



[www.Oehler.gmbh](http://www.Oehler.gmbh)



# IHR PARTNER

FÜR PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERWALTUNG

---



# IHR OBJEKT

## UNTER DACH UND FACH

Transparenz, Erreichbarkeit, Wertsteigerung – seit über 40 Jahren bietet die Oehler Immobilien- und Hausverwaltung GmbH umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienverwaltung. Mit einem engagierten Team von rund 80 Mitarbeitern, das auf Expertise, Qualität, Souveränität sowie Kundennähe setzt, decken wir alle Anliegen der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie den Maklerservice ab. Dabei macht es keinen Unterschied, ob Sie professionelle Hilfe als Wohnungseigentümerschaft, privat oder gewerblich suchen.



### Unsere Mission

Unser Ziel ist es, durch maßgeschneiderte Lösungen und einen persönlichen Service dafür zu sorgen, dass Ihr Objekt in guten Händen ist. Jede Immobilie bringt andere Herausforderungen mit sich und deshalb entwickeln wir individuelle Konzepte.



### Unsere Philosophie

Wir setzen auf nachhaltige Strategien, um den Wert Ihrer Immobilien zu maximieren. Von der alltäglichen Verwaltung bis hin zur strategischen Planung gewährleisten wir eine optimale Weiterentwicklung Ihrer Immobilien.



Professionelle Immobilienbetreuung bedeutet – Wir behandeln Ihr Objekt wie unser eigenes und sorgen mit Erfahrung, Transparenz und persönlichem Engagement für optimale Ergebnisse.“

**Helge Oehler**, Geschäftsführer



## Unsere Werte



### Erreichbarkeit

24 Stunden über unseren Notdienst



### Transparenz

Behalten Sie stets den Überblick



### Lösungsorientierung

Wir stellen uns jeder Herausforderung



### Wertsteigerung

Durch gezielte Konzepte



## Leistungen im Blick

### Wohnimmobilienverwaltung:

Effiziente Verwaltung für Werterhalt und Zufriedenheit

### Gewerbeimmobilienverwaltung:

Lösungen für optimale Nutzung und Wertsteigerung

### Maklerservice:

Unterstützung bei Verkauf und Vermietung

### Facility-Management:

Instandhaltung und Hausmeisterservice



# RUNDUM SORGLOS:

IMMOBILIENSERVICE UND -VERWALTUNG



Sie haben mehrere Wohnobjekte und keine Zeit für die ständige Verwaltung, Instandhaltung und Vermietung? Mit unserem umfassenden Service müssen Sie sich um nichts mehr sorgen. Wir übernehmen die komplette Verwaltung, von der Projektplanung über das Facility-Management bis hin zu Vermietung und Verkauf. Genießen Sie die Freiheit, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren.

**VERKAUF:** Wir prüfen jede Immobilie gründlich und präsentieren sie optimal, um den bestmöglichen Preis zu erzielen.

**VERMIETUNG:** Mit kurzen Antwortzeiten und ehrlicher Kommunikation sorgen wir für reibungslose Mietverhältnisse.

## Elektro Ullrich

Nockwinkel 90  
45277 Essen  
elektroullrich@gmx.de  
Tel.: 0201 582010  
www.elektro-ullrich.com



**WIR STEHEN FÜR SIE UNTER STROM**  
Jahrelange Erfahrung macht uns zu einem  
kompetenten Partner



## Firmenevents - mit Vollgas zum Teamspirit

Jetzt entdecken

[www.kumpevents.de](http://www.kumpevents.de)





## Maklerservice: Maximale Wertsteigerung

### + Vorteile und Leistungen

- Beratung, Bewertung, Exposé
- Besichtigung, Interessentenprüfung
- Juristisch geprüfter Miet-/Kaufvertrag
- Übergabe, Aftersales
- Vermarktung
- Wirtschaftsprüfung

## PAKET MIETVERWALTUNG<sup>1</sup>

Grundleistung Mietrecht · Mieteingangsprüfung · Kautionsverwaltung · Zahlungsverkehr · 24-h-Notdienst · Vertragsmanagement · Kommunikation · Rechnungswesen · Instandhaltung · Ertragsoptimierung · Kostenreduzierung · Gewährleistungsverfolgung

