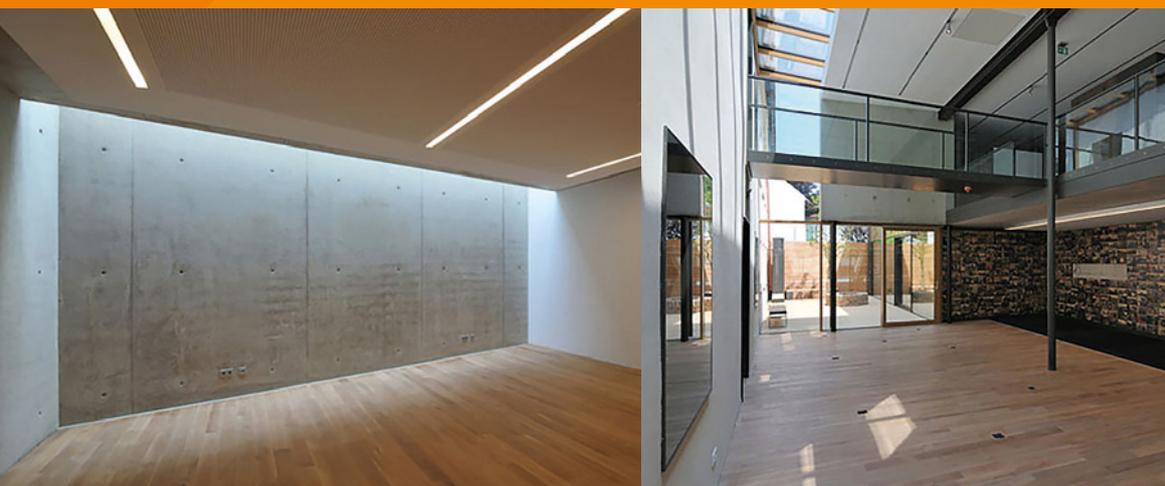


**GEMEINSAM BAUEN –
FÜR IHR LEBEN GERNE!**



Neumayer Bauteam GmbH

WILLKOMMEN BEI NEUMAYER BAUTEAM



REGIONAL VERWURZELT, INNOVATIV IM HANDWERK – IHR BAUPARTNER ZWISCHEN ERDING UND DORFEN

Seit über 150 Jahren steht das Neumayer Bauteam für Bauen mit Leidenschaft, Qualität und Verantwortung. Wir sind ein Familienunternehmen, das tief in der Region verwurzelt ist und heute rund 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt. Unsere Wurzeln reichen bis ins Jahr 1870 zurück – diese lange Tradition ist für uns Ansporn und Verpflichtung zugleich.

Zwischen Erding und Dorfen haben wir zahlreiche Bauprojekte realisiert, die das Gesicht unserer Heimat mitgestalten. Unsere regionale Verankerung ist dabei mehr als nur ein Standortvorteil: Sie steht für persönliche Nähe, kurze Wege und ein ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein gegenüber Kunden, Partnern und unserer Umwelt.

Was uns besonders macht, ist die gelungene Verbindung aus traditionellem Handwerk und modernen Technologien.

Unser Anspruch ist es, Bewährtes mit Innovation zu vereinen. So schaffen wir nachhaltige Werte – für private, gewerbliche und kommunale Bauherren. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bringen ihr Fachwissen, ihre Erfahrung und ihre Begeisterung Tag für Tag in jedes Projekt ein. Das Ergebnis: Bauwerke, die Generationen überdauern und dabei stets am Puls der Zeit sind.

Als modernes Bauunternehmen setzen wir auf digitale Planung, nachhaltige Bauweisen und kontinuierliche Weiterbildung unseres Teams. Wir legen Wert auf ein wertschätzendes Miteinander, flache Hierarchien und eine Unternehmenskultur, die von Offenheit und Teamgeist geprägt ist.

Wer mit Neumayer baut, entscheidet sich für einen Partner, der seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Engagement und Qualität steht – und diese Werte in die Zukunft trägt.

