten Partnern. Als lokales Unternehmen bauen wir in der Region und verwenden ausschließlich hochwertige Markenprodukte.



*Dieses Bild ist bei einem Fotoshooting aufgenommen – keine Arbeitssituation*



## Ziegel: energiesparend und günstig

Ob sich Hausherren für Außenwände aus Ziegel oder anderen Baustoffen entscheiden, macht einen finanziellen Unterschied: Ziegelwände sind deutlich preisgünstiger. Gleichzeitig überzeugen massive Wände durch ihren natürlichen Wärmespeichereffekt, der oft eine monolithische Ausführung möglich macht und den Heizwärmebedarf in einer Größenordnung von 10 % verringert, wie eine bayerische Studie ausführt. Der Grund: Die Tonbaustoffindustrie entwickelt die Dämmwirkung der Ziegel stetig weiter und konnte die Wärmeleitfähigkeit in den letzten rund 15 Jahren um gut 60 % auf heute Plusenergiehausstandard senken. Einen Meilenstein in dieser Entwicklung stellen hochisolierende Ziegel mit integrierter ökologischer Dämmung aus Perlit dar.

*Quelle: Lebensraum Ziegel*

**FLIESEN**  
**Raffler**  
**MARMOR**

1969  
50 JAHRE  
Meisterbetrieb  
**Raffler**

**FLIESEN RAFFLER MARMOR - UNTERNEHMEN MIT TRADITION**  
Besuchen Sie die größte regionale Ausstellung für Fliesen und Natursteine.





Gewerbestr. 8 | 87616 Marktoberdorf | Tel. +49(0)8342 60 81 | info@fliesen-raffler.de

**www.fliesen-raffler.de**







WIR SCHAFFEN RAUM FÜR NEUE VORHABEN




- Bau von Rückhaltebecken
- Erschließung von Baugebieten
- Rückbauarbeiten
- Deponien aller Art
- Gebäudeentkernungen

- Gewerbeabbrüche
- Baugrubenherstellung
- Kanal- und Rohrleitungsbau
- Hochwasser- schutzmaßnahmen
- Fundamentaushubarbeiten
- Straßenbau





Seit 1953  
Ihr starker  
Partner in  
Oberbayern

Schneider Erd- Tiefbau GmbH • Zechenstraße 17 • 86971 Peiting • Tel.: (08861) 908148 – 0 • E-Mail: info@schneider-erdbau.de • www.schneider-erdbau.de



# H&M

Innen- und Außenputz  
GmbH

Buchscharnstr. 8 | 82541 Münsing  
Tel. 08801/1723 | Mobil 0172/9864306  
Mail: [huberrob@aol.com](mailto:huberrob@aol.com)

## Unkompliziert, einfach, schlüsselfertig

Wir bauen Ihr Haus massiv und schlüsselfertig. Termingerecht übergeben wir Ihnen Ihr Objekt mit einer attraktiven modernen Erscheinung und einem hohen Standard, der für viele Jahre wertbeständig ist.

**Das Besondere bei uns:** Gerne können Sie in unserem Team während Ihres Baus mitarbeiten und so durch Eigenleistung die Baukosten senken.



Kohler Nutzfahrzeuge GmbH  
Ingenrieder Str. 6  
86956 Schongau

Telefon: 08861/3021  
E-Mail: f.kohler.nfz@web.de  
[www.kohler-nutzfahrzeuge.de](http://www.kohler-nutzfahrzeuge.de)

## Für Natur und Umwelt: Bauen mit Ziegel

Natürlich, schadstoffarm und wertbeständig: Wir vertrauen seit vielen Jahren auf den heimischen Rohstoff Ziegel und haben im Ziegelmassiv-Effizienzhaus die besten Eigenschaften vereinen können: Langlebigkeit, Umweltverträglichkeit, Energieeffizienz und natürlich allem voran Sicherheit. Durch den geringeren Aufwand für Dämmung und Wärmeschutz sowie geringere Heizkosten haben wir mit dem Ziegel für Sie eine automatische Kostensperre verbaut. Bauen auch Sie mit uns Ihr ökologisches Ziegel Niedrigenergiehaus!



## Wälder als Kohlendioxidspeicher

Der Wald ist der wohl wichtigste Klimaschutzverbündete des Menschen. Seine zentrale Rolle als Kohlendioxidspeicher kann er jedoch nur erfüllen, wenn Bäume alt werden und Wälder ihre natürliche Artenvielfalt ausbilden dürfen. Wer mit Ton baut, schont diese wichtige Klimaressource.

