



Wohnungsbaupioniere in Offenbach seit 1918

Gewohnt gut – ein Gewinn für alle



Im Rahmen unseres umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsprogrammes passen wir stetig unsere Bestandsgebäude und Wohnungen den Bedürfnissen unserer Mieter*innen und Mitglieder an.



Vorstand: Sabine Maria Falk und Holger Müller

Meilensteine der Genossenschaft

- ◆ **1918–1929:** Bau von Eigenheimen
- ◆ **1930–1933:** Bau von Miethäusern und Wohnungen in der Kopernikusstraße / Bieberer Straße
- ◆ **1933–1949:** Keine Bautätigkeit
- ◆ **1949–1953:** Bau von 56 Wohnungen:
Heusenstammer Weg 1–5
Fichtestraße 21
Gaußstraße 68–70
- ◆ **1953 bis heute:** Bau von 388 Mietwohnungen und zahlreichen Einfamilienhäuser in Offenbach
- ◆ **1957:** Bau von sechs weiteren Wohnungen
- ◆ **1962 bis heute:** Bau von 236 Wohnungen in Dietzenbach



Wir sorgen für Ihr Zuhause

fair – preiswert – modern

Als älteste Wohnungsbaugenossenschaft in Offenbach am Main haben wir es uns von Beginn an zur Aufgabe gemacht, Wohnraum fair, preiswert und modern zu gestalten. Ein Ziel, das angesichts heutiger Herausforderungen, wie der Inflation, der angestrebten CO₂-Neutralität des Bundes und anderen Themen, wichtiger denn je ist. Wir verwalten circa 700 Wohnungen in Offenbach, Dietzenbach und Neu-Isenburg. Dabei sind wir bestrebt,

die Lebensqualität unserer Mieter*innen und Mitglieder kontinuierlich durch unser breit angelegtes Sanierungs- und Modernisierungsprojekt an aktuelle Wohnstandards, Entwicklungen und Bedürfnisse anzupassen. Unsere Genossenschaft engagiert sich für erschwinglichen Wohnraum, um Ihren Alltag sowohl komfortabel als auch sicher zu gestalten.



Circa 700 Wohnungen



Circa 900 Mitglieder



Über 100 Jahre



Wohnungsvermietung:

Der Weg zu Ihrem neuen Zuhause

Der Weg zu Ihrer neuen Wohnung in unserer Genossenschaft beginnt mit dem Ausfüllen des Interessentenbogens. Dieser erste Schritt ermöglicht es uns, Ihre Bedürfnisse genau zu verstehen.

Bei einer guten Passung folgt ein kurzes Kennenlerngespräch, in dem wir gemeinsam Ihre Wohnwünsche detaillierter besprechen können. Anschließend suchen wir gezielt nach einer Wohnung, die Ihren Vorstellungen entspricht.

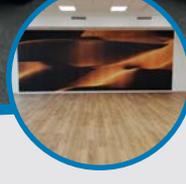
Übrigens: Eine Vermietung erfolgt nur bei gleichzeitiger Mitgliedschaft in der Genossenschaft.



sanierte, moderne Wohnungen:
Vorher / Nachher



Beispielwohnung: Abweichungen sind möglich



Seit 1958 Ihr kompetenter Ansprechpartner im Innenausbau

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- ✓ Trennwände
- ✓ Deckenverkleidungen
- ✓ Trockenunterboden
- ✓ Tür- und Fensterelemente
- ✓ Brandschutz nach DIN und EN
- ✓ Raumakustik
- ✓ Lamellenanlagen



Berger und Sohn GmbH



Hörsteiner Straße 55
63801 Kleinostheim
Telefon: 06027 / 4078290
Fax: 06027 / 4078299
berger-und-sohn@t-online.de

www.berger-baumontagen.de



Mitglied werden: Ihr Weg in die Genossenschaft

Werden Sie im Rahmen eines Dauernutzungsvertrages Mitglied bei uns, indem Sie Genossenschaftsanteile erwerben, die in der Regel eine Dividende von 4 % abwerfen. Der Prozess beginnt mit dem Ausfüllen eines Mitgliedsantrags. Als Mitglied erhalten Sie nicht nur faire Mietpreise und ein Dauernutzungsrecht, sondern auch Mitspracherecht bei den jährlichen Mitgliederversammlungen, zu denen der Jahresabschluss präsentiert wird.

