

IMMOBILIEN- MANAGEMENT -

ein Teil der ProMus
Unternehmensgruppe

Verwaltung • Makler • Makler Plus

GANZHEITLICHE BETREUUNG

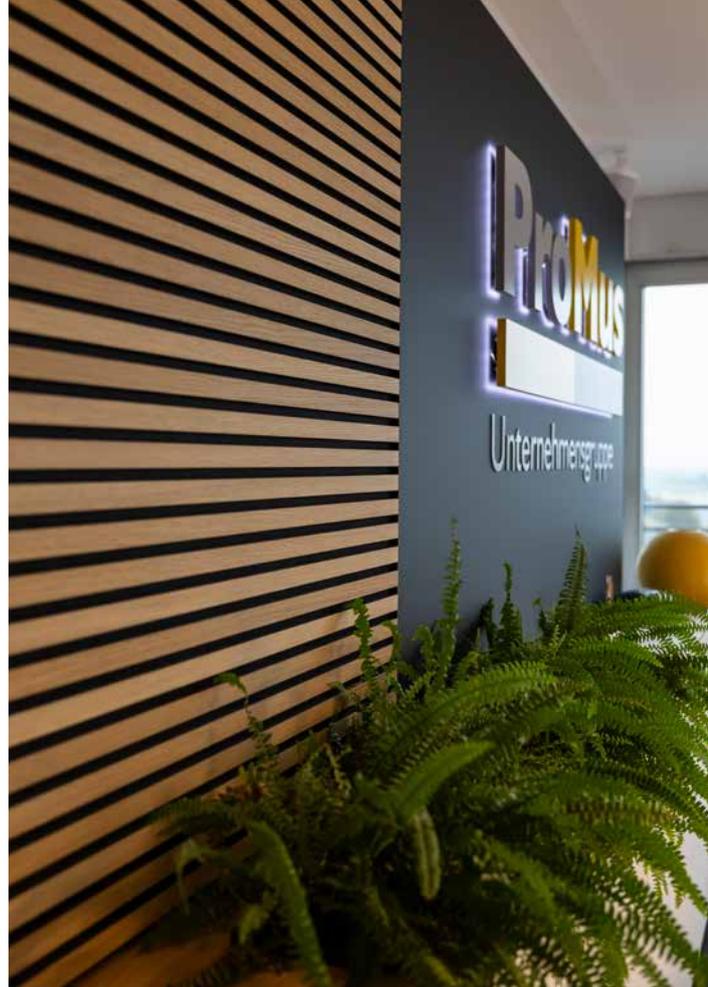
für nachhaltigen Erfolg

Die ProMus Immobilien-Management GmbH steht für ein Versprechen: Immobilienkompetenz auf höchstem Niveau, getragen von Vertrauen, Professionalität und Wertschätzung. Seit 2007 begleiten wir unsere Kunden dabei, ihre Immobilienprojekte nicht nur erfolgreich, sondern nachhaltig zu gestalten. Was uns dabei auszeichnet? Ein tiefes Verständnis für den Immobilienmarkt, gepaart mit der Überzeugung, dass jede Immobilie mehr als nur ein Objekt ist – sie ist ein Zuhause, ein Investment, ein Teil Ihrer Zukunft.

”

Bei ProMus steht der Mensch im Mittelpunkt – nicht nur die Immobilie. Wir glauben fest daran, dass nachhaltiger Erfolg nur durch ein tiefes Verständnis für den Markt und echte Wertschätzung gegenüber unseren Kunden, Partnern und Mitarbeitenden erreicht werden kann.“

Sargon Hiyo



Unser Leistungsspektrum umfasst fundierte Bewertungen, hochwertige Exposés, Objektfotografie, gezielte Vermarktung und eine rechtssichere Begleitung des Verkaufsprozesses – alles unter persönlicher Beratung, von der ersten Aufnahme bis zur Schlüsselübergabe.

Die Werte, die uns leiten, spiegeln sich in jeder unserer Handlungen wider: absolute Transparenz, Unabhängigkeit, sowie Integrität und Fairness. Dieses Wertefundament ist die Basis unserer langfristigen Partnerschaften, auf die wir bauen.

ProMus verbindet Dienstleistung, Verwaltung und Investments unter einem Dach und bietet als verlässlicher Partner bundesweite Unterstützung für Miet- und Eigentumswohnanlagen, ergänzt durch ein Netzwerk von Spezialisten. So entwickeln wir Projekte ganzheitlich, um Immobilienwerte nachhaltig zu steigern und neue Potenziale zu erschließen.

