

WOHNTRÄUME

persönlich verwaltet!



K | C | R

GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNG

WIR SCHAFFEN HARMONISCHE RÄUME.
WIR ENTWERFEN UND ERSTELLEN PLÄTZE
ZUM VERWEILEN UND WEGE ZUM WOHLFÜHLEN.

www.cordes-tiefbau.de

GÜNTER CORDES GMBH

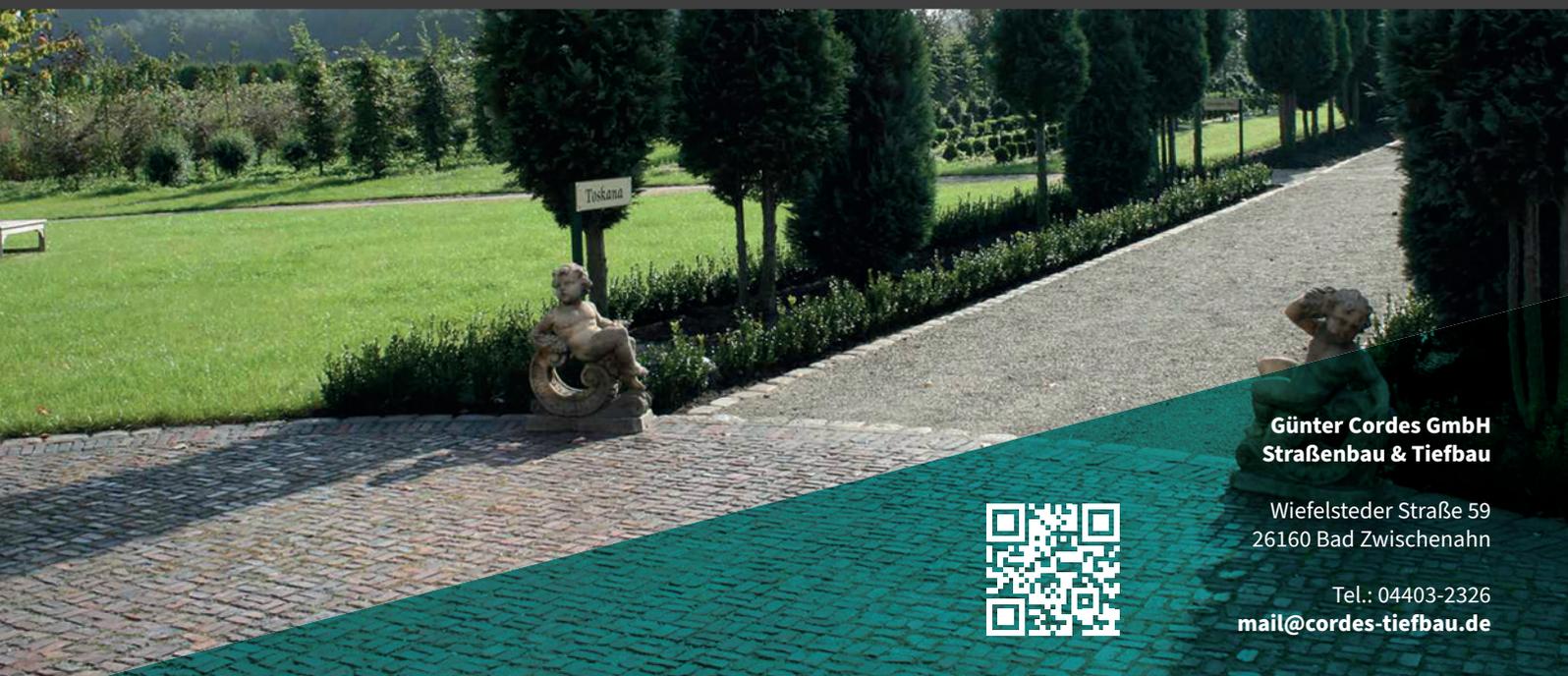


STRAßEN- UND TIEFBAU



WAS WIR FÜR SIE TUN KÖNNEN

- Erdarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Kanalbau
- Entwässerung
- Vor Ort Analyse
- Privatflächen
- Industrieflächen
- Wohngebiete
- Güteschutz Kanalbau
- Abfuhr und Entsorgung der Erdmassen
- Einbau kapillarbrechender Schichten
- Verfüllen der Arbeitsräume
- Einbau von Rigolen
- Bau von Regenrückhaltebecken
- Entwässerungsarbeiten
- Revisionsschächte
- Sandtransport
- Sandlieferung aus eigener Grube
- Frostschutzschichten
- Tragschichten für Pflaster und Straßenbau
- Containerstellplätze
- Herstellung von wassergebundenen Decken
- Herstellung von Abfüllplätzen und Tankanlagen



