



OSTRAUER
BAUGESSELLSCHAFT

OSTRAU • FREIBERG



Faszination-Bauen.de

Willkommen



Ralf Stephan, Geschäftsführer

Für die meisten Menschen, die bauen möchten, stellen sich zu Beginn viele Fragen. Denn Neues zu errichten, hat immer etwas mit Erreichen und mit Schaffen zu tun. Manchmal noch mehr mit der grundlegenden Überzeugung, das Richtige zu tun, ein Problem zu meistern, ein Projekt zu stemmen. Das Alles geht nur mit einer Kombination aus Wissen, Erfahrung und vor allem mit Leidenschaft und Faszination, die jedes Bauvorhaben braucht, wenn es ein echter Erfolg für den Bauherren werden soll. Mit der OSTRUER Baugesellschaft haben Sie einen vertrauensvollen und stabilen Partner an Ihrer Seite, damit aus Ihrer Idee oder Vision ein erfolgreiches Bauvorhaben wird. Für uns gilt: Wir leben die Faszination Bauen. Jeden Tag aufs Neue. Das gilt für jedes Bauwerk, das Sie als Bauherr im Kopf, wir als Unternehmen im Griff und unsere Bauarbeiter in der Hand haben.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen kurzen Überblick über unser breites Leistungsspektrum bieten und Sie neugierig machen auf mehr. Sprechen Sie uns an. Wir sind gern für Sie da.



Durch die GoZee-App wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie Fotogalerien, Cinemagramme und direkten Internetzugang durch Augmented Reality.

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



Fotogalerie



Cinemagramm



WWW Web-Symbol



GPS-Standort

ÜBER UNS

Besser Bauen

Faszination Bauen: Mit der OSTRUER Baugesellschaft finden Sie je nach Anforderung alle Baugewerke unter einem Dach vereint und gehen selbst bei komplexesten Bauaufgaben auf Nummer sicher. Mit jahrzehntelanger Bautradition und einem engagierten Team qualifizierter Fachleute setzen wir Projekte in Mittelsachsen in den Bereichen Wohnungs-, Gewerbe-, Industrie- und Landwirtschaftsbau termingetreu um. Kompetente Beratung, reibungslose Abwicklung und beste handwerkliche Ausführung sind der Garant für erfolgreich abgeschlossene Projekte – garantiert. Von den Erdarbeiten über die Hausanschlüsse, vom Neubau bis zum Bauen im Bestand übernehmen wir seit nunmehr mehr als 25 Jahren als Ihr regionaler Partner dabei sämtliche Dienstleistungen im Bausektor. Unsere Kunden können sich jederzeit auf eine effiziente Zusammenarbeit und kundenorientierte Auftragsabwicklung von A-Z verlassen. Das spiegelt sich u. a. auch in unserem ausgezeichneten Bonitätsindex und einer ausgewiesenen Zertifizierung wieder, u. a. vom TÜV Rheinland nach ISO 9001.



2016

25 Jahre am Markt tätig als vielseitiger regionaler Baupartner

2005

Kooperation mit der BAUMEISTER-HAUS Gruppe für den Bau von Einfamilienhäusern

2004

Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2000 durch den TÜV Rheinland

