



QUENNET
Hausverwaltung GmbH

IHR HAUS

in guten Händen



HAUSVERWALTUNG mit Herz und Verstand



Das Team der Quennet Hausverwaltung (v.l.n.r.): Gazaleh Shahbaz, Bettina Ritt, Fabienne Quennet, Klaus Quennet, Heike Quennet, Adine Riebsamen, Judith Wöllner, Bettina Rombach. Es fehlen Christel Hüglin und Angelika Zerr.

Die Hausverwaltung Quennet bietet Ihnen als Wohneigentümer und Eigentümergemeinschaft einen professionellen und umfassenden Service rund um Ihre Immobilie. Mit 30 Jahren Erfahrung in allen verwalterischen, technischen und rechtlichen Bereichen rund um das Thema Hausverwaltung haben wir das notwendige Know-how für jedes Projekt. Sie erhalten alle Leistungen mit hoher Kompetenz und absoluter Zuverlässigkeit aus einer Hand und wissen Ihre Immobilie in besten Händen. Unsere Mitarbeiter verfügen in ihrem Spezialgebiet über fundiertes Fachwissen und überzeugen unsere Kunden darüber hinaus mit

freundlichem Service und guter Erreichbarkeit. Wir stellen uns auf Ihre Anforderungen und Wünsche ein und bieten Ihnen individuell kombinierbare Leistungspakete für jeden Bedarf. Alle Vorgänge werden jederzeit nachvollziehbar und transparent dokumentiert und archiviert.

*Und was können wir für Sie tun?
Fragen Sie uns. Wir sind für Sie da.*

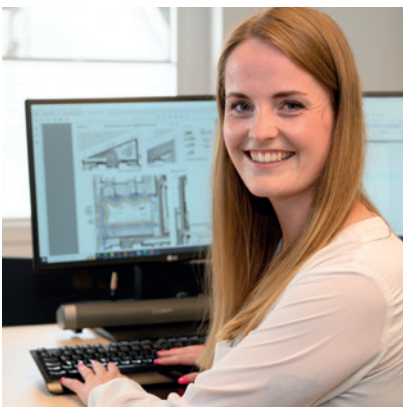
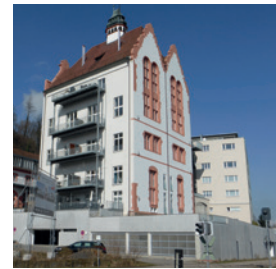
Unser Unternehmen verwaltet derzeit ca. 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Region Freiburg – Emmendingen – Kaiserstuhl. Das ist unsere Heimat, hier kennen wir uns aus und nur hier verwalten wir Immobilien. Denn

wir sind oft vor Ort und kurze Wege sind für uns wichtig. Sie und Ihre Immobilie profitieren davon.

Das größte von uns verwaltete WEG-Objekt mit 115 Wohneinheiten steht im Freiburger Stadtteil Rieselfeld. Größter Auftraggeber in der Mietverwaltung ist eine große regionale Genossenschaftsbank im Landkreis Emmendingen und eine private Stiftung in Freiburg.



Klaus Quennet, Geschäftsführer
Fabienne Quennet, Geschäftsführerin
Bettina Rombach, Objektbetreuerin



Judith Wöllner,
Objektbetreuerin

Die Qualifikation unserer Mitarbeiter hat für uns einen besonderen Stellenwert. Denn die Hausverwaltung ist für uns nicht nur ein Job, sondern eine Berufung, die wir gerne als von der IHK zugelassener Ausbildungsbetrieb an junge Menschen im Rahmen der Ausbildung zum/-r Immobilienkaufmann/-kauffrau oder zur/-m Kauffrau/Kaufmann für Büromanagement weitergeben – seit 2022 sind wir ein zertifizierter Verwaltungsbetrieb.

UNSER SPEZIALGEBIET

WEG-Verwaltung

Hausverwaltung nach Wohnungseigentumsgesetz

Neben unseren Grundleistungen im Rahmen der allgemeinen Verwaltung von Wohneigentum wie Erledigung des Schriftverkehrs mit Behörden, Firmen etc., der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Jahresabrechnungen, der Koordination von Instandsetzungen und einer ganzen Reihe weiterer Leistungen bieten wir Ihnen – kostenfrei – einige Zusatzleistungen.

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, diese Basis nach Ihren Wünschen weiter auszubauen. Wir schnüren für Sie individuell konfigurierte Leistungspakete, die Ihre Anforderungen perfekt erfüllen.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die Leistungen im Überblick vor und zeigen Ihnen eine Reihe ausgesuchter Referenzen.



an MÜLLER
Malerbetrieb
Ihr Malermeister aus Leidenschaft!

