



**kirstätter
& partner**
Massivhaus GmbH



WIR BAUEN IHR ZUHAUSE –
mit über 30 Jahren Erfahrung



*Dominik Sablotny,
Geschäftsführer*

Auf uns können Sie bauen!

Herzlich willkommen bei der Kirstätter & Partner Massivhaus GmbH in Mosbach. Ein eigenes Haus nach den eigenen Vorstellungen und Wünschen – das ist der Traum vieler Menschen. Aber ein Haus zu bauen, bedeutet viel mehr als nur die Aneinanderreihung von Wänden, Boden- und Deckenplatten. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Sie als Ihr Partner für schlüsselfertiges Bauen von der ersten Idee bis zur Umsetzung ihres Traumhauses zu begleiten. Dank unseres Fachpersonals – bestehend aus erfahrenen Architekten/-innen und Ingenieuren/-innen – können wir gemeinsam mit Ihnen in nur 12 Schritten den Traum vom eigenen Haus verwirklichen. Dabei setzen wir auf eine transparente Kommunikation von Anfang an, so vermeiden wir böse Überraschungen oder unerwartete Kosten. Wir sehen uns nicht nur als bloßer Auftragnehmer, sondern als zuverlässiger Partner für die Bauherren, der ihnen bei jedem Schritt zur Seite steht. Überzeugen auch Sie sich von über 30 Jahren Erfahrung und einem Team, das aus gelernten Fachkräften besteht. Damit das auch in Zukunft so bleibt, bilden wir unseren Nachwuchs im eigenen Betrieb selbst aus.

1990

Gründung
durch Roland
Kirstätter

1993

Erweiterung der
Büroräume

1996

Umzug in
die derzeitigen
Büroräume

2010

Erweiterung
durch eigene
Bauunternehmung

2011

Erweiterung
durch eigene
Zimmerei/
Dachdeckerei

Unsere wichtigsten Meilensteine



Ihre Vorteile auf einen Blick!

- Schlüsselfertige Umsetzung von individuellen Bauprojekten in Massivbauweise
- Full-Service und alles aus einer Hand
- Betreuung von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe
- Eigene Bauunternehmung und Zimmerei/Dachdeckerei
- Transparente Kommunikation und Preisgarantie
- Ausgesuchte, regionale Partnerfirmen und qualitätsbewusste Hersteller
- Ausführung von beliebigen Eigenleistungen möglich