### + Ihre Vorteile:

- Mietersuche
- Bonitätsprüfung
- Vermarktung
- Abnahmen & Übergaben\*

(\* ab 1,5 Monatsmieten brutto je erfolgreicher Vermietung)

## PAKET BUCHHALTUNG<sup>1</sup>

Buchhaltung · Nebenkostenabrechnung · Kautionsverwaltung · Mahnungen\* · Mieteingangsprüfung · Zahlungsverkehr

(\* Bei Mahnungen sind nur die „voranwältlichen“ Mahnungen enthalten.); <sup>1</sup> Darstellung der Highlights



☎ 02325 / 5912132 (Servicenummer)  
☎ 0177 / 7127472 (Notdienst)  
✉ kontakt@bum-herne.de  
🕒 Öffnungszeiten: Mo - Fr von 10 - 17 Uhr



## MEISTERBETRIEB

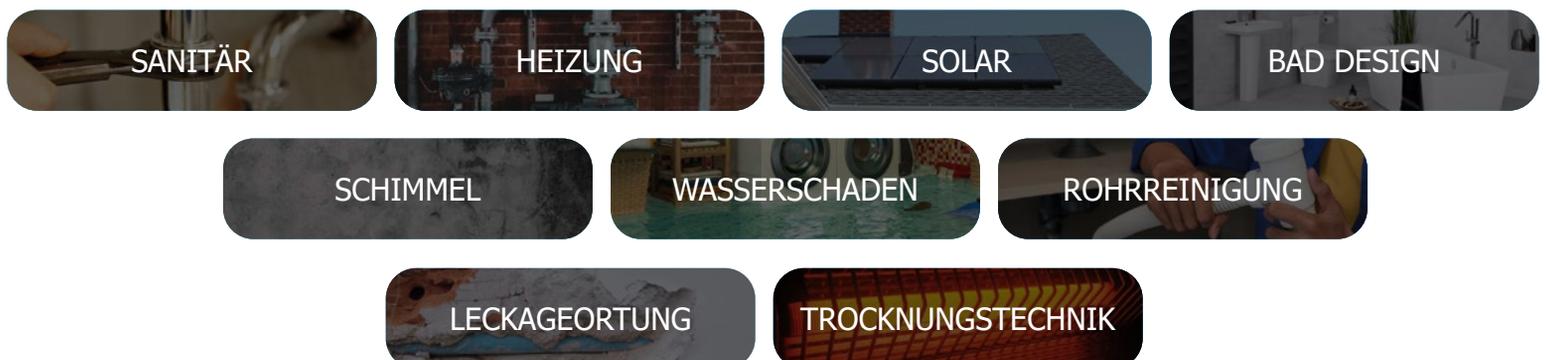
[www.bum-herne.de](http://www.bum-herne.de)

### SANITÄR, HEIZUNG & KLIMATECHNIK

Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen, das seit 2014 für unsere Kunden tätig ist. Ob Heizungsreparatur, Modernisierung oder regenerative Energie.

Althergebrachter Duschbereich oder Traumbadezimmer – durch unsere langjährigen Erfahrung ist uns keine Baustelle zu groß.

Mit uns haben Sie einen kompetenten Partner, der kundenorientiert arbeitet.





## WEG-Verwaltung

Verwalter einer Wohnungseigentümergeinschaft sind mit vielfältigen Verantwortungen betraut, einschließlich der Organisation der Eigentümerversammlung. Wir übernehmen für Sie alle Aufgaben, die direkt oder indirekt mit der WEG-Verwaltung verbunden sind. Von der kaufmännischen bis zur technischen Verwaltung sorgen wir für eine optimale Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.

### + Ihre Vorteile:

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Kompetente Buchhaltung
- Technische Betreuung
- Individuelle Beratung



## PAKET WEG-VERWALTUNG<sup>1</sup>

Grundleistung WEG · 24-h-Notdienst · Vertragsmanagement und -optimierung · Gebäudetechnik · Kommunikation · Buchhaltung · Instandhaltung · Ertragsoptimierung · Kostenreduzierung · Budgetplanung · Gewährleistungsverfolgung · Meetings

<sup>1</sup> Darstellung der Highlights



# MELINOX

INDUSTRIESERVICE GMBH

### PRODUKTE

- Groß-, und Einzelhandel von Industrieartikel
- Verkauf von Industrieartikel
- Verkauf von Verbrauchsartikel
- Verkauf von Gebrauchsmaterial
- Verkauf von Hygienebedarf

