



Postbaugenossenschaft Augsburg eG

„Gut und sicher wohnen!“

Genossenschaftlich wohnen in Augsburg, Kempten und Bayerisch-Schwaben zu fairen Preisen. Seit über 100 Jahren.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern



Ein Wort vorab



Tobias Kretzinger und Ulrich Himmel

Sehr geehrte Mitglieder, Mieter, Geschäftspartner und Interessenten,

wir freuen uns über Ihr Interesse und heißen Sie herzlich willkommen bei der Postbaugenossenschaft Augsburg eG. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere Philosophie und unsere umfangreiche Arbeit verschaffen sowie unsere Wohnanlagen vorstellen.

Unser Grundauftrag ist, gutes, sicheres und preiswertes Wohnen zu ermöglichen – und das schon seit über 100 erfolgreichen Jahren. Am 20. Mai 1911 wurde die Baugenossenschaft Augsburg des Bayerischen Post- und Telegrafpersonal eGmbH gegründet mit dem Ziel, die Mitglieder mit gesunden, sicheren und sozial verantwortlichen Wohnungen zu versorgen, denn die Wohnungsnot war groß und diese galt es zu beheben. Im Jahr 1914 konnten die ersten Wohnungen bezogen werden und in den folgenden Jahrzehnten realisierte die Baugenossenschaft zahlreiche Projekte, die heute die Basis unseres Wohnungsbestandes darstellen, sodass wir uns aktuell darüber freuen können, unseren Mitgliedern über 1.000 Wohnungen anbieten zu können, die sicheres und bezahlbares Wohnen ermöglichen. Wir bemühen uns stets, den Anforderungen unserer Mitglieder gerecht zu werden und Wohnungen, wo nötig, zu modernisieren. Wir möchten die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern, den Wohn-Komfort bzw. den Gebrauchswert unserer Wohnungen nachhaltig für eine noch bessere Vermietbarkeit und Zufriedenheit erhöhen.

Die Idee der Baugenossenschaft ist jung geblieben und beweist ihren frischen Geist gerade im 21. Jahrhundert jeden Tag aufs Neue. Die Mitgliedschaft ist eine Grundvoraussetzung, um unsere Wohnungen anmieten zu können. Die Vorteile liegen klar auf der Hand: Wohnen in einem qualitativ hohen Lebensumfeld mit preiswerterem Wohnraum, lebenslangem Wohnrecht, Mitbestimmung und Gemeinschaft sowie fachkundiger Beratung und Betreuung.

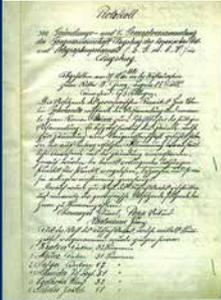
Unser Dank gilt allen, die dazu beigetragen haben, dass wir heute, über 100 Jahre nach unserer Gründung, sagen können: „Ja, es hat sich gelohnt. Und es wird sich auch die nächsten 100 Jahre noch lohnen.“ Wir blicken positiv in die Zukunft und werden uns nicht zurücklehnen, sondern unsere Bemühungen fortsetzen, um unser Angebot weiter auszubauen und qualitativ zu steigern.

Herzlichst

Tobias Kretzinger
Kfm. Geschäftsführer und Vorstand

Ulrich Himmel
Techn. Geschäftsführer und Vorstand

Unsere Historie – Zahlen, Daten, Fakten



20. Mai 1911: Gründung der Bau-Genossenschaft Augsburg des Bayerischen Post- und Telegraphenpersonals eGmbH

10. Juni 1911: Eintragung der Genossenschaft ins Genossenschaftsregister des Königlichen Amtsgerichts Augsburg. Somit war diese ab diesem Zeitpunkt juristisch handlungsfähig.

Oktober 1914: Erstbezug von 24 Neubauwohnungen in der Senkelbachstraße.

1911-1932

20. November 1960: Abschluss des großen Neubaugebiets der Genossenschaft an der Spiechener Straße und Koboldstraße in Augsburg.

13. Dezember 1960: Die Genossenschaft verfügt nunmehr über 1.027 Mitglieder.

1960

1969: Die Generalversammlung gibt dem Unternehmen eine neue Satzung mit wesentlichen Änderungen. In diesem Zuge wird auch der Name in „Postbaugenossenschaft Augsburg eGmbH Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen“ geändert.



