



**Rundum  
Immobilien**



**IHR RUNDUM-SERVICE**

FINANZIERUNG, VERKAUF, VERMIETUNG & VERWALTUNG



## RUNDUM ZUFRIEDEN

Seit über 23 Jahren ist die inhabergeführte Rundum Immobilien GmbH mit Sitz in Bergneustadt auf dem regionalen und überregionalen Immobilienmarkt etabliert.

Wir denken lösungsorientiert. Von der Finanzierung, über den Verkauf und die Vermietung, bis hin zu der Hausverwaltung übernehmen unsere hochmotivierten und kompetenten Mitarbeitenden alles, was Sie rundum glücklich und zufrieden macht!

Für unseren guten und zuverlässigen Service wurden wir bereits mehrfach von dem Marktführer im Bereich der Immobilien als Premium Partner ausgezeichnet.



FASSADENREINIGUNG ☎ 02261 470996

**Alternative zum Neuanstrich  
bis zu 70% sparen!**

Schnell & Günstig - [www.saliu.de](http://www.saliu.de)





## FINANZIERUNG – INDIVIDUELL

Sie möchten Ihren Lebensraum in den eigenen vier Wänden selber gestalten, endlich keine Miete mehr zahlen oder jetzt schon für Ihr Alter vorsorgen? Die Lösung für Ihre Bedürfnisse ist eine eigene Immobilie. Doch nun stehen Sie vor großen und wichtigen Entscheidungen. Möchten Sie ein neues Haus bauen oder doch eine Bestandsimmobilie erwerben? Welche Finanzierung passt zu Ihnen und welche Investitionen lohnen sich wirklich?

Wir beraten Sie kompetent und zielorientiert. Unabhängig davon, ob Sie eine Immobilie kaufen oder Bauen möchten und welche Finanzierungsart Sie bevorzugen. Von Baufinanzierungen, über Finanzierungen, bis hin zu Anschlussfinanzierungen – wir finden für Sie die besten Konditionen aus zahlreichen Angeboten von über 400 Partnern!

Wir bieten Ihnen:

- **Maßgeschneidertes Finanzierungskonzept inklusive staatlicher Förderung**
- **Unabhängige Beratung**
- **Erstellung des Finanzierungsantrages und Unterstützung bei allen Formalitäten**
- **Top Leistungen: z. B. konstante Zinsfestschreibung**

Gerne beraten wir Sie individuell und kostenfrei!



## Wenigenrath

Haustechnik Inh. Markus Wenigenrath

Wir sind ein Familienunternehmen und Ausbildungsbetrieb. Seit vielen Jahren steht der Name Wenigenrath Haustechnik **für Qualität und Zuverlässigkeit.**

Wir haben uns auf höchstem Niveau auf moderne und umweltfreundliche Technik spezialisiert.

**Heizungsbau - Sanitär Instalation - Solaranlagen - Wärmepumpen**

Steinaggertal 24  
51580 Reichshof

Tel.: 02265 / 94 26  
Fax: 02265 / 94 81

Mobil: 0175 / 2030889  
Markus.Wenigenrath@t-online.de





## MAKLERTÄTIGKEIT

Gute Makler und Maklerinnen handeln und beraten immer im Sinne ihrer Kunden und Kundinnen. Kurz: Ihre Bedürfnisse stehen für uns an erster Stelle und deshalb hören wir Ihnen ganz genau zu!

Was ist meine Immobilie wert? Wie lange dauert der Verkauf? Und was kostet eine Maklertätigkeit? – das sind die drei häufigsten Fragen die uns gestellt werden und auf jede dieser Fragen haben wir eine Antwort.

Unsere Maklertätigkeiten umfassen sowohl die Vermittlungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Baugrundstücken und Gewerbeimmobilien jeder Art, als auch die Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie oft viel mehr ist, als ein einfacher Handel. Deshalb entwickeln die Expertinnen und Experten der Rundum Immobilien GmbH ganzheitliche Lösungen für Ihre individuellen Bedürfnisse unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen und Ziele.



# DeepSix

SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

**Unsere Expertise für Ihren Erfolg**

Weinsbergstr. 190 · 50825 Köln · Tel. +49 221 282 393 93  
info@deepsix.de · [www.deepsix.de](http://www.deepsix.de)



**Gerüstbau Dück & Klassen**

Dörspestraße · 51702 Bergneustadt  
Tel.: +49 1578 7988371 · [dueck@geruestbau-dk.de](mailto:dueck@geruestbau-dk.de)

## HAUSVERWALTUNG

Als Eigentümergemeinschaft, Vermieterin oder Vermieter kann die Verwaltung von Verträgen, Zahlungen, Nebenkostenabrechnungen, aber auch die Beauftragung und Kontrolle von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten sehr anstrengend und zeitraubend sein. Aus diesem Grund übernimmt die Rundum Immobilien GmbH all diese Aufgaben gerne für Sie damit Sie rundum sorgenfrei sind!

### WEG-VERWALTUNG

Die grundsätzlichen Aufgaben eines WEG-Verwaltenden sind im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und im Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMo) und oft in der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung festgeschrieben, können und sollten jedoch nicht darauf beschränkt sein. Über die gesetzlichen Vorgaben hinaus erbringen wir eine Vielzahl von Leistungen, die die Eigentümer und Eigentümerinnen und/oder Bewohnende nicht sehen, die aber die Grundlage einer qualifizierten Verwaltung von Immobilien bilden.

Dazu gehören: Wohngeldabrechnung, Erstellung des Wirtschaftsplans, Organisation von Eigentümerversammlungen, der Abschluss von Dienstleistungs- und Lieferantenverträgen und vielen weiteren.

### MIET- UND SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Bei vermieteten Eigentumswohnungen beginnt die Mieter- oder Sondereigentumsverwaltung dort, wo die WEG-Verwaltung endet. Unsere Mieterverwaltung kann für Sie eine komfortable Ergänzung zu dem mit der WEG geschlossenen Verwaltervertrag sein. Aber auch, wenn wir nicht gleichzeitig Verwaltende der Wohnungseigentümergemeinschaft sind, übernehmen wir die Verwaltung Ihrer vermieteten Eigentumswohnung/en gern. Sie treffen wichtige Entscheidungen und geben die Richtung vor – den Rest machen wir. Für Ihre Mietenden, Dienstleistenden, Behörden, Banken und für alle weiteren Personen sind wir vom ersten Tag der Verwaltungsübernahme an der Ansprechpartner.

Zu unseren Verwaltungstätigkeiten gehören: die Erstellung von rechtssicheren Mietverträgen und Objektabrechnungen, die Auswahl solventer Mieter, die Verwaltung von Mieteinnahmen und viele weitere Dienstleistungen.



... für ein trockenes Zuhause

Betriebsweg 2 · 51645 Gummersbach  
Tel. 02261 9150001  
mail@die-trockenprofis.de · www.die-trockenprofis.de

Kostenlose Notfallnummer: 0800 5040600

Meisterbetrieb Beratung · Planung · Ausführung

# I.&J. Pankau

#### Dachdeckerei & Holzbau

Dach-, Wand-Abdichtungstechnik,  
Zimmererarbeiten, Karminsanierung



**Ingo Pankau**  
02291/1529  
0170/4609063

#### Stukkateurgeschäft

Innen- und Außenputz, Wärme-  
dämmungverbundsysteme, Maler-  
arbeiten, Trockenbau, Fachwerk-  
und Altbausanierung, Fliesestrich

**Ingo Pankau**  
02291/1529  
0170/4609063

Hähnchenweg 12 · 51588 Nümbrecht



## **RUNDUM IMMOBILIEN GMBH**

Hauptsitz / Postanschrift  
Petersbergstraße 24  
51702 Bergneustadt

Telefon: 02763 1493  
Mobil: 0178 4493352  
WhatsApp: 02763 1493  
E-Mail: [info@rundumimmobilien.de](mailto:info@rundumimmobilien.de)

[www.rundumimmobilien.de](http://www.rundumimmobilien.de)

## **BAUFI-OBBERBERG.DE**

Eine Marke der Rundum Immobilien GmbH  
Zweigstelle  
Kölner Straße 154  
51702 Bergneustadt

Telefon: 0178 4493352  
E-Mail: [info@baufi-oberberg.de](mailto:info@baufi-oberberg.de)

[www.baufi-oberberg.de](http://www.baufi-oberberg.de)