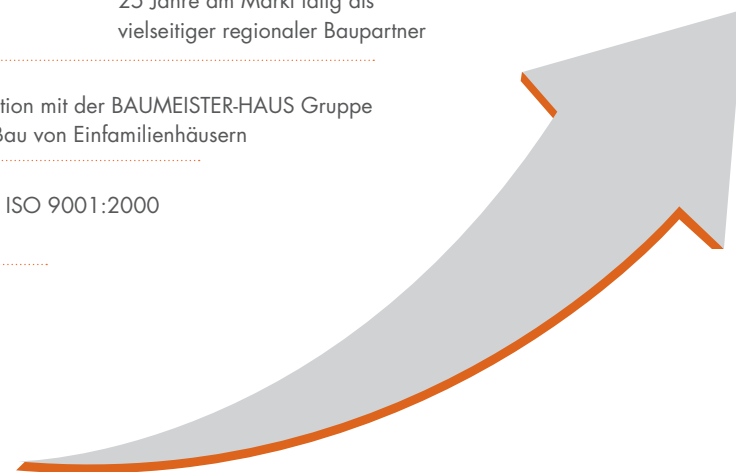
2003

Gründung der Niederlassung in Freiberg

1991

Gründung der OSTRUER Baugesellschaft mbH

Faszination - Bauen.de



WOHNBAUTEN

Lebensqualität für Generationen

Ein eigenes Haus bedeutet Geborgenheit, Zufriedenheit, Sicherheit, Individualität, Freude, Unabhängigkeit. Wir wissen das. Seit über zwei Jahrzehnten sind wir der richtige Partner für ihren ganz eigenen Lebensstil. Wir bauen nicht nur einfach ein Haus. Wir bauen Unikate. Ihr eigenes persönliches Unikat. Von unserem Architekten individuell geplant und massiv Stein auf Stein nach neusten energetischen Vorgaben erstellt. So bekommen Sie das Beste, wie Sie es für sich definieren. Wie Sie es sich wünschen. Oder anders formuliert: Mit den Vorteilen der BAUMEISTERS-HAUS Kooperation verwirklichen Sie Ihren Lebenstraum.



Zehn massive Gründe mit uns zu bauen:

- › Planungs-Vorteil
- › Wertbeständigkeits-Vorteil
- › Alles-aus-einer-Hand-Vorteil
- › Festpreis-Vorteil
- › Vertrags-Vorteil
- › Erfahrungs-Vorteil
- › Einkaufs-Vorteil
- › Bauzeit-Vorteil
- › Baubetreuungs-Vorteil
- › Eigenleistungs-Vorteil



M
E
D
I
T
E
R
R
A
N



M
O
D
E
R
N



K
L
A
S
S
I
S
C
H



L
A
N
D
L
I
C
H



WERU FACHBETRIEB Sven Lauterbach Tischlerei

Planung, Einbau, Reparatur und Wartung von Fenstern, Türen,
Rollläden und Rollläden · Innenausbauten in Holz
Installation und Reparaturen von Markisen

Hauptstr. 151 · 09661 Rossau · Tel. +49 37207 3743
Mobil: 0172 6201776 · lauterbach.rossau@freenet.de
www.weru-rossau.de

VISSMANN



Viessmann Deutschland GmbH · Verkaufsniederlassung Dresden
Knappsdorfer Straße 6 · 01109 Dresden
Tel.: 0351 883422-0 · Fax: 883422-41 · E-Mail: Dresden@viessmann.de

TREPPEN
MEISTER®

JATZKE

Das Original

Besuchen Sie das große
Treppenstudio

www.Treppenbau-Jatzke.de · Telefon 03591 373333
Neuteichnitzer Straße 36 · 02625 Bautzen

Schritt für Schritt in Ihr neues Zuhause



Als Ihr regionaler Hausbau-Partner sind wir von Anfang an an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie verlässlich und mit unserer langjährigen Expertise bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause – und sind auch darüber hinaus immer für Sie da. Für mehr Sicherheit und ein einzigartiges Bauerlebnis. *In 11 Schritten werden auch Ihre Bau- und Wohnträume wahr:*

Das Kennenlernen

Im Erstgespräch erörtern wir Ihre Vorstellungen und erstellen eine genaue Analyse Ihrer Ansprüche an Ihr zukünftiges Traumhaus.

Gemeinsame Grundstücksbesichtigung

Wir prüfen gemeinsam die Gegebenheiten Ihres Grundstücks vor Ort oder helfen bei der Grundstückssuche.

Beratungs- und Planungsgespräch

Für eine optimale und individuelle Planung definieren wir mit Ihnen Ihre Wünsche und Vorstellung anhand des zur Verfügung stehenden Baubudgets.

