



# EIN TEAM - EIN PROJEKT

*Ihr neues Zuhause*



*...weil Bauen  
Vertrauenssache ist!*





*Werner Mundt, Geschäftsführer und Gesellschafter und Denise Valentin-Mundt*

# *Herzlich Willkommen bei* **MUNDT MASSIVBAU**

Seit über 20 Jahren sind wir Ihr kompetenter Partner beim Hausbau in der Region Bergisch Gladbach, Köln, Leverkusen und dem Rheinisch-Bergischen und Oberbergischen Kreis. Vom Rohbau für ein Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus bis hin zum schlüsselfertigen Haus – Wir betreuen Ihr Projekt fachgerecht, termingetreu und haben dabei jederzeit Ihr Budget im Blick. Mit uns machen Sie keine Kompromisse bei Ihrem Traumhaus: Gemeinsam planen wir alles so, dass das Endergebnis genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir unterstützen Sie dabei, das Beste aus Ihrem Grundstück herauszuholen.

Gerne informieren wir Sie über unser Angebot und freuen uns auf Ihren Besuch!



**HEIKE KRALEMANN**  
*Büromanagement*



**WERNER MUNDT**  
*Geschäftsführer*



**AZO FEICK**  
*Architekt B.Sc.*



**UNSER BAUSTELLETEAM**  
*die Hochbauprofis*



## WIR SIND AUSGEZEICHNET!

Man baut zumeist nur einmal im Leben. Schon alleine deshalb ist die Auswahl Ihres Partners von entscheidender Bedeutung. Doch wem kann man besonders vertrauen? Die deutsche Bauwirtschaft hat für diese Frage eine Entscheidungshilfe für Sie geschaffen: Das Qualitätssiegel „Meisterhaft“. Es kennzeichnet Innungsbetriebe, die von Meisterinnen und Meistern geführt werden und sich regelmäßig einer besonderen Überprüfung stellen. Mundt Massivbau GmbH ist ein solcher Meisterhaft-Betrieb – und das bereits seit 2011. Also: Lassen Sie die Meister ran!

# SEIT ÜBER 20 JAHREN *mit Herz am Bau*



**2019** Seit Februar sind wir Partner von MYMassivhaus in München und haben bis heute über 20 Häuser mit diesem Konzept umgesetzt.

**2015** Mit dem Beitritt zur OPTA Massivhaus-Gruppe im Frühjahr 2015 wurde auch der Firmenname in Mundt Massivbau geändert.

**2011** Der Firmensitz wurde nach Bergisch Gladbach verlegt. Da es nun über die Rohbauerstellung hinaus auch immer häufiger zur Ausführung angrenzender Gewerke kam, wurde die Sparte Schlüsselfertigbau geboren.

**2000** WME Systembau, die heutige Mundt Massivbau GmbH, wird von Maurer- und Betonbaumeister Werner Mundt in Waldbröl im Oberbergischen Kreis gegründet.



# Warum MUNDT MASSIVBAU?

## WARUM BIST DU GERNE IN DER FIRMA?

Weil wir seit über 20 Jahren ein eingespieltes Team sind.

## WARUM MACHT DIR DIE ARBEIT SPASS?

Mir gefällt mein Beruf und hier kann ich ihn ausüben, wie ich es mir vorstelle.

## WAS IST GUT AN UNSEREM LADEN?

Wir bekommen immer hochwertige Werkzeuge, Arbeitskleidung und Firmenwagen werden uns zur Verfügung gestellt. Außerdem bekommen wir Fortbildungsmöglichkeiten. Wir sind einfach ein tolles Team!

## WAS FÄLLT DIR NOCH EIN?

Der Chef ist top und hat auch immer ein offenes Ohr für seine Mitarbeiter, auch für private Dinge.



