

LIFE STYLE HOUSE

Nachhaltigkeit & Lebensqualität



My home is my castle.

Sir Edward Cooke

HOLZBAU
KARLETSHOFER

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - willkommen bei LIFESTYLE-HOUSE

Der Bau eines Eigenheims ist eine Entscheidung von großer Tragweite. Was wünsche ich mir jetzt und wie sieht mein Leben vielleicht in einigen Jahren aus? Wir nehmen uns viel Zeit, um gemeinsam mit Ihnen Ihre individuellen Wünsche, Vorstellungen und Empfindungen zu erörtern und architektonisch auf den Punkt zu bringen. Ob klassisch oder puristisch, luxuriös oder romantisch: Wir realisieren Ihr schlüsselfertiges Wohlfühlzuhaus, das sich durch Komfort, Funktionalität, Ästhetik, Flair und somit durch ein hohes Maß an Lebensqualität auszeichnet.

Im Kern unserer Firmenphilosophie ist dabei der Schutz unserer Umwelt fest verankert. Wir pflegen eine Baukultur mit nachhaltigem Ansatz und nutzen mit jahrelanger Erfahrung, stets aktuellem Fachwissen und viel Leidenschaft die neuesten Fortschritte der modernen Gebäudetechnik. Ökologische Baumaterialien sorgen für ein angenehmes Wohnraumklima, während unsere zukunftsweisenden Energiekonzepte mit regenerativen Energien den Klimaschutz vorantreiben und die Betriebskosten Ihres Traumhauses gering halten.

LIFESTYLE-HOUSE schafft werthaltigen Lebensraum und übernimmt beim Bauen gemeinsam mit Ihnen Verantwortung für die Umwelt und somit für eine lebenswerte Zukunft.

Beim Lesen unserer Broschüre wünschen wir Ihnen nun viel Vergnügen. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, freuen wir uns darauf, Sie schon bald persönlich kennenzulernen.

Es grüßen Sie herzlich

Robert Kratzer
Geschäftsführer

... und das Team von LIFESTYLE-HOUSE



Guido Karletshofer und Robert Kratzer

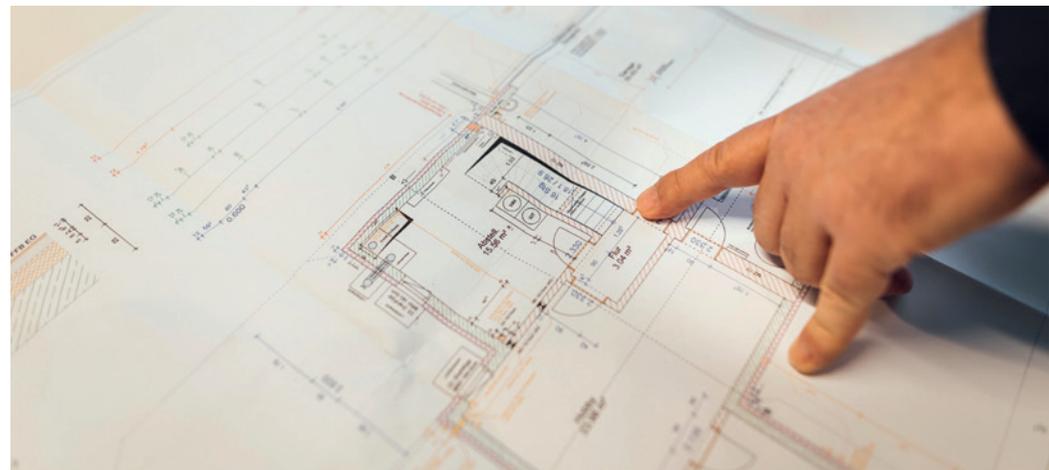




Die Manufaktur für individuellen und energetischen Holzhausbau

Unser Unternehmen mit Sitz in Ulm wurde 2003 gegründet und hat seitdem im süddeutschen Raum ca. 70 Projekte erfolgreich abgewickelt. Für die meisten unserer Kunden realisieren wir individuelle Holzhäuser mit hohem Designanspruch und bieten dabei die komplette Projektabwicklung aus einer Hand.