UNSERE HISTORIE



1834

Erste urkundliche Erwähnung des Gründers Michael Neumayer

Errichtung des ersten Betriebsgebäudes und Aufnahme der Bau-tätigkeit durch Georg Neumayer

1870



Hier finden Sie
unser Video

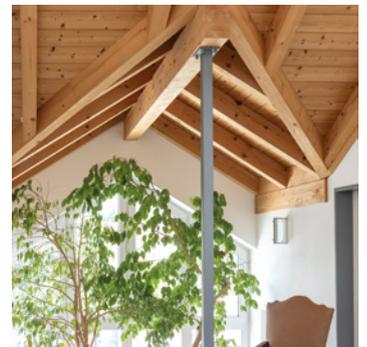
UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

**VIELSEITIG. KOMPETENT.
MASSGESCHNEIDERT.**

**Unser Leistungsspektrum deckt sämtliche
Bereiche des Bauens ab:**

Wir realisieren schlüsselfertige Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser, ebenso wie Mehrfamilienhäuser, Gewerbebauten und landwirtschaftliche Gebäude. Umbauten, Ausbauten und Modernisierungen gehören ebenso zu unserem Alltag wie anspruchsvolle Denkmalschutzprojekte.

Jedes Projekt wird individuell geplant, fachgerecht umgesetzt und bis ins Detail betreut. Unsere Expertise und unser Engagement für nachhaltige Lösungen bieten Ihnen Sicherheit und Mehrwert – heute und in Zukunft.



Matthias jun. Neumayer (Vater von Helmut Neumayer) übernimmt nach dem 2. Weltkrieg das Baugeschäft

12. Januar 2007

Die Firma Neumayer Bauteam GmbH wird mit den neuen Mitgesellchaftern Gottfried Schraufstetter, Martin Sperr, Jürgen Zellner und Hemut Neumayer gegründet.

Martin Sperr und Jürgen Zellner verlassen das Bauteam und neuer Gesellschafter/Geschäftsführer wird Korbinian Otter an der Seite von Gottfried Schraufstetter.

1907

1946

1969

2007

2013

2024

Matthias Neumayer übernimmt den Betrieb

Hemut Neumayer übernimmt als 25-jähriger den Betrieb mit ca. 50 Mitarbeitern

Helmut Neumayer scheidet aus der Firma aus und geht in den wohlverdienten Ruhestand

WARUM NEUMAYER?

IHR VORTEIL: PERSÖNLICHE BETREUUNG, KURZE WEGE, HOHE QUALITÄT

Als breit aufgestelltes, mittelständisches Unternehmen vereinen wir die Vorteile eines familiären Betriebs mit modernster Baukompetenz. Unsere Mitarbeitenden sind vielseitig qualifiziert und bilden sich kontinuierlich weiter – ob in Schallschutz, Arbeitssicherheit oder als Ersthelfer.

Wir setzen auf Teamgeist, regelmäßige Schulungen und gemeinsame Events, um ein motivierendes Arbeitsumfeld zu schaffen. Die persönliche Betreuung vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe ist für uns selbstverständlich.

Kurze Entscheidungswege, transparente Kommunikation und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten machen uns zu einem verlässlichen Partner auf Augenhöhe.





SPERR & ZELLNER
IMMOBILIENGRUPPE

Ihr Spezialist für
schlüsselfertiges Bauen

www.sperr-zellner.de



HS Hermann Sterr
Estriche & Dämmungen

Preysing-Allee 11 | 84149 Velden
Telefon . 08742-1344
hermann.sterr@sterr-estrichbau.de
www.sterr-estrichbau.de



UNSERE WERTE

VERANTWORTUNG UND TRANSPARENZ ALS GRUNDPFEILER UNSERER ARBEIT

Wir übernehmen Verantwortung – für Menschen, Natur und Bauwerke. Neben der eigenen Planung betreuen wir auch Fremdprojekte und bringen unser Know-how in jeden Schritt ein.

Gerade im Denkmalschutz verfügen wir über alle erforderlichen Zertifikate, um historische Substanz zu bewahren und gleichzeitig moderne Ansprüche zu erfüllen.

Unsere Kommunikation ist ehrlich und transparent. Wir engagieren uns aktiv für die Entwicklung der Region und pflegen einen respektvollen Umgang mit Partnern, Kunden und Mitarbeitenden.



ARCHITEKT.UR

www.architekt-ur.bayern



Wir sind ein Team aus erfahrenen und jungen Architekten, die seit über 25 Jahren mit vorrückten, meist ungewöhnlichen und immer nachhaltigen Lösungen für private, öffentliche und gewerbliche Bauten begeistern.

Landshuter Straße 2 | 85435 Erding
Tel.: 08122-1874055
Mail: info@architekt-ur.bayern



KARRIERE BEI NEUMAYER



GEMEINSAM WACHSEN – AUSBILDUNG UND PERSPEKTIVEN

Jedes Jahr bieten wir zwei Ausbildungsplätze zum Maurer oder Betonbauer an. Schnuppertage und Schulpraktika ermöglichen jungen Menschen erste Einblicke in die Bauwelt und in unser Team.

Unsere Auszubildenden erwartet eine fundierte Ausbildung, individuelle Förderung und die Chance auf langfristige Entwicklung im Unternehmen – vom Azubi bis zum Meister oder Techniker.

Wir suchen aktuell engagierte Maurer, Vorarbeiter, Kranführer und Auszubildende, die Lust auf Teamarbeit, regionale Projekte und eine starke Gemeinschaft haben.



MassivHolzbau Körner GmbH
Nachhaltig - Gesund - Schlüsselartig
- Meisterbetrieb -

MassivHolzbau Körner –
Ein Team. Eine Familie.

GESUND WOHNEN & WOHLFÜHLEN.





IHRE VORTEILE BEI UNS

MEHR ALS EIN ARBEITSPLATZ – EIN TEAM, DAS ZUSAMMENHÄLT

Wer bei Neumayer arbeitet, profitiert von attraktiven Arbeitsbedingungen: Überdurchschnittliche Vergütung, Sonderleistungen und ein sicherer Arbeitsplatz sind für uns selbstverständlich.

Wir bieten geregelte Arbeitszeiten, regionale Einsatzorte und fördern die Work-Life-Balance. Kostenlose Arbeitskleidung, Getränke und eine Mitarbeiter-Unfallversicherung gehören ebenso dazu wie moderne Arbeitsgeräte und regelmäßige Fortbildungen.

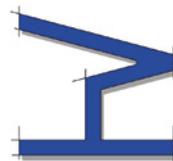
Unsere Azubis dürfen ein Microcar nutzen und werden bei ihrem Führerschein unterstützt. Wir investieren in die Zukunft – und in jeden einzelnen Mitarbeitenden.



WM-Planung

Planen – Bauen – Sanieren – Energieberatung

Martin Wastl | Energieberater
Oberdorfen 52 | 84405 Dorfen
0171-5163804
info@wm-planung.de



HEINDL-INGENIEURE GmbH

Baustatik | Tragwerksplanung
Beratung | Gutachten

📍 Hacklthaler Straße 5a, 83527 Haag-Kirchdorf
☎ 08072 9584940
✉ info@heindl-ingenieure.de



www.heindl-ingenieure.de | kompetent – praxisnah – termintreu

MITARBEITER IM PORTRÄT:

STEFAN SCHRAUTSTETTER



MIT LEIDENSCHAFT UND TEAMGEIST ZUM ERFOLG

Stefan Schrautstetter steht exemplarisch für das, was das Neumayer Bauteam ausmacht: fachliche Exzellenz, persönliches Engagement und die Freude an gemeinsamer Leistung. Als Vizemeister bei der deutschen Meisterschaft im Maurerhandwerk 2024 hat er gezeigt, wie weit man mit Begeisterung für das Handwerk und echtem Teamgeist kommen kann.

Sein Weg bei Neumayer begann – wie bei vielen Kolleginnen und Kollegen – mit einer fundierten Ausbildung. Von Anfang an konnte er auf die Unterstützung seines Teams zählen. Die familiäre Atmosphäre und der respektvolle Umgang miteinander sind zentrale Werte bei Neumayer. Hier wird nicht nur gebaut, sondern gemeinsam gestaltet und gelernt. Jeder bringt seine Stärken ein und wächst über sich hinaus – so entstehen nicht nur solide Bauwerke, sondern auch echte Erfolgsgeschichten.

Der Erfolg von Stefan ist ein Beispiel für die individuelle Förderung, die im Unternehmen großgeschrieben wird.

Regelmäßige Schulungen, vielfältige Aufgaben und die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen, geben jedem Mitarbeitenden Raum zur persönlichen Entwicklung. Betriebsausflüge, Team-Events und der persönliche Austausch stärken das Miteinander – sowohl auf der Baustelle als auch abseits davon.

Die Auszeichnung bei der Meisterschaft ist nicht nur eine Anerkennung für Stefans Können, sondern auch für die Qualität der Ausbildung und die Kultur des Vertrauens und der Motivation im Unternehmen. Sie zeigt, dass bei Neumayer Engagement und Talent gesehen und belohnt werden. Das macht das Neumayer Bauteam zu einem Ort, an dem Handwerk mehr ist als ein Beruf – nämlich eine echte Berufung.

Stefan Schrautstetter und seine Geschichte stehen für die Werte des Unternehmens: Zusammenhalt, Weiterentwicklung und die Freude am gemeinsamen Erfolg. Wer Teil dieses Teams wird, kann viel erreichen – und erlebt, wie aus Talent und Leidenschaft echte Spitzenleistung entsteht.



**TREPPEN
MEISTER®**

KOHLERT

Das Original

✕
f
▶
📷
📌

Kohlert Treppenbau GmbH
Gewerbestr. 3-5
83527 Haag-Winden

T 0 80 7291 98 0
mail@kohlert-treppen.de
www.kohlert-treppen.de

M+P

**Verputz
Müller+Partner**

»INNENPUTZ »AUBENPUTZ »VOLLWÄRMESCHUTZ (WDVS)

Krokusstraße 11
84427 St. Wolfgang - Armstorf
Telefon: 08081/2594
E-Mail: info@mueller-partner.com
www.mueller-partner.com



GRÜNE PERSPEKTIVEN: GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

NACHHALTIGE AUSSENANLAGEN – GEMEINSAM MIT STARKEN PARTNERN

Gemeinsam mit regionalen Experten gestalten wir moderne, nachhaltige Außenanlagen für Privatkunden, Unternehmen und Kommunen. Von der Beratung und Planung bis zur Umsetzung: Erdarbeiten, Mauer- und Treppenbau, Pflanzungen und Pflege werden aus einer Hand koordiniert. Unser Netzwerk garantiert Qualität und Zuverlässigkeit für Ihr grünes Projekt.



GARTEN GEISBERGER

Garten- und Landschaftsbau

Ihr Garten- und Landschaftsbaubetrieb
in Isen – www.garten-geisberger.de

- Beratung & Planung → Ausführung von Erdarbeiten → Belagsarbeiten
- Mauer- & Treppenbau → Zaunbau & Sichtschutz → Wasser- & Lichtelemente
- Dachbegrünungen → Pflanzungen & Pflegearbeiten
- Rasenansaat & Fertigrasen → Baumkontrolle & Begutachtung



UNSERE PROJEKTE: WOHNUNGSBAU



LEBENSÄRÄUME MIT ZUKUNFT – WOHNPROJEKTE, DIE ÜBERZEUGEN

Im Bereich Wohnungsbau verwirklichen wir innovative und nachhaltige Konzepte. Aktuelle Projekte zeigen, wie wir modernes Wohnen mit den Anforderungen der Region verbinden.

Von der Planung bis zur Fertigstellung legen wir Wert auf hohe Bauqualität, Energieeffizienz und eine ansprechende Architektur, die langfristig Bestand hat.

UTZINGER
HOLZBAU/ZIMMEREI
08082 / 308

- ▶ Zimmerer- & Holzbauarbeiten
- ▶ Aufstockung, Anbau & Erweiterung
- ▶ Energetische Modernisierung