## Beste Lösung gegen den Klimawandel

Berechnungen der ETH Zürich zeigen: Durch Aufforstung einer Fläche von 900 Millionen Hektar weltweit würde es gelingen, zwei Drittel der seit der industriellen Revolution verursachten CO<sub>2</sub>-Emissionen zu binden. „Flächen zu bewalden (ist) derzeit die beste verfügbare Lösung gegen den Klimawandel“, sagt ETH-Professor Thomas W. Crowther.

Quelle: Lebensraum Ziegel

**Wir sind in Hohenfurch und Schwabniederhofen für Sie da!**



**Holz Fichtl**  
HOLZ UND MEHR!

*Schreinerei Lankes*

**INNENTÜREN  
HAUSTÜREN  
FENSTER**

**BÖDEN  
PARKETT  
VINYL**

**TERRASSE  
SICHTSCHUTZ  
GARTEN**

**AUSSTELLUNG  
FACHBERATUNG  
MONTAGESERVICE**

Holz Fichtl  
Hoheneggstraße 50  
86978 Hohenfurch

Telefon 08861 2313-0  
E-Mail [info@holzfichtl.de](mailto:info@holzfichtl.de)  
[www.holzfichtl.de](http://www.holzfichtl.de)

Schreinerei Lankes  
Birkenweg 25  
86972 Schwabniederhofen

Telefon 08861 9790  
E-Mail [info@schreinerei-lankes.com](mailto:info@schreinerei-lankes.com)  
[www.schreinerei-lankes.com](http://www.schreinerei-lankes.com)

## Unser Beitrag für den Klimaschutz

Der aktuell starke Holzabbau widerspricht dem Ziel der substanziellen Aufforstung, um dem Klimawandel wirkungsvoll entgegenzutreten. Deshalb setzen wir auf den Werkstoff Ziegel!

## Gesund wohnen in Ziegelhäusern

Tonbaustoffe sind unbedenklich bezüglich ihrer Schadstoffbelastung und bieten ein gesundes Raumklima zum Wohlfühlen.