1969

1932-1950

1932: Die Baugenossenschaft hatte bereits eine erfolgreiche Bilanz vorzulegen: 25 Häuser mit insgesamt 193 Wohnungen, 47 Einfamilienhäuser und zwei Läden waren bisher entstanden.

24. April 1950: Inkrafttreten des ersten Wohnungsbaugesetzes, das als konkretes Ziel die Schaffung von 1,8 Millionen Sozialwohnungen bis 1956 hat. In den folgenden 10 Jahren verdreifacht sich somit der Wohnungsbestand der Genossenschaft mit über 270 neuen Wohnungen in Augsburg und Kempten.

1961

1961: Der Genossenschaftsbesitz verfügt inzwischen über 809 Wohnungen, ein Postamt, 26 Garagen sowie eine Reihe von Sammel- und Einzelboxen für Roller und Mopeds. Die Mehrzahl der Wohnungen hat drei oder vier Zimmer und ist durchschnittlich 65 – 70 qm groß.



1974: Der Break-even bei der Versorgung der Postangehörigen mit Wohnraum wird erreicht: Der Bedarf an Wohnungen in dem von der Genossenschaft betreuten Bereich ist abgedeckt. Seitdem steht weniger der Neubau im Vordergrund als vielmehr die Instandhaltung und Modernisierung der Bestandsbauten.

1974

2021: Die Genossenschaft verwaltet zu diesem Zeitpunkt

- 153 Miethäuser mit 1.061 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von 68.669,05 qm
- 191 Garagen und TG-Stellplätze
- 287 Einstellplätze
- 1 Verwaltungsgebäude mit zwei gewerblichen Einheiten und eigenem Büro
- 3 Heizhäuser
- 8 Eigentümergemeinschaften mit 120 Wohnungen, 103 Garagen und TG-Einstellplätzen
- 1 Bürogebäude mit Tiefgarage und Einstellplätzen
- 2 Sonstige gewerbliche Einheiten

2021

Der Wohnungsbestand erstreckt sich auf folgende Städte: Augsburg, Kempten, Bad Hindelang, Landsberg, Lindenberg, Memmingen, Neu-Ulm, Oberstdorf, Schwabmünchen, Sonthofen, Lindau, Immenstadt und Oberstaufen.

1995–2003

1995–2003: Es werden zusätzliche Grundstücke erworben: 1995 kauft die Genossenschaft das Erbbaugrundstück „Senkelbachhof“ mit 124 Wohnungen von der Deutschen Post Wohnen GmbH. 1999 kauft die Genossenschaft außerdem ein Erbbaugrundstück in der Alpenstraße 3–7½ a mit 66 Wohnungen von der Deutschen Post Wohnen GmbH, um den eigenen Bestand zu sichern. 2003 werden die restlichen Erbbaugrundstücke der Deutschen Post Wohnen GmbH erworben.

Blick in die Zukunft: In den nächsten Jahren ist eine Vergrößerung unseres Bestands geplant, damit wir unserer Mitglieder auch in Zukunft – unserer Satzung entsprechend – mit guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungen versorgen können. Um unsere Wohnanlagen auf einem technisch aktuellen Stand zu halten, haben wir in den nächsten Jahren zudem umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen geplant: Die Wohnanlage in Neu-Ulm, Glacisstraße und Offenhauser Straße wird ab 2022 in zwei Bauabschnitten komplett energetisch saniert und mit Balkonen ausgestattet.

Auch die Wohnungen in Augsburg, Alpenstraße 3 – 7 ½ a und die Wohnanlage im Senkelbachhof erhalten mehrheitlich Balkone bei denen es genehmigungsfähig und baulich darstellbar ist. Außerdem sollen die Innenhöfe neu- bzw. umgestaltet werden.

Unser Team – Kompetenz und Leidenschaft

Unsere Baugenossenschaft trägt eine bedeutungsvolle gesellschaftliche Verantwortung für das Gemeinwohl und die Zufriedenheit der Bürgerinnen und Bürger. Daher fühlen sich all unsere Mitarbeiter den Bewohnern und Immobilien in besonderer Weise verpflichtet. Wir legen viel Wert auf eine persönliche

Betreuung und unser Team ist gerne für Sie da, um Fragen oder Probleme schnell und flexibel zu klären. Ob die Organisation von Reparaturen, Hilfe beim Wohnungswechsel oder Schwierigkeiten mit der Nutzungsgebühr: Unsere Service- und Betreuungsdienstleistungen sind vielfältig.