Wir beraten Sie intensiv, führen selbst die Gebäudeplanung durch und setzen das Projekt in Zusammenarbeit mit kompetenten und zuverlässigen Partnerunternehmen aus der Region fachgerecht um – mit Festpreis- und Bauzeitgarantie. Dabei übernehmen wir als Verantwortliche selbstverständlich die Bauleitung und kümmern uns um reibungslose Abläufe auf der Baustelle. Bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe – und auch darüber hinaus – bleiben wir Ihr fester Ansprechpartner und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.





Individuelle Projekte und glückliche Kunden

In den vergangenen rund 20 Jahren haben wir mit zahlreichen Hausbauprojekten die Wohnträume unserer Kunden Wirklichkeit werden lassen. Darunter befinden sich auch Programmhäuser, wie z. B. das Tabaluga-Haus. Benannt nach dem Kinderhilfsprojekt des Musikers Peter Maffay, wurde das absolut kindgerechte Familienhaus in enger Zusammenarbeit mit dem berühmten Künstler entwickelt. Auch unser Panamahaus erfreut sich größter Beliebtheit. Das moderne, exotische und zugleich zeitlose Modell bietet viel Spielraum für die eigene Kreativität und verfügt über eine Rundumterrasse sowie einen umlaufenden Balkon.

Nachhaltige Bauweise: umwelt-schonend und energieeffizient

Wohnhäuser von LIFESTYLE-HOUSE sind mit modernster Energie- und Klimatechnik ausgestattet, verfügen über einen hervorragenden Wärmeschutz und werden ausschließlich aus umweltverträglichen Materialien gefertigt, die nach den heutigen ökologischen Standards produziert werden und biologisch abbaubar sind. Gerne errichten wir Ihr Wunschzuhaus als KfW-40-Niedrigenergiehaus

Damit Sie es zu Hause stets mollig warm haben, setzen wir effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen ein, welche die Umgebungsluft als Wärmequelle nutzen. Und auch bei der Stromerzeugung nutzen wir regenerative Energien in Form von Photovoltaikanlagen. In Kombination mit einem leistungsstarken Stromspeicher steht Ihnen so auch in sonnenarmen Zeiten stets ausreichend Strom zur Verfügung.

Als innovatives Hausbauunternehmen planen wir jetzt schon mit dem Einsatz von Wasserstoffheizungen als saisonale Energiespeicher. Diese Heizsysteme arbeiten sauber sowie CO₂-frei und dienen nicht nur der Wärmergewinnung, sondern produzieren auch Strom für die Versorgung Ihres Haushalts.





Holzhäuser: ein natürliches Zuhause mit Wohlfühlklima

Der Naturwerkstoff Holz ist „von Haus aus“ ein vielseitiges und flexibles Baumaterial, das zahlreiche vorteilhafte Eigenschaften mit sich bringt. Holz zeichnet sich durch hervorragende Wärme- und Schalldämmung aus und bietet durch die geringere Wandstärke – im Vergleich zu anderen Baustoffen – einen Raumzugewinn von bis zu 10 Prozent. Zudem kann Holz die Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnehmen und auch wieder abgeben, wodurch ein angenehmes Raumklima entsteht.

www.karletshofer.com



**HOLZBAU
KARLETSHOFER**



Besuchen Sie uns
auf Facebook

seit 1926

Holz ist unsere Leidenschaft

- Holzhausmanufaktur
- Dachfenster
- Altbausanierung
- Ziegeldeckung
- Zimmerei
- Innenausbau

Holzbau Karletshofer steht für die qualifizierte Umsetzung individueller Kundenwünsche mit beinahe 100 Jahren Erfahrung. Wir kümmern uns gerne um Ihre Projekte. Nicht nur unsere gute Arbeit steht für das Holzbau Karletshofer Team sondern ganz besonders unsere Leidenschaft für den Naturwerkstoff Holz.

Holzbau Karletshofer
GmbH & Co. KG
Waldstraße 7
89195 Staig/Steinberg
Tel: 07346 91 94 54
Fax: 07346 91 94 56
info@karletshofer.com



Einzigartige Häuser für individuelle Wohnträume

Das Atriumhaus

- **Wohnfläche:** ca. 237 qm
- **Material:** Holz-Ständerbauweise mit ALUCOBOND®-Fassade. Haus ist nicht unterkellert
- **Besonderheiten:** Effizienzhaus 40+ mit PV-Anlage und Lüftungsanlage mit WG, ALUCOBOND®-Fassade mit innenliegendem Atrium

08

„Unsere Ideen und auch kurzfristige Änderungswünsche wurden toll und in höchster Qualität umgesetzt. Es hat alles reibungslos geklappt und schon nach 7 1/2 Monaten Bauzeit konnten wir in unser neues Zuhause einziehen.“

Elke und Thomas Renner





Panamahaus

Das Domizil für Individualisten. Wer Lust auf Außergewöhnliches und Neues hat, kann hier seine Lebenseinstellung verwirklichen. Mit sehr viel Liebe zum Detail werden dabei extravagante Ideen umgesetzt und mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Ganz nach dem Motto „Weg von der Norm – hin zum Besonderen“ ist die Architektur des Panamahauses modern, exotisch, stilsicher und zugleich zeitlos. Aufgrund der vielen verschiedenen Kombinationsmöglichkeiten ist hinreichend Spielraum für Ihre eigene Kreativität und Fantasie gegeben.



Ihr Wohlfühlzuhaus - unsere Verantwortung

10

Fliesen als Blickfang
die zu Ihrem Wohnstil passen.

WÖLPERT
Theodor Wölpert GmbH & Co. KG
Finninger Straße 61 | 89231 Neu-Ulm
Tel. 0731 9766-0 | www.woelpert.de

Kompetenz in Strömen

ELEKTRO KIEINHÖFER

ELEKTROTECHNIK · ELEKTROHEIZUNG
ELEKTROGERÄTE · DATENTECHNIK

Hauptstraße 41
89195 Staig-Altheim

Telefon 07346/3627
Fax 07346/8441
info@elektro-kienhoefer.de

ELEKTROINSTALLATION LICHT & LEUCHTEN SICHERHEIT HAUSTECHNIK ERNEUERBARE ENERGIEN ELEKTROMOBILITÄT



Das Tabaluga-Haus

Das Tabaluga-Haus ist in der Architektur vollkommen kindgerecht gestaltet – ohne dabei die Vorstellungen der Eltern außer Acht zu lassen. Die Familie sollte ein gesundes, ökologisches Zuhause erhalten. In enger Zusammenarbeit mit Peter Maffay entwickelten wir ein „Familienhaus“. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 140 bis 200 Quadratmetern, deren Aufteilung im Hinblick auf Kinder mit viel Liebe zum Detail und großzügig gestaltet wurde. Neben dem Elternschlafzimmer sind im Obergeschoss bis zu drei Kinderzimmer und zwei Bäder frei einteilbar. Das Erdgeschoss bietet viel Platz für den Wohn- und Essbereich sowie die Küche. Ein zusätzlicher Raum dient als Gästezimmer oder Büro. Dank der individuellen Grundrisseinteilung kann auch auf spätere Umbauwünsche absolut flexibel reagiert werden. Daneben machen die ökologisch zertifizierten Baustoffe und edlen Materialien das neue Zuhause zu einem richtigen Wohlfühlhaus.

SCHEIFELE
Fenster- und Innenausbau

FENSTERBAU | INNENAUSBAU | WINTERGÄRTEN | ZUBEHÖR

Robert-Bosch-Str. . 6 • 89191 Nellingen Telefon: (0 73 37) 92 99 00 • E-Mail: info@scheifele-gmbh.de

Unser Maßstab:

Perfektion aus Leidenschaft

www.scheifele-gmbh.de





Naturnahes Wohnen

Indi-Haus ist der Inbegriff Ihrer Kreativität, denn es wird komplett nach Ihren Wünschen schlüsselfertig gebaut. Selbstverständlich garantieren wie Ihnen auch hier die Bauzeit und den Festpreis. Sie sind der Bauherr, der uns die Größe, die Maße, die Materialien, die Dachform und die Ausstattung vorgibt. Wir sind die Baumeister, die in Zusammenarbeit mit unseren Architekten und Handwerksbetrieben Ihr Haus bezugsfertig erstellen. Wir übernehmen nicht nur die komplette Planung, sondern überwachen auch die einzelnen Gewerke und übernehmen die Gewährleistung.

12



LIFESTYLE-HOUSE hat in allen Bereichen tolle Arbeit geleistet. Alles hat zu unserer vollsten Zufriedenheit funktioniert und wir sind von unserem neuen Heim in Holzständerbauweise sehr begeistert!

Rainer Wittig



Traumhäuser mit Persönlichkeit

Einfamilienhaus in Holzbauweise

- **Wohnfläche:** ca. 220 qm Haupthaus + ca. 32 qm Einliegerwohnung
- **Material:** Holz-Ständerbauweise mit Holzfassade. Haus ist nicht unterkellert
- **Besonderheiten:** Effizienzhaus 40+ mit PV-Anlage mit Speicher und Lüftungsanlage mit WG, zusätzliche Einliegerwohnung, Unterkellerung der Garage und Holzbalkon



IHR PARTNER FÜR SANITÄR UND HAUSTECHNIK

Von der Planung bis zur Ausführung und Wartung der kompletten Haustechnik - wir garantieren Ihnen ein Rundum-Service. Sowohl im privaten Wohnungsbau, als auch im Gewerbe- und Industriebau installieren wir innovative Gebäudetechnik.

Lernen Sie unsere Freundlichkeit, unseren Service und unsere Zuverlässigkeit ebenso schätzen, wie die Qualität unserer Produkte.

SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNG



Georg Reitzle GmbH
Schulstr. 35
89284 Pfaffenhofen
07302 - 91 92 84



- **Besonderheiten:** leicht geneigtes Pultdach, Putzfassade, Trespa-Fassadenelemente, Carport mit Abstellbereichen



Ästhetisch. Hochwertig.
Klimafreundlich.

Bauhausstil in Holzbauweise

- **Wohnfläche:** ca. 130 qm
- **Material:** Holz-Ständerbauweise mit Putzfassade/Holz-fassade. Beide Häuser sind nicht unterkellert



Rampf Beratende Ingenieure PartGmbH

Ingenieurbüro für das Bauwesen

Wagnerstraße 34 · 89077 Ulm

✉ br-ulm@t-online.de ☎ +49(0)731.9 35 80-0



www.ingenieurbuero-br-ulm.de

- **Besonderheiten:** Flachdach, Holzfassade, Trespa-Fassadenelemente, Effizienzhaus 40+ mit PV-Anlage mit Speicher und Lüftungsanlage mit WG; Garage mit Abstellbereichen



SCHREINEREI · KÜCHEN · MÖBEL
BAYER | KREATIV



Blaubeuren-Weiler
bayer-kreativ.de
© 0 73 44 95 2 70

LIFE STYLE HOUSE

Lifestyle-House GmbH

Magirus-Deutz-Straße 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 60316-42

Fax: +49 731 60316-44

E-Mail: info@lifestyle-house.de

Web: lifestyle-house.de