

Modernes Wohnen



10 *mit Qualität*

*Jahre*





# 10 Jahre

## Modica-Immobilien GmbH & Co. KG

Unsere Firmengeschichte begann vor 35 Jahren mit der Modica Bau Rohbaufirma. Von Anfang an lag unser Fokus auf der Massivbauweise von Neubauten. Heute wie damals möchten wir unseren Kunden eine lange Lebensdauer und ein behagliches Raumklima schenken. 2012 wurde die Modica Immobilien GmbH & Co. KG gegründet. Heute blicken wir auf viele Jahre Bau Erfahrung zurück. Wir entwickelten uns von einer Rohbaufirma zu einem Bauträgerunternehmen. Jedes Bauprojekt begann mit einem individuellen Wohnraum, den wir für unsere Kunden erfüllen durften.

Wir sind Ihr regionaler Partner in der Vorderpfalz und zeichnen uns durch unsere cleveren Raumkonzepte aus. Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe möchten wir Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserer zuverlässigen Kundenbetreuung überzeugen.

Zu unserem 10-jährigen Jubiläum wollen wir mit Ihnen unser Leistungsportfolio überblicken, denn am besten sprechen unsere Bauprojekte für sich.

**VIEL SPASS!**

*Serafina & Fabio Modica*

- |             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| <b>1996</b> | Gründung Modica Bau Rohbaufirma |
| <b>2012</b> | Gründung Modica Immobilien      |
| <b>2016</b> | Umzug in die Bahnhofstr. 38     |
| <b>2022</b> | 10-jähriges Jubiläum            |



## Wohnen mit Stil

### DEKRA-geprüft



Der Traum vom Eigenheim gehört zu den größten Lebensprojekten. Bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens sollten Sie stets mit Experten arbeiten. Bereits im ersten Gespräch erhalten Sie eine fachgerechte und individuelle Beratung. Jedes unserer Bauprojekte wird im Duett mit der DEKRA Immobilienüberwachung umgesetzt. Beispielsweise beinhaltet dies einen Prüftermin vor Ort, um vorab den baulichen Zustand Ihrer Immobilie einzuschätzen.

Neben der fach- und termingerechten Umsetzung und Risikominimierung erfüllt die Modica-Immobilien GmbH und Co. KG Ihre ästhetischen Träume. Ein hochwertiger Standard wie großformatige Fliesen, Designer-Badmöbel und Handtuchheizkörper sind bei uns im Standardprogramm inbegriffen.

*Die Umsetzung  
individueller Kundenwünsche*

und ein cleveres Raumkonzept zeichnen uns aus. Vom Anfang bis zur Schlüsselübergabe sind wir stets mit unseren Kunden im engen Kontakt.



**VHV**   
**VERSICHERUNGEN**

Augustaanlage 24  
68165 Mannheim  
T 0621 12683-15  
hpoll@vhv.de

# Exklusives Wohnen

## Neubauprojekt Heßheim

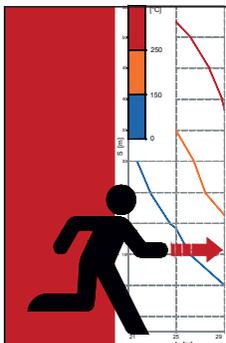


Im schönen Ortskern von Heßheim entsteht zurzeit ein exklusives Neubauprojekt.

Alle Wohneinheiten entsprechen den höchsten Ansprüchen an modernen Wohnkomfort und sind barrierearm ausgeführt.

Die insgesamt 8 Wohnungen erstrecken sich über drei Geschosse und verfügen über Wohnflächen zwischen 61 und 91 m<sup>2</sup>.

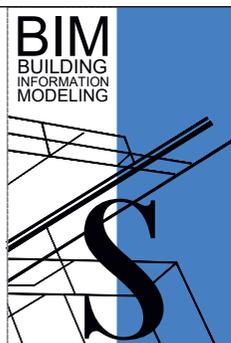
Alle Etagen sind über einen hochwertigen Personenaufzug zu erreichen. Weitere Highlights dieser Wohnanlage sind die westlich ausgerichteten Balkone mit Glasgeländer, die nachhaltige Energieeinsparung durch unsere moderne Luftwärmepumpe, die perfekte Verarbeitung unseres schlüsselfertigen Innenausbaus sowie die individuelle Gestaltung des Grundrisses.



**INGENIEURBÜRO STÜMPERT-STRUNK GmbH**  
**BERATENDE INGENIEURE**  
 BRANDSCHUTZ / BAUSTATIK  
 WÄRMESCHUTZ / SCHALLSCHUTZ