Nico Henning, Polier,  
seit 22 Jahren im Betrieb



Heike Kralemann, Büromanagement,  
seit 22 Jahren im Betrieb

„Neben der fachlichen Ausrichtung, den spannenden Projekten und dem Angebot, mich immer wieder weiterzuentwickeln, war insbesondere die familiäre und wertschätzende Unternehmensphilosophie der ausschlaggebende Punkt, warum ich auch noch nach über 20 Jahren für die MMB arbeite.“

Über die Jahrzehnte sind wir ein hochentwickeltes Unternehmen mit modernster Technologie im Hausbau geworden.

Täglich stellen wir uns neuen Herausforderungen, sind kundenorientiert und immer motiviert, unser Bestes zu geben.“



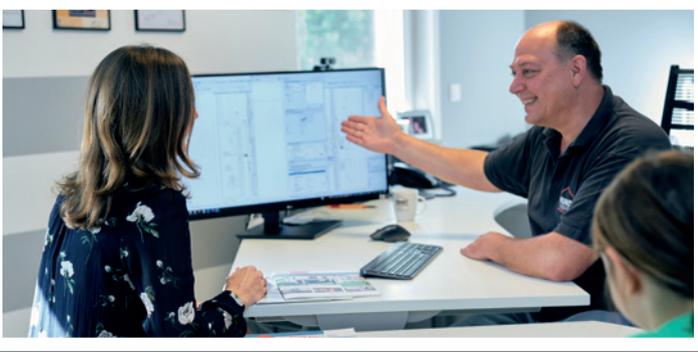
## VOM ERSTTERMIN BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

*bei jedem Schritt an Ihrer Seite*

Weil Bauen Vertrauenssache ist, bieten wir Ihnen eine individuell auf Sie zugeschnittene Rundum-Betreuung bei Ihrem Projekt an. Als MYMassivhaus-Baupartner sind wir Experten, wenn es um den schlüsselfertigen Hausbau geht. Wir begleiten Sie, bis Ihr Traumhaus bezugsfertig vor Ihnen steht und betreuen Sie während des gesamten Bauablaufs.

Beim ersten Gespräch lernen wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse kennen. Gemeinsam klären wir grundlegende Fragen zum Hausbau, zur technischen Ausstattung sowie die Möglichkeiten zur Eigenleistung. Von der Architektur über die Planung der Technik bis hin zur Umsetzung der einzelnen Gewerke: Bei uns erhalten Sie Ihr individuell geplantes Haus aus einer Hand. Anders als beim Architekten, erstellen wir

*Ihr neues Zuhause zum vorher vereinbarten Festpreis!*



## 1. ERSTTERMIN

In unserem ersten Gespräch erstellen wir zusammen eine Bedarfsanalyse. Ziel ist es, Ihre Wünsche und Vorstellungen kennenzulernen und die Möglichkeiten, die das Grundstück bietet, zu besprechen. Dabei ist es sehr wichtig, dass alle Entscheider zusammen am Tisch sitzen.

Dieser Termin dauert in der Regel 2-3 Stunden.

## 2. REFERENZTERMIN

Sie haben immer die Möglichkeit, mit bestehenden Kunden, die bereits mit uns gebaut haben, Kontakt aufzunehmen. Dies kann telefonisch erfolgen oder auch bei einer Besichtigung der Kundenhäuser vor Ort.

Für die umfangreiche Arbeit, die in der Erstellung eines Angebotes liegt, erwarten wir von unseren Interessenten diesen Referenztermin als Gegenleistung. Dieses persönliche Erfahrungsgespräch dient Ihrem eigenen guten Gefühl und als Entscheidungshilfe, Vertrauen in unser Unternehmen zu gewinnen.

## 3. ZWEITTERMIN

Im nächsten Termin präsentieren wir Ihnen den Erstentwurf Ihres Traumhauses, in dem Ihre individuellen Wünsche umgesetzt wurden.

Eine Anpassung der Wünsche oder eine Veränderung bzw. Verbesserung der Planung ist zu diesem Zeitpunkt problemlos möglich.