Entwurfsphase mit Festpreisangebot

Wir erstellen einen auf Ihre Wünsche abgestimmten detaillierten Bauvertrag mit Auflistung aller Leistungen, Garantien und einem Festpreis.

Vertragsabschluss

Sie beauftragen uns mit Erstellung Ihres Traumhauses. Für alle vereinbarten Leistungen haben Sie somit nur einen Ansprechpartner.

Genehmigungsphase und Stellung des Bauantrags

Wir kümmern uns um alle behördlichen Notwendigkeiten im Vorfeld der Bauphase.

Umsetzungsplanung

Jetzt geht es an die Feinheiten. Wir erstellen die Ausführungsplanung, die Statik, den Wärmeschutznachweis nebst Lüftungskonzept sowie die Detailplanung für die entsprechenden Gewerke.

Bemusterung

Jetzt kommen erneut Ihre individuellen Vorstellungen ins Spiel, wenn Sie sich die Ausstattung Ihres individuellen und schlüsselfertigen Hauses aussuchen.

Bau Ihres Hauses

Unter unserer kompetenten und wachsenden Bauleitung werden alle Handwerksleistungen koordiniert und ausgeführt. Kurz: Ihr Haus wird erstellt.

Hausabnahme und Schlüsselübergabe

Wir begehen für die Abnahme gemeinsam Ihr fertiggestelltes neues Haus. Mit der Abnahme erfolgt auch die Schlüsselübergabe.

Rundum zufrieden

Einzug in Ihr neues Zuhause



Live erleben,
wie wir bauen:



Einfach frische Luft – Vent 2000 D

Je energieeffizienter Wohngebäude werden, desto wichtiger wird die kontrollierte Wohnungslüftung. Mit der Vent 2000 D bietet Ihnen Bosch eine einfach zu installierende dezentrale Lösung für den flexiblen Einsatz mit überzeugendem Preis-Leistungs-Verhältnis. www.bosch-einfach-heizen.de



Ihr Ansprechpartner:
Holger Struß
Mobil: 0162/4323788
Holger.Struss2@de.bosch.com



SCHÜCO

Partner



Ihr Partner bei
Lieferung und Montage
von Fenstern und Türen
direkt ab Werk



Gorschmitzer Gasse 39
04703 Leisnig
Tel. 03 43 21/1 38 82
Fax 03 43 21/1 38 83
info@leisniger-fensterbau.de



INDUSTRIE- UND GEWERBEBAUTEN

Einw mit der Region

Wir gestalten sie mit, die Zukunft unserer regionalen Wirtschaft. Und wir unterstützen auch Sie bei der Verwirklichung Ihrer Bauvorhaben. Sie finden in uns einen Partner, der für Sie nicht nur als Dienstleister auftritt, sondern Ihnen über den gesamten Bauprozess beratend zur Seite steht. Egal, ob sie neu bauen, umbauen, erweitern oder erhaltenswerten Baubestand sanieren möchten. Je nach Ihren Anforderungen finden Sie bei uns alle Baugewerke vereint. Wir führen für Sie mit erfahrenen Mitarbeitern technisch-konstruktive Berechnungen sowie sämtliche Maurer, Beton- und Stahlbetonarbeiten aus. Optional werden wir von anderen Qualitätsunternehmen der jeweiligen Ausbaugewerke unterstützt, um die bedarfsgerechte Fertigstellung Ihres Bauvorhabens sicher zu stellen. Ein erfahrenes Projektmanagement, Qualität, Termintreue und Effektivität kennzeichnen dabei unser Denken und Handeln.

Nutzen auch Sie unsere langjährige Erfahrung, ausgewiesene Expertise und ideenreiche Praxis bei der erfolgreichen Verwirklichung Ihrer Vorhaben.



