



IHRE HAUSVERWALTUNG IN BERLIN.
PERSÖNLICH. NAH. GUT.

IHR KOMPETENTER UND ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER IN BERLIN

Sie haben Immobilien in Berlin? Vertrauen Sie einem erfahrenen Partner, der sich persönlich kümmert – und vorausschauend verwaltet.

PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Unsere persönlichen Ansprechpartner kümmern sich zuverlässig und individuell um die Verwaltung Ihrer Immobilie – engagiert, erreichbar und mit Weitblick.

WERTERHALT UND WERTSTEIGERUNG

Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilie dauerhaft zu erhalten und gezielt zu steigern. Dafür erkennen wir Potenziale frühzeitig und setzen diese konsequent um.

LANGFRISTIGE ZUSAMMENARBEIT

Wir legen großen Wert auf eine langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit – und geben dafür täglich unser Bestes in der professionellen Betreuung Ihrer Immobilie.

WIR SIND FÜR SIE DA

Mo. – Do. 10:00 – 15:00 Uhr
Fr. 10:00 – 12:00 Uhr

Notruf über ausgesuchte Handwerksfirmen



Die **Nostra Domus Hausverwaltung GmbH** steht für persönliche Ansprechpartner, moderne Prozesse und eine enge Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Ob **WEG-, Miethaus- oder Sondereigentumsverwaltung** – wir behalten den Überblick und entlasten Sie zuverlässig.

Für alle praktischen Aufgaben rund ums Gebäude steht Ihnen unsere **HWS Haus und Wohnungs-Service GmbH** zur Seite – mit einem eigenen Team für Hausreinigung, Hauswantservice, Gartenpflege und kleinere Reparaturen.

Wenn Sie ein Objekt verkaufen oder vermieten möchten, begleiten wir Sie von der Erstberatung bis zur erfolgreichen Schlüsselübergabe über die **AKZENT Finanz- und Immobilienservice GmbH**.

Und das Beste: Die Wertermittlung für Ihre Immobilie bieten wir Ihnen kostenfrei an: www.akzentimmobilien.de.





**HIER GEHT ES
ZUM VIDEO!**

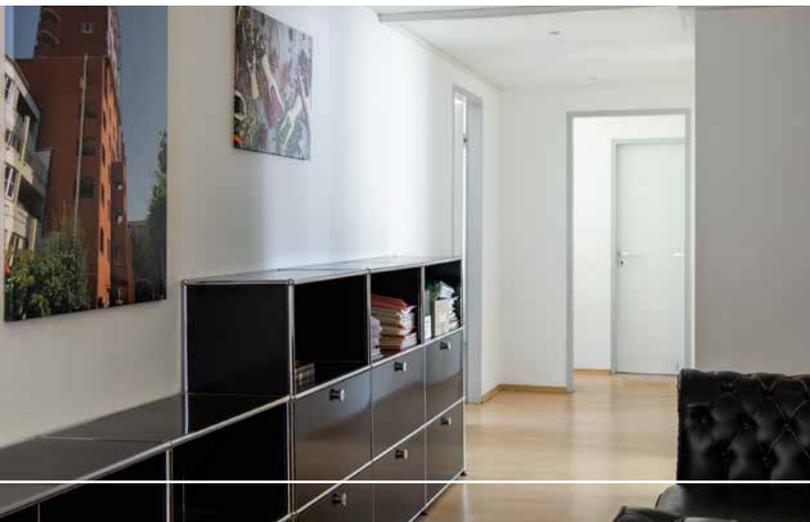
WEG-VERWALTUNG

IHR PARTNER FÜR SORGENFREIES WOHN-EIGENTUM

Die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz ist unser Kerngeschäft – professionell, unparteiisch und erfahren. Wir moderieren unterschiedliche Interessen, finden passende Lösungen und kümmern uns zuverlässig um die laufende Betreuung Ihrer Immobilie.

Unser Fokus: Werterhalt, Wertsteigerung und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns an!



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

- ✓ Information des Verwaltungsbeirates und der Eigentümer
- ✓ Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- ✓ Beschlussumsetzungen
- ✓ Erstellung von Wirtschaftsplänen
- ✓ Erstellung von Hausgeldabrechnungen
- ✓ Technische Betreuung
- ✓ Anlagenbegehung
- ✓ Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- ✓ Betreuung von größeren Sanierungsmaßnahmen
- ✓ Betreuung von energetischen Maßnahmen inkl. Förderung und Finanzierung
- ✓ Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- ✓ Lastschriftinzugsverfahren
- ✓ Mahnverfahren
- ✓ Übersenden von digitalen Unterlagen
- ✓ Vertragsmanagement
- ✓ u. v. m.



MIETHAUSVERWALTUNG IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN

Ob Mietshaus oder Geschäftshaus – wir übernehmen für Sie alle Aufgaben rund um die Verwaltung. Von Mietverträgen bis zur Betriebskostenabrechnung: Unser Service bietet Ihnen Entlastung, Sicherheit und Flexibilität.

Auch Teilleistungen sind möglich. Gerne erstellen wir ein passgenaues Angebot für Sie.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE



- ✓ Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
- ✓ Betriebskostenabrechnungen
- ✓ Mieterhöhungen
- ✓ Mietvertragsmanagement
- ✓ Neuvermietung
- ✓ Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- ✓ Objektkontrolle
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- ✓ Verwaltung von Mietkautionen
- ✓ u. v. m.





MIETHAUSVERWALTUNG IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN

Ob Miethaus oder Geschäftshaus – wir übernehmen für Sie alle Aufgaben rund um die Verwaltung. Von Mietverträgen bis zur Betriebskostenabrechnung: Unser Service bietet Ihnen Entlastung, Sicherheit und Flexibilität.

Auch Teilleistungen sind möglich. Gerne erstellen wir ein passgenaues Angebot für Sie.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE



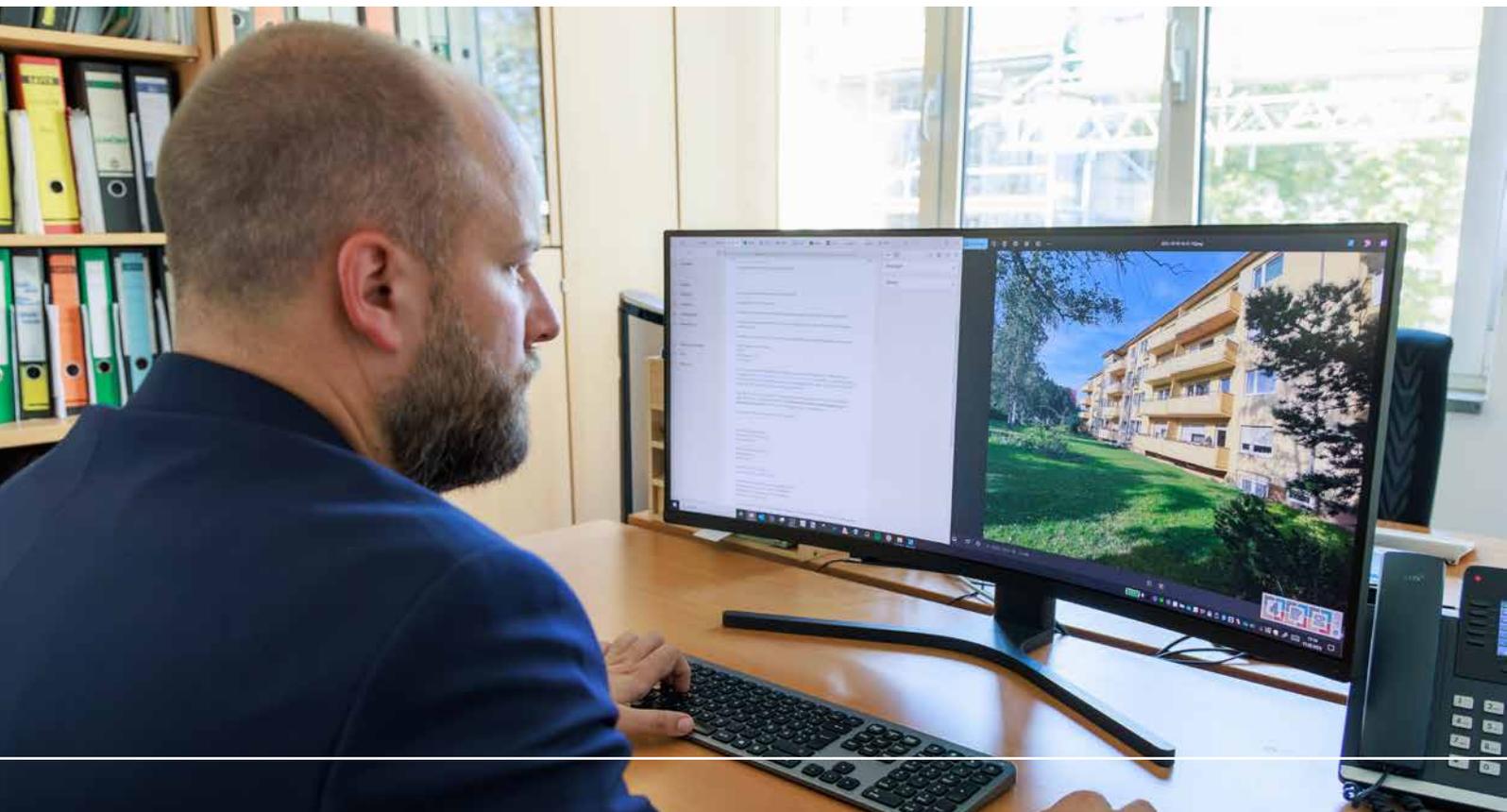
- ✓ Betriebskostenabrechnungen
- ✓ Mieterhöhungen
- ✓ Mietvertragsmanagement
- ✓ Neuvermietung
- ✓ Rechnungskontrolle
- ✓ Kontenführung
- ✓ Objektkontrolle
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Angebotseinholung & Auftragsvergabe
- ✓ Verwaltung von Mietkautionen
- ✓ u. v. m.

