

# OSTRAUER

BAUGESELLSCHAFT

OSTRAU • FREIBERG



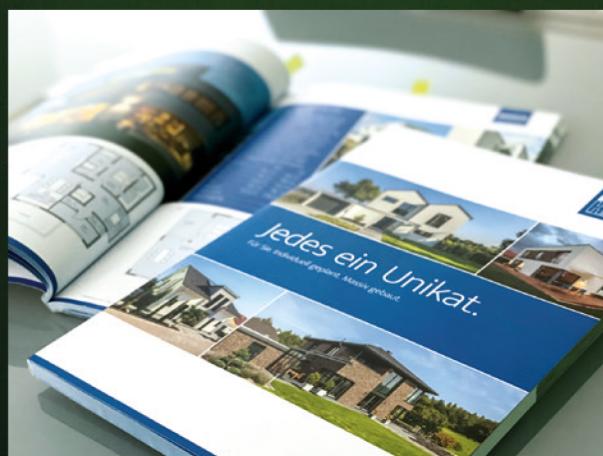
Faszination-Bauen.de





*Unsere Kunden schätzen die präzise Erfüllung ihrer Wünsche, Vertragstreue und die Sicherheit im Budgetrahmen zu bleiben.*

*Die Qualität unserer Bauausführung sowie unsere hohe Empfehlungsquote bestärken ihr Vertrauen in uns, ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.*



## ÜBER UNS

# Leistungsstark. Regional. Kompetent.

Die OSTRAUER Baugesellschaft mbH ist das seit dem Jahr 1991 inhabergeführte mittelständische Bauunternehmen im Herzen von Sachsen mit zufriedenen Kunden in den Bereichen Wohnungs-, Landwirtschafts- und Gewerbebau.

Wir begleiten Bauherren auf dem faszinierenden Weg vom Neubau, Umbau oder Instandsetzung. Dabei beraten und begleiten wir Sie von der Ideenfindung über die Planung bis hin zur Fertigstellung. Mit der Sicherheit unserer starken Marke und Bautradition managen wir alle Projekte - vom schlüsselfertigen Einfamilienhaus bis zur Gewerbehalle oder dem Stallneubau.

Faszination Bauen ist das Motto mit dem wir traditionelle Handwerkskunst und innovative Strategien miteinander verbinden.

Seit mehr als 30 Jahren steht die OSTRAUER Baugesellschaft für individuelle Baulösungen, Qualität und Wirtschaftlichkeit. In dieser Zeit haben wir ein Bauvolumen von mehr als 250 Mio. Euro umgesetzt. Mehr als 220 Familien haben wir Ihren Hausrat erfüllt. Die vom Institut für Bauherrenbefragung ermittelte und permanent überprüfte Empfehlungsquote liegt bei 90 %, darauf sind wir stolz. Wir gehören zu den 2% aller Unternehmen in Deutschland, die die strengen Kriterien des Crefozert erfüllen.



Unser Unternehmen hat eine  
ausgezeichnete Bonität. Erfahren Sie  
mehr auf [www.creditreform.de/crefozert](http://www.creditreform.de/crefozert)

AUS DER REGION FÜR DIE REGION

# Ein Job für Macher und Lösungsfinder

Als eines der größeren Unternehmen der Region sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Wir stehen als fairer Arbeitgeber und Ausbilder für sichere Arbeitsplätze, eine faire und leistungsorientierte Entlohnung sowie die zukunftsorientierte Ausbildung unseres eigenen Fachkräftenachwuchses.

So bieten wir jungen Menschen die Möglichkeit an der Zukunft von Mittelsachsen und ihrer eigenen mitzubauen. Wir stellen Fachkräfte ein und bilden zum Hochbaufacharbeiter bzw. Maurer (m/w/d) sowie im dualen Studium zum Bauingenieur (Hochbau, m/w/d) aus. Nach erfolgreich absolviertem Ausbildung oder abgeschlossenem Studium bieten wir den Start ins Berufsleben und gute Möglichkeiten, sich innerhalb des Unternehmens weiter zu entwickeln.

Verstärke unser Team und lebe die Faszination Bauen!