Selbstverständlich für uns, ist eine zeitnahe Beratung, eine schnelle Angebotsabgabe und eine termingerechte Ausführung, der an uns gestellten Aufgaben!
Karl-Heinz & Katja Springorum

Neu im Leistungsangebot:
Trocknungstechnik
Leckageortung
Schadensmeldung
Rückbau
Bautrocknung
Instandsetzung

Mobil: +49 172 7693379
www.maler-mueller-teningen.de

STEINHAUSER
IMMOBILIEN

WIR SCHÄTZEN IHRE IMMOBILIE

Ralf Vögt
Tel +49 (0) 7661 93 50-24

www.steinhauser-bau.de
79199 Kirchzarten



Bettina Ritt, Judith Wöllner
Objektbetreuer/innen



KLEINE-ALBERS
HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR

Kleine-Albers GmbH · Haierweg 6
79114 Freiburg im Breisgau
Tel. 0761 12045-0 · info@kleinealbers.de
www.kleinealbers.de



Dennis Dieckmann

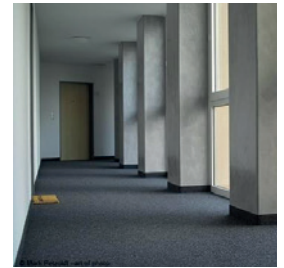
Dachdecker

Dachdeckerei Dennis Dieckmann · Mattenmühle 1
77716 Hofstetten · T 0151 20008732 · dennishbs@web.de

WEG-VERWALTUNG

„GEWUSST WIE“

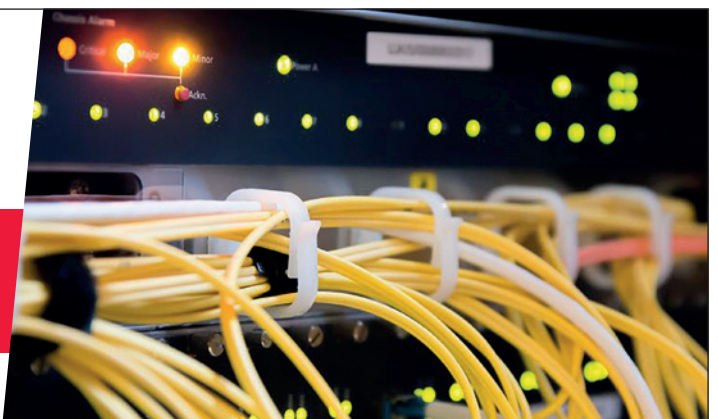
Wir sind Ihr Partner mit dem richtigen Know-how



elektro
Schonberger
GmbH & Co. KG

Wir sind Ihr Partner für moderne Elektro-, Licht-, Kommunikations- und Sicherheitstechnik im Raum Freiburg. Seit fast 100 Jahren bieten wir Ihnen kompetenten Service rund um die umfangreiche Welt der Elektroinstallation.

Frohmatenstr. 17 · 79268 Bötzingen · Tel. 07663 9345-0
info@elektro-schoenberger.de · www.elektro-schoenberger.de





v.l.n.r.:
Adine Riebsamen, Objektbetreuerin,
Fabienne Quennet, Geschäftsführerin,
Gazaleh Shahbaz, Objektbetreuerin

Zu den Grundleistungen der Verwaltung gehören insbesondere die unabdingbaren, in §§ 27 und §§ 28 WEG aufgeführten gesetzlichen Aufgaben. Die Grundleistungen sichern der Eigentümergeinschaft eine sachgerechte Verwaltung der gemeinschaftlichen Belange.

Wirtschaftsplan je Wirtschaftsjahr

Aufstellen eines Wirtschaftsplanes je Wirtschaftsjahr einschließlich Ausweis der Verteilung je Kostenart.

Jahresabrechnung und Berichtswesen

Erstellen einer jährlichen Abrechnung über die tatsächlichen Hausgeldeinnahmen und -ausgaben des Vertragszeitraumes als Gesamt- und Einzelabrechnung je Sonder-/Teileigentum ohne getrennten Ausweis der Mehrwertsteuer und der Verrechnungskonten.

Eigentümerversammlung und Niederschrift

Einladung zur und Durchführung der Eigentümerversammlungen mit den dazu notwendigen Vorbereitungsarbeiten. Die Verwaltung führt den Vorsitz in der Eigentümerversammlung, gibt ihre Empfehlung zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung und sorgt für eine ordnungsgemäße Niederschrift.

