



MANTHEI
HAUSVERWALTUNG

Ihr Partner für die individuelle Immobilienverwaltung



Auf sicherem Fundament

Bereits in der dritten Generation verwalten und betreuen wir für unsere Auftraggeber Immobilien in Berlin und Umgebung. Neben allen Aufgaben der WEG- und Miethausverwaltung übernehmen wir für Sie gern auch die Sondereigentumsverwaltung.

Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns steht die Zufriedenheit unserer Auftraggeber. Bei der Manthei Hausverwaltung haben Sie immer einen festen Ansprechpartner für die Betreuung Ihrer Immobilie. Dadurch sind effiziente Abläufe mit kurzen Entscheidungswegen garantiert. Für Ihr Anliegen nehmen wir uns gern Zeit und beraten Sie kompetent, persönlich und individuell. Wir sind im Notfall 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar.



MANFRED MEIER

INSTALLATEURMEISTER

Gas · Wasser · Heizung · Sanitäre Anlagen · Klempnerei

Notdienst 0170 / 3377 150

Lötschbergstraße 32
12683 Berlin

Tel.: 514 66 85

Allianz 

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrer neuen Wohnung!
Für die passende Versicherung zu
Sonderkonditionen rufen Sie uns gerne an -
Ihr Team der Agentur Fabian Gessert

Barbarossastr.6 · 10781 Berlin
Tel / WhatsApp: 030 29169370 · www.allianz-gessert.de

Gern für Sie vor Ort

Unsere Immobilienfachleute kennen sich mit den Besonderheiten des regionalen Marktes aus und können unsere Kunden daher optimal betreuen. Auch für komplexe und anspruchsvolle Aufgaben sind Sie bei uns in besten Händen. Hierbei profitieren Sie von unserer umfassenden Marktkennntnis und unserer in Jahrzehnten gewachsenen Praxiserfahrung. Mit Flexibilität und Zuverlässigkeit stellen wir uns auf die persönlichen Wünsche unserer Kunden ein. Ob am Telefon oder im direkten Gespräch: Wir beraten und informieren Sie kompetent und umfassend. Dabei stehen die Wertsicherung und der Werterhalt der Immobilie immer im Fokus. Transparente Abläufe und ein großes persönliches Engagement kennzeichnen seit der Gründung des Unternehmens unsere Arbeit. Darauf geben wir Ihnen unser Wort!



Ihr **Fachbetrieb**
in Wilmersdorf
seit 1931

• **ROLLÄDEN**
• **JALOUSIEN**
• **MARKISEN**

tabbert

- Rollläden aus Kunststoff - Holz - Aluminium
- Markisen • Verdunkelungsanlagen • Rollos
- Leichtmetall-Lamellen-Jalousien
- Vertikal-Lamellen-Vorhänge
- Elektroantriebe
- Neuanfertigungen und Reparaturen

☎ **821 30 15**

Spezialist für die WEG-Verwaltung

Mit der WEG-Verwaltung befassen wir uns seit mehr als 55 Jahren und sind für unsere Kunden ein zuverlässiger Partner bei der Betreuung ihres Wohnungseigentums. Wir kümmern uns um alle vorgeschriebenen organisatorischen, kaufmännischen und technischen Aufgaben und erledigen diese gesetzeskonform, effizient und zuverlässig. Die WEG-Verwaltung ist klar juristisch geregelt und gehört in die Hände von Fachleuten, die mit allen definierten Arbeiten vertraut sind. Bei uns sind Sie auch in diesem Bereich in guten Händen, denn wir arbeiten Hand in Hand mit den Eigentümern. Zu unseren Leistungen gehören u. a.:

Organisatorische Verwaltung

- Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlungen
- Protokollierung und Umsetzung der Beschlüsse
- Erstellung der Hausordnung, u. v. m.

Kaufmännische Verwaltung

- Komplette Buchhaltung und Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Erstellung der jährlichen Wohngeldabrechnung und des Wirtschaftsplanes
- Ermittlung der Heiz- und Warmwasserkosten, u. v. m.

Technische Verwaltung

- Veranlassung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Angebotseinholung der Arbeiten sowie Baubegleitung
- Regelmäßige Objektbegehung
- Versicherungsabwicklung im Schadensfall, u. v. m.