*Für uns gilt: Wir leben die Faszination Bauen. Jeden Tag aufs Neue. Das gilt für jedes Bauwerk, das Sie als Bauherr im Kopf, wir als Unternehmen im Griff und unsere Mitarbeiter in der Hand haben.*





## WOHNUNGSBAU

# Lebensqualität für Generationen

Ein eigenes Haus bedeutet Geborgenheit, Sicherheit und Individualität. Seit über drei Jahrzehnten wird der richtige Partner für Ihren ganz persönlichen Lebensstil. Wir bauen nicht einfach ein Haus. Wir bauen Unikate - individuell geplant und massiv gebaut nach neuesten Energiestandards.

Mit den Vorteilen der BAUMEISTER-HAUS Kooperation verwirklichen wir Ihren Haustraum. Verlässlich begleiten wir Sie während der gesamten Bauphase, bis zum Einzug.



## 10 Massive Gründe mit uns zu Bauen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planungs-Vorteil             | <input checked="" type="checkbox"/> Festpreis-Vorteil  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wertbeständigkeit-Vorteil    | <input checked="" type="checkbox"/> Vertrags-Vorteil   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alles-aus-einer-Hand-Vorteil | <input checked="" type="checkbox"/> Erfahrungs-Vorteil |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubetreuungs-Vorteil        | <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufs-Vorteil   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigenleistungs-Vorteil       | <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeit-Vorteil    |



SANIEREN IM BESTAND

## Wohnwerte erhalten

**Alles aus einer Hand. Auch in den Bereichen Sanierung, Umbau und Anbau sind wir Ihr Ansprechpartner. Gemeinsam holen wir das Beste aus Ihrer Immobilie heraus.**

Die Veränderung von Bestandsimmobilien spiegelt die sich wandelnden Lebens- und Nutzungswünsche der Bewohner wider. Mit einem Netzwerk aus professionellen und erfahrenen Handwerkern füllen wir alte Bausubstanz mit neuem Leben. Unser Leistungsumfang umfasst die energetische Sanierung, Nutzungsänderung, Renovierung oder denkmalgerechte Restaurierung. Wir planen, koordinieren und realisieren Ihre Umbau- und Sanierungsprojekte effizient und zukunftsfähig.



Technik fürs Leben



**BOSCH**

## So einfach wie nachhaltig:

**Die energiesparenden Wärmepumpen, Heiz- und Hybridsysteme von Bosch.**



Ihr Ansprechpartner  
Bosch Home Comfort:

Tobias Trantow  
Mobil: +49 162 / 4 32 37 88  
tobias.trantow@de.bosch.com





© René Jungnickel

## GEWERBEBAU

# Eins mit der Region

**Wir gestalten sie mit, die Zukunft unserer regionalen Wirtschaft. Sie finden in uns einen Partner, der für Sie nicht nur als Dienstleister auftritt, sondern Ihnen über den gesamten Bauprozess beratend zur Seite steht. Egal, ob sie neu bauen, umbauen, erweitern oder erhaltenswerten Baubestand saniieren möchten.**

Je nach Ihren Anforderungen finden Sie bei uns alle Baugewerke vereint. Wir führen für Sie mit erfahrenen Mitarbeitern technisch-konstruktive Berechnungen so-

wie sämtliche Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten aus. Optional werden wir von anderen Qualitätsunternehmen der jeweiligen Ausbaugewerke unterstützt, um die bedarfsgerechte Fertigstellung Ihres Bauvorhabens sicher zu stellen. Ein erfahrenes Projektmanagement, Qualität, Termintreue und Effektivität kennzeichnen dabei unser Denken und Handeln.

Nutzen auch Sie unsere langjährige Erfahrung, ausgewiesene Expertise und ideenreiche Praxis bei der erfolgreichen Verwirklichung Ihrer Vorhaben.



## Generalagentur Rainer Grunwald

Ihr Versicherungspartner rund um

### Haus, Bauen und Wohnen

Premiumberatung auf Augenhöhe. Seit über 25 Jahren.

