



Monika Vogel
Haus- und
Grundstücksverwaltungs- GmbH



Lassen Sie Ihre Sorgen zu unseren werden!





Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

1996 hat meine Mutter, Monika Vogel, in ihrem privaten Wohnhaus die ersten Wohnungseigentümergeinschaften und Mietverwaltungen betreut. Durch viel Fleiß und harte Arbeit konnten wir in den nächsten Jahren schnell expandieren und sind nun ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in der Massower Straße in Mölln. Seit 2007 bin ich geschäftsführender Gesellschafter und arbeite jeden einzelnen Tag daran, das Beste für unsere Kunden und Partner herauszuholen. Ich bin stolz darauf, mit unserem starken Team mittlerweile über 1.500 Verwaltungseinheiten in Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg zu betreuen. Seit jeher sind der persönliche Kontakt zu unseren Kunden und der Fokus auf ihren individuellen Wünschen und Belangen unser Dreh- und Angelpunkt und bilden die Basis für eine langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Diese Persönlichkeit werden wir auch in Zukunft beibehalten.

Für das bisherige Vertrauen möchte ich mich bei unseren Eigentümern, Vertragspartnern, Partnerfirmen, Mitarbeitern und Kunden bedanken und allen unsere Wertschätzung aussprechen!

Ihr
Marc Fehrmann



Unsere Leistungen

WEG-Verwaltung

Wir sind Ihr qualifizierter Verwalter und bringen alle Meinungen innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft in Einklang. Als etabliertes, erfahrenes Unternehmen treffen wir Entscheidungen im Sinne der Gemeinschaft und auf juristischer, technischer und kaufmännischer Grundlage. Gleichzeitig steht Ihnen unser erfahrenes Team bei allen Angelegenheiten mit Rat und Tat zur Seite. Durch unsere professionelle Buchführung ist die Eigentümergemeinschaft stets liquide und auch auf größere Investitionen vorbereitet. So behalten wir stets den Überblick über die monatlichen Buchungen und die Instandhaltungsrücklage. Zusätzlich erstellen wir rechtssichere, individuell angepasste Hausgeldabrechnungen. Für die jährliche Eigentümerversammlung stehen Ihnen unsere eigenen Büroräume zur Verfügung und hybride Versammlungen ermöglichen auch die Teilnahme für nicht anwesende Eigentümer.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Hausgeldabrechnungen und Finanzbuchhaltung
- Erstellung des Wirtschaftsplanes und Angebotseinholung
- Jährliche Eigentümerversammlung / Belegprüfung (Beirat)
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Überwachung von Instandhaltungen, Reparaturen und Hausgeldzahlungen
- Sonderverwaltung für einzelne Eigentümer auf Wunsch
- Individuelle weitere Leistungen – wir erstellen Ihnen gern ein Angebot!



HAUL Baumarkt

**Brenn- u. Baustoffhandel
Holger Haul e.K.**

Feldring 10 | 21376 Salzhausen | salzhausen@haul-baumarkt.de

Industriestraße 4 | 21354 Bleckede | bleckede@haul-baumarkt.de

Bahnhofstraße 31 c | 19273 Neuhaus | neuhaus@haul-baumarkt.de

Telefon: +49 (0) 38841 20766 | www.haul-baumarkt.de

Dachdecker-Fachbetrieb

Qualität von Burmester seit 1971



Hochwertige
Produkte



Professionelle
Beratung



Meisterhafte
Verarbeitung

- Dacheindeckungen aller Art
- Reparaturen und Wartung
- Wärmedämmarbeiten
- Schornsteinverkleidung
- Dachflächenfenstereinstbau
- Erneuerung von Dachrinne/Fallrohr
- Terrassen- und Balkonsanierung
- Flachdachbegrünung



Ausführung sämtlicher Dacharbeiten
Bauklempnerei • Solaranlagen
Fassaden • Reetdächer