Die Mitgliedschaft ist Voraussetzung für die Vermietung, was Ihnen als Teil unserer Gemeinschaft Sicherheit und Stabilität bietet. Wenn Sie mögen, engagieren Sie sich und gestalten aktiv die Zukunft Ihrer Wohnsituation mit.



SCHMIDT 
Sanitär & Heizung GmbH



Wilhelm-Busch-Str. 27
63075 Offenbach am Main
Tel.: 069 - 86 27 62
Mail: info@schmidt-gas-wasser.de
www.schmidt-gas-wasser.de



Elektrotechnik Gierth
GmbH

**Ihr Meisterbetrieb für die
Ausführung, Beratung und
Planung aller Elektroinstallationen**

Senefelderstraße 57

63069 Offenbach

Telefon: 069 834944

elektrogierth@yahoo.de

Die Wohnlagen:

Lebensräume mit Perspektive

Unsere Wohnungsangebote umfassen hauptsächlich 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen, die in der Regel mit einem Balkon ausgestattet sind und saniert wurden, um zeitgemäßen Wohnkomfort zu gewährleisten. Darüber hinaus sind viele dieser Wohnungen mit umweltfreundlicher Fernwärme ausgestattet, die nicht nur für eine effiziente Heizung sorgt, sondern auch die CO₂-Emissionen reduziert.

Offenbach: Ein dynamisches Stadtgebiet mit kultureller Vielfalt, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und umfangreichen Freizeitmöglichkeiten.

Dietzenbach: Ideal für Familien; bietet ruhige, grüne Wohnlagen, gute Bildungsmöglichkeiten und hervorragende Infrastruktur.

Neu-Isenburg: Charmant und lebenswert mit einer Mischung aus urbanem Flair, kulturellen Angeboten und schneller Anbindung an Frankfurt.




SEIDEWITZ GMBH
DACHDECKERMEISTERBETRIEB


SEIDEWITZ GMBH
DACHDECKERMEISTERBETRIEB

Tradition und Fachkompetenz: Die Seidewitz GmbH im Überblick

Unser Leistungsspektrum umfasst alle klassischen Dachdecker- und Klempnerarbeiten, insbesondere die energetische Optimierung Ihres Daches. Wir arbeiten vornehmlich für private und gewerbliche Kunden und entwickeln uns mit den wachsenden technischen Neuerungen des Marktes und der Hersteller. Es ist unser Anspruch eine erforderliche Dach-Investition unserer Kunden verantwortungsvoll durch unsere Fachkompetenz und unser Engagement zu optimieren. Wir legen hohen Wert auf Fairness und Qualität, um unser Unternehmensziel, zufriedene Kunden, aufrecht zu erhalten.



Seidewitz GmbH

Dachdeckermeisterbetrieb • Weiskircher Weg 4 • 63150 Heusenstamm
Tel.: +49 (0) 6104 63164 • info@seidewitz-dach.de

www.seidewitz-dach.de





Karriere:

Werden Sie Teil unseres Teams

Bei der Offenbacher Baugenossenschaft sind unsere Mitarbeitenden das Herz unserer Genossenschaft. Deshalb bieten wir leistungsgerechte Bezahlung und attraktive Zusatzleistungen wie Weihnachts- und Urlaubsgeld.

Mit einer 37-Stunden-Woche und flexiblen Arbeitszeitmodellen in Voll- und Teilzeit unterstützen wir eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Unser Team besteht aus engagierten Immobilienkaufleuten, Immobilienfachwirten und Techniker*innen. Wir arbeiten in einer freundlichen und motivierenden Arbeitsatmosphäre, in welcher der persönliche Beitrag wertgeschätzt wird und aktiv die Zukunft des Wohnens mitgestaltet werden kann.



Offenbacher Baugenossenschaft Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen für Offenbach Stadt und Land eG

Kopernikusstr. 2
63071 Offenbach
E-Mail: info@obg-of.de
Web: www.obg-of.de



Ihre Ansprechpartner bei der Offenbacher Baugenossenschaft

Technische Hausverwaltung:

Herr Waldemar Pluta
Tel.: 069-85 00 39 82

Kaufmännische Hausverwaltung:

Frau Anja Smajic
Tel.: 069-98 53 50 59

E-Mail: info@obg-of.de





Seit über 30 Jahren
im Rhein-Main Gebiet und Umgebung
für den **professionellen
Spielsandtausch** bekannt.



Schmickstraße 33 / 60314 Frankfurt am Main
Tel. (069) 40 58 72-70 / info@mandausch.de

ZUVERLÄSSIG UND TRANSPARENT