Günter Cordes GmbH
Straßenbau & Tiefbau

Wiefelsteder Straße 59
26160 Bad Zwischenahn

Tel.: 04403-2326
mail@cordes-tiefbau.de



WOHNRAUM zum Wohlfühlen



v. l. n. r.: Dr. Gabriele Rode,
Geschäftsführende Gesellschafterin,
Alexander Bozic, Kaufmännische Verwaltung
Nadine Mazur, Sekretariat
Britta Ferdinand, Kaufmännische Verwaltung

KCR – das steht für Kurt, Christian und Ruth Rauffus, die zusammen Namensgeber der Immobiliengesellschaft sind. In den 70iger Jahren vom Vater Kurt Rauffus ins Leben gerufen, steht die KCR heute unter der gemeinsamen Geschäftsführung von Dr. Gabriele Rode und Christian Rauffus als Synonym für persönliche verwaltete Wohnräume.

Als regional verwurzelttes Familien-Unternehmen betreut die KCR Grundstücksverwaltung GmbH & Co.KG dabei ausschließlich eigene Immobilien – vor allem in und um Bad Zwischenahn, dem Sitz der Familie. Für unsere Kunden sind wir deshalb immer persönlich da. So schaffen wir Wohnraum zum Wohlfühlen, können hochwertigen Service bieten und verbinden Generationen. Als Herzstück der Familie gilt der Luisenhof – das Service-Resort – mitten im schönen Bad Zwischenahn gelegen.

IHRE INDIVIDUALITÄT *steht für uns an 1. Stelle*

Persönliche, zuverlässige Betreuung durch engagierte und motivierte Mitarbeiter, die mit Leidenschaft ihrer Arbeit nachgehen und dadurch erstklassige Qualität liefern. Das sind die Grundpfeiler, auf denen unsere Firmenleitung beruht.

Die Bedürfnisse und individuellen Wünsche unserer Mieter stehen immer an erster Stelle. Für uns ist es wichtig, dass wir jederzeit persönlich für Sie da sind und dass Sie sich voll auf uns verlassen können. Deshalb finden Sie bei uns auch nur ausgewählte Mietobjekte, die keine Wünsche offen lassen. Denn es geht hier um Ihr neues Zuhause – und da sollen Sie sich wohlfühlen.



Bahnhofstraße 2, Bad Zwischenahn



Zehntenweg 6, Bad Zwischenahn



Der Luisenhof, das Service-Resort



inspirieren - beraten - gestalten

- ◆ Fliesen und Terrassenplatten
- ◆ Naturstein und Fensterbänke
- ◆ Öfen und Gaskamine
- ◆ Türen
- ◆ Parkett und Laminat
- ◆ Kork- und Designböden



REFERENZEN

in allen Größenlagen

Facility Management

Kompetenz und Fingerspitzengefühl: Unsere Haustechniker vereinen beide Eigenschaften, um unsere Gebäude zuverlässig zu betreuen. Sie bedienen nicht nur die technischen Anlagen wie Heizungs- u. Lüftungstechnik, sondern kümmern sich auch um eine zuverlässige Abfallentsorgung. Auf Wunsch können auch handwerkliche Aufgaben durch unsere Hausmeister in Ihrer Wohnung ausgeführt werden und sind so das Bindeglied zwischen uns als Vermieter und Ihnen als Mieter. Für diese anspruchsvolle Aufgabe halten wir unser Team der Haustechnik durch zertifizierte Lehrgänge und Seminare auf dem aktuellsten Stand.