Michael Burmester
DACHDECKERMEISTER

23909 Ratzeburg • Kolberger Str. 14-16

Tel. 04541-83410

Mietverwaltung

Wir sind Ihr Ansprechpartner für jegliche Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie. Durch unsere jahrelange Erfahrung haben wir ein breit gefächertes Netzwerk an Gewerken aufgebaut, um Ihnen faire Preise zu sichern. Neben rechtssicheren Betriebskostenabrechnungen sorgen wir stets dafür, dass Ihre Immobilie durchweg professionell von unserem Fachpersonal betreut wird, und erstellen jeden Monat eine detaillierte Verwalterabrechnung, damit Sie den Überblick behalten.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Renovierung und Instandhaltung
- Mietersuche inkl. Solvenz-Check
- Vermietung inkl. Ausfertigung aller Verträge
- Überwachung der Mietzahlungen
- Finanzbuchhaltung inkl. Mahnwesen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Wartungs- und Reparaturmanagement
- Auftragsvergabe
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Betriebskostenabrechnung

Hausmeisterservice und Hausreinigung

Die Betreuung Ihrer Immobilie lässt sich durch die kurzen Dienstwege ideal umsetzen und führt erfahrungsgemäß zu weniger Unstimmigkeiten. Durch den handwerklichen Hintergrund und die Ausbildungen unserer Mitarbeiter bieten wir auch Sanierungen und Renovierungen an. Der große Vorteil ist es dabei, dass wir auch in dieser Phase der starke Partner an Ihrer Seite sind und Sie als Kunde nur einen minimalen Aufwand haben.



Mit unseren digitalen
Lösungen erfüllen Sie
alle Pflichten der neuen
Heizkostenverordnung.

KALO
einfach persönlicher.



KALO Gebietsleitung Lübeck - Neumünster
Jörg Hüner GmbH · Lindenstr. 46 · 23558 Lübeck · T 0451 473718
info@luebeckneumuenster.kalo.de · [hkvo.kalo.de](https://www.hkvo.kalo.de)

BAARS
BEDACHUNGEN

**Ihr Dachdecker-Spezialist
für Dächer aller Art**

Im Berg 8 | 21522 Hittbergen | Tel. 04139 - 6083
E-Mail: info@baars-bedachungen.de | www.baars-bedachungen.de

Aus Tradition gut betreut!

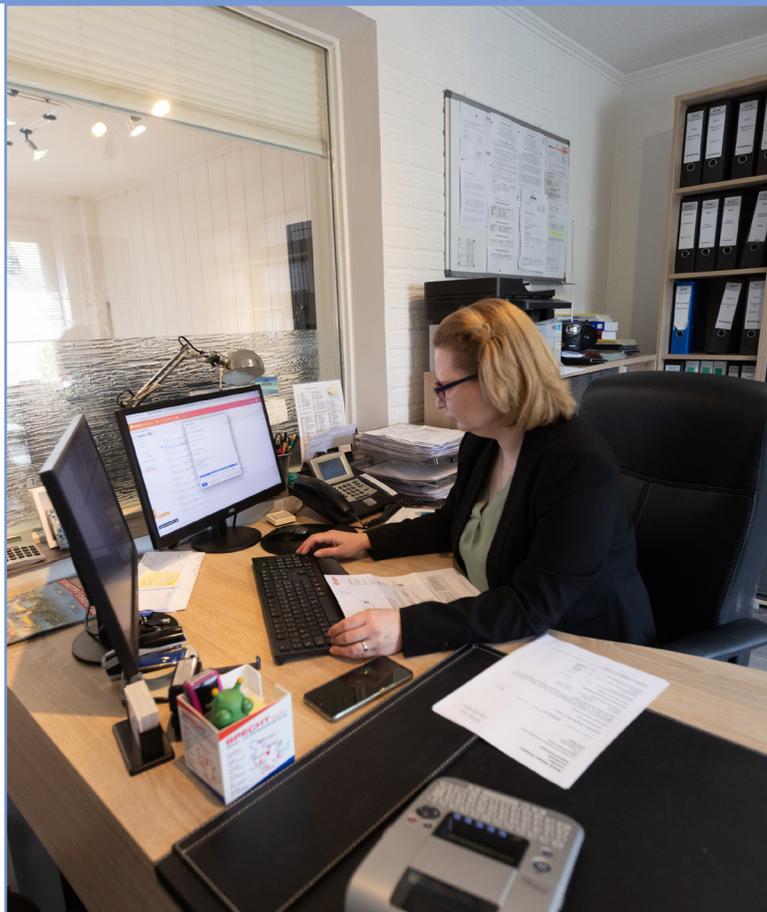
Als Familienunternehmen legen wir viel Wert darauf, dass sich unsere Eigentümer bei uns bestens aufgehoben fühlen. Ihr Vertrauen verdienen wir uns zum einen durch unser hohes persönliches Engagement und unsere Freundlichkeit sowie durch ausgeprägte Fachkenntnis und ausschließlich Leistungen mit überzeugender Qualität.