ROHRDORFER

SIGL ALOIS

Bagger- und Fuhrbetrieb

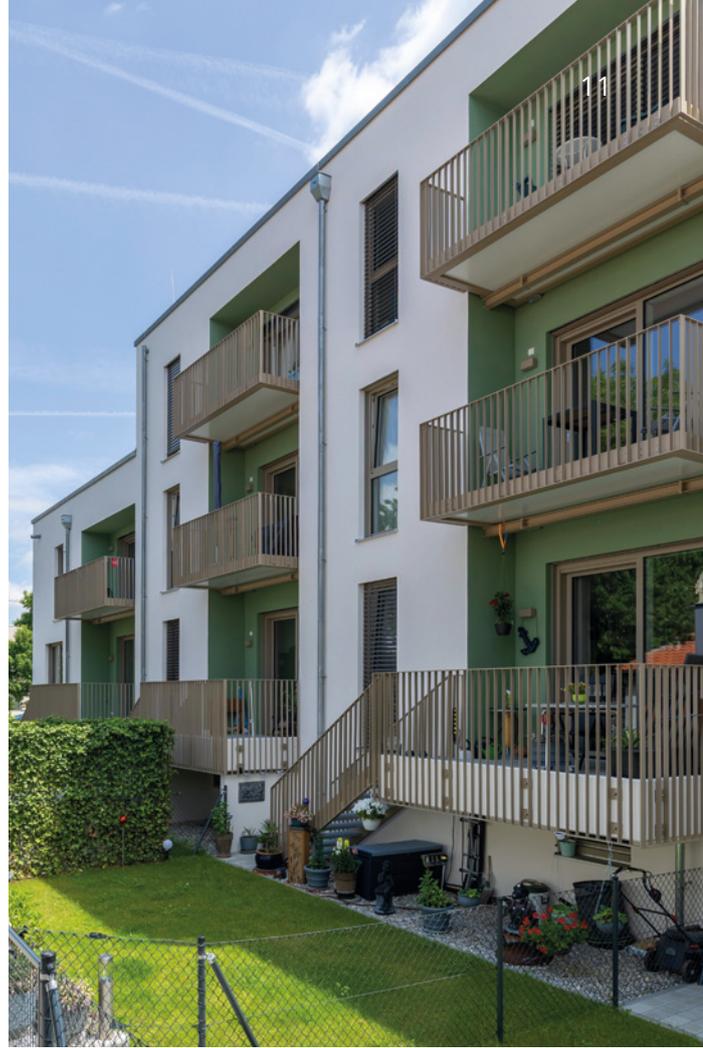
Abbruch & Erdarbeiten

84435 Lengdorf // www.sigl-bagger.de

HANDWERKLICHE VIELFALT – UNSERE PARTNER

Unsere Bauprojekte profitieren von der Zusammenarbeit mit erfahrenen regionalen Partnern. Ob Holzbau, energetische Modernisierung, Gebäudetechnik oder Spenglerarbeiten – wir setzen auf Qualität, Innovation und Zuverlässigkeit.

Diese Vielfalt garantiert maßgeschneiderte Lösungen und höchste Standards bei jedem Bauvorhaben.



**Sämtliche Spenglerarbeiten in Kupfer, Titanzink, Edelstahl, Aluminium,
verzinktes Stahlblech und Uginox:**

sämtliche Blechdächer | Flachdachsanieuerung mit Bitumen und Kunststoff | Kamineinfassungen
Kaminverkleidungen | Gaubenverkleidungen | Stand- u. Laufroste für Kaminkehrer | Schneefang
Schutzvorrichtungen | Rinnen- und Fallrohr-Reinigung | Reparaturservice

Heilmann GmbH · Industriestraße 6 · 84539 Ampfing · Tel. 08636 9868-10
info@heilmann-spenglerei.de · www.heilmann-spenglerei.de

UNSERE PROJEKTE: EINFAMILIENHÄUSER

INDIVIDUELLE WOHNTRÄUME WERDEN WIRKLICHKEIT

Von klassischen Einfamilienhäusern bis zu modernen Architekturprojekten mit besonderem Ausblick: Wir begleiten unsere Kunden auf dem Weg zu ihrem ganz persönlichen Wohnraum.

Zahlreiche ausgewählte Projekte zeigen die Bandbreite unserer Möglichkeiten und die Liebe zum Detail, die jedes Haus einzigartig macht.



 **GLOCKSHUBER**
ELEKTROTECHNIK

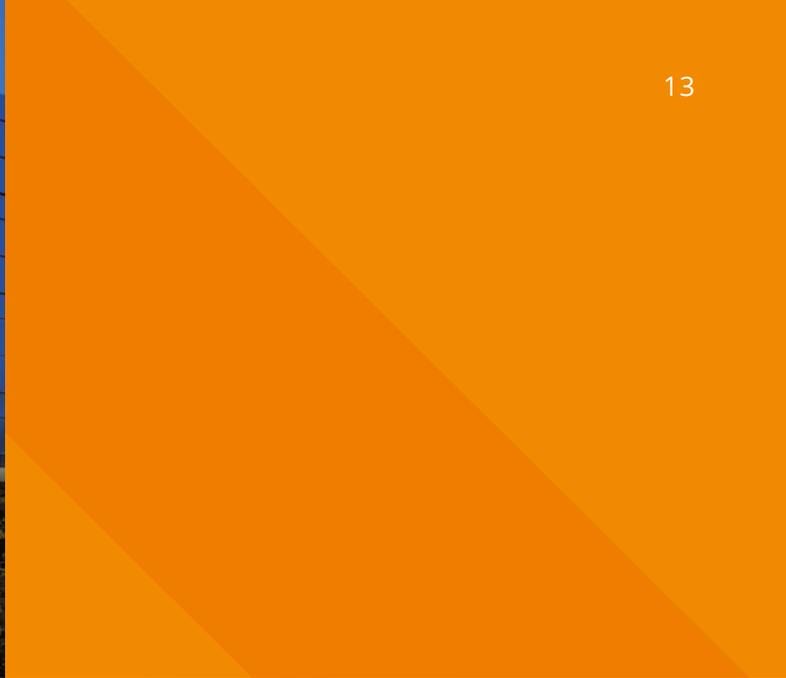
1970

55 Jahre
2025

Meisterbetrieb
Mitglied der Elektroinnung

www.glockshuber.com


KAISER
KIES & SAND



INNOVATIVE GEBÄUDETECHNIK

EFFIZIENT, KOMFORTABEL,
ZUKUNFTSSICHER

Unsere Bauvorhaben setzen auf moderne Technik und nachhaltige Lösungen: Heizungsanlagen, Sanitärtechnik, Lüftungs- und Klimatechnik sowie Solaranlagen werden in enger Zusammenarbeit mit regionalen Spezialisten geplant und umgesetzt. So schaffen wir Wohn- und Arbeitsräume, die Komfort und Energieeffizienz optimal verbinden.

Ihr Experte für Gebäudetechnik



Leistungen

- ✓ Heizungsanlagen (Wärmepumpe, Fernwärme, Pellets, BHKW)
- ✓ Sanitärtechnik (Bäder, Trinkwasserhygiene, Enthärtungsanlagen)
- ✓ Lüftungs- & Klimatechnik (KWL-Anlagen, Klimageräte)
- ✓ Solaranlagen (Flachkollektoren, Vakuumröhren, Speicherlösungen)

Heizung | Sanitär | Klima | Solar –
Lösungen für Privat & Gewerbe

Gewerbering 11, 84405 Dorfen
info@steinbeisser-service.com
www.steinbeisser-service.com



UNSERE PROJEKTE: GEWERBEBAU



ARBEITSWELTEN NEU GEDACHT – MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

Im Gewerbebau realisieren wir individuelle, funktionale und repräsentative Gebäude für unterschiedlichste Branchen. Dieses aktuelle Projekte zeigt, wie wir die Wünsche unserer Kunden mit kreativen und wirtschaftlichen Lösungen umsetzen. Flexibilität, Termintreue und höchste Bauqualität stehen dabei immer im Mittelpunkt.



RPXnetworks
Next Level Cloud IT

IT-Modernisierung nötig?
Wir unterstützen Sie!

Beschaffung, Migration, Verwaltung, Betreuung

08121-259 800 – info@rpxnetworks.de
rpxnetworks.de



→ Microsoft Office 365 → Cloud Telefonie → Backup
→ IT-Security → Managed Service → Firewall & Server
→ Netzwerke → IT-Support → Alles aus einer Hand

UNSERE PROJEKTE: LANDWIRTSCHAFTLICHER BAU



STARKE BAUTEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT – ZUKUNTSORIENTIERT UND REGIONAL

Landwirtschaftliche Gebäude stellen besondere Anforderungen an Planung und Ausführung. Wir entwickeln innovative, nachhaltige Lösungen, die auf die Bedürfnisse moderner Betriebe zugeschnitten sind.

Aktuelle Projekte belegen unsere Kompetenz und unser Engagement für eine starke, regionale Landwirtschaft.



Zettl 2 · 84405 Dorfen · T 08085 1893314

info@zimmerei-rachl.de · www.zimmerei-rachl.de



besser heizen.

Globale Verantwortung erfordert regionale Expertise: Beim Thema Heizen sind Sie bei uns bestens beraten. Seit über 90 Jahren.

Gewerbefeld 4
84435 Lengdorf (bei München)
Telefon: (0 80 83) 263
kontakt@huber-brennstoffe.de



ZUKUNFT MITGESTALTEN – IHRE CHANCE BEI NEUMAYER

JETZT BEWERBEN UND TEIL UNSERES TEAMS WERDEN!

Sie möchten Ihr Bauprojekt mit uns verwirklichen oder suchen eine neue berufliche Herausforderung? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Besuchen Sie unsere Website oder folgen Sie uns auf Facebook und Instagram für aktuelle Einblicke und Stellenangebote. Ihre Zukunft beginnt jetzt – im Team von Neumayer Bauteam GmbH.

Neumayer Bauteam GmbH
Unterhofkirchen 6
84416 Taufkirchen

Tel: 08084 / 41 30 53 - 0
info@neumayer-gmbh.de

www.neumayer-gmbh.de



@neumayerbauteam



NeumayerBauteam#

Neumayer Bauteam GmbH