Hier finden Sie die PBG!

Augsburg

667 Wohnungen
m²: 43.653,23
4 Gewerbeeinheiten
m²: 1.385,24

Kempten

239 Wohnungen
m²: 14.933,41

Schwabmünchen

8 Wohnungen
m²: 673,40

Landsberg am Lech

18 Wohnungen
m²: 946,26

Memmingen

6 Wohnungen
m²: 311,52

Neu-Ulm

30 Wohnungen
m²: 1.544,31

Lindenberg

16 Wohnungen
m²: 1.166,71

Lindau

19 Wohnungen
m²: 1.223,95

Oberstdorf

16 Wohnungen
m²: 1.089,64

Sonthofen

17 Wohnungen
m²: 1.089,52

Immenstadt

13 Wohnungen
m²: 858,71

Oberstaufen

4 Wohnungen
m²: 312,88

Bad Hindelang

8 Wohnungen
m²: 471,87



Wohnanlagen in Augsburg

Unsere Standorte

- Spicherer Str. 33-47
- Grenzstr. 35-71
- Deutschenbaurstr. 28
- Pater-Roth-Str. 21-23
- Speyererstr. 3
- Birkenfeldstr. 7
- Koboldstr. 23-27
- Koboldstr. 34-40 b
- Herrenbachstr. 31 a-31 b
- Uhlandstr. 11-11 1/2
- Alpenstr. 1-7 1/2 a
- Curtiusstr. 16-26
- Senkelbachhof: Kesterstr. 1-7,
Taxisstr. 2-10, Rehlingenstr. 4-4 a
und Senkelbachstr. 3-11





Pater-Roth-Str. 21-23 | Augsburg



Speyererstr. 3 | Augsburg



Birkenfeldstr. 7 | Augsburg



Koboldstr. 23-27 | Augsburg



Herrenbachstr. 31 a - 31 b | Augsburg



Koboldstr. 34-40 b | Augsburg



Uhlandstr. 11-11 1/2 | Augsburg



Alpenstr. 1 | Augsburg



Alpenstr. 3-7 1/2 a | Augsburg



Curtiusstr. 18-26 | Augsburg



Kesterstr. 1-7, Taxisstr. 2-10, Rehlingenstr. 4-4 a und Senkelbachstr. 3-11 | (Senkelbachhof) Augsburg

Wohnanlagen in Kempten

Unsere Standorte

- Frühlingstr. 20–22
- Kantstr. 4–10
- Auf dem Bühl 21–27
- Bad-Dürkheimer-Weg 1–7
- Rottachstr. 79
- Rottachstr. 28–36
- Taxisweg 1–3
- Lotterbergstr. 28–34
- Oberwanger Str. 5–7
- Kolpingstr. 28–30



Frühlingstr. 20–22 | Kempten



Kantstr. 4–10 | Kempten



Auf dem Bühl 21–27 | Kempten



Bad-Dürkheimer-Weg 1–7 | Kempten



Rottachstr. 79 | Kempten



Rottachstr. 28 1/2 -36 | Kempten



Rottachstr. 28-34 | Kempten



Taxisweg 1-3 | Kempten



Oberwanger Str. 5-7 | Kempten



Lotterbergstr. 28-34 | Kempten



Kolpingstr. 28-30 | Kempten

Wohnanlagen in Lindau, Lindenberg, Oberstaufen, Sonthofen, Immenstadt, Bad Hindelang, Oberstdorf

Unsere Standorte

- Clemens-Wenzeslaus-Str. 11–13
Oberstdorf
- Am Schelmenhag 28–30
Oberstdorf
- Im Friedhag 1 | Lindenberg
- Am Sandbühl 10 | Oberstaufen
- Bürgermeister-Schmitt-Str. 21–23
Lindenberg
- Missener Str. 1–3 | Immenstadt
- Missener Str. 11 | Immenstadt
- Moltkestr. 10–10 c | Sonthofen
- Wackerstr. 14–18 a | Lindau
- Jahnstr. 4–6 | Bad Hindelang
- Paßstr. 34 | Bad Hindelang
(Oberjoch)