## 4. ANGEBOTSERSTELLUNG

Nachdem alle Bauvorstellungen, Wünsche, Änderungen und Kosten erarbeitet wurden, erstellen wir das Angebot und präsentieren dies erneut den Bauherren. Oft ergibt sich, dass nach dieser Präsentation weitere kleine Änderungen des Angebotes nötig sind, um ein finales Angebot fertigzustellen, welches zu 100% den Vorstellungen und dem Budget der Bauherren entspricht.



## 5. VERTRAGSUNTERZEICHNUNG & AUFTRAGSERTEILUNG

Sobald alle Vorstellungen der Bauherren in den Bauplänen umgesetzt wurden und der Angebotspreis steht, kommt es zur Vertragsunterzeichnung und damit der Auftragserteilung.



**Fliesen** G m b H  
**Ramadani**

Frankenforster Str. 36  
51427 Berg, Gladbach  
T: 02204/ 703 735 0  
M: 0172/47 61 43 0

info@fliesenfachbetrieb-ramadani.de  
www.fliesenfachbetrieb-ramadani.de



## 6. BAUGENEHMIGUNG ZUM BAUANTRAG

Die Unterlagen werden von unserem Büro fertiggestellt. Nachdem Sie die Unterlagen unterschrieben haben, reichen wir den Antrag beim Bauamt ein.



## 7. DETAILFESTLEGUNG

Nach Erhalt der Baugenehmigung vom Bauamt, werden in ein bis zwei Terminen die Details des Traumhauses festgelegt. Alle Einzelheiten Ihres Bauvorhabens werden nach Ihren Wünschen bestimmt.

Bei diesem Termin können auch noch Zusatzleistungen oder Eigenleistungen festgelegt werden.



## 8. BAUBEGINN

Nach genauer Planung der Ausstattungsdetails erstellen wir die Werkpläne für die Handwerker und erteilen die Aufträge für die verschiedenen Gewerke.

Mit der bildlichen Festhaltung des Spatenstiches fängt nun Ihr Bauvorhaben an.

Der Rohbau wird dabei immer von unseren eigenen Mitarbeitern erstellt. Die weiteren Arbeiten, wie z.B. Zimmermann, Putz und die weiteren Ausbaugewerke, werden durch feste regionale Partner ausgeführt, mit denen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit pflegen.

## 9. ROHBAU & RICHTFEST

Die Errichtung des Rohbaus dauert je nach Hausgröße ca. 4-10 Wochen. Danach ist schon der Zimmermann und Dachdecker an der Reihe.



[www.schuy-baustoffe.de](http://www.schuy-baustoffe.de)

[www.hagebaumarkt-schuy.de](http://www.hagebaumarkt-schuy.de)

[www.bauzentrum-pelzer.de](http://www.bauzentrum-pelzer.de)

Hans Schuy  
Baustoff GmbH  
Carl-Leverkus-Str. 6  
40764 Langenfeld

**NEU ab 2023**

Hans Schuy  
Baustoff GmbH  
Rolshover Str. 233  
51105 Köln  
Tel. 0221 / 983431-0  
Fax 0221 / 8301 689

Herbert Schuy  
Baumarkt GmbH  
Im Auel 55  
53783 Eitorf  
Tel. 0 22 43 / 91 70 4 - 0  
Fax 0 22 43 / 91 70 499

Bauzentrum  
Pelzer GmbH  
Max-Planck-Str. 26  
50354 Hürth  
Tel. 0 22 33 / 79 78 - 0  
Fax 0 22 33 / 79 78 50

Bauzentrum  
Pelzer GmbH  
Rodenkirchener Str. 198  
50389 Wesseling  
Tel. 0 22 36 / 70 9 - 0  
Fax 0 22 36 / 70 92 13

## 10. INNENAUSBAU MIT FOLGEGEWERKEN

Sobald der Rohbau steht, werden die Fenster eingebaut. Danach fängt der Heizungs- und Sanitärinstallateur sowie der Elektriker mit seinen Arbeiten an.

