



Oesterwalbesloh Hausverwaltung GmbH



Seit über 30 Jahren

Die Experten für Immobilienverwaltung am Niederrhein



Das Unternehmen Kompetenz für Sie vor Ort

Seit ihrer Gründung im Jahr 1987 hat sich die Hausverwaltung Oesterwalbesloh als kompetenter Partner für WEG-, Sondereigentums- und Mietverwaltungen in Wesel und Umgebung etabliert.

Für unsere Kunden erledigen wir zuverlässig alle kaufmännischen, technischen und organisatorischen Angelegenheiten rund um die Immobilien.

Kundenfreundliche Öffnungszeiten und direkt in der Innenstadt von Wesel liegende Büroräume gewährleisten eine hervorragende Erreichbarkeit. Um Ihre Belange und Fragen kümmert sich, mit einem stets offenen Ohr, ein eingespieltes und flexibles Team. Gern nehmen wir uns Zeit für die persönliche Beratung von Mensch zu Mensch.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Immobilie kennenzulernen und zukünftig mit Herz zu betreuen.

Danke!

An dieser Stelle danken wir unseren Partnern für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit – insbesondere dem Kreis derer, die diese Broschüre mit ihrer Anzeige unterstützt haben.

***Wir freuen uns auf eine gemeinsame
erfolgreiche Zukunft!***



Andrea Friedrich
Geschäftsführerin
Immobilien- und
WEG-Fachverwalterin IHK



Thilo Friedrich
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing.
Immobilienmakler IHK



Kurt Oesterwalbesloh
Dipl.-Finanzwirt

WEG-Verwaltung

Engagiert an Ihrer Seite

Die Verwaltung von WEG-Eigentum ist eine ebenso umfassende wie anspruchsvolle Aufgabe – geht es doch um Ihr Eigentum!

Auf Basis unserer Fachkompetenz und langjährigen Erfahrung übernehmen wir für Sie alle Aufgaben rund um Ihre Vermögenswerte. Dabei haben wir, dank regelmäßiger interner Schulungen und externer Weiterbildungen, die aktuelle Gesetzeslage stets im Blick. Höchste Effizienz und Wirtschaftlichkeit sind oberste Prämisse bei allen Entscheidungen rund um Ihre Werte, die es zu bewahren und mehrern gilt.

Lösungsorientiert und mit viel Engagement kümmert sich das Team um alle anfallenden Arbeiten und Aufgaben.

Gern entwickeln wir für Sie ein maßgeschneidertes Leistungspaket, das genau auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist.

Sondereigentumsverwaltung

360-Grad-Betreuung

Für unsere Kunden übernehmen wir auch gern die Sondereigentumsverwaltung im Rahmen der WEG-Verwaltung. Unser Portfolio ist breit gefächert und reicht von der Mieterbetreuung bis zur Wohnungssanierung.

Entdecken Sie unsere speziellen Angebote.



Oesterwalbesloh Hausverwaltungen GmbH
Beguinestraße 39
46483 Wesel

Telefon: 0281 | 15051
Telefax: 0281 | 15071

E-Mail: info@oesterwalbesloh-hausverwaltungen.de
Web: www.oesterwalbesloh-hausverwaltungen.de



Starker Partner der Immobilienwirtschaft

- Unabhängiger Versicherungsmakler
- Exklusive Deckungskonzepte und attraktive Konditionen
- Kundenorientierte Schadenabwicklung

BEST GRUPPE | Ernst-Gnoß-Str. 24 | D-40219 Düsseldorf
Tel.: +49 211 339990 | www.bestgruppe.de

Kaufmännische Verwaltung

- Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung
- Monatliche Buchungen jeglicher Vorgänge mit Dokumentation
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Führung und Verwaltung von Rücklagekonten
- Erstellung des Vermögensstatus
- Erstellung des Jahreswirtschaftsplans
- Rahmenvertragsabschlüsse mit Versorgern, Entsorgern und Versicherungen
- Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Krediten

Technische Verwaltung

- Regelmäßige Objektbegehung
- Bestellung von Service-Dienstleistern vom Hausmeister bis zum Handwerker
- Planung und Durchführung von Reparaturen zur Funktions- und Werterhaltung
- Sanierungen im Sinne der aktuellen Energieeinsparverordnung
- Beratung bzgl. sinnvoller wertsteigernder Sanierungsmaßnahmen
- Durchführung von beschlossenen Gebäudesanierungen
- Einleiten von Notfallmaßnahmen
- Kontrolle und Abnahme der beauftragten Arbeiten