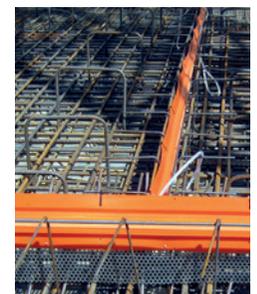
NACHWEISBERECHTIGTE FÜR STATIK UND BRANDSCHUTZ

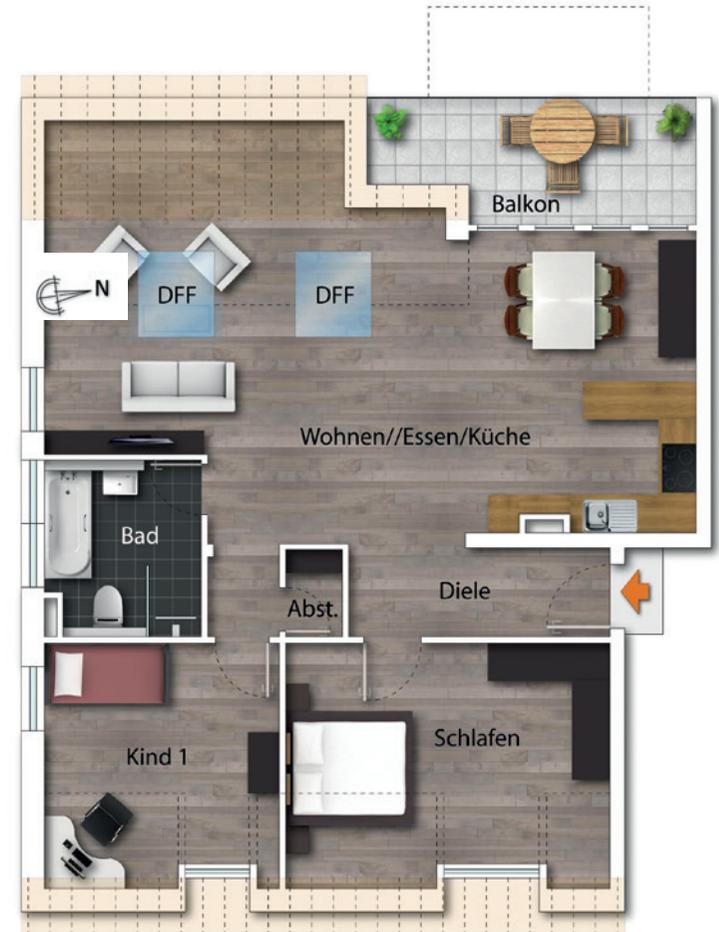
MUNDENHEIMER STRAßE 100 / 67061 LUDWIGSHAFEN  
 FON: 0621 - 63520-0 / FAX: 0621 - 63520-35  
 INFO@STUEMPERT-STRUNK.DE / WWW.STUEMPERT-STRUNK.DE



**Drytech**<sup>TM</sup>  
 Waterproofing System Engineering

**DRYTECH**  
**ABDICHTUNGSTECHNIK**  
 Die Spezialisten für Bauwerksabdichtung





**VAPOR MANGO**  
ECO WASH

Ernst-Rahlon-Straße 11  
67227 Frankenthal

Telefon: 06233-4590900  
info@vapor-mango.de

**Immodica**  
Bestands- und Neubauimmobilien

office@immodica.de  
Tel.: 0173-2465282

# Wohnpark

## An der Adamslust in Frankenthal

25 Wohneinheiten entstanden auf diesem ehemaligen Gelände mit einer Gastwirtschaft.

Die exklusive Wohnanlage mit vier großzügigen Mehrfamilienhäusern bieten modernen Wohnkomfort inmitten einer Grünanlage an.



*Nachher*



*Vorher*



EIN UNTERNEHMEN DER HORNBAACH BAUSTOFF UNION.

[www.hornbach-baustoff-union.com](http://www.hornbach-baustoff-union.com)



Ihr Partner für  
Haustüren, Fenster  
und Rollladen.

Kirschgartenweg 1 • 67549 Worms  
062 41 – 49 66 370 • [info@remosan.de](mailto:info@remosan.de) • [www.remosan.de](http://www.remosan.de)



67269 Grünstadt • Carl-Zeiss-Str. 6a • Telefon: 0 63 59 / 87 25 54 0

- Baugrubenaushub
- Kanal- u. Leitungsbau
- Verbauarbeiten
- Bodenverbesserung
- Wohn- und Industrie-Abbruch
- Altlastensanierung
- Baustoffrecycling
- Sandgrubenbetrieb

[www.grathwohl-gruenstadt.de](http://www.grathwohl-gruenstadt.de) • [info@grathwohl-gruenstadt.de](mailto:info@grathwohl-gruenstadt.de)



## Mit uns hoch hinaus ... aber sicher!

Seit über 10 Jahren sind wir für Sie der zuverlässige und kompetente Partner für den Gerüstbau in Frankenthal und Umgebung.

Gerüstbau Münch hat sich im Laufe der Jahre zu einer im Bereich Gerüste leistungsfähigen Firma entwickelt. Wir erstellen für Sie Arbeits- und Schutzgerüste vom einfachen Fassadengerüst bis zu anspruchsvollsten Konstruktionen mit hoher statischer Anforderung. Wir führen Gerüstbauarbeiten in nahezu jeder Größenordnung für Privatpersonen, Industrie, Baugewerbe und Kommunen durch.



[www.geruestbau-muench.de](http://www.geruestbau-muench.de)



Industriegerüstbau



Fassadengerüstbau



Wetterschutz



Sondergerüstbau /  
Spezialgerüstbau



Hängegerüstbau



Kosten- und  
qualitätsorientierter  
Gerüstbau

Modica-Immobilien GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 38  
67227 Frankenthal

[www.modica-immobilien.de](http://www.modica-immobilien.de)  
[info@modica-immobilien.de](mailto:info@modica-immobilien.de)

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag von 08:00 bis 17:00 Uhr