Wir und die Folgegewerke stehen in engem Kontakt zu Ihnen, um sicherzustellen, dass auch z.B. alle Steckdosen und Lichtschalter am richtigen Platz und in der richtigen Höhe eingebaut werden.

In dem Zuge erstellen Sie ggfs. vereinbarte Eigenleistungen in Absprache mit uns.



## 11. ABNAHMETERMIN

Nachdem der Innenausbau abgeschlossen ist und alle vereinbarten Arbeiten erledigt sind, kommt es zur Abnahme.

Zusammen schauen wir uns Raum für Raum Ihres neuen Zuhauses an und erstellen ein Protokoll über die Ausführung aller Arbeiten. Falls Mängel bestehen sollten, werden diese Restarbeiten von den entsprechenden Gewerken überarbeitet und zu Ihrer Zufriedenheit erledigt. Die Dauer bis zur Abnahme liegt in der Regel bei ca. 8-12 Monaten nach dem tatsächlichen Baubeginn. Die Bauzeit ist dabei abhängig von der Größe und dem Schwierigkeitsgrad des Projektes.

## 12. SCHLÜSSELÜBERGABE

Mit der Schlüsselübergabe überreichen wir Ihnen feierlich Ihr Traumhaus. Jetzt ist es für Sie soweit:

*Einzug in Ihr neues Zuhause nach einer entspannten Bauphase!*



# IMPRESSIONEN UNSERER BAUHERR:INNEN

*Vom Plan bis ins Traumhaus*



## Zeit für Veränderungen

Der Immobilienmakler in Ihrer Region



- ▶ Immobilienbewertung
- ▶ Verkauf
- ▶ Neubauprojekte
- ▶ Vermietung

STARCK IMMOBILIEN GMBH | In der Auen 88 | 51427 Bergisch Gladbach  
02204 - 92 44 0 | [info@starck-immobilien.de](mailto:info@starck-immobilien.de) | [www.starck-immobilien.de](http://www.starck-immobilien.de)



# Willkommen BEI DEN BERSTERS, BELLS UND DE BEAUCLAIRS

## 3 GRUNDSTÜCKE, 3 VILLEN UND EINE MEINUNG.

„Bauen mit Werner Mundt und seinem Team war von Beginn an ein tolles Erlebnis. Im ersten Gespräch hat er uns jeweils sehr sympathisch vermittelt, dass er für sein Bauprojekt in Bärbroich Bauherren sucht, die auch später für lange Zeit gut zueinander passen. Er wollte nicht einfach nur bauen, er wollte später stolz auf das sein, was er mit seinem Projekt erreicht hat. Wir hatten alle die Geschichten von Freunden im Kopf, die von gescheiterten Bauprojekten, explodierenden Kosten und anderen unschönen Erlebnissen berichten konnten.“

Jetzt, nachdem wir seit nunmehr einem Jahr in unseren von Werner Mundt gebauten Häusern leben, können wir mit einem Lächeln auf die Bauzeit zurückschauen. Seine Empfehlungen zur Bauausführung, seine Bereitschaft, sich auf individuelle

Änderungen einzulassen und seine Zuverlässigkeit in der Umsetzung haben uns begeistert. Ein wichtiges Element der erfolgreichen Umsetzung waren seine Handwerksfirmen, die für ihn den Innenausbau der Häuser übernommen haben.

