



LBI



*ZEHN JAHRE
IMMOBILIENKOMPETENZ*

2020 feiern wir **10-jähriges Jubiläum** und freuen uns über den kontinuierlich gewachsenen Kreis unserer Kunden, die uns ihr Vertrauen schenken.

LBI verknüpft die vier Kompetenzen

- **Verkauf**
- **Vermietung**
- **Verwaltung**
- **Finanzierung**

zu einem starken Leistungspaket.

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen und suchen einen Partner, der den regionalen Markt bestens kennt und Ihre Immobilie effizient in Szene setzt?

Sie sind auf der Suche nach Ihrer Immobilie in Kassel oder im Raum Nordhessen, die Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen entspricht?

Sie haben Ihre Immobilie gefunden und suchen einen zuverlässigen Hausverwalter, der dafür sorgt, dass Ihr Besitz gut gemanagt wird?

Mit LBI treffen Sie in jedem Fall die richtige Wahl.

*GEBÜNDELTES
KNOW-HOW*

Das Löwenburg Team besteht aus Immobilienmaklern, Immobilienkaufleuten sowie Immobilienverwaltern, die ihr Spezialwissen projektbezogen bündeln und partnerschaftlich, mit guten Ideen und Freude an der Arbeit, mit Kunden umgehen.

Wir sind in allen juristischen, technischen und marketingbezogenen Aspekten bestens informiert und vernetzt

*DIE LÖWENBURG
PHILOSOPHIE*

An erster Stelle unserer Leistungen steht ein eingehendes Beratungsgespräch, um die persönlichen Immobilien-Vorstellungen unserer Kunden kennenzulernen. Durch unsere langjährige und nachhaltige Tätigkeit auf dem Immobilienmarkt wissen wir, dass es lebens- und liebenswerte Wohngegenden gibt. Auf dieser soliden Basis entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen.

Unser Erfolg beruht auf langjähriger Kundenzufriedenheit.



VERKAUF



VERMIETUNG



VERWALTUNG



FINANZIERUNG



**GEPRÜFTER
IMMOBILIEN
MAKLER** ✓

GEPRÜFT VON IHR-MAKLERVERGLEICH.DE



EINFACH SCHÖN ...



STROM

+



ERDGAS



Wechseln Sie jetzt zu Ihrem zuverlässigen Energie-Partner vor Ort!

Wir beraten Sie gern **03925 3727-18**

Bernburger Mineralölvertrieb

Lühmann GmbH & Co. KG

Weizenberg 20 · OT Neundorf · 39418 Staßfurt

... SCHÖN EINFACH!



OETKEN

Ihr Schreinermeister

**TÜREN
MÖBEL**

info@schreinerei-oetken.de

www.schreinerei-oetken.de

0561 873958

IMMOBILIENWERTE ERHALTEN UND LANGFRISTIG STEIGERN

Als Immobilienverwaltung sorgen wir dafür, dass der Wert Ihrer Immobilie langfristig erhalten bleibt, wir tragen ferner bei entsprechenden Chancen zu einer sukzessiven Wertsteigerung derselbigen bei.

Die Möglichkeiten reichen vom Umstieg auf zukunftsweisende Energiesysteme mit Dämmung im Dach- und Fassadenbereich bis zur Sanierung von Wohnungen sowie gemeinschaftlich genutzten Hausbereichen.

KOMPETENZEN

KAUFMÄNNISCH

- ° Transparente Betriebs- und Verbrauchskostenabrechnung
- ° Überprüfung von Mieteinnahmen
- ° Überprüfung von Handwerkerrechnungen
- ° Bei Handlungsbedarf erfolgt Klärung ohne Zutun des Eigentümers

TECHNISCH

- ° Überprüfung der kompletten Haustechnik
- ° Allgemeine bauliche Gebäudeverfassung
- ° Turnusmässige Wartungen
- ° Brandschutzkontrollen
- ° Vorschriftsmässige Kontrollen und Dokumentationen
- ° Hausmeisterbeauftragung, Berichterstattung (mit Eigentümerabsprache)

SOZIAL

- ° Betreuung von Hausgemeinschaften in zwischenmenschlichen Angelegenheiten
- ° Teilnahme an Mieter- und Eigentümerversammlungen

WIR VERFÜGEN ÜBER BESTENS AUSGESUCHTE UND VIELFÄLTIGE KONTAKTE ZU HANDWERKSBETRIEBEN UND DIENSTLEISTERN.