### MAVROKEFALOS GmbH

- INDUSTRIEBÖDEN
- BETONOBERFLÄCHEN-BEHANDLUNG
- BESCHICHTUNGEN
- SANIERUNGEN

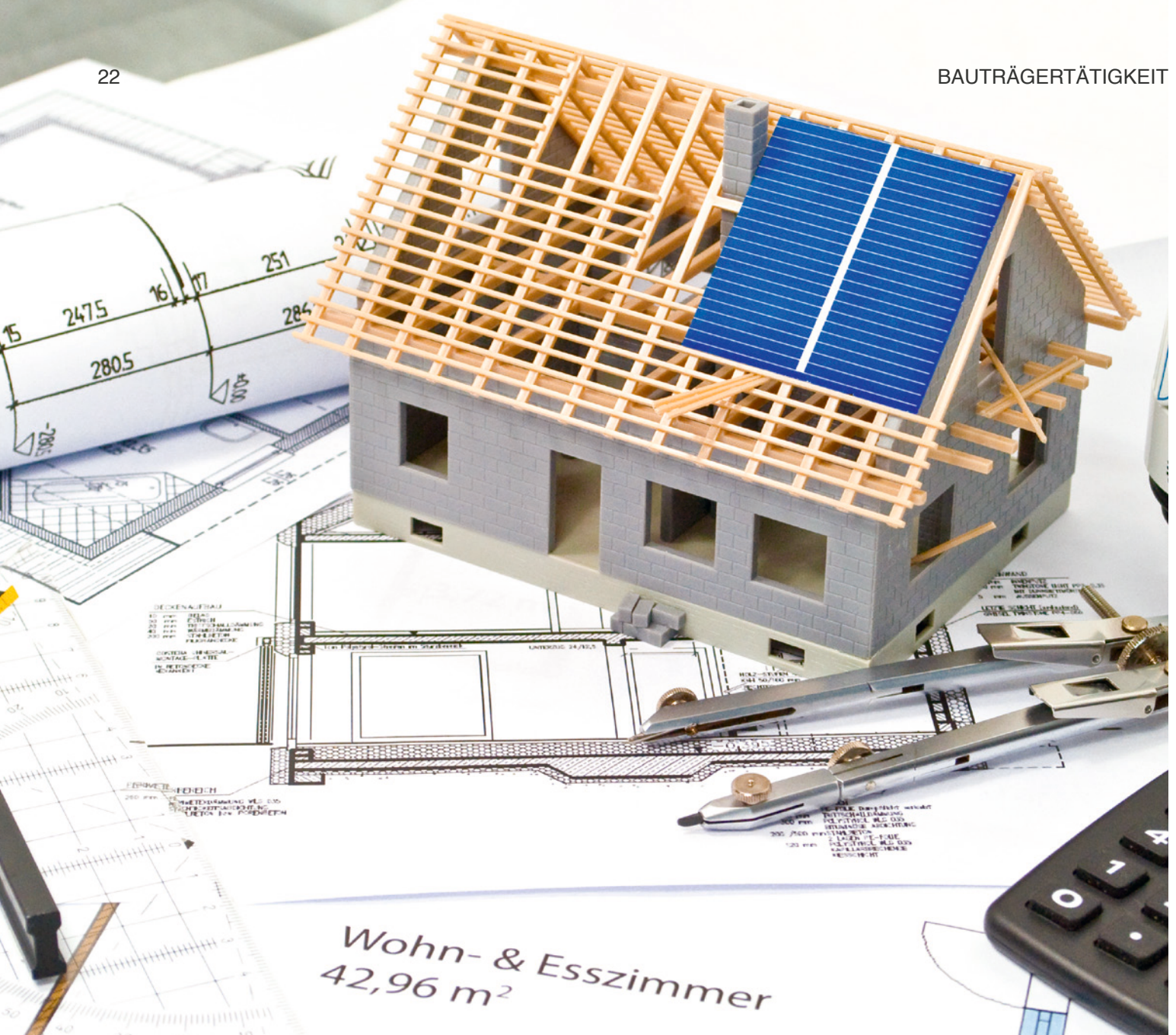


Gartenweg 37 • 86956 Schongau  
Tel. (08861) 9823 • Mobil 0171 756 9823  
Fax (08861) 241 741  
E-Mail: mavrokefalosgmbh@web.de

### BLITZ Sauber Oberland

Gebäudereinigung & Gebäudemanagement

Inh. Ergin Isci · Schongauer Straße 41  
82380 Peißenberg · Tel. 08803 499 6086  
Mobil: 0178 153 1379  
blitz-sauber-oberland@web.de  
[www.blitz-sauber-oberland.business.site](http://www.blitz-sauber-oberland.business.site)



## Unsere Bauträgertätigkeit

Aus unserer langjährigen Erfahrung im Objektbau und der Bauträgertätigkeit wissen wir, wie sich ein Bauvorhaben reibungslos umsetzen lässt. Vom Grundstücksankauf über die Planung bis hin zu Verkauf und Ausführung sehen wir uns für unsere Bauträgerprojekte verantwortlich. Kommen Sie gerne auf uns zu, wir haben laufend etwas Neues im Bestand.



**PERI Weißenhorn**  
Ihr Schalungs- und Gerüstspezialist

Mehr erfahren unter:  
[www.peri.de/weissenhorn](http://www.peri.de/weissenhorn)




**Dominikus**  
**SCHRÄGLE**  
Das Original

Besuchen Sie unsere  
**Treppenausstellung**

Studio: Marktoberdorfer Straße 22 · 87647 Unterthingau  
Tel. 08377/235 · Fax 08377/1330 · [info@schraegle-treppen.de](mailto:info@schraegle-treppen.de)  
Studio: Schongauer Straße 41 · 86971 Peiting  
Tel. 08861/256475 · Fax 08861/256477

[www.schraegle-treppen.de](http://www.schraegle-treppen.de)

## Entspanntes Wohnen im Peißenberger Sonnencarré

Im Rahmen unserer Bauträgertätigkeit entwickelten wir beispielsweise das Projekt „Peißenberger Sonnencarré“. Die hochwertigen Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in ruhiger und zentraler Lage wurden nach neuestem Energiestandard gebaut. Mit Blockheizkraftwerk, PV-Anlage und Lift sowie je nach Geschoss mit Garten und Terrasse (EG) oder Südbalkonen (OG) eignen sie sich perfekt als Kapitalanlage.



Immobilienverwaltung  
**PUNZET**



## Bauunternehmen Josef Erhard GmbH

Raiffeisenstraße 9  
82401 Rottenbuch

Tel.: 08867 440

Fax: 08867 8152

info@erhard-bauunternehmen.de

www.erhard-bauunternehmen.de



0151 22440440

Verfolgen Sie unsere aktuellen Projekte auf ...



facebook.com/ErhardBau



instagram.com/erhard\_bau