



individuell  
wirtschaftlich  
funktionell



## Perfekte Hallen für jede Branche



Die Kaiser Ingenieurbau GmbH verfügt nicht nur über die entsprechende Engineering-kompetenz, sondern auch über die enorme Erfahrung aus einer Vielzahl an Hallenbau-projekten, die in über drei Jahrzehnten verwirklicht wurden. Seit der Gründung im Jahr 1993 planen und bauen wir Hallen für verschiedenste Nutzungsarten: Gewerbe-hallen, Industriehallen, Bürogebäude sowie Hallen und Anlagen für Sport- und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus sind wir auch in den Bereichen Fassadenbau und -umbau, Sonderbauten sowie Werbemasten Ihr Partner der Wahl, wenn außergewöhnliche Konzeption und hervorragende Qualität gefragt sind.

### Ihr Profi-Partner für herausfordernde Hallenprojekte

Wir realisieren Hallen jeglicher Art von einfachen Lagerhallen und kleineren Werkstatt-gebäuden bis hin zu spektakulären Hallenkonstruktionen wie unseren Firmensitz und viele weitere Projekte mit starker Außenwirkung. Unser Team liebt die Herausforderung und setzt sein ganzes fachliches Wissen mit kreativer Innovationskraft ein, um jedes hallentechnische Bauvorhaben in bester Weise zu realisieren.

### Ökologisch und ökonomisch zugleich

Hallen von Kaiser richten sich in Form und Funktion immer nach den Vorstellungen sowie den nutzungsbedingten Anforderungen des Bauherrn. Wir setzen die individuellen Wünsche unserer Kunden im Rahmen ganzheitlicher Konzepte und Projektierungen optimal um und schaffen Hallen, die funktional und ästhetisch gleichermaßen überzeugen. Ob in kostengünstiger Leichtbauweise erstellt oder als Massivbau errichtet – unsere Hallen erfüllen immer alle relevanten ökonomischen und ökologischen Anforderungen.



Hier erfahren Sie  
mehr über unsere  
Arbeit



**MALERMEISTERBETRIEB**  
Inh. *bernd gorges*

Im Dömpel 23 | 56727 Sankt Johann | Tel.: 02651 1392 | Mobil: 0170 2456695 | [malermeisterbetrieb.b.gorges@t-online.de](mailto:malermeisterbetrieb.b.gorges@t-online.de)

# Step by Step in bester Qualität

Wir widmen jedem Projektschritt von der individuellen Beratung über die Konzeption und Planung sowie die Bauphase bis zur Fertigstellung unsere ganze Aufmerksamkeit. Denn nur, wenn jeder Schritt des Projekts in bester Qualität umgesetzt wird, entsteht ein Gesamtergebnis, das unsere Ansprüche und die Vorstellungen unserer Kunden auf der ganzen Linie erfüllt. Neben unserem Fokus auf komplexe Hallenbauten mit anspruchsvoller Statik- und Tragwerksplanung realisieren wir ebenso gerne und mit derselben maximalen Aufmerksamkeit standardisierte Bauaufträge jeglicher Art.



## Ganzheitliche Projektierung

Mit der Erfahrung aus einer schier unendlichen Vielzahl gebauter Hallen und Gebäuden verschiedenster Bauart und Nutzung integrieren wir alle Projektschritte in einer exakten Gesamtplanung. Wir gewährleisten mit der Berücksichtigung aller Faktoren und mit hoher Aufmerksamkeit für jedes Detail einen reibungslosen Projektablauf mit perfektem Ergebnis.

## Engineeringkompetenz aus Andernach

Unsere Ingenieure, Zeichner, Techniker, Konstrukteure sowie Stahlbauschlosser und Monteure bündeln ihre fachliche Kompetenz und die meist langjährige Expertise, um jedes Projekt in höchster Qualität zu realisieren. Mit einem innovativen Mix aus qualifizierter Ingenieurdiendienstleistung, Flexibilität in jeder Projektphase und persönlichem Engagement sorgen sie für optimale Projektergebnisse und zufriedene Kunden.



## Gepflegtes Netzwerk bewährter Partner

Für alle Leistungen wie Hoch- und Tiefbauarbeiten oder Installationen etc. verfügen wir bundesweit über ein starkes Netzwerk erstklassiger Partner, die unser Qualitätsverständnis teilen. Wir binden diese Arbeiten in den Projektablauf ein, nehmen von externen Unternehmen erstellte Gewerke ab und bieten unseren Kunden alle Leistungen in bester Qualität aus einer Hand.

## Wir haben die Kosten im Blick

Eine genaue Kostenschätzung und -planung, die sich nach Projektende als realistisch erweist, ist unser Anspruch, den wir kontinuierlich erfüllen. Wir bieten unseren Kunden Kostensicherheit in allen Bau- und Baunebenkosten und schaffen damit eine solide Basis für eine planungssichere Umsetzung im Budgetrahmen.



**Qualität,  
die bewegt!**

- Kranarbeiten
- Schwertransporte
- Schwertransportbegleitungen
- Abschleppen und Bergen
- Arbeitsbühnenvermietung
- Leih- und Mietwagenvermietung
- Industriemontagen
- Projektplanungen – Expertisen
- CAD – Zugstudien und Ausarbeitungen

Ringener Straße 38-40 · 53474 Bad Neuenahr- Ahrweiler  
T 02641 9898-0 · info@flossdorf.com · [www.flossdorf.com](http://www.flossdorf.com)

**Floßdorf**  
Autokrane, Schwertransport, Abschleppdienst, Ölspurbeseitigungen

Unser professioneller Anspruch ist Ihr  
Vorteil. Zuverlässigkeit der kleinste,  
gemeinsame Nenner bei allem, was wir tun!



# Ausstellungs- und Lagerhallen



## Ausstellungshalle mit Büro und Werkstatt

<b>Standort</b>	56743 Mendig
<b>Fläche</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2018
<b>Funktion</b>	Ausstellungshalle mit Bürotrakt und Werkstatt
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile mit Einschichtdeckanstrich
<b>Bedachung</b>	Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Stahlblech-Sandwich- und Bimsbetonelemente



## Produktionshalle mit vorgesetztem BosT-Bürotrakt

<b>Standort</b>	56626 Andernach
<b>Fläche</b>	3.613,28 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2021/2022
<b>Funktion</b>	Lagerhalle mit Bürotrakt
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt, Büro Massiv/BosT-Hebel
<b>Bedachung</b>	Trapezblech/Stahlbeton mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichpaneele und Porenbetonelemente





### Werkstatt und Ausstellungshalle

<b>Standort</b>	56626 Andernach
<b>Fläche</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2020
<b>Funktion</b>	Ausstellungshalle mit Werkstatt
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt
<b>Bedachung</b>	Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichelemente

**FDS-Fußbodenheizungssystem GmbH**  
Qualität, Professionalität und Umweltschutz

+49 4402 989020  
info@fds-bodenheizung.de

**FDS**  
heizen & kühlen

Gruppe Industrieboden  
Tannenkrugstr. 22 – 28  
26180 Rastede  
+49 4402 989020  
info@fds-bodenheizung.de

# Sonderbauten



## Reifenservice und Lager

<b>Standort</b>	41569 Rommerskirchen
<b>Fläche</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2016/2017
<b>Funktion</b>	Reifenservice und Lager
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt
<b>Bedachung</b>	Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichpaneel



## DÖRNBACH-BAUPROFILE

HANDELSGESELLSCHAFT mbH

Als dynamisches mittelständisches Handelshaus liefert Dörnbach Bauprofile u. a.

- **oberflächenveredelte Trapezprofile**
  - **Kassettenprofile** • **Sandwichelemente** • **Kantprofile**
- und umfassendes Zubehör für den industriellen Hochbau.  
Außerdem beraten wir Sie zu Statik, Konstruktion und Photovoltaik.

Siegstraße 1 • D - 57250 Netphen • +49 271 77273-0  
info@doernbach-bauprofile.de • www.doernbach-bauprofile.de

## Personenauffangnetze und Randabsturzsicherungen

Industriering 27, 41751 Viersen

Tel: 02162 - 1038313

Mail: info@geruestbauservice-viersen.de

[www.geruestbauservice-viersen.de](http://www.geruestbauservice-viersen.de)

**d&m**  
GERÜSTBAUSERVICE





### Physiopraxis mit Wohnung und Fitnessbereich

<b>Standort</b>	35085 Ebsdorf
<b>Fläche</b>	840,59 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2018/2021
<b>Funktion</b>	Physiopraxis mit Wohnung und Fitnessbereich
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile feuerhemmend
<b>Bedachung</b>	Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Porenbetonelemente

**#mohrsbau**

**Werner Mohrs GmbH**

[www.mohrs-bau.de](http://www.mohrs-bau.de)

**Gewerbebau** **Tiefbau**  
**Industriebau** **Straßenbau**  
**Tankstellenbau** **Außenanlagen**  
**Erd- u. Abbrucharbeiten**

Kräwerweg 31 • 56626 Andernach  
Tel 02632-98970 • [info@mohrs-bau.de](mailto:info@mohrs-bau.de)  
[www.mohrs-bau.de](http://www.mohrs-bau.de)



# Produktionshallen



## Produktionshalle

<b>Standort</b>	56637 Plaist
<b>Fläche</b>	über 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	seit 1993 bis heute (Stammkunde)
<b>Funktion</b>	Lager- und Produktionshallen
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatten
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt
<b>Bedachung</b>	Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichelemente



## Lagerhallen



### Sonderbau:

Förderanlage über Bestandsdach in Lüneburg.  
Baujahr: 2009

### Lagerhalle

<b>Standort</b>	39646 Oebisfelde
<b>Fläche</b>	2.886 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2017/2018
<b>Funktion</b>	Lagerhalle
<b>Gründung/Boden</b>	Betonfundamente und Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile grundiert + F30
<b>Bedachung</b>	Foliendach mit PS-Dämmung
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichelmente/z.T. Porenbetonwand



## Hallen für jeden Zweck



### Lager- und Produktionshalle sowie Büro

<b>Standort</b>	56637 Plaist
<b>Fläche</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Funktion</b>	Lager- und Produktionshalle sowie Büro
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt
<b>Bedachung</b>	Sandwichpaneel mit Überstand
<b>Wandbekleidung</b>	Sandwichelemente waagerecht und senkrecht



## Ihr Partner für Flachdachlösungen

DICHT. SICHER. DURCHDACHT.

Ob Neubau, Sanierung oder Wartung – wir sind Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für moderne Flachdachsysteme. Mit langjähriger Erfahrung und einem geschulten Team bieten wir Ihnen alle Leistungen aus einer Hand – fachgerecht, nachhaltig und zukunftsorientiert.



Rosenbitze 1d  
57627 Hachenburg

**Isobautec GmbH**

Rosenbitze 1d, 57627 Hachenburg

Telefon: +49 (0) 2662 9467180

E-Mail: [info@isobautec.de](mailto:info@isobautec.de)

[www.isobautec.de](http://www.isobautec.de)

## Sonderbauten



### Recyclingwerk mit Bürogebäude

<b>Standort</b>	29358 Eicklingen
<b>Fläche</b>	ca. 3.150 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Funktion</b>	Recyclingwerk mit Bürogebäude
<b>Gründung/Boden</b>	Stahlbeton mit Bodenplatte
<b>Tragkonstruktion</b>	Stahlprofile verzinkt
<b>Bedachung</b>	Beton- und Trapezblech mit Folienwarmdach
<b>Wandbekleidung</b>	Porenbetonelemente und Sandwichelemente





## Komm ins Team!

Als ein seit über drei Jahrzehnten erfolgreiches und zukunftsorientiertes Unternehmen freuen wir uns immer über neue Mitarbeiter, die unser derzeit ca. 40-köpfiges Team unterstützen. Ob als Ingenieur, technischer Zeichner, Techniker, Konstrukteur, Stahlbauschlosser oder Monteur – wir freuen uns immer über aussagekräftige Initiativbewerbungen neuer Kolleginnen und Kollegen, die mit ihrem Know-how und Engagement bei uns mit anpacken!

### Ausbildung mit Perspektive!

Wir geben unser Wissen und unsere Erfahrung gerne an die nächste Generation weiter. Du verfügst über technisches Verständnis und hast Lust, dich engagiert bei uns einzubringen? Dann bewirb dich um einen Ausbildungsplatz bei uns. Wir bieten dir beste berufliche Startbedingungen in einem starken Team und gute Übernahmehandchancen nach dem erfolgreichen Abschluss.

### Unsere Ausbildungsberufe:

#### Bauzeichner im Ingenieurbau

Als Bauzeichner erstellst du Bauanträge und Ausführungspläne nach den Entwurfsskizzen von Architekten sowie Bauingenieuren und berätst die Bauherren in technischen Fragen. Nach dem Abschluss der dreijährigen dualen Ausbildung stehen dir eine Weiterbildungsmöglichkeit zum Techniker oder ein Studium im Bauingenieurwesen bzw. im Bereich Architektur offen.

#### Voraussetzungen:

- gutes räumliches Vorstellungsvermögen
- gute Mathematikkenntnisse
- Zuverlässigkeit
- Präzision und Sorgfalt
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit zum eigenständigen Arbeiten

#### Technischer Systemplaner

DU lernst, technische Zeichnungen und Unterlagen zu erstellen, die von Mechanikern in der Werkstatt und auf der Baustelle umgesetzt werden. Nach dem Abschluss der dreieinhalbjährigen dualen Ausbildung stehen dir eine Weiterbildungsmöglichkeit zum Techniker oder ein Studium im Bauingenieurwesen bzw. im Bereich Architektur offen. Die Voraussetzungen entsprechen 1:1 denen der Ausbildung zum Bauzeichner.

#### Konstruktionsmechaniker

In unserem zweiten Ausbildungsfeld lernst du, wie man Einzelbauteile nach den Zeichnungen unserer technischen Systemplaner anfertigt. Nach dem Abschluss der dreieinhalbjährigen dualen Ausbildung erwartet dich eine abwechslungsreiche Arbeitsumgebung in der Werkhalle und auf diversen Baustellen.

#### Voraussetzungen:

- handwerkliches Geschick
- Zuverlässigkeit
- Lernbereitschaft und Motivation
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- mind. Abschluss der Berufsreife der Realschule-plus/Berufsschulzweig



## Nehmen und zurückgeben!

Mit unserem sozialen Engagement und Sponsoringprojekten geben wir seit 30 Jahren viel von dem, was wir durch unseren Erfolg bekommen, zurück. Wir unterstützen Projekte in der Region sowie auf internationaler Ebene und Vereine im Andernacher Umfeld.



**Metallbau**

**Fuhrmann**  
GmbH

- MEISTERFACHBETRIEB
- SCHMIEDE, SCHLOSSEREI UND STAHLBAU
- SCHWEISSFACHBETRIEB (DIN 18800 TEIL 7)
- ZERTIFIZIERT NACH DIN EN 1090-1

**56727 MAYEN**  
LUDWIG-ERHARD-STRASSE 18  
INDUSTRIEGBIET OSTEIFEL  
T: 02651/3738  
E: Wisa@Metallbau-Fuhrmann.de

- HÖRMANN TORE- TÜREN- ANTRIEBE
- KUNSTSTOFFFENSTER
- STAHL- , ALUMINIUM- BRANDSCHUTZABSCHLÜSSE
- FENSTER UND WINTERGÄRTEN AUS ALUMINIUM
- KANTARBEITEN

# Kaiser

baut **Hallen** und mehr!



**Kaiser Ingenieurbau GmbH**

Kräwerweg 58  
56626 Andernach  
02632 9280-0  
[info@kaiser-ingenieurbau.de](mailto:info@kaiser-ingenieurbau.de)

[www.kaiser-ingenieurbau.de](http://www.kaiser-ingenieurbau.de)