- ° Fachmännische Ausführung
- ° Angemessene Konditionen
- ° Schnelle Reaktionszeit
- ° Maximale Flexibilität

MASSGESCHNEIDERTE AUFGABENPAKETE

- ° Mietverwaltung
- ° Sondermietverwaltung
- ° WEG-Verwaltung
- ° Rundum-Sorglos-Paket

**Wir kümmern uns und Sie wissen Ihre
Immobilie in besten Händen .**

Immer gut beraten!

HEISANTECH

Ihr Profi- und Heimwerkermarkt
für Heizung, Sanitär, Elektro



Schütte & Co.
Hausinstallationen GmbH

Ihr Fachmarkt mit Meisterbetrieb ...

**Sanitär-, Heizungs- Lüftungsinstallationen • Solaranlagen • Regenwassernutzung
Brennwerttechnik • Schornsteinsanierung • Badplanung und, und ...**

Im Graben 1 · 34292 Ahnatal · Tel. 05609 9933 · heisantech@t-online.de · www.heisantech.de

*OPTIMAL VERMIETET
OPTIMAL VERKAUFT*

Nutzen Sie in beiden Fällen unsere Erfahrung und unsere langjährige Kenntnis der regionalen Konstellationen.

Wir empfehlen Ihnen den angemessenen **Miet**rahmen und treffen anhand von erstellten Profilen und Objektbegehungen eine Vorentscheidung an empfehlenswerten Interessenten.

Geht es um den **Verkauf** eines Objekts, stehen wir Ihnen mit unserer medientechnischen Erfahrung zur Seite.

WERTERMITTLUNG

Eine solide Wertermittlung ist die Basis für vertrauensvolle Verhandlungen sowie für Kauf oder Verkauf von Immobilien.

Wir ermitteln professionell und **kostenfrei** den Immobilienwert, nutzen effiziente Marketingkanäle und platzieren Ihre Immobilie zielorientiert.

FINANZIELLE SICHERHEIT

Beim Hauskauf ist die Berücksichtigung der finanziellen Aspekte ein weiterer Baustein.

Wir zeigen Ihnen Finanzierungswege auf und beraten Sie ebenso kompetent und diskret in versicherungstechnischen Angelegenheiten.

*VERTRAGSVERHANDLUNGEN
NOTARDIENSTE*

Wir bereiten alle relevanten Verträge professionell vor.

Löwenburg-Immobilien, das Team Ihres Vertrauens.



Korbacher Strasse 125 · 34270 Schauenburg
Tel.: 05601 4702 · E-Mail: info@parkett-bollerhey.de
www.parkett-bollerhey.de



Heim  **Jörges**
HAUSTECHNIK

Kronenstraße 13 – 34128 Kassel –

www.heimundjoerges.de

Telefon: 0561/98876-0 – info@heimundjoerges.de

Wartungen und Reparaturen von Heizungsanlagen,

Installation von neuen Heizungsanlage,

Badinstallationen, Reparaturen von Sanitären

Einrichtungen, Behebung von Rohrbrüchen


Homburg

ELEKTROINSTALLATION
LICHTPLANUNG

Mittelgasse 1 · 34292 Ahnatal

Tel. 05609 80 86 74 · Fax 80 86 75

info@elektrohomburg.de · www.elektrohomburg.de



Löwenburg Immobilien

Harleshäuser Straße 26

34130 Kassel

T +49 561 | 92000 - 120

F +49 561 | 92000 - 129

info@loewenburg-immobilien.de

www.loewenburg-immobilien.de