Unser Team:



Holger Bloem
Elektriker



Steffen Munder
Maurer- u. Fliesenleger



Peter Rosenbusch
Brandschutzbeauftragter



Rauhehorst, Bad Zwischenahn



Jens Tappe
Der Maler & Bodenleger

Malerarbeiten · Fassadengestaltung
Wärmedämm · Verbundsysteme
Bodenbeläge · Parkett · Laminat
Reparaturverglasung

Huntestr. 35 · 26203 Wardenburg
Telefon: 0 44 07 - 60 42 · Mobil: 0170 - 4 18 92 39
jens.tappe@ewetel.net

Perspektive, die Sie weiterbringt.

WTW
Willis Towers Watson
Versicherungsmakler GmbH
Herrlichkeit 1 | D-28199 Bremen
T +49 421 84000-0

Ansprechpartner
Sebastian Klaus
Senior Account Manager

WTW
Willis Towers Watson
Versicherungsmakler GmbH
Frankenstraße 5 | D-20097 Hamburg
T +49 40 840040-0

wtwco.com





In der Horst 5-9c, Bad Zwischenahn



*Wilhelmstraße 9, Bad Zwischenahn
Krumme Straße, Bad Zwischenahn (oben)*



Vermietung
Verkauf
Immobilienbewertung

Mitglied im 



BAD ZWISCHENNAHN AM MEER

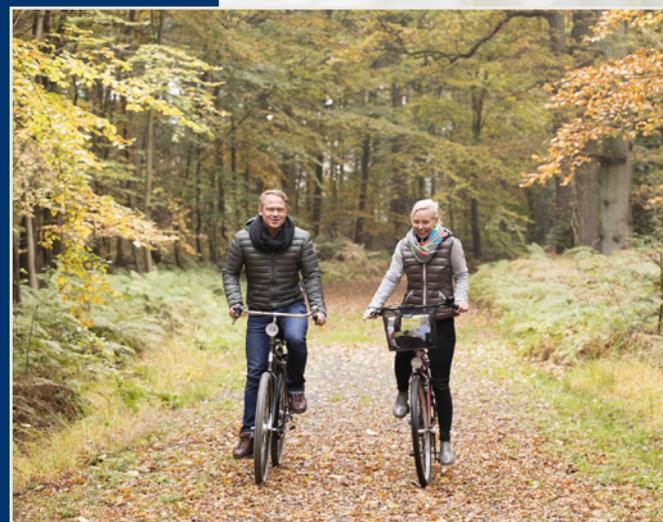
*Hier kann Ihr neuer
Lebensabschnitt beginnen!*

Bad Zwischenahn hat einiges zu bieten und vor allem im Sommer gibt es viele Möglichkeiten, die schöne Region mit ihrer wundervollen Natur zu erkunden.

Bad Zwischenahn liegt am drittgrößten Binnensee Niedersachsens unweit gelegen von der Küste Ostfrieslands und den Toren der Niederlande. Gut 380 Kilometer gut ausgeschilderte Wander- und Radwege führen durchs Moor und am Zwischenahner Meer entlang.

Wussten Sie das Bad Zwischenahn Kurort Nr. 1 in Niedersachsen ist? Und somit natürlich auch bekannt ist für seine gesundheitstouristischen Angebote? Auch kulinarisch hat der Ort einiges zu bieten... Wie wäre es mit Smoortaal und Schinken?

Lassen Sie sich verzaubern von diesem Ort und der wundervollen Idylle mitten im schönen Ammerland.





ZUHAUSE FÜHLEN



LUISENHOF
DAS SERVICE RESORT

Erstklassiger Service, komfortables Wohnen und Lebensqualität – dafür steht der Luisenhof – das Service Resort.

Neben hochwertig ausgestatteten, barrierefreien Wohnungen bieten wir ihnen eine Reihe an weiteren Annehmlichkeiten und Extras und einen hotelähnlichen Service. Ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen entscheiden Sie selbst, welches Angebot Sie annehmen und nutzen möchten.