MIETVERWALTUNG

Suchen Sie eine zuverlässige Lösung für die optimale Vermietung Ihrer Immobilie? ProMus bietet Ihnen professionelle Mietverwaltung für Gewerbeobjekte und Mehrfamilienhäuser, die Ihre Anforderungen an Lage, Preis und Ausstattung vollumfänglich

erfüllt. Von der Kleinwohnung bis zum repräsentativen Altbau – wir sorgen für eine gezielte Vermarktung und begleiten Sie von der Planung bis zur erfolgreichen Vermietung.



Für eine zukunftsichere Investition.

WEG VERWALTUNG

Als Full-Service-Partner in der WEG-Verwaltung übernehmen wir alle Aufgaben rund um Ihre Immobilie – von Vertragsmanagement und Finanzverwaltung bis hin zur Instandhaltung. Mit persönlicher Betreuung und transparentem Service sorgen wir für nachhaltige Wertsteigerung und entlasten Sie im Alltag.

HAUSMEISTERSERVICE

Mit unserem Hausmeisterservice ist Ihre Immobilie jederzeit in besten Händen. Ob regelmäßige Reinigung, kleinere Reparaturen oder Gartenpflege – unser Team kümmert sich um alle Details und sorgt für einen gepflegten Zustand. Dank unseres 24-Stunden-Notdienstes sind wir auch bei dringenden Anliegen für Sie erreichbar.



KRYEZIU
Bausanierung GmbH

www.kryeziu-bausanierung.de

**Betonsanierung | HDW Arbeiten
Malerarbeiten | Innen Aus- und Umbau**



VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE?

Wir übernehmen das für Sie!

Suchen Sie einen Partner, der den gesamten Immobilienverkauf für Sie übernimmt? Unser Makler-Service bietet Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket und begleitet Sie von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.

Mit unserem **Maklerpaket** haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Besuchen Sie unser ImmoScout-Profil und erfahren Sie mehr über unseren Service!



MAKLER PLUS: IHRE SICHERE BASIS FÜR IMMOBILIEN-INVESTMENTS

Mit unserem **Makler Plus Service** bieten wir umfassendes Investment Consulting für Immobilien als solide Basis Ihrer finanziellen Sicherheit. Ob Ankauf oder Verkauf – wir stehen Ihnen mit marktkonformer Bewertung, objektiver Beratung und maßgeschneiderten Strategien zur Seite.



VERMÖGENSVERWALTUNG

Die Vermögensverwaltung der ProMus GmbH sichert den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilien durch Vertrauen, Transparenz und Professionalität. Wir übernehmen das Management, optimieren Kosten und fördern nachhaltiges Wachstum

ZACH GmbH
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR KUNDENDIENST
effiziente & regenerative Haustechnik

JARMER
FENSTER · TÜREN

Handwerk aus Tradition seit 1935

FENSTER & TÜREN

Jarmer-Schreinerei-GmbH
Iglinger Straße 2 Telefon 08191 7106
86916 Kaufering Telefax 08191 65365 www.jarmer-schreinerei.de

DAS SYMBOL

für unsere Werte

Das Sternodrom in Gersthofen erstrahlt heute als moderner Blickfang und CO₂-neutrales Wahrzeichen der Region – ein Projekt, das alles vereint, wofür ProMus steht: Nachhaltigkeit, Qualität und Weitblick. Ursprünglich 1995 erbaut, haben wir das Gebäude in nur drei Jahren vollständig modernisiert und in eine zeitgemäße, energieeffiziente Immobilie verwandelt, die durch ihre einzigartige Architektur und innovative Technik beeindruckt.

Unser Rundum-Service reichte von der ersten Planung bis zur finalen Gestaltung, was das Sternodrom zum Aushängeschild für unsere ganzheitliche Projektbetreuung macht. Durch den Einsatz von Luft-Luft-Wärmepumpen wurde nicht nur ein voll klimatisierter Raumkomfort geschaffen, sondern das gesamte Gebäude auf klimaneutrale Effizienz ausgerichtet.

Das Sternodrom ist ein eindrucksvolles Beispiel dafür, was möglich wird, wenn Sie ProMus Ihr Projekt anvertrauen. Es hebt sich nicht nur als Gebäude, sondern auch als Symbol für zukunftsorientiertes Immobilienmanagement in der Region ab.



GENAU DAS IST

UNSER ANSPRUCH.



Betonal[®]

Patentierter Betoninstandsetzung

BETON ist Vertrauen.

Wir verstehen Beton.

Dauerhafte Betoninstandsetzung – mit Betonal



KONTAKT

ProMus Immobilien-Management GmbH

Senefelderstr. 23
86368 Gersthofen

Telefon: +49 (0) 821 - 56 74 55 - 0
Telefax: +49 (0) 821 - 56 74 55 - 10
info@promus-group.eu

www.promus-group.eu



Ihre Bank verlangt Sicherheiten?

Geben Sie ihr unsere
Visitenkarte.