Organisatorische Verwaltung

- Planung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Beschlussfassungsvorbereitung
- Protokollierung und Überwachung der Beschlussumsetzung
- Teilnahme an Beiratssitzungen
- Unterstützung bei juristischen Fragen
- Korrespondenz mit Dritten
- Archivierung von Vertragsunterlagen



Ihr fachspezifisches
Abrechnungsunternehmen für:

- Mietabrechnungen
- WEG Abrechnungen
- Sondereigentumsabrechnungen

Sowie die dazugehörige Buchhaltung.

Beguinestraße 39 | 46483 Wesel | Telefon: 0281 94867525 | info@fremm.de



Mietverwaltung

Eine Aufgabe für den Profi

Profitieren Sie auch bei der Mietverwaltung von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Netzwerk lokaler Partner. Alle Aufgaben werden von uns mit kaufmännischer Akribie und Zuverlässigkeit ausgeführt.

Sie suchen den passenden Mieter? Wir finden ihn und prüfen dessen Solvenz. Natürlich kümmern wir uns auch um die kompetente technisch-bauliche Betreuung Ihres Eigentums, damit eine langfristige Wertsicherheit und -steigerung sichergestellt ist. Alle Mitarbeiter verfügen über fundiertes Fachwissen und gewährleisten reibungslose und transparente Prozesse aus einem Guss.

Sie schließen mit uns einen Verwaltervertrag und zeitgleich Ihre eigenen Akten!

Viele Kunden verlassen sich seit mehr als 30 Jahren auf unser Know-how und unsere Erfahrung! Warum nicht auch Sie?



Rundum-sorglos-Paket

Es erwartet Sie bei der Hausverwaltung Oesterwalbesloh ein Team von engagierten Mitarbeitern, die sich gern Zeit für ein persönliches Gespräch nehmen, um die spezifischen Anforderungen Ihrer Immobilie nach Ihren Wünschen zu berücksichtigen!

- Professionelle moderne Mietersuche
- Anfragemanagement
- Bonitätsprüfung
- Durchführen von Besichtigungsterminen
- Erstellung und Abschluss der Mietverträge
- Protokollierte Wohnungsübergabe
- Kautionsabrechnung
- Instandhaltungsplanung und -umsetzung
- Regelmäßige Objektkontrolle und -begehung
- Hausmeisterservices (z. B. Hausreinigung, Gartenpflege, Winterdienst, ...)
- Koordinierung von Handwerkern
- Mieteingangskontrolle
- Betriebskostenabrechnungen
- Versicherungsoptimierung und, wenn notwendig, Schadensabwicklung
- Mieterkorrespondenz

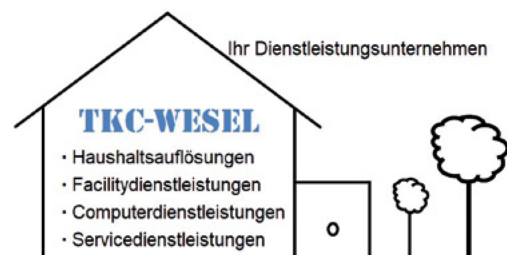
Sind Sie bereit für eine Entscheidung oder haben Sie noch weitergehende Wünsche oder Fragen? Vertrauen auch Sie unserer Expertise und kontaktieren Sie uns unverbindlich.



Geerdet in die Zukunft.

Werner-von-Siemens-Str. 11, 46485 Wesel

0281/89889



Schroverbecksweg 7 · 46499 Hamminkeln

Telefon: 02857/6479657 · Fax: 02857/6479658 · Mobil: 0171 / 1405507

E-Mail: info@tkc-wesel.de · Internet: www.tkc-wesel.de



Oesterwalbesloh Hausverwaltung GmbH

Oesterwalbesloh Hausverwaltungen GmbH
Beguinenstraße 39
46483 Wesel

Telefon: 0281 | 15051
Telefax: 0281 | 15071

E-Mail: info@oesterwalbesloh-hausverwaltungen.de
Web: www.oesterwalbesloh-hausverwaltungen.de