Hier wurde sehr sauber und zuverlässig gearbeitet. Und am Ende haben wir genau das bezahlt, was mit Herrn Mundt besprochen und vereinbart war. Wir würden jederzeit wieder mit ihm bauen, was wir aber jetzt ja nicht mehr müssen, dank unserer schönen von ihm geplanten und gebauten Häusern in Bärbroich.“

*Herzliche Grüße,  
Ihre Familien Berster, Bell und de Beauclair*



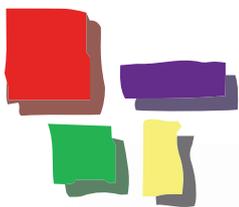
# FLASCHE

Holzhäuser für Freunde



Flasche Hausbau GmbH • Fraunhoferstraße 5 • 51647 Gummersbach

**Telefon 02261 919616**  
**www.flasche-hausbau.de**



## Schoppeit GmbH

Meisterbetrieb

*Ab Fertigstellung ihres Rohbaus  
alles aus einer Hand*

Romaneyer Straße 170

51467 Bergisch Gladbach

Tel. 02202 241815 • Mobil: 0173 7078790

schoppeit@t-online.de • **www.schoppeit.de**

- Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
- Trockenbau
- Bodenbeläge
- Innen & Außenputz
- Wärmedämmverbundsystem

Foto: blackheep - stock.adobe.com



# HÖHLER

## Holztechnik

FERTIGUNG · FENSTER · TÜREN · INNENAUSBAU

MARCO HÖHLER

TISCHLERMEISTER

BAHNWEG 14 • 51588 NÜMBRECHT • TEL. 0 22 93 / 73 46  
FAX 0 22 93 / 71 38 • TISCHLERE@HOEHLER@GMX.DE



## DIE DE BEAUCLAIRES *im Gartenduell*

Am 02. Oktober 2022 drehte das ZDF Ihre Sendung die „Duell der Gartenprofis“ bei unseren Bauherren, den de Beauclaires. Gemeinsam mit Moderatorin Eva Brenner wurde nun auch der Garten des fertiggestellten Hauses vollendet.

Klicken Sie auf das Bild und sehen Sie sich die komplette Sendung an. (Abrufbar bis 02.04.2023)



Schalten.

Vielfalt in Design  
und Funktion.

Fühlen.



**GIRA**

gira.de



Elektro Wermelskirchen GmbH  
Hohkeppeler Str. 18  
51491 Overath

Tel. 02206 6599  
info@wermelskirchen-  
elektrotechnik.de

**TERRASYSTEM**

**die Bodengutachter für  
Baugrund und Umwelt**

51789 Lindlar bei Köln  
Tel.: 02266 - 440 636

info@terra-system.de  
www.terra-system.de

# Zuhause IN REFRATH

Einfamilienhaus in Bergisch Gladbach,  
209 qm, Bauzeit 11 Monate, 2020



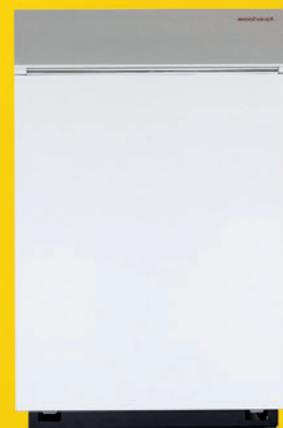
## Biblock- Wärmepumpen

**Klare Technik, klares Design**

- Flüsterleises Außengerät
- Vollausgestattetes Innengerät
- Hohe Effizienz  
(Energieeffizienzklasse A+++ bei  
VL 35 °C)
- Intuitive Regelung mit Farbdisplay



Außengerät



Innengerät

– weishaupt –

Lassen Sie sich jetzt beraten!