### SERVICE

- Reinigungsservice → Glasreinigung
- Industriereinigung → Baureinigung → Grundreinigung
- Sonderreinigung → Graffiti-entfernung

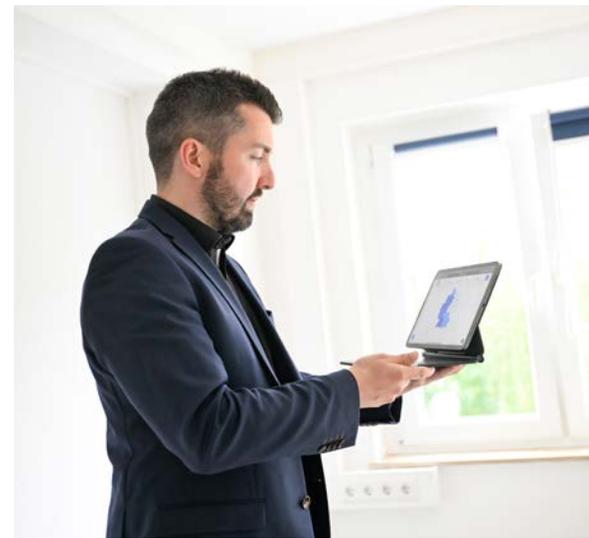
📍 Florastraße 6, 45879 Gelsenkirchen    ☎ 015221713257    ✉ info@melinox-gmbh.de    🌐 [www.melinox-gmbh.de](http://www.melinox-gmbh.de)



# FACILITY-MANAGEMENT

## INSTANDHALTUNG UND FACILITY-MANAGEMENT

Lassen Sie uns gemeinsam eine Win-win-Situation schaffen! Unser Facility-Management deckt alle Aspekte der Immobilienbewirtschaftung ab. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Konzepte und eine professionelle Umsetzung in den Bereichen Reinigung, Instandhaltung und Hausmeisterservice.



### Gebäudetechnik

Ausgebildete Fachkräfte sorgen für die ganzheitliche Betreuung Ihrer Gebäude- und Betriebstechnik.

### Infrastruktur

Wir pflegen Grünflächen, Außenbereiche und Fassaden Ihres Unternehmens oder Objekts – Ihrem Aushängeschild.

### Gebäudedienst

Unser kaufmännischer Gebäudedienst verwaltet Wartungs-, Instandhaltungs- und Mietverträge und vertritt die Interessen der Eigentümer und Investoren

**WEITERE LEISTUNGEN:** Hausmeisterservice · Objektsicherheitsdienste · Glas- und Gebäudereinigung · Brandschutz · Winterdienst



**T h e o d o r**  
**SCHULZ**  
Anstrich  
Glas  
Flachdachtechnik

Schleebrüggenkamp 7 · 48159 Münster · Tel.: 02 51-9 27 83 0  
[www.theodor-schulz.de](http://www.theodor-schulz.de)



**FRANS GRUMMER**  
XXL-Weihnachtsbäume & Dekoration

>> *Planung ihrer Dekoration* <<  
>> *Professionelle Ausführung* <<  
>> *Abbau nach Weihnachten* <<

**info@grummer.de · www.grummer.de**

# KONTAKT

OEHLER IMMOBILIEN- UND HAUSVERWALTUNG GMBH

## Hauptsitz

Reibenkamp 1  
45279 Essen

Tel.: 0201 531296

E-Mail: [mail@oehler.gmbh](mailto:mail@oehler.gmbh)

Web: [www.oehler24.de](http://www.oehler24.de)

## Niederlassung Münster

Bahnhofstraße 5  
48143 Münster

Tel.: 0251 - 982 830 010 0

## Niederlassung Hannover

Großer Hillen 2  
30559 Hannover

**Über Essen und das  
ganze Ruhrgebiet hinaus,  
deutschlandweit**



Die professionelle Betreuung unserer Eigentumsgemeinschaft führt zu spürbar weniger Konflikten und mehr Harmonie. Die Organisation von Instandsetzungsarbeiten ist effizient und entlastet uns enorm. Endlich keine Sorgen mehr um die Technik.“

J. B. – Kundin



[www.Oehler.gmbh](http://www.Oehler.gmbh)