Clemens-Wenzeslaus-Str. 11–13 | Oberstdorf



Am Schelmenhag 28–30 | Oberstdorf



Im Friedhag 1 | Lindenberg



Am Sandbühl 10 | Oberstaufen



Bürgermeister-Schmitt-Str. 21-23 | Lindenberg



Missener Str. 1-3 | Immenstadt



Missener Str. 11 | Immenstadt



Moltkestr. 10 | Sonthofen



Moltkestr. 10 a-c | Sonthofen



Wackerstr. 14-18 | Lindau



Jahnstr. 4-6 | Bad Hindelang



Paßstr. 34 | Bad Hindelang (Oberjoch)

Wohnanlagen in Memmingen, Schwabmünchen und Neu-Ulm

Unsere Standorte

- Scheibenstr. 2 | Memmingen
- Taubentalstr. 40 | Schwabmünchen
- Glacisstr. 14-20 | Neu-Ulm
- Offenhauser Str. 5 | Neu-Ulm



Scheibenstr. 2 | Memmingen



Taubentalstr. 40 | Schwabmünchen



Glacisstr. 14-20 | Neu-Ulm



Offenhauser Str. 5 | Neu-Ulm

Wohnanlage in Landsberg



Schongauer Str. 18 a-c | Landsberg

Gemeinsam auf dem richtigen Weg

Ob Handwerksbetrieb, Bauunternehmen, Bank, Anwaltskanzlei, technischer Dienstleister oder Versicherungsunternehmen: In unserem Netzwerk trägt jeder Partner seinen Teil dazu bei, dass wir unsere genossenschaftlichen Ziele erreichen und gutes sowie sicheres Wohnen seit über 100 Jahren für unsere Mitglieder ermöglichen können. Nur dank ihrer Expertise und ihres Know-hows können wir uns auf sie verlassen und tagtäglich das tun, was wir am besten können. Dafür möchte sich die Postbaugenossenschaft Augsburg eG herzlich bedanken.

Telefon
082 30/84 01 00

Treppen
Geländer
Balkone
Dächer
Zäune

DIN EN 1090
Zertifiziert

Bayer & Buchhart
Schlosserei – Metallgestaltung GmbH
Gottlieb-Daimler-Str. 2
86462 Langweid
www.schlosserei-augsburg.de

ALLES AUS EINER HAND!

- Innenraumgestaltung
- Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Innendämmung
- Gerüstbau & Hebebühnenvermietung
- Schimmelbeseitigung
- WDVS



W. KOPP GmbH
Ihr Malerbetrieb

W. Kopp Malerbetrieb GmbH
Alpenstraße 5
86459 Gessertshausen-Wollishausen
Tel. 082 38/1 284 · www.maler-kopp.de

maler Beck

Maler Beck GmbH
Am Mühlbach 22
87487 Wiggensbach
Tel. 08370 9295240

firma@maler-beck-gmbh.de · www.maler-beck-gmbh.de



**Gemeinsam
packen wir es an!**

EntrümpelFix
AUGSBURG

Wohnungsauflösung, Entrümpelung,
Haushaltsauflösung, Problemwohnung
und Grundreinigung seit 2002

EntrümpelFix | Tel. 0160 962 00611
Riedingerstraße 26e | 86153 Augsburg

haushaltsaufloesung-augsburg.de



▣ Besuchen Sie unsere
Badausstellung

pürsch
Handwerker-Welten

Öffnungszeiten Ausstellung:
Mo. - Fr. 08:30 - 18:00
Sa. 08:30 - 12:00
Telefon: 0821 / 34693 - 0

www.puersch.de
Partner des Fachhandwerks

Baumpflege,- schnitt und
Fällungen mit Entsorgung
- Wurzelfräsung

.BAUMPFLEGE .SANIERUNG .FÄLLUNG
KONZE & LAUR GmbH

Telefon 0821 - 99 840 99 www.konze-laur.de

B&O

PLANT, BAUT UND SANIERT BEZAHLBAREN WOHNRAUM
www.bo-gruppe.de

Schwaba GmbH

Ihr Mobilitätspartner in Augsburg und Gersthofen

Schwaba GmbH
 Donaustraße 8
 86165 Augsburg
 Tel.: 0821 790720
 info.schweizer@schwaba.de



www.schwaba.de



ISS GMBH
 seit 1985

- ✓ EDV Systemhaus - Lieferung und Betreuung von Hard- und Software ✓ digitale Bretter (kontaktlose Mieterinformation)
- ✓ Rauchwarnmelder ✓ Telefonanlagen
- ✓ Elektrotechnik, Smart-Home & Office / Sicherheitstechnik
- ✓ TV-Signale & Multimedia

+49 (0) 89 74 55 85 0 info@iss-gmbh.com
 www.iss-gmbh.com

ERICH SCHULZ

In den Elementen zuhause.