2012

Neuer Lagerplatz für Bauunternehmung und Zimmerei am Flugplatz in Lohrbach

2017

Modernisierung der Büroräume

2018

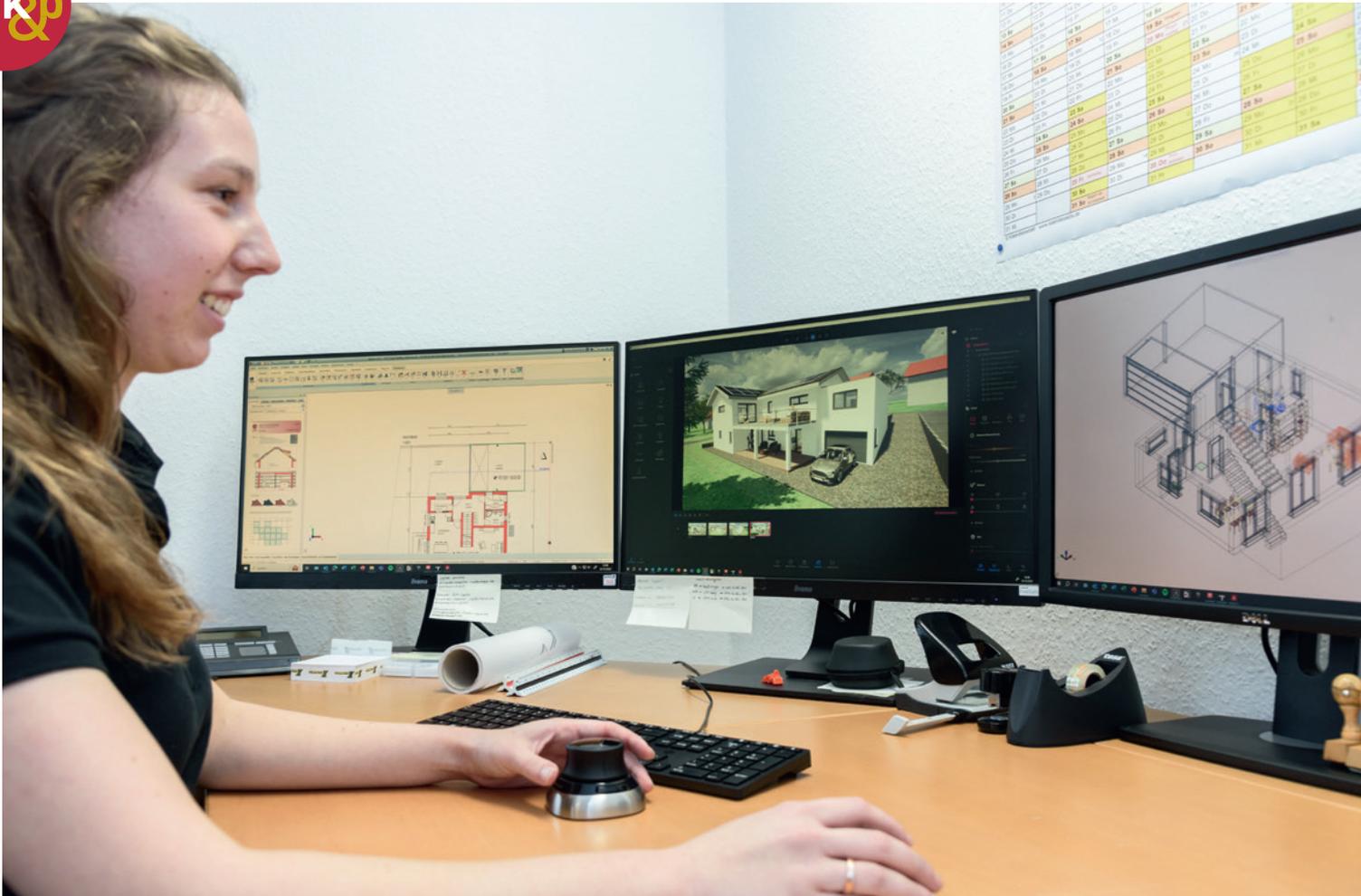
Erweiterung um einen Bemusterungsbereich

2019

Einstieg von Dominik Sablotny als Gesellschafter und Geschäftsführer

2023

Umfassende energetische Sanierung der Bürogebäudes



Schlüsselfertige Erstellung von Ein- und Mehrfamilienhäusern – eine Investition fürs Leben

Sie träumen schon lange vom eigenen Haus, das nach Ihren Vorstellungen und Ideen gebaut wird? Nun ist es an der Zeit und Sie wollen sich den lang gehegten Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir setzen auf die Massivbauweise, die noch immer zu den Klassikern im Wohnungsbau gehört. Die wesentlichen Vorteile der Häuser liegen in der Wertbeständigkeit und der Langlebigkeit. Die solide Bauweise besticht durch ein angenehmes Raumklima und ein hervorragendes Wärmespeichervermögen. So haben sie auch noch in vielen Jahren Freude an ihrem Traumhaus.



**MACKERT
INGENIEURE**

Statik / Tragwerksplanung
Vorbeugender Brandschutz

Blassenwald 7 • 74722 Buchen-Hettingen
www.mackert-ingenieure.de



REFERENZBEISPIELE



METALL – ZEITLOS SCHÖN & ELEGANT

- Geländer
- Balkone
- Treppen
- Überdachungen
- Garagentore & Türen

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe



Wiesenstraße 23, 74821 Mosbach-Neckarelz Tel.: 06261-936342 Mail: sniedermayer@t-online.de
www.metallbearbeitung-niedermayer.de



Malerarbeiten innen & außen
Boden & Designbeläge
Exklusive Wandbeschichtungen

74865 Neckarzimmern Tel.: 0176 70362804
www.malermeister-goetz.de

Was uns auszeichnet!

- 1 Bauherren haben bei uns immer die Option, beliebige Eigenleistungen zu erbringen und beispielsweise selbst den Bodenbelag oder die Malerarbeiten u. Ä. für ihr Traumhaus auszuführen
- 2 Nicht alles, was möglich ist, ist auch nötig! Wir überzeugen mit einer kompetenten und bedarfsgerechten Beratung und haben stets Ihre Wünsche und Bedürfnisse im Blick.
- 3 Wir geben vollständige Angebote ab und kommunizieren klar und deutlich Pauschalpreise, damit Sie am Ende keine bösen Überraschungen erleben.
- 4 Wir arbeiten immer in enger Abstimmung mit unseren Bauherren. Das heißt für Sie, dass Sie jederzeit einen persönlichen Ansprechpartner haben, der sich um Ihr Projekt kümmert und mit Ihnen im Austausch steht.

Gut geplant ist halb gebaut. Nach diesem Grundsatz planen wir unsere Projekte, denn mit einer durchdachten Planung werden mögliche Probleme bei der Ausführung minimiert bzw. bereits im Vorfeld vermieden. Das bedeutet für Sie eine stressfreie Bauphase ohne böse Überraschungen.

Schöfer
Baggerbetrieb



Erdbau
Fuhrbetrieb
Natursteine
Wegebau
Abbrucharbeiten



Schöfer Baggerbetrieb GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 7 | 74821 Mosbach-Lohrbach
Tel.: +49(0) 6261 37845
info@schaefer-baggerbetrieb.de
www.schaefer-baggerbetrieb.de

während der
Bauphase

MASSIVBAUHÄUSER



FSK
Fenster und Türen
fürs Leben

- Fenster
- Haustüren
- Terrassendächer
- Insektenschutz
- Vordächer
- Markisen
- Rollläden
- Rolltore

roma

ROLLLADEN
RAFFSTOREN
TEXTILSCREENS

weru
ZUKUNFT. ZUHAUSE. LEBEN.

FSK Holz und Bauelemente GmbH

Im Kohlatterfeld 35
69439 Zwingenberg
Tel. 06263 4208-0
Mail: info@fsk-gmbh.com

www.fsk-gmbh.com



VORHER

Aus Alt macht Neu – Sanierung und Umbaumaßnahmen als Komplettpaket

Eine gepflegte Hausfassade bleibt in guter Erinnerung. Aber auch die schönste Fassade verblasst einmal. Hier kommen wir ins Spiel! Überlassen Sie uns alle Arbeiten im Bereich Komplettsanierung oder Hausrenovierung. Wir modernisieren Ihr Gebäude nicht nur optisch, sondern sorgen auch für den Erhalt wertvoller, alter Bausubstanz und bringen die gesamte Haustechnik auf den aktuellen Stand. Darüber hinaus kümmern wir uns um Anbauten und Erweiterungen von bestehenden Wohnräumen.



NACHHER

Ein Muss in heutigen Zeiten – die energetische Sanierung

Komfort steigern und gleichzeitig Energiekosten senken? Kein Problem: Unser erfahrenes Team kümmert sich gern um die Verbesserung des Wärmeschutzes und der Energieeffizienz Ihrer Immobilie. Bei Bedarf erneuern wir Fenster und Dachdämmungen oder statten Ihr Objekt mit einem komplett neuen Thermoverbundsystem aus. Investieren Sie in die Zukunft und lassen Sie Ihr Zuhause professionell und energieeffizient sanieren! Abgerundet wird unser Leistungsportfolio durch eine umfassende Beratung zur Erlangung möglicher Förder- und Finanzierungsmittel durch die KfW-Förderbank.



Ihr Fachbetrieb für Heizungs-, Sanitär-,
Lüftungstechnik und erneuerbare Energien.
Seit 1950 ein starker Partner für Sie





Kompetente Planung und Ausführung aus einer Hand

Unser Team aus erfahrenen Architekten/-innen, Ingenieuren/-innen und Fachkräften arbeitet Hand in Hand, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Unsere hauseigene Bauunternehmung erstellt ihren Rohbau und kümmert sich um alle Arbeiten des klassischen Hochbaus. Somit können wir unsere Projekte optimal steuern. Unsere Kunden profitieren von einer einfachen Verständigung mit allen Mitarbeitenden. Durch einen hohen Anteil an gelerntem Fachpersonal, liefern wir stets einwandfreie Handwerksqualität.



UNION
BAUZENTRUM **HORNBAACH**
 EIN UNTERNEHMEN DER HORNBAACH BAUSTOFF UNION.

**Der zuverlässige Partner der
 Kirstätter & Partner Massivhaus GmbH**

Hornbach Baustoff Union GmbH
 In der vorderen Wanne 1 | 74722 Buchen
www.hornbach-baustoff-union.com

INAST
 Im Dienst der Umwelt

info@inast.de | www.inast.de





Spitzenqualität auch in Sachen Zimmerei und Dachdeckerei

Unsere hauseigene Zimmerei und Dachdeckerei baut eigene Dachstühle und kümmert sich um Dacheindeckungen sowie Flachdachabdichtungen für eigene, aber auch externe Projekte im Neubau und in der Dachsanierung.