**JÖRG BLUMBERG**  
Meisterbetrieb  
Heizung - Sanitär - Klima - Solar

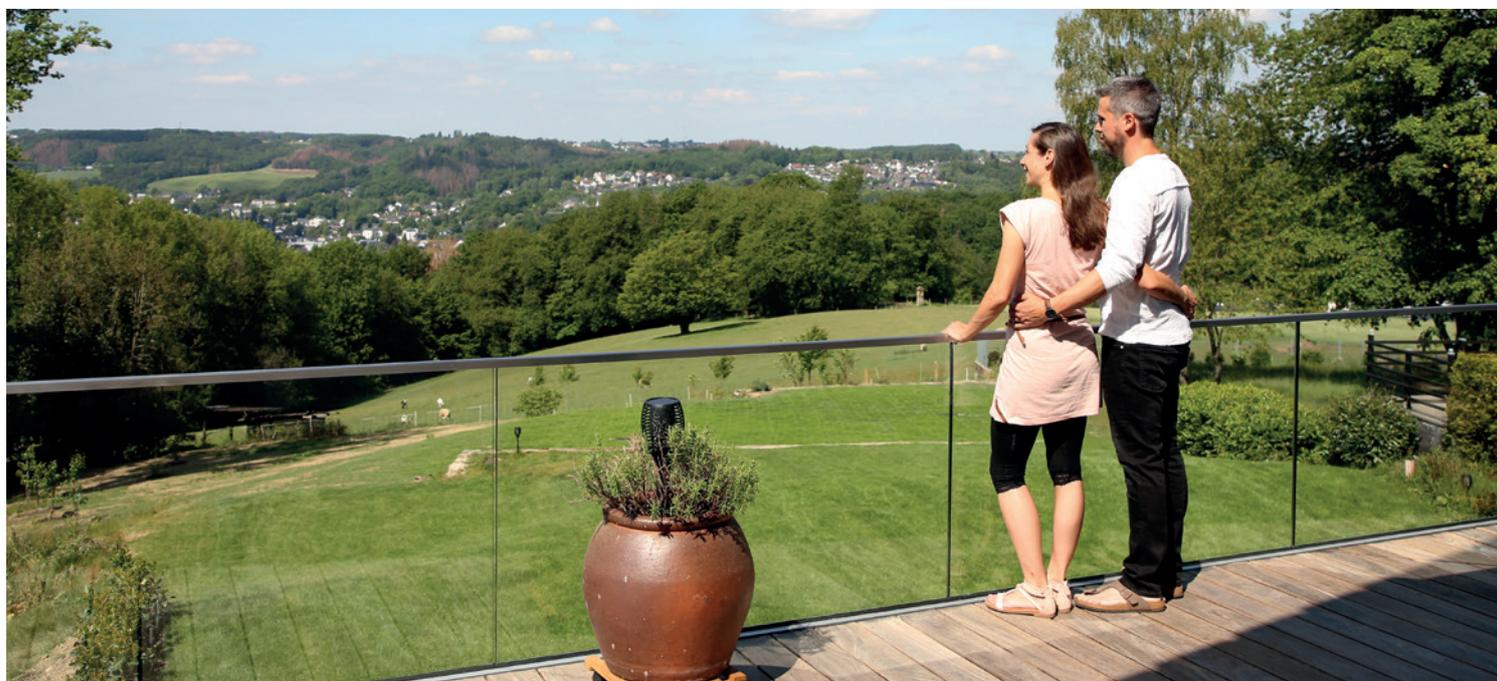
Heinrich-Schicht-Straße 13  
42499 Hückeswagen  
Tel.: 02192 935070  
[www.heizung-blumberg.de](http://www.heizung-blumberg.de)



# Wohlfühlen IN OVERATH

ALLE DETAILS!