VERKAUF & VERMIETUNG

KOMPETENT BEGLEITET – VOM ERSTEN GESPRÄCH BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Wenn Sie über den Verkauf oder die Vermietung nachdenken, stehen wir Ihnen gern über die AKZENT Finanz- und Immobilienservice GmbH zur Seite. Mit Marktkennntnis, Fingerspitzengefühl und einem

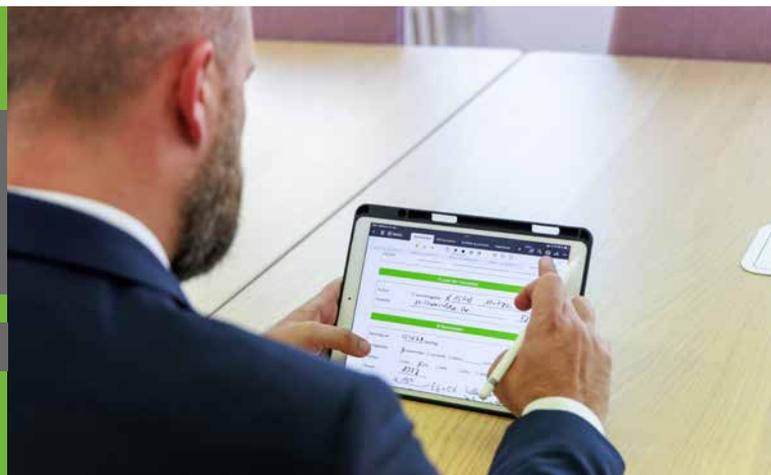
starken Netzwerk begleiten wir den gesamten Prozess – persönlich, transparent und zuverlässig.



Und das Beste: Die Wertermittlung für Ihre Immobilie bieten wir Ihnen kostenfrei an:



Kostenlose Wertermittlung



HAUSWARTUNG, GARTEN- & HANDWERKSLEISTUNGEN

RUNDUM-SERVICE AUS EINER HAND

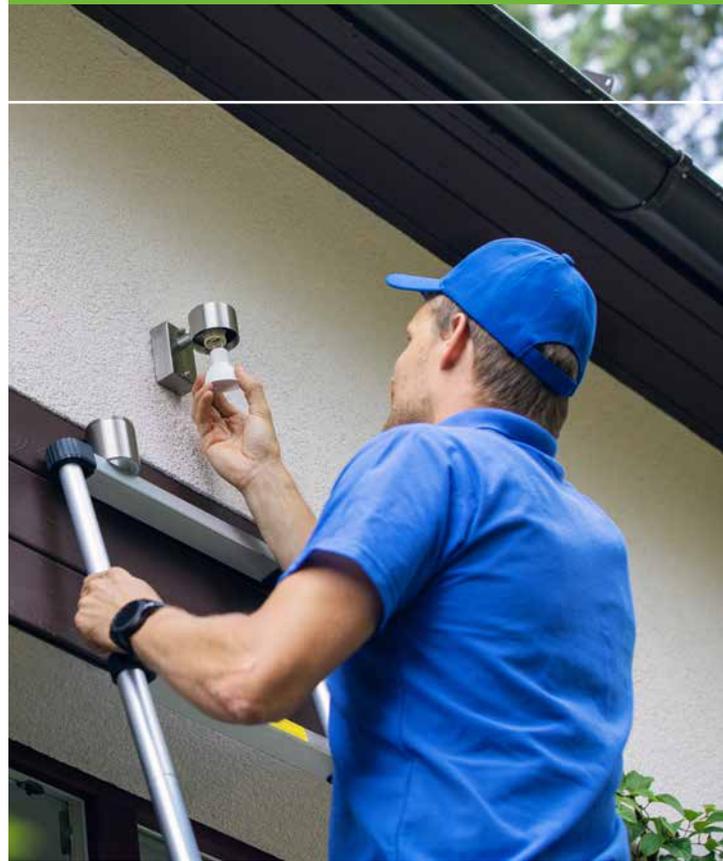
Für alle praktischen Aufgaben rund ums Gebäude steht Ihnen unsere HWS Haus und Wohnungs-Service GmbH zur Seite – mit einem eigenen Team für Hausreinigung, Hauswantservice, Gartenpflege und kleinere Reparaturen.

Unser erfahrenes Team sorgt dafür, dass Ihre Immobilie gepflegt und funktional bleibt – unkompliziert, schnell und kompetent.

HWS HAUS UND WOHNUNGS-SERVICE GMBH

www.hwsberlin.de

Tel.: 030 70801582



Telefon

**030
216 20 11**

E-Mail

mail@radwainksi.de



So finden Sie uns

Hohenstaufenstr. 10
Ecke Eisenacher Str.
10781 Berlin

Öffnungszeiten

Mo-Fr 9:30 - 18:00



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Kommen Sie doch einfach vorbei - wir beraten Sie gern.

RADWAINSKI Sicherheitstechnik

Wir sind mit Sicherheit für Sie da. Seit 1974. www.radwainksi.de



NOSTRA DOMUS HAUSVERWALTUNG GMBH

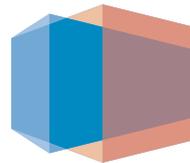
Wielandstr. 5b
10625 Berlin

Telefon: 030 343499 0
Telefax: 030 343499 47
E-Mail: info@nostra-domus.de

www.nostra-domus.de

KANOLD

WINTERDIENST



CUBUSLINE

Ingenieurgesellschaft mbH

PALLUTH

Dachbau GmbH

www.palluth-dachbau.de

Von Konzeption bis zur Montage, von Herausforderung
bis zur Lösung und von Planung bis zur Umsetzung -
Auf unser Handwerk ist Verlass!

Brunsbütteler Damm 448
13591 Berlin
033 03 297 400
info@palluth-dachbau.de
www.palluth-dachbau.de



Löwestr. 96 | 12623 Teltow | Tel.: +49 30 / 56 49 35 64 | www.lectec.de

- ✓ Thermografie
- ✓ Flachdachuntersuchung
- ✓ Elektroakustik
- ✓ Endoskopie



Thermografie
GEMMER
Leckageortung

 **Borst & Muschiol**



Alles aus einer Hand

Malereihandwerk seit über 90 Jahren

- ✓ Fassadenbeschichtung
und Betonsanierung
- ✓ Ökologisches Bauen
und Restaurieren
- ✓ Sanierungen & Renovierungen
- ✓ Neubauprojekte

Borst & Muschiol GmbH & Co. KG | Fon 030. 896 90 70 | Mail: info@schoener-leben.de

www.schoener-leben.de