Erstellen und Durchführen der Hausordnung

Die Verwaltung sorgt für die Durchführung der beschlossenen Haus-/Nutzungsordnungen.

Abschluss von Verträgen für die Eigentümergeinschaft

Abschließen und Kündigen von Wartungs- und Lieferanten-, Versicherungs- und Dienstleistungsverträgen im Namen der Eigentümergeinschaft.

Rechnungskontrolle und -anweisung

Rechnerische und sachliche Prüfung aller Lieferanten-, Dienstleistungs- und Reparaturrechnungen.

Kaufmännisch ordnungsgemäße Buchführung

Einrichten einer übersichtlichen, kaufmännisch ordnungsgemäß geführten Buchhaltung im Vertragszeitraum nach den Bestimmungen der WEG – getrennt für jede Eigentümergeinschaft.

GISBERT DORNFELD Hausmeisterdienst

Nächstmatten 35 Treppenhauseinigung
79232 March-Holzhausen Grünanlagenpflege

 07665 / 1586 | 01733273936

 dogidornfeld@web.de



WEG-VERWALTUNG

Wir für Sie auf einen Blick

Technische Kontrollen am Gemeinschaftseigentum

Technische Überprüfung durch jährliche Begehung zur Werterhaltung des Gemeinschaftseigentums. Soweit notwendig werden Sonderfachleute einbezogen.

Beratung zur Auftragsvergabe bei Instandhaltungsmaßnahmen

Beraten bei der Auswahl der technischen Lösungen. Mitwirken bei den Preisverhandlungen und Vergabe von Aufträgen für das Gemeinschaftseigentum.

Auftragsvergabe, Überwachung und Abrechnungskontrolle

Erstellen der schriftlichen Aufträge im Namen und für Rechnung der Eigentümergemeinschaft nach Beschlussfassung durch die Gemeinschaft. Veranlassen der Bauverträge, der Bauleitung und -überwachung einschließlich Aufmaß und Rechnungskontrolle. Bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach vorheriger Beschlussfassung. Termin-Überwachung bei Angeboten, Aufträgen, Ausführungen, Schlussrechnungen.

Sofortmaßnahmen in Schadensfällen

Einleiten von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen wie Rohrbruch, Brand- oder Sturmschäden.



Fabienne Quennet, Unternehmensjuristin und Geschäftsführerin



Gazaleh Shahbaz, Immobilienkauffrau/ Assistentin, Objektbetreuerin

Schlüsselverwaltung

Beschaffen von Schlüsseln und Schließzylindern aus der Sicherheitsschließanlage für das Gemeinschaftseigentum.

Check der Sicherheitseinrichtungen

Veranlassen der Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen durch Handwerker, Sachverständige und den Technischen Überwachungsverein (TÜV).

Allgemeine Verwaltung (Schriftverkehr mit Behörden, Firmen etc.)

Telefon- und Schriftverkehr mit den Wohnungseigentümern, mit Behörden, Handwerkern und Dritten für gemeinschaftliche Belange.



DIETER ADLER

HEIZUNG | SANITÄR | LÜFTUNG



- Bad & Wellness
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- Blockheizkraftwerke
- Pelletsheizungen
- Öl- & Gasbrennerservice

Unter Gereuth 16-18
79353 Bahlingen

Tel. 0 76 63/60 51-0
Fax 0 76 63/60 51-21

info@adler-heizungsbau.de
www.adler-heizungsbau.de

ANDREAS BÜHLER

HEIZUNGS- & SANITÄRTECHNIK



79353 Bahlingen, Schochenwinkel
0 76 63 - 94 01 83
0 76 63 - 94 01 85
info@haustechnik-buehler.de



Heizung



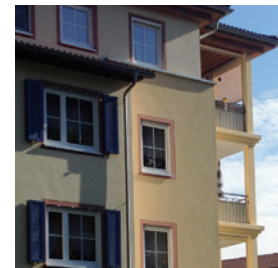
Solar



Regenerativ



Sanitär



KOSTENFREIE ZUSATZ-/ MEHRLEISTUNGEN

- 🔄 **Kopien von wichtigen Vorgängen an Beiräte oder Wohnungseigentümer.**

Jedem Wohnungseigentümer werden Kopien von Beschlüssen der Eigentümerversammlung (Versammlungsprotokoll) digital zugestellt.

