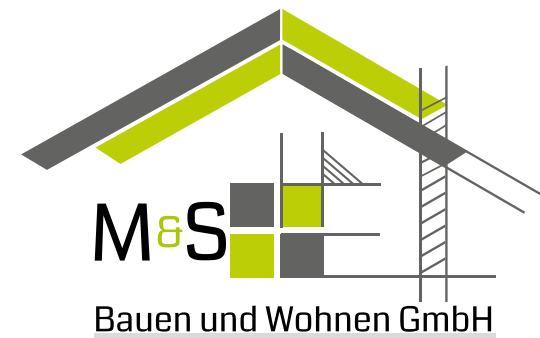


**WIR BAUEN
SIE WOHNEN**



IHRE WOHNIDEE IST UNSER AUFTRAG

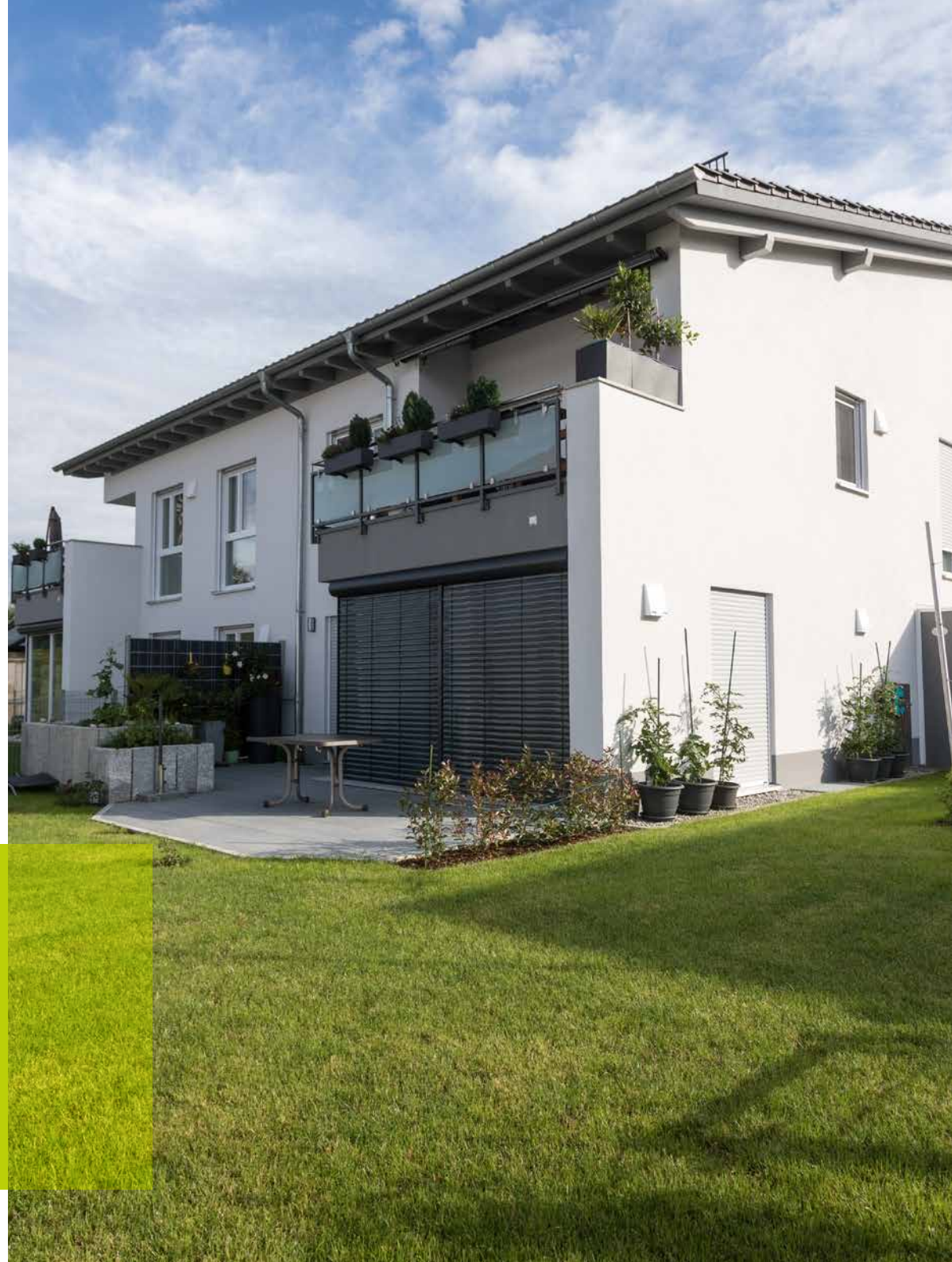
M&S Bauen und Wohnen steht für erstklassige Wohnqualität in einer der schönsten Regionen Süddeutschlands. Dabei bilden Kompetenz und Zuverlässigkeit das Fundament unserer täglichen Arbeit. Ganz gleich, ob Sie Wohnraum für sich selbst, die Familie, für das Wochenende oder als Anlage suchen – wir bieten Ihnen besondere Objekte mit höchstem Wohn- und Freizeitwert. **Unser Motto „Wir bauen, Sie wohnen“ ist ein Rund-um-Service!**