Einfamilienhaus, 173 qm, Bauzeit 12 Monate, 2017

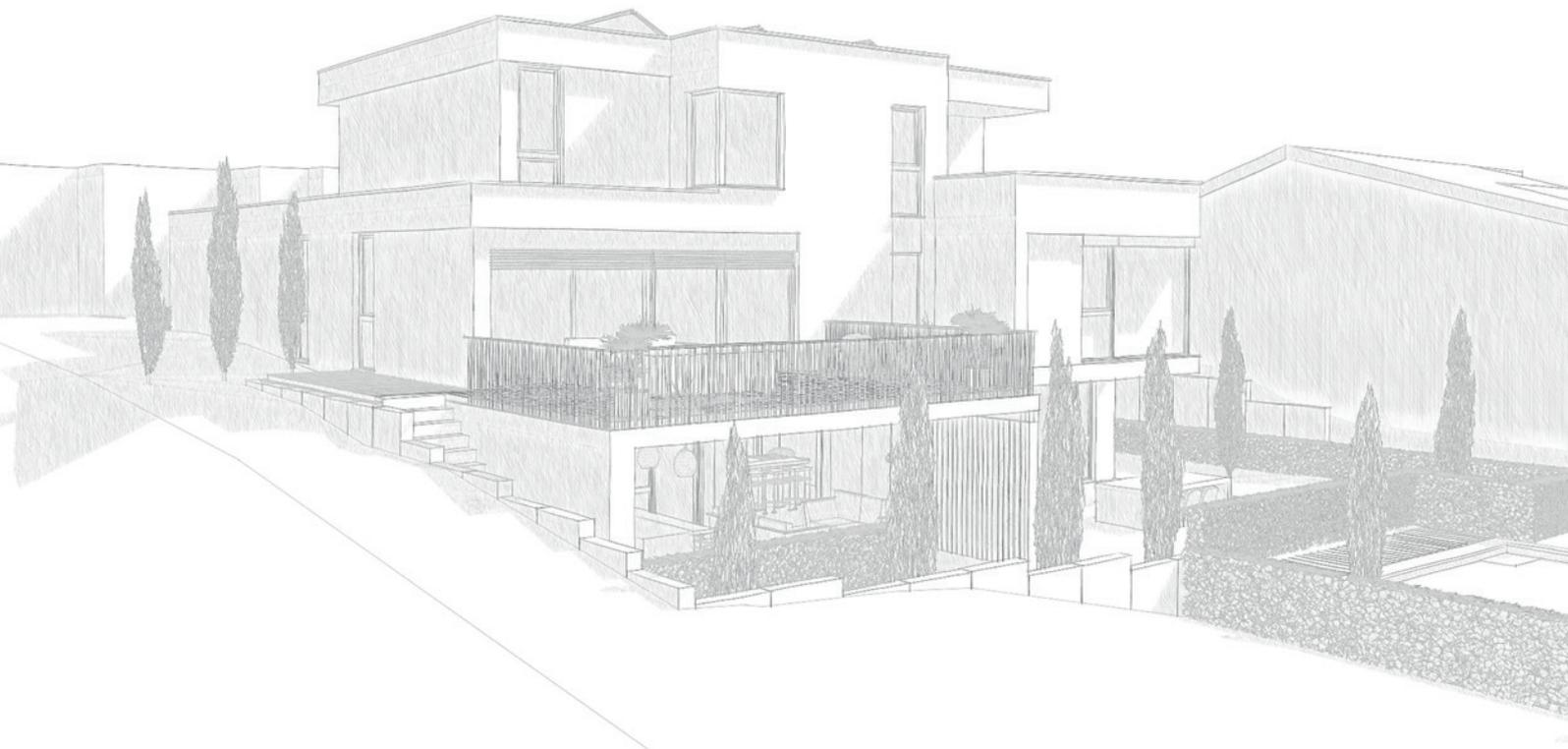


Einfach anrufen und Termin vereinbaren!

Markus Jung  
Finanzdienstleistungen  
Bertram-Blank-Str. 8a  
51427 Bergisch Gladbach  
02204-910550

**400 Banken - 1 Gespräch**  
Immobilienfinanzierung nach Maß





Mundt Massivbau GmbH  
Forststraße 11a  
51429 Bergisch Gladbach

☎ 02204 / 9765333  
✉ [info@mundt-massivbau.de](mailto:info@mundt-massivbau.de)  
🌐 [www.mundt-massivbau.de](http://www.mundt-massivbau.de)

📷 [mundtmassivbau](#)  
📘 [Mundt-Massivbau](#)



Baupartner von:

