



IHR IMMOBILIENPARTNER

mit Herz und Verstand



WILLKOMMEN BEI RAVES IMMOBILIEN

mit Herz und Verstand

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in die Hände eines kompetenten Partners legen, der Ihre Bedürfnisse versteht und Ihnen beim erfolgreichen Verkauf zur Seite steht? Bei Raves Immobilien sind wir darauf spezialisiert, Ihnen bei jedem Schritt des Verkaufsprozesses zu helfen. Mit Leidenschaft und Fachkenntnissen begleiten wir Sie auf dem Weg, Ihren bisherigen Besitz erfolgreich zu veräußern. Die Zufriedenheit unserer Kunden steht dabei stets an erster Stelle. Unser Team versteht, dass der Verkauf einer Immobilie mehr als nur ein Geschäft ist. Daher legen wir Wert auf persönlichen Service und individuelle Beratung. Jeder Verkäufer mit jedem individuellen Anliegen ist bei uns gerne gesehen. Egal, ob es sich um einen größeren oder kleineren Auftrag handelt, wir sind Ihr passender Partner. Mit Herz und Verstand hören wir Ihnen zu, verstehen Ihre Bedürfnisse und arbeiten eng mit Ihnen zusammen. Wir sind immer nah am Geschehen und stets up to date. Denn wir nehmen laufend an Immobilienveranstaltungen und Semi-

naren teil und bilden uns weiter – damit wir für Sie alle relevanten Themen rund um den Immobilienverkauf im Blick haben.

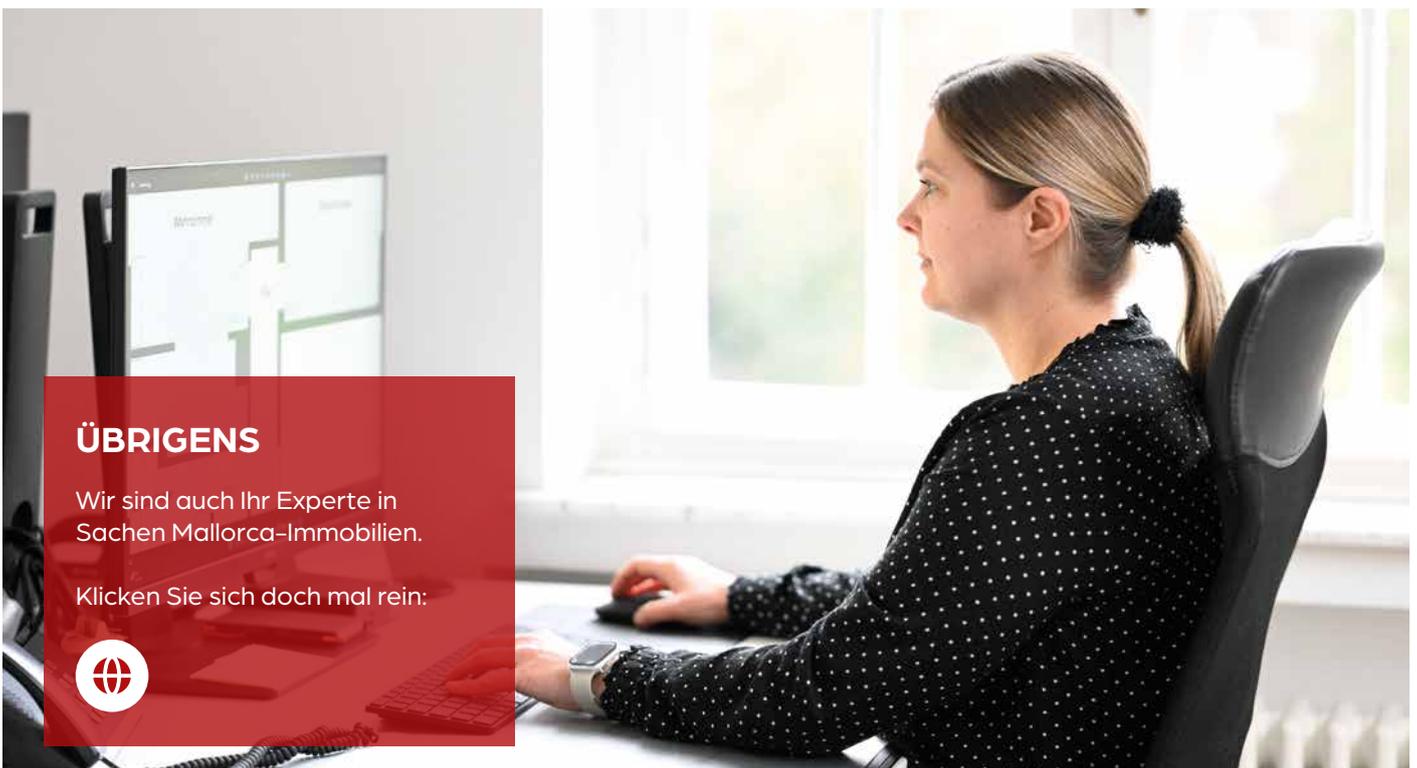
Warum sollten Sie sich für Raves Immobilien entscheiden?

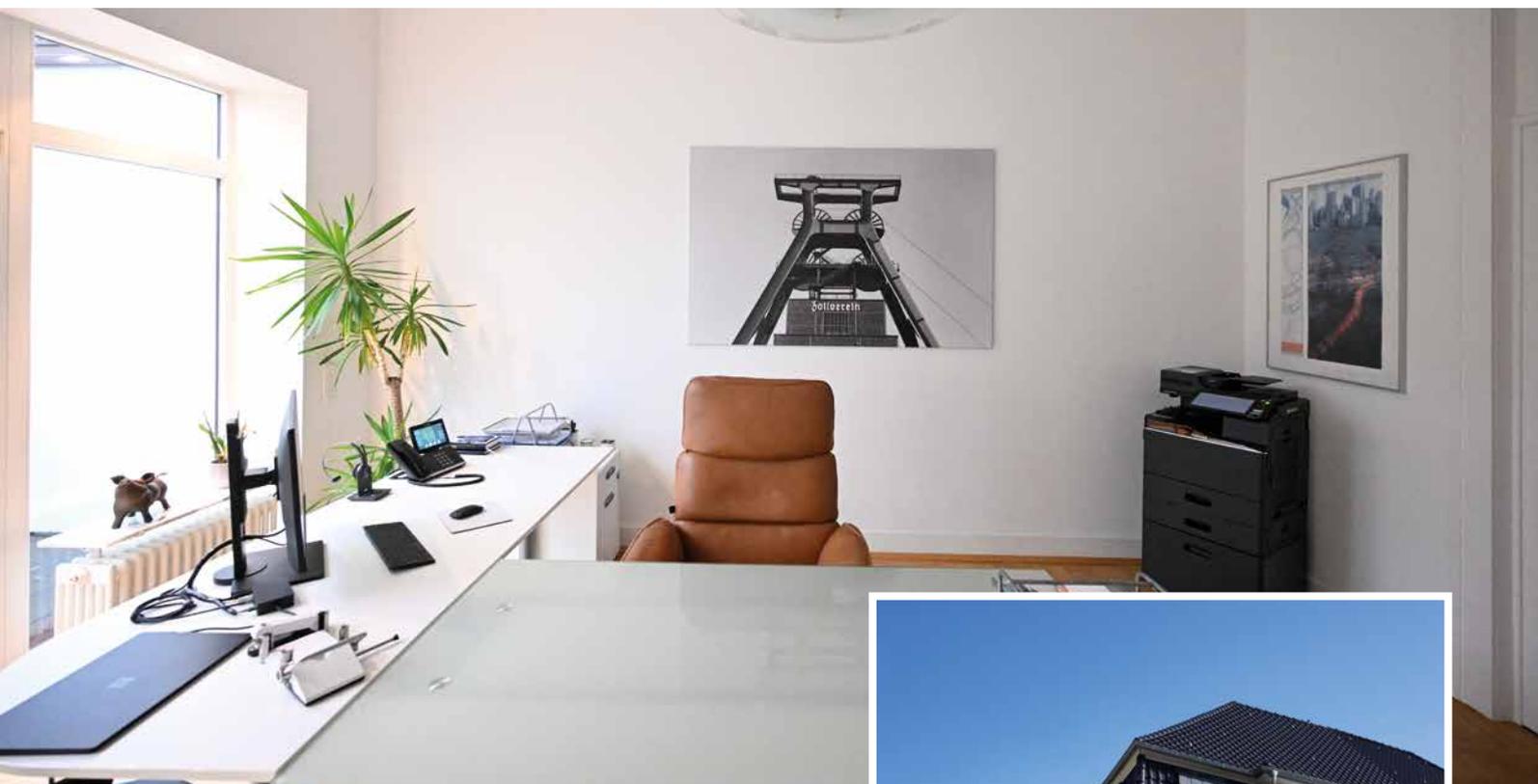
- Erfahrung und Expertise: Mit Jahren an Erfahrung in der Immobilienbranche können Sie auf unser Fachwissen und unsere Marktkenntnisse vertrauen.
- Individuelle Betreuung: Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Unser engagiertes Team nimmt sich Zeit für Sie und begleitet Sie durch den gesamten Prozess, vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe.
- Großes Netzwerk: Ob Sie ein modernes Stadthaus, eine charmante Altbauwohnung oder ein idyllisches Landhaus verkaufen möchten – durch unser breites Portfolio und dank unserer guten Kontakte sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner.

ÜBRIGENS

Wir sind auch Ihr Experte in Sachen Mallorca-Immobilien.

Klicken Sie sich doch mal rein:





- Transparente Kommunikation: Wir legen Wert auf Offenheit und Transparenz. Bei Raves Immobilien wissen Sie zu jedem Zeitpunkt, was passiert und welche Schritte als Nächstes folgen.
- Anhand dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen Einblick in unser Angebot geben und Sie einladen, mehr über unsere Dienstleistungen zu erfahren. Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Vertrauen auch Sie uns Ihre Immobilie an!

Malermeister
WICHELHAUS
GmbH&Co.KG

Fon 02 01. 17 18 92 88

malerbetrieb-wichelhaus.de



IHRE EXPERTEN

im Verkauf

Wir begleiten Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie vom ersten Gespräch bis zur Übergabe. Während des gesamten Prozesses können Sie sich auf unser Leistungsversprechen verlassen. Denn wir kennen den Markt und die Branche und vermitteln auch Ihre Immobilie professionell und erfolgreich.

Wir bieten Ihnen

- Erstellung eines individuellen Werbe- und Marketingkonzepts Ihrer Immobilie
- Persönliche Betreuung und Beratung durch unsere Immobilienexperten
- Aussagekräftiges Exposé mit einer Vielzahl an Fotos inkl. 360°-Rundgang
- Immobilienpräsentation auf Internetportalen, bei Facebook sowie Instagram und auf unserer Homepage





IHR STARKER PARTNER

rund um die Vermietung

Rasch und flexibel sind wir für Sie da: Von der Aufnahme Ihrer Vermietungswünsche in unserer persönlichen Beratung über die sofortige Einschätzung der erzielbaren Miete und der Erstellung eines hochwertigen Exposés bis hin zur Erstellung des Mietvertrags sowie anschließender Wohnungsübergabe inkl. Übergabeprotokoll.

Ihre Vorteile

- Wir sorgen für eine zügige Neuvermietung und passende Mieter (inkl. Mietercheck)

- In Sachen Hausverwaltung kümmern wir uns um die gesamte Bewirtschaftung von Miethäusern
- Auf Wunsch können Sie auf unseren zuverlässigen Handwerkerpool zurückgreifen

Ihre Profis in der Immobilienvermietung

Wir unterstützen Sie umfassend bei der Vermietung Ihrer Immobilie. So können Sie sich als Eigentümer bequem auf unsere Leistungen verlassen.



**HEIZUNG
SANITÄR
GAS**

Haustechnik GmbH

Anne-Frank-Platz 4 · 45475 Mülheim an der Ruhr
T 0208 4692212 · M 0179 3988565 · hsg-haustechnik@t-online.de

GRÖF
INNENAUSBAU · TISCHLEREI

Innenausbau H.W. Gröf GmbH

Aktienstraße 51 · 45359 Essen

Telefon (0201) 680 640

info@tischlerei-groef.de · www.tischlerei-groef.de



UNSERE WEITEREN DIENSTLEISTUNGEN

Neben den bisher genannten Angeboten profitieren Sie von unserem umfassenden Portfolio und natürlich auch dem Maklernetzwerk. Gerne erstellen wir für Sie umfassende Wertgutachten oder unterstützen Sie dabei, über uns den Energieausweis zu beantragen. Gemeinsam mit unse-

rem Partnerunternehmen Schwab Hausverwaltung stehen wir für Kompetenz, Erfahrung und Know-how rund um das Thema Immobilien. So bieten wir Ihnen beispielsweise eine umfassende Hausverwaltung oder aktuelle News aus der Immobilienbranche direkt auf der Website.

DAS SAGEN UNSERE ZUFRIEDENEN KUNDEN

Wir können keinerlei negative Punkte aufführen. Wir sind mit der Beratung, dem Service und der Abwicklung absolut zufrieden! Herr Raves war immer erreichbar und hat sich zeitnah zurückgemeldet. Er war absolut kompetent, höflich, sympathisch und kein bisschen aufdringlich. Er hat uns mehrere Besichtigungstermine unkompliziert angeboten und stand uns auch im Nachhinein mit Tipps und Vorschlägen zur Seite.

Wir können Raves Immobilien absolut weiterempfehlen! Vielen Dank an Herrn Alexander Raves!"

Ann-Christin Przybilla

Hatten bis zum Verkauf der Immobilie mehrere Jahre bei Herrn Raves ein Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Verwaltung. Sehr kompetent, vertrauensvoll, immer pünktlich, hilfsbereit und dabei sehr freundlich und menschlich. Die Mieter und unsere Steuerberatung hatten denselben Eindruck. Auch beim Verkauf eine einwandfreie Begleitung und Abwicklung. Jederzeit wieder."

Anna Lindner-Denich

Super Betreuung durch Herrn Raves und sein Team. Von der Wohnungsbesichtigung bis zum Vertragsabschluss und der Wohnungsübergabe wurde stets Wert auf Flexibilität, Verbindlichkeit und Qualität gelegt. Absolut empfehlenswert!"

Florian Kroll

ÜBER UNS

Weber Brand- und Wasserschadensanierung ist ein führendes und angesehenes Sanierungsunternehmen mit Sitz in Siegen, Essen, Koblenz und Kassel. Seitdem wir unsere Geschäftstätigkeit aufgenommen haben, verfolgen wir einen umfassenden Ansatz und bieten unseren Kunden eine breite Palette von Dienstleistungen an, um ihre Bedürfnisse abzudecken.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um mehr darüber zu erfahren, was wir Ihnen anbieten können.



WEBER
BRAND-UND WASSERSCHADENSANIERUNG

Soester Straße 13
45307 Essen

0 27 36 - 50 99 50
info@weber-sanierung.com

WWW.WEBER-SANIERUNG.COM



www.dachdecker-lempertz.de

Marco Lempertz Bedachungen

info@dachdecker-lempertz.de

0211-3113102

Dachdeckermeisterbetrieb mit 20jähriger Berufserfahrung

Wir bieten unseren Kunden nicht nur die klassischen Arbeiten im Bereich Bedachungen, Bauklempnerei und Fassadengestaltung an, sondern auch Arbeiten im Denkmalschutz.

Für uns steht die Verantwortung für die übernommene Arbeit ganz oben. Sie können sich darauf verlassen, dass wir ganz genau hinsehen, bevor wir ans Werk gehen. Erst nach genauer Analyse werden wir Ihnen die erforderlichen Maßnahmen empfehlen.

Eine fachgerechte Ausführung ist immer die Grundlage für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Baumaßnahme, die vor allem auch von einer dauerhaften Nutzung abhängt.

Sie erhalten zusätzlich Sicherheit für die einwandfreie Funktion des gesamten Dachaufbaus und dadurch einen Werterhalt des gesamten Gebäudes.

GESTERN WAR FERNSEHEN - HEUTE IST GLASFASER



- » **Glasfaseranschluss**
- » **TV**
- » **Internet / Telefonie**

Die MBG vermittelt kundenorientierte, individuelle und ausgewogene Glasfaser-Kabelnetz-Lösungen. Interdisziplinär und den höchsten Qualitätsanforderungen entsprechend. Die MBG bietet ihren Kunden dabei die gesamte technologische Bandbreite: von komplexen multimedialen Netzwerkstrukturen über Hausverteilanlagen bis hin zu eigenen Signalkopfstationen.

Am Lichtbogen 39
45141 Essen
T +49 201 72659910
T +49 201 8218880
info@mbg-kabel.de
www.mbg-kabel.de



KONTAKT

RAVES IMMOBILIEN

Hans-Luther-Allee 21
45131 Essen

Telefon: +49 201 252700
E-Mail: info@raves-immobilien.de

www.raves-immobilien.de



Raves
Immobilien