Zeißstraße 34 • 09131 Chemnitz • [rainer.grunwald@ruv.de](mailto:rainer.grunwald@ruv.de)

Tel. gebührenfrei: **0800 4 800 400**

[www.grunwald.ruv.de](http://www.grunwald.ruv.de)





## LANDWIRTSCHAFTSBAU

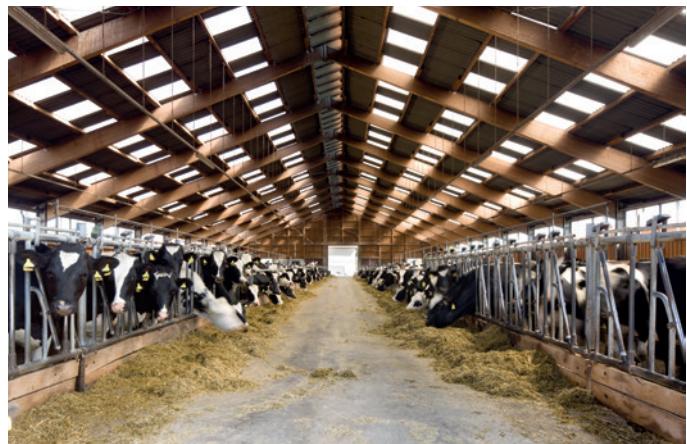
# Ausgezeichnete Baugüte

**Vor allem im Landwirtschaftsbau können wir mit einem großen Erfahrungsschatz aufwarten. Hier liegen unsere Wurzeln. Das bringt Ihnen zahlreiche Vorteile schon ab der Planungsphase, egal ob Neubau, Anbau oder Rekonstruktion.**

Besonders Gebäude in diesem Bereich müssen hohe Standards im Hinblick auf Qualität, Hygiene und Wirtschaftlichkeit erfüllen. Wir garantieren für die Erfüllung dieser Merkmale. Dabei können Sie sich auf unsere ausgebildeten Fachkräfte verlassen. Das Wissen und Können aus unserer langjährigen Bautradition ist ein solider Grundstein für Ihre wirtschaftliche Zukunft.

Im Rahmen unseres breit aufgestellten Leistungsspektrums realisieren wir für Sie in Kooperation mit Hallenbauern der Region auf Maß angefertigte Hallen – von der klimatisierten Lagerhalle über Jungviehstallungen bis hin zur Großviehanlage. Wir garantieren Ihnen ausgereifte Systeme, durchdachte Einbauten und größtmögliche Funktionalität. Unsere Ausführungsvielfalt macht Ihr Agrargebäude zum Unikat. Wir verwenden dabei ausschließlich den Werkstoff, der für Ihr individuelles Projekt am besten geeignet ist. Für ein Optimum an Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, Sicherheit und Ästhetik.

- › Stallneubau (Kuhstall, Schweinestall, Pferdestall)
- › Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen (Kalthalle, vollisolierte Lagerhalle, Unterstellhalle)
- › Halle mit integriertem Büro- und Sozialtrakt
- › Fahrsiloanlagen
- › Verschiedene Umbauten und Sanierungen



**RAAP** Carport - Garagen  
Holzrahmenbau  
Nagelplattenbinder  
DACHSYSTEME IN HOLZ Abbund Dachstühle  
OT Merzdorf • Martinstraße 73 • 09244 Lichtenau • Tel: 037206/8610  
[www.raap-dachsysteme.de](http://www.raap-dachsysteme.de) • [dachbinder@raap-dachsysteme.de](mailto:dachbinder@raap-dachsysteme.de)

**Große Neueröffnung**  
Wir sind umgezogen!

- ♦ Beratung
- ♦ Verlegung
- ♦ Überarbeitung

[bembe.de/dresden](http://bembe.de/dresden)  
Zeithainer Str. 13  
01127 Dresden

**Effizienz auf ganzer Linie**

Zukunftsweisende Klimalösungen  
Photovoltaik plus Stromspeicher      Split-Wärmepumpe      Sole-Wasser-Wärmepumpe      Wohnraumlüftung

Viessmann Verkaufsniederlassung Dresden  
Knappsdorfer Straße 6 · 01109 Dresden · [dresden@viessmann.de](mailto:dresden@viessmann.de)



**HAUPTSITZ OSTRAU**  
Merschützer Straße 13  
04749 Jahnatal  
Telefon: 034324 524-0



**NIEDERLASSUNG FREIBERG**  
Am Rotvorwerk 9  
09599 Freiberg  
Telefon: 037322 568-0

E-Mail: [info@ostrauer.de](mailto:info@ostrauer.de)  
[www.ostrauer.de](http://www.ostrauer.de)