Familiäre Atmosphäre, zentrumsnahe Lage und eine Parkähnliche Außenanlage, das macht den Luisenhof aus. Bei uns können Sie Ihr Leben vollkommen sorglos genießen und nutzen dabei allen Komfort. Ihre Mahlzeiten können Sie bequem in unserem Bistro einnehmen und mit Freude und Genuss in Gesellschaft speisen. Bei uns erwartet Sie ein täglich wechselndes Speiseangebot an frisch zubereiteten Hausmannsköstlichkeiten.

Für die Reinigung Ihrer Wohnung stehen wir Ihnen mit helfender Hand zu Seite. Auch den wöchentlichen Einkauf oder das Wäschewaschen übernehmen wir auf Wunsch für Sie.

Der Luisenhof bietet Ihnen ein breites Angebot an vielfältigen Serviceleistungen.



TAMMINGA

Gebäudereinigung seit 1986

- Unterhaltsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Treppenhausreinigung
- Baugrundreinigung

MEISTERBETRIEB

TAMMINGA Gebäudereinigung GmbH & Co. KG
Röverskamp 2, 26203 Wardenburg, Tel. 0441 340 106 80
info@tamminga-gebäudereinigung.de
www.tamminga-gebäudereinigung.de



*planen, fertigen,
einrichten, begeistern!*



www.hinsche-gastrowelt.de



„Ihr Partner für Sanitär, Heizung und
Klima in Bad Zwischenahn“



Kampweg 9
26160 Bad Zwischenahn
Tel.: 0 44 03 / 77 14
E-Mail: info@fa-weith.de

www.weith-gmbh.de

LUISENHOF – DAS SERVICE RESORT



Der Luisenhof – das Service-Resort – besteht aus insgesamt vier Gebäuden, einschließlich des Vierkandthofs. Bei der Architektur dieses Gebäudes wurde ganz auf die für die Region typischen Klinker gesetzt, die sowohl Wärme als auch Sicherheit ausstrahlen. Außerdem wurde viel Wert darauf gelegt, dass unsere Bewohner sich begegnen können, aber immer noch genug Raum für persönliche Freiheit besteht. Mit 4 Häusern und 161 niveaувollen Wohnungen zwischen 36 und 110 Quadratmetern wird der Luisenhof allen Ansprüchen gerecht. Hier finden Sie die ideale Umgebung für Ihr neue Zuhause, welches Sie sich ganz nach Ihren persönlichen Wünschen gestalten können.



Alle Wohnungen sind stufenlos erreichbar und verfügen über sonnige Balkone sowie einen individuellen Kellerraum. Darüber hinaus stehen für die Bewohner PKW-Einstellplätze in den großzügigen Tiefgaragen bereit.



Extras, die das Leben schöner machen

Das Leben im Luisenhof hat viel zu bieten. Ob aufregende Erlebnisse oder Momente der Entspannung, freuen Sie sich auf das, was Sie bei uns erleben können. Haben Sie zum Beispiel Lust auf eine Runde Boule, eine interessante Lesung oder ein schönes Grillfest im Sommer? Oder wie wäre es mit Spargelesen, Osterbrunch, Maibaumsetzen und einer gemütlichen Weihnachtsfeier? Der Luisenhof plant das ganze Jahr über Veranstaltungen, die für jeden Geschmack etwas bieten.



Auch Angebote wie unser Fitnessraum, die Bibliothek und ein Billardtisch bieten viele Möglichkeiten, eine erfüllte Zeit bei uns zu verbringen. Ein Besuch bei unserem Friseur oder der Kosmetikerin darf natürlich auch nicht fehlen.

Und das immer mit 24 Std.-Erreichbarkeit und persönlichem Service.



- » individuelle Betreuung
- » Unterstützung und Lebenshilfe
- » Entlastung pflegender Angehöriger
- » Betreuung rund um die Uhr
- » prof. Demenzbetreuung
- » Beratung rund um die häusliche Versorgung
- » hauswirtschaftliche Versorgung



**Privater Betreuungsdienst für Senioren,
Familien und Menschen mit Behinderung
Zugelassen bei allen Sozialkassen!**

**Egal was für Wünsche Sie haben,
wir machen es gemeinsam.**

info@sfb-betreuung.de
www.sfb-betreuung.de

Für mehr Lebensfreude im Alltag



ZEIT ZUM GENIESSEN.