Lange Gasse 10-12
 86152 Augsburg
 Telefon: 08 21 3 90 89
 Telefax: 08 21 50 297-22
 eMail: info@erich-schulz.de
 Internet: www.erich-schulz.de



- Gas- und Öl-Heizsysteme
- Fernwärme - Übergabestationen
- Flächenheizungen
- Heizkörper
- KWK-Anlagen



- Sanierung und Neubau:
- 3D-Bäderplanung
 - Trinkwasseraufbereitung
 - Druckerhöhungsanlagen
 - Abwassertechnik



- Zentrale- und dezentrale Lüftungsanlagen
- Klimaanlage



- Umweltfreundliche Heizsysteme:
- Wärmepumpen
 - thermische Solaranlagen
 - Brennstoffzellen
 - Pelletkessel

Park.Werk

Fachzentrum Parkett & Boden

- ✓ Holzfußböden
- ✓ Teppichbeläge
- ✓ Linoleum, PVC + Vinylböden

Immenstädter Str. 85
 87435 Kempten - Süd

08 31 / 2 20 82
 info@parkwerk.de



www.decker-kempten.de

**Positive Energie,
 die einleuchtet.**
 swa Strom Augsburg natur



Jetzt wechseln zu mehr Nachhaltigkeit!

- 100% Ökostrom
- 50 Euro Bonus*
- 24 Monaten Energiepreisgarantie**
- Onlinerechnung

Sei dabei:
 www.swa.to/energie

Gemeinsam nachhaltig

Immer an deiner Seite



* Gilt für Abschlüsse einmalig ab 500 kWh Jahresverbrauch.
 ** Die Preisgarantie bezieht sich auf den Energiearbeits- und Energiegründerer. Ausgenommen von der Preisgarantie sind die unter Ziff. 5 in den AGB genannten Kosten und Belastungen (z. B. Abgaben, Umlagen, Steuern, Netznutzung und Messstellenbetrieb) in der jeweils geltenden Höhe.

Passt.

PSD Bank München –

bei uns ist Ihr Gehaltsgirokonto mit
Online-Kontoführung kostenlos.

„Sehe ich aus,
als würde ich
**Kontoführungs-
gebühren**
zahlen?“



Die Bank passt zu mir.

Christian Esters

GmbH & Co. KG

Heizung | Sanitär | Solar

Wiesstr. 13 b · 87435 Kempten
Tel. +49 (0)831 5707507
info@esters-gmbh.de



Schwabmühlhauser Str. 52a · 86853 Langerringen
Tel. +49 (0)8232 904903 · Mobil: +49 (0)170 63 13 698
pewagner@t-online.de

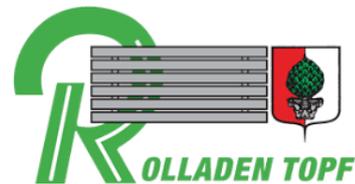
WUST

Motorgäräte GmbH
Meisterbetrieb



Verkauf und Wartung aller Garten-
Kommunal- und Landtechnik

wuest-gmbh.de



Augsburger Rolladen GmbH H. Topf
Dillinger Weg 2 · 86156 Augsburg
Telefon: (0821) 8999090
info@topf-rolladen.de

www.topf-rolladen.de

Ihr Abflußspezialist

Rohrreinigung KÖK

TV-Untersuchung
Hochdruckspülen
Verstopfungsbeseitigungen aller Art

Service Tel. 0175/1932667

SOKI BAU

Alles aus einer Hand...
...ihr Partner am Bau

- Maurer- & Betonarbeiten
- Sanierung aller Art
- Verputzarbeiten / WDVS
- Trockenbau / Akustikbau

08233 - 79 71 288 | info@sokibau.de
0172 - 85 79 983 | www.sokibau.de





Postbaugenossenschaft Augsburg eG

Spicherer Str. 26
86157 Augsburg

Telefon: 0821 22787-0
Telefax: 0821 22787-27

E-Mail: info@postbau-augsburg.de
www.postbau-augsburg.de