- 🔄 **Kostenschätzung für Instandhaltung/ Instandsetzung**

MEHRLEISTUNGEN NACH VEREINBARUNG

- 🔄 **Außergerichtliches Mahnwesen**
- 🔄 **Abwicklung von Versicherungsschäden im Sondereigentum**
- 🔄 **Umfassende Instandsetzungen und Sanierungen**



Christel Hüglin,
Mietverwaltung und Lohn-
sowie Gehaltsabrechnung



Heike Quennet, Prokuristin,
Mietverwaltung und Objektbuchhaltung

„Ihr Partner, wenn Sie Profis suchen!“

maurer

Service-Profi

GmbH

Elektrotechnik

Lammstraße 14 · 79312 Emmendingen · T 07641 9192-0
kontakt@maurer-elektrotechnik.de · www.maurer-elektrotechnik.de

SONNER

HAUS-SERVICE

Ihr engagierter und zuverlässiger
Hausmeister in der Region.

Mittlere Straße 26 · 79292 Pfaffenweiler · T 07664 9209495
M 0173 1846532 · info@sonner-haus-service.de

www.sonner-haus-service.de

ERFOLG IST KEIN ZUFALL

Wir (er)kennen Potenziale

Langjährige Erfahrungswerte im Immobilienmanagement und ein umfassendes Partnernetzwerk machen uns zu einem Partner mit Servicepaketen, die individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Wir kümmern uns nicht nur um Sanierungsarbeiten zum Werterhalt oder zur Wertsteigerung, sondern beauftragen auch Hausmeister, Reinigungskräfte oder Betriebe zur Pflege von Außenanlagen.

Wir erkennen Wertsteigerungspotenziale: abgestimmt auf Ihre ganz individuellen Rahmenbedingungen empfehlen wir Ihnen fachlich kompetente Dienstleister, die uns in der bisherigen Zusammenarbeit überzeugt haben.

Um technische Maßnahmen zu realisieren, die auch langfristig halten, was sie versprechen, führen wir Objektbegehungen durch, halten Rücksprache mit Architekten und vergleichen Angebote. So können Sie Ihre Immobilienangelegenheiten mit ruhigem Gewissen in den besten Händen Wissen.



ENDERLE
Meisterbetrieb seit 1960
Inh.: Gernot Enderle
Carl-Helbing-Straße 17
79312 Emmendingen
Telefon 0 76 41 / 4 28 69 + 70 02
Fax 0 76 41 / 5 54 29

- Sanitäre Installationen
- Moderne Wohlfühlbäder
- Heizungs- u. Solaranlagen
- Blechnerei
- Kundendienst

Nobdientst
☎ 07641-7002

enderle-sanitaer-heizung@t-online.de

SEXAUER
SANITÄR UND HEIZUNG
www.sexauer-gmbh.de

Natürlich...

- ...heizen
- ...baden
- ...lüften

Gewerbestr. 8
79268 Bötzingen
Tel. 0 76 63 / 93 49 - 0

KERN
Toranlagen & Parksysteme

Die Spezialisten für
Toranlagen und Parksysteme

Mitglied im
VERBAND TORE
BVT

KERN Toranlagen & Parksysteme GmbH
Waltershofener Straße 8 - 79111 Freiburg
Tel.: 07 61 - 13 73 21 - 0
www.kern-toranlagen.de

Scherer's Dienstleistungsservice

Rund um's Haus –
in Merdingen und Umgebung

HAUSMEISTERDIENSTE

Marco Scherer
Geschäftsführer

0151 29155036 ■ info@hmd-scherer.de

SIE HABEN FRAGEN?

Die Quennet HV App hat die Antworten

UNSERE NEUE KUNDEN-APP



Die Maßstäbe der Messtechnik



Den Maßstab der Messtechnik setzt die Physik. BFW Ritter setzt noch ein paar drauf: Weitsichtige Beratung, tadellose Montage, zuverlässiger Service, unterdurchschnittliche Preise. Als Dienstleister für Immobilien-Eigentümer und Immobilien-Verwalter kennen und nehmen wir Ihre Anliegen ganz genau. Seit 50 Jahren gilt bei uns exakt ein

Prüfstein, eine Einheit und ein Maß: Ihre Zufriedenheit. Unser Produkt- und Leistungsspektrum umfasst:

- Heiz-, Wasser- und Nebenkostenabrechnung
- Elektronische und konventionelle Heizkostenverteiler
- Erfassungsgeräte mit Funk
- Warm- und Kaltwasserzähler

- Miet- und Wartungsservice für Erfassungsgeräte
- Verbrauchsanalysen und Energieausweise
- Rauchwarnmelderservice

Messen Sie uns mit Ihren Maßstäben. BFW Ritter sorgt für das richtige Ergebnis!



Quennet Hausverwaltung GmbH

Kapellenweg 5

79232 March

Telefon 07665 / 80 497-0

info@quennet-hausverwaltung.de

www.quennet-hausverwaltung.de