Gewerbegrößen
live erleben:
You Tube



Systemlösungen für Neubau und Sanierung

BOTAMENT[®]
SYSTEMBAUSTOFFE ■ ■ ■ ■

Ihr Kontakt zum Profi:
Denis Hoffmann - Gebietsleiter
Mobil: 0172 - 25 95 610
E-Mail: denis.hoffmann@botament.de
www.botament.de

silka

YTONG





BTG



www.btg-gmbh.com



Am Saale-Dreieck 2 · 39240 Groß Rosenberg
Tel. 039295 / 4167 - 0 und 039295 / 4167 - 20
E-Mail: info@btg-gmbh.com

DER SPEZIALIST FÜR STÜTZWÄNDE

BETONFERTIGTEILE
für den Hoch- und Systembau



Spaltenböden
vom Fachbetrieb

Von der Planung bis zur Verlegung



thye-lokenberg
Betonwerke GmbH

Tel. 05493 99219-0
www.thye-lokenberg.de



Funktionale Nutz-
bauten live erleben:



LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZBAUTEN

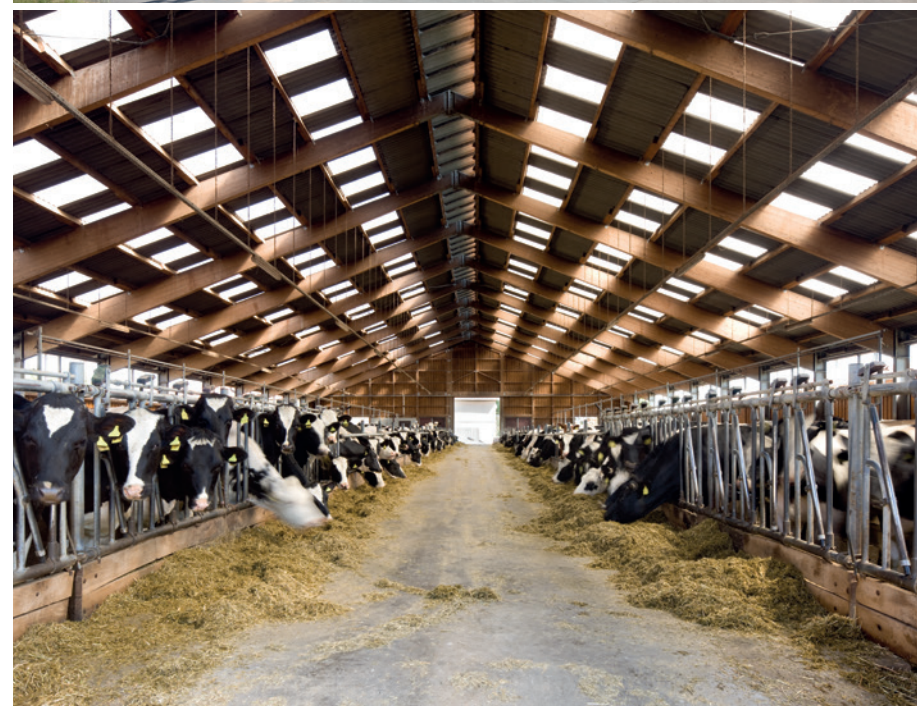
Ausgezeichnete Baugüte

Vor allem im Landwirtschaftsbau können wir mit einem großen Erfahrungsschatz aufwarten. Hier liegen unsere Wurzeln. Das bringt Ihnen zahlreiche Vorteile schon ab der Planungsphase, egal ob Neubau, Anbau oder Rekonstruktion. Besonders Gebäude in diesem Bereich müssen hohe Standards im Hinblick auf Qualität, Hygiene und Wirtschaftlichkeit erfüllen. Wir garantieren für die Erfüllung dieser Merkmale. Dabei können Sie sich auf unseren ausgebildeten Fachkräfte verlassen. Das Wissen und Können aus unser langjährigen Bautradition ist ein solider Grundstein für ihre wirtschaftliche Zukunft.

Im Rahmen unseres breit aufgestellten Leistungsspektrums realisieren wir für Sie auf Maß angefertigte Hallen – von der klimatisierten Lagerhalle über Jungviehstallungen bis hin zur Großviehanlage. Unser langjähriges Know-how garantiert Ihnen ausgereifte Systeme, durchdachte Einbauten und größtmögliche Funktionalität. Unsere Ausführungsvielfalt macht Ihr Agrargebäude zum Unikat. Wir verwenden dabei ausschließlich den Werkstoff, der für Ihr individuelles Projekt am besten geeignet ist. Für ein Optimum an Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, Sicherheit und Ästhetik.