*Herzlich Willkommen im
Café Vierkandt!*

Hier wurde eine Verbindung zwischen Gestern und Heute geschaffen. Das Miteinander der verschiedenen Generationen hat seine Platz gefunden. Sie werden sich bei uns wie Zuhause fühlen.

Unsere "Spezialität" sind unsere Torten und Kuchen, serviert am Nachmittag und natürlich unser beliebtes Frühstück mit allem, was das Herz begehrt, seit neustem auch vegetarisch.

Jeden zweiten und vierten Freitag im Monat der Afternoon Tea mit Scones und Sandwiches und für den kleinen Hunger zwischendurch bieten wir nun unsere klassischen Stullen an, liebevoll belegt und als Zwischenmahlzeit ideal.

Unser Angebot ist klein und fein, Qualität ist Voraussetzung. Neben unseren Klassikern gibt es immer wieder ein neues Rezept, welches Sie sicher überraschen wird. Unsere neuste, sehr beliebte Kreation ist die Zitronen-Baisertorte, direkt aus Venedig.

Bei all unserem Tun ist ganz viel Leidenschaft dabei und der Wunsch, Ihnen schöne Stunden bei uns zu bereiten.

Familienfeste

Feiern Sie wie Zuhause, ob Geburtstag, Taufe, Konfirmation, Hochzeit oder Jubiläum: Der Erfolg jeder Veranstaltung steht und fällt mit dem Ort, wo sie stattfindet. Das Café Vierkandt bietet Ihnen die idealen Voraussetzungen, um Ihre Veranstaltung zu einem vollen Erfolg zu machen. Erstklassiges Ambiente, Speisen und Getränke von bester Qualität und ein Team, das sich von Anfang bis Ende um das Wohl jedes einzelnen Gastes kümmert.



DIE GESCHICHTE

des Cafè Vierkandt

Die Familie Rauffus/Müller stammt ursprünglich aus Hinterpommern in Rügenwalde. Zu dieser Familie gehörte auch Ida Vierkandt (1900–1981), die auf einem „Vierkanthof“ lebte. Die Bauweise der Vierkanthöfe ist seit dem 17. Jahrhundert bekannt und wurde besonders häufig in der Nähe der Ostsee umgesetzt.

Nach dem Zweiten Weltkrieg fand die Familie Rauffus/Müller eine neue Heimat in Bad Zwischenahn – im Postweg 4 – wo sie von 1962 bis 2018 lebte.

Auf dem Grundstück, wo Ida Vierkandt mit der Familie Rauffus/Müller bis zu ihrem Tode im Jahr 1981 zuhause war, ist das Café Vierkandt entstanden.

Die Familie Rauffus/Müller hat das Café zu Ehren und in Gedenken an Ida Vierkandt genau an diesem Standort erbaut. Im Café wurden verschiedene originale Einrichtungsgegenstände aus dem ehemaligen Familienhaus Rauffus/Müller eingebaut, um die Erinnerung an vergangene Zeiten wach zu halten und den Geist des Miteinanders der verschiedenen Generationen weiterzutragen.



Friedrichs **IMMOBILIEN**
seit 1946



Georgstraße 2a
26160 Bad Zwischenahn
Tel.: 04403 93390

Lange Straße 91
26122 Oldenburg
Tel.: 0441 9721350



www.immobilien-friedrichs.de

info@immobilien-friedrichs.de

KCR GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNG GMBH & CO. KG

Industriestraße 4
26160 Bad Zwischenahn
Telefon: 04403 988-35-0
Telefax: 04403 9883528
info@kcr-grundstuecksverwaltung.de
www.kcr-grundstuecksverwaltung.de

Luisenhof – Das Service Resort

Luisenhof 1
26160 Bad Zwischenahn
Telefon: 04403 91990
Telefax: 04403 9199200
info@luisenhof-badzwischenahn.de
www.luisenhof-badzwischenahn.de

Café Vierkandt

Luisenhof 4d
26160 Bad Zwischenahn
Telefon: 04403 9199100
info@cafe-vierkandt.de
www.cafe-vierkandt.de