Unser Team für Sie vor Ort!

Bei allen Arbeiten rund um Ihre Immobilie setzen wir zum großen Teil auf unser eigenes Fachpersonal. Ein Teil der Belegschaft ist deshalb ständig bei unseren Verwaltungsobjekten im Einsatz. So gewährleisten wir, dass unsere Eigentümerinnen und Eigentümer gut schlafen und alle Mietparteien unbeschwert wohnen können.

Unser Wissen an Ihrer Seite!

Um die Fachkenntnisse unseres Teams immer auf dem neuesten Stand zu halten, nehmen wir regelmäßig an branchenrelevanten Veranstaltungen teil. Durch unsere Mitgliedschaft beim Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V. (BVI) können wir das Know-how und die Stärke von vielen nutzen und mit einer Reihe von Fachanwälten aus dem BVI-Fachverband und vor Ort zusammenarbeiten.



Ihr Elektrofachbetrieb in Mölln und Umland

- Elektroinstallation im Neu- oder Altbau
- Instandhaltungsarbeiten
- E-Check ortsfester und ortsveränderlicher Anlagen und Geräte
- Beleuchtung innen und außen
- Elektromobilität
- Medien- und Datentechnik
- u.v.m.

WALD ELEKTROTECHNIK GmbH

Stecknitztal 6 • 23881 Alt-Mölln

Telefon 0 45 42 - 49 80 • info@wald-elektrotechnik.de



Inh. Kai Hüttmann
Hüttmann

Hüttmann Rohreinigung
Zeppelinweg 2- 23879 Mölln
Tel.: 04542-6880
info@huettmann.de

Monika Vogel Haus- und Grundstücksverwaltungs- GmbH

Massower Straße 37
23879 Mölln

Tel.: 04542 / 84 32 57

Fax: 04542 / 83 62 08

Mobil: 0160 / 94 65 93 22

Sie können uns auch unter folgenden E-Mail Adressen erreichen:

Marc Fehrmann: mf@mvhv.de

Stephanie Mai: sm@mvhv.de

Claudia Blank: cb@mvhv.de

Jonah Hamer: jh@mvhv.de

Ole Alpen: oa@mvhv.de

Unsere Öffnungszeiten

Die Sprechzeiten gestalten sich wie folgt:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 9.00–12.00 Uhr.

Montag & Donnerstag 14.00–16.00 Uhr.

Oder vereinbaren Sie einfach einen Termin!

Das Büro ist für Sie das ganze Jahr über geöffnet!

Belege können Sie in dieser Zeit nach Terminvereinbarung vor Ort ansehen und im Büro ausführlich beraten werden.

**SONNE TANKEN =
NACHHALTIG SPAREN**

Fit in die Zukunft

- Solaranlagen, Wärmepumpen
- Heizungs- & Sanitäranlagen
- Bauklempnerei



SCHWARZENBERG
GmbH & Co. KG



Königsberger Str. 15 · Mölln
Tel. 04542-848201

SEIT 1868 · EINBAU · UMBAU · WARTUNG · REPARATUR