Wir realisieren für Sie als Generalunternehmer und in Kooperation mit Hallenbauern der Region folgende Nutzbauten:

- › Stallneubau (Kuhstall, Schweinestall, Pferdestall)
- › Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen (Kalthalle, vollisolierte Lagerhalle, Unterstellhalle)
- › Halle mit integriertem Büro- und Sozialtrakt
- › Fahrsiloanlagen
- › Verschiedene Umbauten und Sanierungen



Sicherheit für Sie als Bauherren

Zufriedene Kunden sind Bestandteil jeder modernen Unternehmensphilosophie. Wir wollen, dass sich unsere Kunden bei uns jedoch nicht nur sicher und gut beraten fühlen, sondern Sie von unseren umfangreichen und geprüften Dienstleistungen überzeugt sind. Es erfüllt uns deshalb mit Stolz, dass unsere Bauherren in so hohem Maße mit uns zufrieden sind. Das zeigt zum wiederholten Mal auch die Auszeichnung mit dem begehrten Gütesiegel „Geprüfte Bauherren Zufriedenheit“ des renommierten Bauherrenreports. Zu unseren Kunden streben wir eine langfristige und vertrauensvolle Beziehung an. Dabei berücksichtigen wir stets ihre individuellen Interessen und Ziele.

ALLES IM LOT!

Von Bauherren empfohlen

- ✓ Kundenzufriedenheit
- ✓ Wunscherfüllung
- ✓ Vertragstreue
- ✓ Budgetsicherheit
- ✓ Bauausführung
- ✓ Empfehlungsquote



OSTRAUER
BAUGESSELLSCHAFT
OSTRAU · FREIBERG



R+V Generalagentur
Rainer Grunwald

Ihr Versicherungspartner rund um Haus,
Bauen und Wohnen

Tel. gebührenfrei: **0800 4 800 400**

Premiumberatung auf Augenhöhe. Seit über 20 Jahren.

Zeißstr. 34 · 09131 Chemnitz

www.Grunwald.ruv.de · Rainer.Grunwald@ruv.de



AUS DER REGION FÜR DIE REGION

Chancen für den Nachwuchs



Unser
Ausbildungsfilm



Leistungsstark. Regional. Kompetent. Als eines der größeren Unternehmen der Region sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Wir stehen als fairer Arbeitgeber und Ausbilder für sichere Arbeitsplätze, eine faire und leistungsorientierte Entlohnung sowie die zukunftsorientierte Ausbildung unseres eigenen Fachkräftenachwuchses. So bieten wir jungen Menschen die Möglichkeit an der Zukunft von Mittelsachsen und ihrer eigenen mitzubauen. Nutze deine Chance: Wir bilden dich zum Hochbaufacharbeiter/in, Maurer/in und im dualen Studium zum Bauingenieur/in aus. Als Teil des Teams wirst du alle Bereiche durchlaufen und mit modernster Technologie arbeiten. Gerne setzen wir dabei auch auf deinen Ideenreichtum. Nach erfolgreich absolvierter Lehre oder Studium garantieren wir dir einen festen Job und gute Möglichkeiten, dich innerhalb der Firma weiterzuentwickeln.

Verstärke unser Team und lebe die Faszination Bauen!



...eine starke Gemeinschaft

OSTRAUER

BAUGESELLSCHAFT

OSTRAU • FREIBERG



Hauptsitz Ostrau

Merschützer Straße 13
04749 Ostrau
Telefon: 034324 524-0
Telefax: 034324 213-35



Niederlassung Freiberg

Am Rotvorwerk 9
09599 Freiberg
Telefon: 037322 568-0
Telefax: 037322 568-33



E-Mail: info@ostrauer.de
www.ostrauer.de