Immobilien-service GmbH
am Wittenbergplatz



Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um die Immobilie in Berlin

Kleiststraße 23-26
10787 Berlin

Telefon +49 (0) 30/ 411 99 701
Telefax +49 (0) 30/ 411 99 733

www.tela-immobilien.de
info@tela-immobilien.de



Unsere Stärken:
persönliche Beratung
und individuelle Vermittlung



Ihr Partner für die Miethausverwaltung

Die Miethausverwaltung ist eine anspruchsvolle und arbeitsintensive Aufgabe. Gern entlasten wir Sie als Eigentümer von den hiermit verbundenen Arbeiten. Wir kümmern uns um eine zukunftsorientierte Werterhaltung und eine sichere Rendite durch die Vermeidung von Leerständen. In enger Absprache mit Ihnen finden wir für Sie vertrauenswürdige und solvente Mieter. Unser Portfolio im Bereich der Miethausverwaltung ist umfassend und deckt bis ins kleinste Detail alle Aufgaben ab. Von der Nebenkostenabrechnung bis zur Erstellung von Mietverträgen sind wir kompetent für Sie im Einsatz. Zu unseren Leistungen gehören u. a.:

- Abschluss von Mietverträgen
- Überwachung der Mieteingänge, Mietkasso etc.
- Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung
- Ab- und Übernahme der Wohnungen
- Verwaltung von Mietkautionen
- Schriftverkehr mit Behörden und Dritten
- Beauftragung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Vergabe und Überwachung der notwendigen Reparaturen
- Prüfung des Versicherungsbedarfs, Abschluss und Kündigung von Verträgen, u. v. m.



REINIGUNGS- UND HAUSWARTSERVICE

Buchholzer Str. 38-43
13156 Berlin
+49 (0) 171 – 7956517
s.guentsch@live.com



Schmitz & Radtke
Haustechnik GmbH

Heizung - Sanitär - Elektro

Streitstr. 60 • 13587 Berlin
Tel: 030- 30 30 49 90
www.funktioniertgut.de



Professionelle Sondereigentumsverwaltung

Auch für die Kompletterwaltung von Sondereigentum sind Sie bei uns an der richtigen Stelle. Ob Nebenkostenabrechnung, Wohnungsabnahme bei Mieterwechsel und Neuvermietung oder Schriftwechsel mit Dritten: Wir kümmern uns für Sie gern um alle Details einer erfolgreichen Verwaltung. Hierbei können Sie sich auf das Know-how und die Zuverlässigkeit unserer Mitarbeiter verlassen. Zu unseren Leistungen gehören u. a.:

- Abschluss von Mietverträgen
- Bonitätsanfragen
- Überwachung der Mieteingänge und Mietkasso
- Erstellung der Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung
- Ab- und Übernahme der Wohnungen
- Durchführung von Besichtigungen
- Abwicklung von Wartungs-/Reparaturarbeiten
- Korrespondenz mit Dritten
- Abwicklung von Schadensfällen
- Jährliche Hausabrechnung, u. v. m.



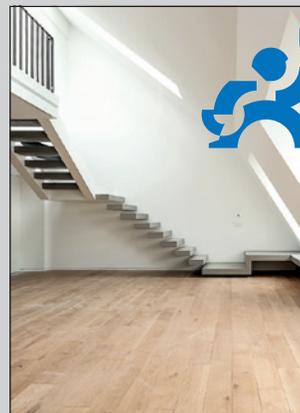
FLORIN IMMOBILIEN

Wir freuen uns über Ihren Anruf.
Tel. 030 84 72 44 72 www.florin-immobilien.de



- > Altbausanierung
- > Fassadensanierung
- > Innenausbau
- > Dachgeschossausbau

Telefon. 030 - 302 50 97
www.bausanierung-jahnke.de



Auch juristisch gut beraten

Gerade im Immobilienbereich gibt es in vielen Fällen einen juristischen Klärungsbedarf. Mit Rechtsanwalt Oliver Ostendorf haben wir einen langjährigen Partner an unserer Seite, der sich mit allen Details des Miet- und WEG-Rechts auskennt und Sie kompetent und fundiert berät. Herr Ostendorf ist seit 2015 Partner der Rechtsanwaltskanzlei Borschke.

Durch die enge Kooperation können wir unseren Kunden und Mandanten immer eine optimale juristische Betreuung ermöglichen. Die Rechtsanwaltskanzlei Borschke vertritt von uns betreute Eigentümer auch vor Gericht und unterstützt Sie umfassend in allen juristischen Fragen.



Foto: Marcus Thiemann

ELEKTROTECHNIK F. SCHULZE GMBH

INSTALLATION, REPARATUR U. SERVICE VON
ELEKTROTECHNISCHEN ANLAGEN U. GERÄTEN

„Wir haben
die Lösung“

Elektrotechnik F. Schulze GmbH

Darwinstraße 4 · 10589 Berlin
Telefon 0 30-3 94 97 61 · Fax 0 30-3 94 16 87
E-Mail info@elektro-schulze.com
www.elektro-schulze.com



MANTHEI

HAUSVERWALTUNG

Hausverwaltung Manthei
Helgoländer Ufer 5
10557 Berlin
Tel.: 030 39902134
Fax: 030 3936136



info@hv-manthei.de
www.hv-manthei.de