Inhaber der Firma sind Dipl. Ing. (FH) Marco Mayr aus dem Bobinger Ortsteil Straßberg (Studium der Holztechnik) und Andreas Sturm aus Mittelneufnach (langjährige Erfahrung mit seiner Firma Schreinerei und Montageservice Sturm), ganz aus dem Herzen der „Stauden“ im „Naturpark Augsburg westliche Wälder“.

Beide Inhaber sind gelernte Schreiner, die sich in Ihrem Ausbildungsbetrieb kennengelernt haben. Sie erkennen und verstehen die Wohnträume ihrer Kunden, denen die Synergie beider Inhaber zu Gute kommt: durch praxisnahe Arbeitsweise, saubere Bauausführung und langjährige Erfahrung.

UNSERE AKTUELLEN PROJEKTE

- 1 Hochstraße 70 in Bobingen:** Wohnanlage mit 19 Eigentumswohnungen. Durchdacht geplant, entstand 2020 Wohnraum mit hochwertigen Materialien, großzügigen Grundrissen, exklusiver Architektur und moderner Ausstattung: Großzügige Balkone, moderne Heiz- und Lüftungstechnik, Fußbodenheizung und bodentiefe Fenster machen die Anlage zur Wohlfühloase.
- 2 Fellhornweg 4 in Ziemetshausen:** klein, aber fein, 4 Eigentumswohnungen. 2020 fertiggestellt – mit gewohnt moderner, hochwertiger Ausstattung und mit großzügigen Grundrissen. Die Kunden waren vom zeitlosen Charakter begeistert, besonders die Dachgeschosswohnungen erhalten durch das Pultdach und die Möglichkeit der offenen Galerie einen extravaganen Grundriss.





2



1

UNSER SERVICE IM ÜBERBLICK

BAUPLANUNG

- Planung Ihres Bauvorhabens inkl. aller Genehmigungen
- Übernahme vorhandener Planungen zur Genehmigung
- Hilfe während der Planungsphasen
- Kostenaufstellung und Firmensuche
- Ausschreibung und Bauverträge

BAUMANAGEMENT

- Koordinierung des Bauablaufes
- Bauleitung und -überwachung
- Hilfestellung bei einzelnen Bauabschnitten

WOHNUNGSBAU

- Wohnungsbau für Kapitalanleger und Eigennutzer
- Renditeobjekte für Investoren

SCHLÜSSELFERTIGBAU

- Kompletterstellung von Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern
- Erstellung von Schlüsselfertigbauten mit Eigenleistungen durch den Kunden
- Hilfestellung bei Eigenleistungen durch den Kunden

MODERNISIERUNG

- Generalsanierung mit nur einem Ansprechpartner
- Teilsanierung des Gebäudes mit Dachaufstockung oder -geschossausbau
- Wohnraumerweiterung
- Berücksichtigung von Eigenleistungen der Bauherren



2



1



**WIR SIND
FÜR SIE DA**

M & S Bauen und Wohnen GmbH

Lindenstraße 19
86868 Mittelneufnach
Telefon 082 62 / 96 88 740
Telefax 082 62 / 96 88 741

info@ms-bauen-wohnen.de
www.ms-bauen-wohnen.de



Schlosserei MEISTERBETRIEB
AVCI

Geländer | Tore & Türen | Gitter & Zäune
Treppen | Überdachungen

Junkersstr. 4 · 86836 Graben
Tel. 08232 956 57 77 · info@schlosserei-avci.de
www.schlosserei-avci.de



Singoldstraße 5a · 86517 Wehringen · Tel. **08234 / 99 89 43**
Fax 08234 / 99 89 44 · elektro@bergles.net · www.bergles.net

**Zimmerei/Holzbau
Dachdeckerei
Spenglerei**



Qualität auf dem Dach seit über 50 Jahren

Zimmerei Schmid GmbH Telefon 08232/4570
Buchloer Straße 63 E-Mail info@dachbau-schmid.de
86853 Langerringen www.dachbau-schmid.de