Dächer, die's draufhaben

NELSKAMP

Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme

Waldweg 6 · 46514 Schermbeck · Tel (0 28 53) 91 30-0



**WOHNTRÄUME ERFÜLLEN
MIT PROFIBERATUNG**

Gemeinsam WohnFühlen

Wir bieten ein großes
Sortiment und kompetente
Beratung zu den Themen

- ✓ Bodenbeläge und Fliesen
- ✓ Türen, Tore und Fenster
- ✓ Garten- und Landschaftsbau u. v. m.

Mosbach

Hohlweg 12 · Tel. 06261 84696-0

ZG Raiffeisen
Baustoffe

WEIL ES IHR ZUHAUSE WIRD



Qualität, die hält, was sie verspricht

Eine sorgfältige Planung ist unerlässlich. Nur so können böse Überraschungen in der Bauphase vermieden werden. Um Ihnen absolute Qualität zu gewährleisten, müssen viele Kriterien schon vor Baubeginn beachtet und abgeklärt werden. Durch unsere jahrelange Erfahrung in der Baubranche kennen wir die Tücken und können diese von Beginn an umgehen.



Kleines Feldlein 4 / D-74889 Sinsheim
Tel.: 07261 9211-0 / Fax: 07261 9211-22
info@toeniges-gmbh.de
www.toeniges-gmbh.de



Rötelstr. 31 · 74172 Neckarsulm
Tel. +49 (0)7132 972-0
info@schrade.de
www.schrade.de

In nur 12 Schritten zum Erfolg

1. Erstgespräch und Kennenlernen
2. Grundstück aufnehmen
3. Entwurfsplanung
4. Angebotsplanung
5. Angebotsbesprechung
6. Änderungswünsche umsetzen
7. Werkvertrag
8. Genehmigungsverfahren starten
9. Bemusterung
10. Start der Bauphase – Hausbau erleben
11. Einzug
12. Abnahme

Gut zu wissen!

Damit unsere Arbeit am Ende die gewünschte Qualität liefert, setzen wir ausschließlich auf renommierte Hersteller, mit denen wir seit Jahren zusammenarbeiten.

BRAAS

SCHÖCK

GEBERIT

REISSER
GRUPPE

WOLF

SCHIEDEL

YTONG

weru
ZUKUNFT. ZUHAUSE. LEBEN.

Raum zum Träumen



PARKETTböDEN



BODENBELÄGE



ESTRICHE



BESCHATTUNGEN



RAUMGESTALTUNG

FÜRST GMBH

Raum zum Träumen

Fürst GmbH

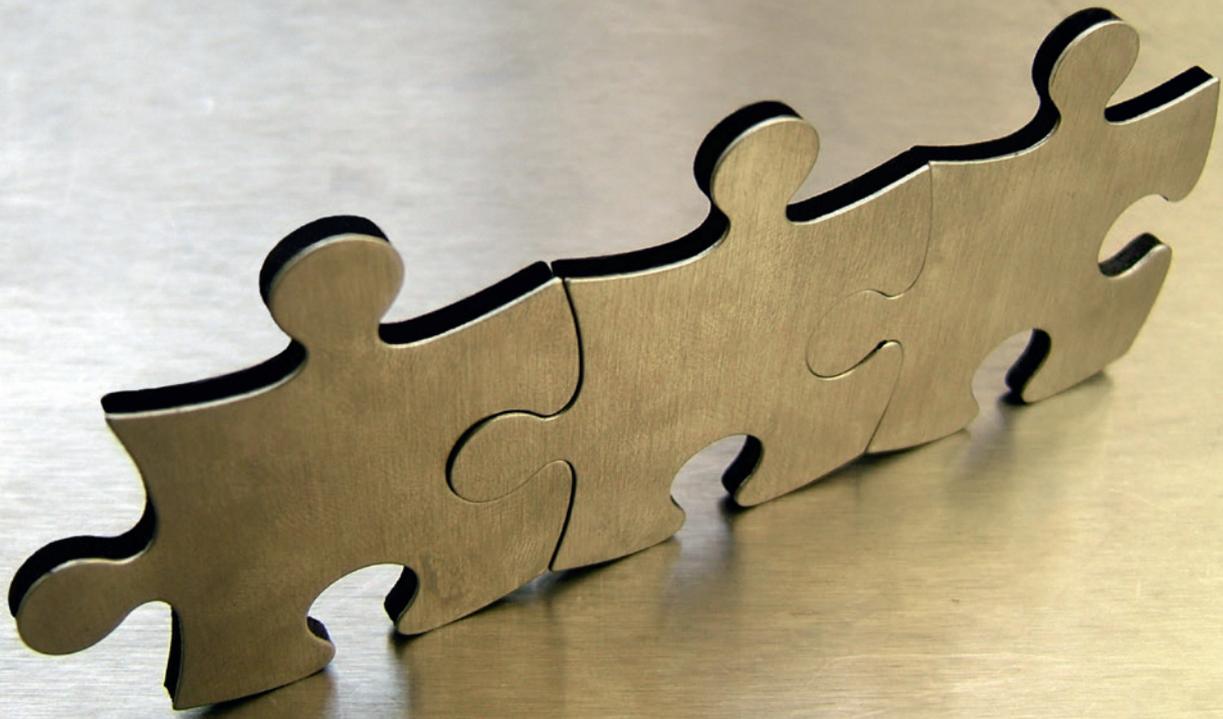
Adalbert-Stifter-Weg 10 · 74821 Mosbach

Telefon: 06261 - 93 40 - 0

E-Mail: info@fuerst-fussboden.de

www.fuerst-fussboden.de





Ein starkes Partnernetzwerk als Grundstein

Sie haben eine Firma mit dem Hausbau beauftragt, die viele Arbeiten an Subunternehmen auslagert? Sie haben Fenster einbauen lassen und die entsprechende Firma dann nie wieder erreichen können? Das wird Ihnen mit uns nicht passieren. Wir arbeiten ausschließlich mit langjährigen Partnern aus der Region zusammen, denen wir vertrauen. Das bedeutet für uns kurze Wege und eine einfache Abstimmung und für Sie einen schnellen und vor allem reibungslosen Projektverlauf sowie regionale Ansprechpartner bei jedem Detail. Die langjährige Zusammenarbeit hat uns und unsere Partner für alle Gewerke zu einem eingespielten Team gemacht.



GROHSKURTH

Das Original

Etzwiesenstraße 10
74918 Angelbachtal
Tel.: 07265 213950
info@grohskurth.de

www.grohskurth-treppen.de



74838 Limbach · Neugereut 1
Telefon 0 62 87 / 2 66 · Telefax 43 37
E-Mail: GramlichGmbH@t-online.de

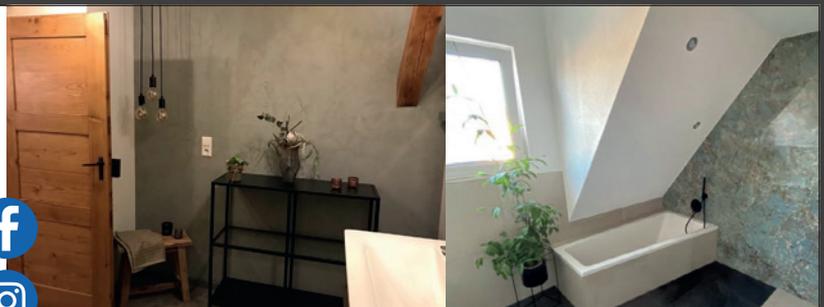
- Sanitärinstallation & Einrichtungsgegenstände
- Blechenerarbeiten
- Metalldacheindeckungen aus: Titanzink, Kupfer, Aluminium, Edelstahl und Prefa
- Kanteilservice

Wir sagen Danke!

An dieser Stelle möchten wir uns gerne für die langjährige und erfolgreiche Zusammenarbeit und Unterstützung unserer Partner bedanken. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre der regionalen Kooperation.



Stuckateurarbeiten
Malerarbeiten
Fliesenarbeiten
Wandgestaltung
Bodenbeschichtungen



Lapesch GmbH • Wiesenweg 1 • 74924 Neckarbischofsheim
 Tel.: 0 72 63 91 92-0 • E-Mail: info@lapesch.de • www.lapesch.de



**kirstätter
&partner**
Massivhaus GmbH



schlüsselfertigbau
gewerbefbau
renovierung
sanlierung

**kirstätter
&partner**
Massivhaus GmbH

74864 Fehren
Tel. 06261 9714-0
Mail: info@kpa.de

Telefon 06261 9714-0
www.kirstaetter-massivhaus.de

Kirstätter & Partner Massivhaus GmbH · Mosbacher Str. 56 · Mosbach-Neckarelz

Kirstätter & Partner Massivhaus GmbH

Mosbacher Straße 56
74821 Mosbach-Neckarelz
Tel.: 06261 9714-0
Fax: 06261 9714-40
E-Mail: service@kirstaetter-massivhaus.de

www.kirstaetter-massivhaus.de

